

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по организации
и проведению публичных слушаний

И.В. Карпов

Протокол
публичных слушаний

по проекту генерального плана Березовского городского округа

Место проведения:

г. Березовский, ул. Театральная, 7,
зал Дворца Молодежи

Дата проведения:

22 декабря 2012 года, 15-00

Председательствующий:

Писцов Евгений Рудольфович - глава Березовского городского округа

В президиуме - члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний:

- | | | |
|---|---|---------------|
| • Глава Березовского городского округа | — | Е.Р. Писцов, |
| • Главный архитектор,
председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Березовского городского округа | — | Е.Н. Алешин, |
| • Главный специалист – юрист
комитета по архитектуре и градостроительству
Березовского городского округа | — | В.И. Пузырев, |
| • Начальник проектной мастерской
генерального плана ОАО «Уралгражданпроект» | — | В.А. Путилов. |

Секретариат:

- Овчинникова Ирина Юрьевна, главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа (ведение протокола публичных слушаний);
- Наливайко Юлия Васильевна, ведущий специалист комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа (регистрация участников публичных слушаний).

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта генерального плана Березовского городского округа.

На слушания приглашены жители г.Березовского, представители администрации Березовского городского округа, представители проектной организации, жители Березовского городского округа.

В соответствии с Положением о проведении и организации публичных слушаний на территории Березовского городского округа, постановление администрации Березовского городского округа от 14.11.2012 №710 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа» опубликовано в газете «Березовский рабочий» от 15.11.2012.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 34 человека.

Председательствующий предложил следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Вступительное слово к докладу по проекту генерального плана Березовского городского округа: главный архитектор Березовского городского округа, Алешин Евгений Николаевич;
2. Доклад по проекту генерального плана Березовского городского округа: докладчик – начальник проектной мастерской генерального плана ОАО «Уралгражданпроект» – Путилов Валерий Анатольевич (до 30 минут);
3. После доклада выступления заинтересованных лиц зарегистрировавшихся на выступление по проекту генерального плана Березовского городского округа (до 5 минут на каждого выступающего);
4. Ответы на вопросы по проекту генерального плана Березовского городского округа (до 30 минут);
5. Предлагается публичные слушания завершить к 17-00.

Возражений по предложенным порядку и регламенту не поступило.

Вступительное слово к докладу по проекту генерального плана Березовского городского округа: главный архитектор Березовского городского округа, Алешин Евгений Николаевич:

Сегодня мы обсуждаем проект генерального плана Березовского городского округа.

Разработчик: ОАО "Проектный институт "Уралгражданпроект".

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа.

Работы над проектом выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области в 2008 г.

Генеральный план городского округа – основной документ территориального планирования МО, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Расчетные периоды проекта: первая очередь – 2015 год,
расчетный срок – 2030 год.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Главная цель: пространственная организация территории Березовского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2030года.

Цели:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы.
5. Модернизация, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
6. Экологическая безопасность; сохранение, рациональное использование природных ресурсов.

Задачи:

- проведение комплексной оценки территории
- определение основных направлений пространственного развития округа, оптимизация планировочной структуры;
- выработка проектных предложений:
 - по организации территории, выделению зон:
 - функционального назначения,
 - зон с особыми условиями использования территории;
 - по территориальной организации систем:
 - расселения
 - социальной инфраструктуры,
 - по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
 - по сохранению природного и историко-культурного наследия;
 - по формированию инвестиционных зон активного экономического развития и определению первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства;
 - по улучшению экологической ситуации, по размещению объектов по переработке, утилизации складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
 - по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

.....

Доклад по проекту генерального плана Березовского городского округа:
докладчик – начальник проектной мастерской генерального плана ОАО «Уралгражданпроект» – Путилов Валерий Анатольевич:

В состав проекта генерального плана Березовского городского округа вошли:

- Карта положения Березовского городского округа в Екатеринбургской агломерации;
- Карта современного использования территорий, границ и ограничений;

- Сводная схема генерального плана (основной чертеж);
- Схема развития транспортной инфраструктуры;
- Схема развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;
- Схема защиты от чрезвычайных ситуаций и инженерной подготовки территории;
- Положение о территориальном планировании;
- Пояснительная записка, расчеты.

