



Березовский городской округ
Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

09.01.2023

№ 1/02-14

На № _____ от _____

Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.129

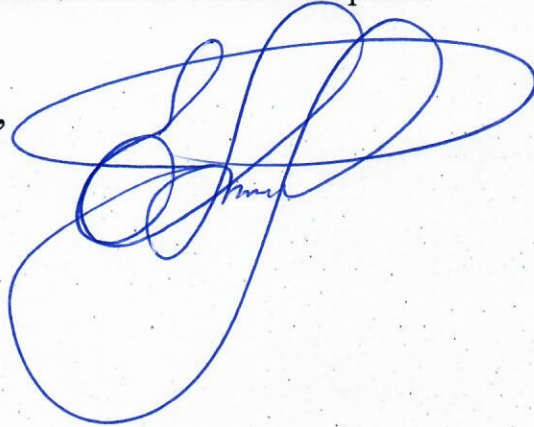
Рассмотрев обращение Мирзояна Самвела Георгиевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.129 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина непродовольственных товаров, в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в редакции от 26.05.2022 №56), рассмотрев протокол общественных обсуждений от 02.12.2022 №б/н, заключение от 09.12.2022 о результатах общественных обсуждений, состоявшихся в период с 16.11.2022 по 30.11.2022, рекомендации Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Березовского городского округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (протокол от 07.12.2022), руководствуясь Уставом Березовского городского округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104006:3, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, ул.Ленина, д.129 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина непродовольственных товаров по следующим основаниям:

1.представленные обосновывающие материалы не позволяют оценить соблюдение требований технических регламентов, градостроительных, строительных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и иных норм и правил, установленных законодательством Российской Федерации в случае предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования;

2.мнения участников общественных обсуждений, выразившиеся в отрицательном результате общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

В соответствии с частью 9 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации

A large, stylized handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and curves.

Е.Р. Писцов