



Березовский городской округ Администрация

Театральная ул., д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701
Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08
E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

08.06.2021 № 2514/03-10

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, п.Монетный, ул.Максима Горького, 5а

Рассмотрев обращение Деделы Сергея Валентиновича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, п.Монетный, ул.Максима Горького, 5а в территориальной зоне Ж-2 (зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) для строительства магазина непродовольственных товаров, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского Березовского городского округа», на основании заключения комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа от 26.05.2021 о результатах общественных обсуждений, состоявшихся в период с 22.04.2021 по 06.05.2021, рекомендаций комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207002:355, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский городской округ, г.Березовский, п.Монетный, ул.Максима Горького, 5а по следующим причинам:

1.Площадь земельного участка не позволяет разместить в его границах все необходимые для благоустройства объекты (парковочные места, контейнерные площадки для сбора ТБО и др.);

2.Земельный участок с условно разрешенным видом использования «магазины» не будет соответствовать предельным параметрам разрешенного строительства территориальной зоны Ж-2 в части максимального процента застройки - 50%;

3. Мнения населения, проживающего на данной территории, выразившегося в отрицательном результате общественных обсуждений.

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal stroke at the end, positioned to the right of the official title.

Е.Р. Писцов