Исходный 2008 год. Первая очередь – 2015 год. Расчетный срок – 2030 год

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте ГП, частично являются самостоятельной разработкой генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Свердловской области, различных структурных подразделений Администрации городского округа, иных организаций.

Генеральный план не является директивным документом по развитию городского округа, но представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

Проект прошел процедуру согласований в областных и муниципальных органах и сейчас вынесен на публичные слушания.

Современное состояние

Березовский городской округ – муниципальное образование, состоящее из города Березовского и 17 сельских населенных пунктов, занимает северо-восточный сектор Екатеринбургской городской агломерации, между Тюменским и Режевским транспортными направлениями. Испытывает сильное влияние города Екатеринбурга.

Численность постоянного населения Березовского городского округа на 01.01.2009 составляла – 66,2 тыс. человек, в том числе городского населения – 49 тыс. человек, сельского – 17,2 тыс. человек

Наиболее освоенными являются территории западного и северо-западного частей округа. В городе Березовском сосредоточен основной промышленный потенциал городского округа..

К северу от города вдоль железной дороги Свердловск – Устье-Аха разместился ряд крупных поселков: Монетный, Ключевск, Лосиный, Октябрьский, промышленность которых специализируется на использовании местного сырья (торфа, стройматериалов).

К востоку от города вдоль реки Пышма расположены поселки Старопышминск, Становая, Сарапулка.

Проектные предложения

Предполагается, что **планировочная структура** Березовского городского округа в пределах расчетного срока сохранит сложившееся очертание, значительно повысится плотность заселения в юго-западной части городского округа, получат развитие ее сложившиеся планировочные оси.

Намечено строительство:

- региональной автодороги, связывающая город Березовский с городом Асбестом,
- транспортных обходов: п. Монетный, п. Лосиный,
- автомобильных дорог местного значения:
 - связывающих г. Березовский с аэропортом «Кольцово», Екатеринбургом
 - п. Таватуй – п. Лосиный - п. Солнечный – п. Малышева;
 - п. Лосиный - Безречный – Старопышминск;
 - автодорог из п. Монетного в п. Красный, п. Мурзинский, п. Октябрьский.

В отдаленной перспективе усилится влияние города Екатеринбурга, произойдет дальнейшее развитие радиально-кольцевой структуры агломерации: будет построена кольцевая железная дорога в обход г. Екатеринбурга, получит развитие и система кольцевых и радиальных автодорог.

Функциональное зонирование

В границах городского округа выделены следующие функциональные зоны преимущественного развития:

Градостроительного освоения территории,
Сельского хозяйства,
Лесного хозяйства,
Рекреационного использования территории
Охраняемого ландшафта.
Специального режима использования территории.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Предложено упорядочение функционального зонирования территории и установлению определенного градостроительного режима во всех функциональных зонах.

Под зону преимущественного градостроительного освоения территории дополнительно резервируются участки территории, примыкающие к городу Березовскому и вдоль Режевской транспортной магистрали.

Выделены подзоны преимущественного гражданского строительства и преимущественного производственного строительства.

Здесь выделяются резервные площадки, освоение которых намечается до и после расчетного срока. Использование территории регламентируется генеральными планами, правилами землепользования и застройки;

На характер использования территории оказывают и зоны с особыми условиями использования:

Санитарно-защитные зоны

Зона технических коридоров инженерных и транспортных коммуникаций

Зоны ограничений от воздействия военных объектов

Зоны с ограничительным градостроительным режимом по требованиям гражданской обороны вокруг категоризованных городов и объектов.

Зоны регламентированного режима застройки в районе действия аэродромов гражданской авиации (аэропорт «Кольцово»). Зоны ограничений от радиостанций

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Водоохранные зоны рек и водоемов и др.

Проектные экономические показатели

Численность населения городского округа

на 2030 год – **164,4** тыс. чел., в т. ч.: г. Березовский – **136,7** тыс. чел.,

на Иочередь – **76,9** тыс. чел., в т. ч.: г. Березовский – **59,9** тыс. чел., сельская местность – **20,0** тыс. чел.;

Объем жилищного строительства

на 2030 г. составит – **5405** тыс. кв.м., в т.ч. сельская местность – **484** тыс. кв.м.;

на Иочередь - **682** тыс. кв.м., в т.ч. сельская местность – **161** тыс. кв.м.

- *Средняя обеспеченность жилищным фондом на проектный срок составит:*

г. Березовский - 41,0 кв. м/ чел., сельская местность – 31,0 кв. м/чел., .

Приоритетами развития промышленного комплекса являются:

- формирование сектора «новой экономики» в машиностроительном комплексе и обеспечение его приоритетного развития;
- расширение инновационного сектора в промышленности через создание новых и развитие уже действующих элементов инновационной инфраструктуры;
- экологизация промышленного производства.

Развитие и совершенствование города Березовского предусмотрено путём:

- создания крупного планировочного района к юго-востоку от города;
- развития системы промышленных и логистических узлов и районов; развитие гвоздильного и электроплавильно-прокатного производств на территории ЗАО «БЭМЗ» и ЗАО "УЗПС". В северо-западной части города планируется размещение технопарка по производству машин и оборудования, на юге комплекс предприятий с применением высоких технологий. Предложено строительство предприятий по производству стройматериалов, лесопереработки, пищевой отрасли, лекарственных препаратов, транспортно-логистического комплекса;
- развитие исторически сложившегося центра города Березовского;
- создания системы общественно-деловых центров планировочных и жилых районов;
- формирования развитой транспортной инфраструктуры города.

Развитие сети сельских населенных мест во многом будет зависеть от экономического положения страны, ее социального и политического устройства и перспектив развития Екатеринбургской агломерации. Экономически оправданным на текущий момент является размещение на селе объектов по производству строительных материалов, по переработке лесосырьевых ресурсов и сельскохозяйственной продукции, размещение производственных баз, складские базы предприятий, расположенных в г. Берёзовском и г. Екатеринбурге.

В частности предложены к размещению

В п. Монетный Кирпичный завод. Цеха по производству мясных полуфабрикатов, кумыса, кисломолочной продукции, копчению рыбы. Колбасный цех. Молочный мини-завод.

В п. Лосиный "Технопарк" - 57,0 га, предприятие по производству стройматериалов на основе торфа.

Предполагается, что в ближайшие годы наиболее активно будут развиваться и застраиваться села расположенные в непосредственной близости к городам Екатеринбургу и Березовскому и вдоль основных транспортных осей, осваиваемые как под дачное строительство (2-е жилье), так и под индивидуальное жилье граждан, выезжающих на работу в центр агломерации.

Для сельского расселения выбрано 10 населенных пунктов: поселки Монетный, Лосиный, Сарапулка, Становая, Кедровка, Красногвардейский, Ключевск, Октябрьский, Старопышминск, Островное.

Наиболее мелкие поселки, не имеющие собственной градообразующей базы или производственные постройки которых имеют достаточно большую степень амортизации, в проекте отнесены к сохраняемым по очередям строительства: поселки Липовский, Мурзинский, Безречный, Зелёный Дол, Лубяной, Солнечный. Развитие некоторых из них будет связано с созданием сети фермерских хозяйств на территории городского округа.

Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения:

В соответствии с потребностями по нормативам и муниципальными программами планируется:

- строительство общеобразовательных школ в г. Берёзовский на 12 330 мест, в п. Становая (360 мест), в п. Октябрьский (350 мест)

- намечается расширение и строительство ДООУ в г. Берёзовский на 7465 мест, в сельских населённых пунктах на 775 мест.

Структура системы здравоохранения округа будет представлена:

- центральной городской больницей и поликлиникой в г. Берёзовский с филиалом в п. Монетный;
- скорой медицинской помощью в г. Берёзовский и в п. Монетный;
- офисами врачей общей практики в 7 сельских населённых пунктах;
- фельдшерско-акушерскими пунктами в п. Островное, п. Лубяной, п. Солнечный, п. Сарапулка, п. Становая, п. Красногвардейский.

- Из объектов культуры проектом предлагается строительство клубов в г. Берёзовском на 4800 мест, на 900 мест в п. Монетном, в п. Старопышминске на 200 мест, клубов на 300 мест в поселках Лосиный, Сарапулка, Октябрьский в каждом,

- строительство 6 культовых зданий

- Строительство предприятий торговли в округе - 63 тыс. кв. м торговой площади,

Из объектов физической культуры и спорта предлагается расширение или строительство ДЮСШ на 1750 учащихся; строительство физкультурно-оздоровительных комплексов в г. Берёзовский, в п. Монетный; строительство физкультурно-оздоровительных клубов по месту жительства, строительство спортивных площадок, спортивных ядер, кортов, спортивных залов в г. Берёзовский и в сельских населённых пунктах.

Планируется строительство пяти новых пожарных депо в городе, пожарные депо в п. Сарапулке, п. Кедровке, п. Октябрьском

Организация и размещение мест массового отдыха населения

На основании проведенного ландшафтно-рекреационного анализа и комплексной оценки территории были выделены участки территории с наиболее благоприятными условиями для организации отдыха.

Предложены к формированию: зоны отдыха «Пышминская», «Белоярская» и «Адуй», предусматривающие размещение комплексов баз отдыха, детских оздоровительных лагерей, загородных баз отдыха выходного дня, организацию туристских маршрутов, в том числе с использованием культурных, исторических и природных особенностей округа.

Инженерная инфраструктура

Источниками хоз-питьевого водоснабжения Березовского городского округа приняты подземные воды:

- в г. Березовском и поселках Монетный, Мурзинский, Октябрьский – месторождения подземных вод с утвержденными запасами,

- в остальных поселках округа – водозаборные участки одиночных скважин, эксплуатируемых без утвержденных запасов, и перспективные участки подземных вод.

На перспективных участках подземных вод, предлагаемых для водоснабжения сельских населенных пунктов, необходимо выполнить комплекс поисково-оценочных и разведочных гидрогеологических работ. Кроме того, необходимо разработать проекты организации зон санитарной скважин.

Для обеспечения населения округа водой хоз-питьевого качества проектируются централизованные системы водоснабжения в тех населенных пунктах, где в настоящее время централизованное водоснабжение отсутствует. В населенных пунктах, где имеется централизованное водоснабжение, но сети и сооружения находятся в неудовлетворительном техническом состоянии, необходима реконструкция водопроводных сооружений и замена водоводов.

Проектом предлагается обеспечить 100% населения округа централизованной системой канализации. Для этой цели необходимо дальнейшее развитие

централизованных систем канализации в тех населенных пунктах, где они есть, и строительство централизованных систем канализации там, где канализация отсутствует. Предлагается строительство девяти новых очистных сооружений; в городе Березовском и поселке Ключевск предусматривается их реконструкция. В ряде малых сельских населенных пунктов, где очистные сооружения не проектируются, отведение стоков предлагается к насосным станциям перекачки, располагаемым в наиболее пониженных местах рельефа, с последующей подачей стоков по напорным коллекторам на очистные сооружения рядом расположенных населенных пунктов.

Централизованной системой теплоснабжения предлагается обеспечить всю 2-5-этажную секционную жилую застройку округа и объекты соцкультбыта. Источниками централизованного теплоснабжения приняты существующие и проектируемые котельные.

На I очередь строительства проектируются котельные в г. Березовском, поселках: Монетный, Зеленый Дол, Становая, Октябрьский, дополнительно на расчетный срок проектируются котельные в г. Березовском и пос. Монетный. Кроме того, источником теплоснабжения г.Березовского является Ново-Свердловская ТЭЦ.

Отопление и горячее водоснабжение усадебной застройки проектируется от поквартирных газовых водонагревателей.

В поселках Липовский и Мурзинский, газификация которых не планируется, для целей отопления и горячего водоснабжения проектируются котлы, работающие на твёрдом топливе.

Источниками электроснабжения Березовского городского округа приняты существующие и проектируемые электроподстанции, входящие в объединённую энергосистему Свердловской области.

Проектом сохраняется сложившаяся схема электроснабжения населенных пунктов округа, но требуется реконструкция на ПС Новая с заменой трансформаторов, на электроподстанциях Марковская, СБЗ, ЮБЗ, Зеленая (с капитальным ремонтом оборудования).

Газоснабжение Березовского городского округа осуществляется природным газом северных месторождений Тюменской области.

Газ высокого давления 1,2 МПа подается на территорию округа от - ГРС-1 г.Екатеринбурга и от ГРС "Балтымская" в пос.Садовом .

Для обеспечения населения округа природным газом проектом предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения округа с прокладкой новых газопроводов высокого давления.

На I очередь строительства проектируются газопроводы высокого давления 0,6 МПа к поселкам: Малиновка, Лубяной, Солнечный,

на расчетный срок – к поселкам: Зеленый Дол, Безречный, Красногвардейский, Смолокурка. Поселок Островное проектируется обеспечить природным газом на расчетный срок от системы газоснабжения Асбестовского городского округа.

На расчетный срок транзитный газопровод Бухара-Урал-1 предлагается к выносу с прокладкой его по трассе магистрального газопровода Свердловск - Сысерть в одном с ним коридоре

Проектом принята 100% телефонизация населения округа, т.е. обеспечение каждой семьи стационарным телефоном.

Проектом предлагается дальнейшее развитие системы оптоволоконных линий связи на территории округа для обеспечения расширения спектра коммуникационных услуг для потребителей г. Березовского и сельских населенных пунктов.

Предлагается также дальнейшее развитие сотовой связи в округе путем строительства новых базовых станций и антенно-мачтовых сооружений сотовой связи.

Мероприятия по инженерной подготовке предусматривают:

- защиту от сдвижений и провалов; рекультивацию почв и грунтов
- защиту застроенных территорий от паводкового затопления;
- вертикальную планировку и организацию системы поверхностного водоотвода с территории г. Березовский, пос. Монетный и других крупных населенных пунктов с комплексами очистных сооружений поверхностных стоков;

Мероприятия по охране окружающей среды

- организация санитарно-защитных зон промпредприятий и коммунальных объектов округа; водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов; зон санитарной охраны эксплуатируемых месторождений подземных вод;
- рекультивация шламонакопителя ЗАО «УЗПС», хвостохранилища обогатительной фабрики Березовского рудоуправления; иловых площадок очистных сооружений хоз-бытовой канализации г. Березовский;
- организация плановой системы санитарной очистки, закрытие и рекультивация существующего городского полигона твердых бытовых отходов в г. Березовский и строительство нового к югу от пос. Лосиный.

Границы городского округа, населенных пунктов

- Граница городского округа на проектный срок не изменится

Предлагается расширение границ п.Монетный, п.Сарапулка, п.Становая, п.Кедровка., п.Октябрьский, п.Старопышминск. Уточнение включаемых земель предусмотрено в проектах генеральных планов населенных пунктов.

Выступления заинтересованных лиц зарегистрировавшихся на выступление по проекту генерального плана Березовского городского округа:

Председательствующий сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний заявок от заинтересованных лиц на участие - не поступало.

В обсуждении приняли участие:

(вопросы по докладу и представленным материалам проекта от участников публичных слушаний)

? Орлов Михаил Васильевич:

Сколько еще лет мы будем жить для будущих поколений, сколько времени вы будете реализовывать все, что предусмотрено данным генпланом? Сегодня не хватает мест в детских садах.

Ответил Писцов Е.Р.:

На Новоберезовском поселке вопрос с детскими садами полностью решен. Вопрос по городу активно решается.

? Орлов Михаил Васильевич:

Почему г.Березовский не может стать одним из лучших городов Свердловской области?

Ответил Писцов Е.Р.:
Г.Березовский и сегодня - один из лучших городов Свердловской области.

? Харыбин Андрей Геннадьевич:
Предложение: в дальнейшем слушания проводить в более доступной форме - Например, в виде презентации. В чем вы видите преимущественное развитие г.Березовского?

Ответил Путилов В.А.:
Производство.

? Харыбин Андрей Геннадьевич:
Что подразумевается под производством?

Ответил Путилов В.А.:
Слушания по г.Березовскому проводились в 2009 году – до утверждения генерального плана города, на которых подробнейшим образом рассказывалось о профиле и классе опасности размещаемых предприятий. Вредного производства не будет.

Ответил Писцов Е.Р.:
Что касается сложности восприятия, язык генплана – специфический язык с массой профессиональных терминов. Материалы проекта «ДСП», в объеме 400 стр. печатного текста невозможно было опубликовать. С материалами под грифом «ДСП», сжатыми до 100 стр. можно было ознакомиться в комитете по архитектуре и градостроительству, из которых 14 стр. - общих сведений - были опубликованы.

Что касается преимущественных сфер развития города:
Уже заложен задел строительства жилья, объемом 200 тыс. кв.м. (до 2015 г.). Развитие жилищного строительства соответственно требует развития сферы социальной и инженерной инфраструктур, а также создания новых мест приложения труда. Генпланом определено, что в промзонах могут размещаться предприятия 4 и 5 класса опасности. Это направление уже имеет свою историю – начата реализация. Наиболее перспективно развитие производств строительного кластера.

? Гуляев Василий Константинович:

- 1) судьба существующего лагеря «Зарница»;
- 2) как жителя территории 44 квартала меня волнует вопрос – можно ли обойтись без вырубки леса в данном районе?

Ответил Писцов Е.Р. – по первому вопросу:
Никаких планов по приватизации загородного лагеря «Зарница» - нет. Напротив, делается все для его сохранения, развития. Сегодня проектируется лыжно-роллерная трасса и запланирована реконструкция инженерных систем лагеря для его круглогодичного использования.

Ответил Писцов Е.Р. – по второму вопросу:
В 2009 году утвержден генеральный план города, все решения, которые были приняты, без изменений вошли в генеральный план округа и вырубка предусмотрена.

? Гуляев Василий Константинович:

Планируется ли газификация поселка?

Ответил Писцов Е.Р.:

Газификация всех поселков предусмотрена, это прозвучало в докладе.

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Просьба уточнить, где раньше проходил газопровод «Бухара-Урал»?

Ответил Писцов Е.Р.:

За ул.Комсомольская (НБП).

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Какого объема литейное производство планируется на территории г.Березовского?

Ответил Писцов Е.Р.:

Не планируется.

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Какой объем клубных объектов и где, - это один крупный объект?

Ответил Путилов В.А.:

4800 мест клубов - это расчетная величина на весь округ.

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Технопарк п.Лосиный – какое производство там будет?

Ответил Путилов В.А.:

4, 3 класса опасности – не более (с СЗЗ: 100-300м).

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Адуй – зона отдыха для кого?

Ответил Путилов В.А.:

Для области и Березовского ГО в частности.

? Лебедев Виктор Сергеевич:

Дорога «Таватуй – Асбест» разрежет наши леса (Химкинский лес)?

Ответил Путилов В.А.:

Дорога уже существует, ее планируется благоустроить.

? Тимин Владимир Александрович:

- 1) Все были свидетелями варварской вырубki и застройки района «Птичья горка» по генеральному плану города, но что сделано, то сделано. Не надо рубить лес 2 карьера – лес это защита города. Есть территории подходящие под строительство без вырубki – бывшие поля, почему бы их не использовать?
- 2) Новый полигон ТБО: ввиду значительной удаленности от города, станет очень дорогой услуга по вывозу и утилизации бытовых отходов, может быть эффективнее поставить мусороперерабатывающий завод на уже существующем полигоне в районе п.Красногвардейского?

Ответил Писцов Е.Р.:

По первому вопросу:

Земли с/х назначения не застраиваются, т.к. все земли нового планировочного района города «Зеленая долина» в собственности, и вопрос освоения и инвестиций не может решаться без желания на то собственников. Генпланом 40-летней давности было заложено строительство 6-го микрорайона на «Птичьей горке».

По второму вопросу:

Вопрос размещения полигонов (далеко или близко) решается специалистами-проектировщиками, с учетом: нормативов, СЗЗ (1000м) и с учетом материалов инженерных изысканий. Место определено и объективно – другого места нет.

Ответил Путилов В.А.:

В районе п.Красногвардейского – высокое стояние подземных вод. Выбрали место для нового полигона на землях запаса, мусороперерабатывающий завод в перспективе может быть – зависит от финансирования.

Ответил Писцов Е.Р.:

По полигону в п.Октябрьском и заводу по переработке отходов крест не поставлен. Окончательное решение за экологами.

Для сведения: стоимость перерабатывающего завода – более 1 млрд. рублей.

Ответил Алешин Е.Н.:

Если вместо п.Лосиный (п. Безречный) полигон будет возможно разместить в другом месте, будут проводиться публичные слушания по внесению изменений в генеральный план ГО.

? Гудов Владимир Семенович:

Уничтожаем зеленые зоны, лес вырубам (источник естественного оздоровления), по генплану много лесов подлежит вырубке.

Ответил Путилов В.А.:

Поясню, желтым цветом показаны зоны отдыха без вырубки.

? Гудов Владимир Семенович:

Мусороперерабатывающий завод строился – куда все делось? Кирпичный завод уничтожен. Некому производить молоко...Необходимо развивать поселки и чтобы производство в них было! Улицы узкие – для людей не удобно. Надо думать обо всех этих вопросах. Цены на коммунальные услуги будут расти (полигоны далеко, водозаборы далеко).

Ответил Путилов В.А.:

В генплане, в районе «Зеленой долины» улицы - 100м. Считаю, достаточно.

? Алешин Сергей Николаевич:

64% населения округа работают в г. Екатеринбурге, дороги?

Ответил Писцов Е.Р.:

Сегодня на всех уровнях ставится вопрос о строительстве новых съездов. На ЕКАДе показаны новые развязки (всего 8), выход с Сибирского тракта в сторону а.Кольцово.

? Сергееенко Павел Александрович, внештатный корреспондент газеты «Березовский рабочий»:

Проект генерального плана Березовского ГО мне понравился, я предлагаю найти место в округе для ипподрома.

Ответил Писцов Е.Р.:

Этот вопрос уже рассматривался. Подходящий участок есть в районе Режевского тракта, справа не доезжая п.Монетного (между п.Кедровка и п. Монетный на полях). Вопрос будущего.

Вопросов от участников слушаний больше нет.

.....

Председательствующий – Е.Р. Писцов добавил:

По всей территории РФ в эти дни проводятся публичные слушания по проектам генеральных планов городских округов и муниципальных районов – документов территориального планирования - *основных документов определяющих дальнейшее развитие территорий муниципальных образований.* Необходимость разработки и утверждения данной документации регламентируется требованиями действующего законодательства.

При отсутствии документов территориального планирования с 01.01.2013г. ОМС - не в праве выдавать разрешения на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства.

Вопросы, решаемые генпланом, стоят остро в городском округе: особенно - обеспечение объектами социальной и инженерной инфраструктур.

.....

На момент голосования присутствовало 40 человек.

Результаты голосования:

«**ЗА**» утверждение указанной документации 32 чел.

«**Против**»..... 0 чел.

«**Воздержались**»..... 8 чел.

Таким образом, участники публичных слушаний большинством голосов одобрили проект генерального плана Березовского городского округа и рекомендуют утвердить данную проектную документацию!

Председательствующий напомнил, что результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Согласно ст. ст. 24,28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5 ст.5 Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории Березовского городского округа, глава администрации Березовского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа, заключения по результатам публичных слушаний примет решение о направлении проекта для утверждения в Думу Березовского городского округа или о направлении данной проектной документации на доработку.

Председательствующий,
Глава Березовского городского округа



Е.Р. Писцов

Заместитель председателя
комиссии по организации и
проведению публичных слушаний



Е.Н. Алешин

Секретариат



И.Ю. Овчинникова



Ю.В. Наливайко