



Березовский городской округ

Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

07.03.2023

№ 1157/03-10

На № _____ от _____

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту
внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории
в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Становая (усл.) –
ул.Старопышминская (усл.) – ул.Карьерная (усл.) – ул.Кольцевая (усл.) в составе
планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая 2
– Проезд 5 – граница города Березовского – ул.Становая (усл.)

В соответствии со ст.ст.5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.12.2021), положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.06.2005 №115 (в редакции от 30.06.2022), постановлением администрации Березовского городского округа от 14.02.2023 №175 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Становая (усл.) – ул.Старопышминская (усл.) – ул.Карьерная (усл.) – ул.Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая 2 – Проезд 5 – граница города Березовского – ул.Становая (усл.)», в период с 16.02.2023 по 02.03.2023 года, проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул. Становая (усл.) – ул.Старопышминская (усл.) – ул.Карьерная (усл.) – ул.Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая 2 – Проезд 5 – граница города Березовского – ул.Становая (усл.).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 03.03.2023 б/н.

Количество участников общественных обсуждений: не зарегистрировано

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и	Аргументированные рекомендации организатора общественных
-------	------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------

	замечаний	обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	Не поступило	
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области: Согласно представленным материалам, проектируемая территория пересекает земли лесного фонда в квартале 5 урочища ПСХК «Шиловский» Березовского участкового лесничества Березовского лесничества, в защитных лесах – леса, расположенные в зеленых зонах	Замечания направлены разработчику для оценки возможности учета и внесения корректировок в рассматриваемый проект
3.2.	АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»: 1. Проект планировки территории не учитывает существующие ГРП и газопровод ДНП Черника-Парк; 2. Согласно п.5.2 СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» перед использованием материалов изысканий прошлых лет необходимо учитывать давность получения (если от окончания изысканий до начала проектирования прошло более 2-3 лет). Изыскания 2015 года, на основании которых выполнены ППТ и ПМТ, на текущее время являются не актуальными; 3. Подключение перспективных потребителей, согласно ППТ, предполагается выполнить к газопроводу высокого давления (0,6 Мпа), который является дефицитным; 4. В документации ссылка на то, что проектные решения приняты на основании технических условий от ООО «Газпром трансгаз Екатеринбург» №01-34/200-69 от 02.12.2014. Обращаем внимание на то, что в ТУ прописан срок их действия, в настоящий момент ТУ от 2014 года не действительны	Замечания направлены разработчику для оценки возможности учета и внесения корректировок в рассматриваемый проект
3.3.	ОАО «МРСК Урала»: 1. Показать существующие и планируемые ВЛ 0,4 кВ от ТП-6(10)/0,4 кВ для питания земельных участков;	Замечания направлены разработчику для оценки возможности учета и внесения корректировок в рассматриваемый проект

2. На топографическом плане показать и подписать диспетчерские наименования: ВЛ 10кВ ПС Новая-Кормоцех, ТП-10/0,4 кВ 8837, ВЛ 0,4 кВ ТП-8837	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Также проектная документация направлена на согласование в следующие организации:

ГКУ СО «Управление автомобильных дорог» – ответ не получен;

АО «Уральские электрические сети» – входящее письмо от 01.03.2023 №132/10-21;


МУП БВКХ «Водоканал» – входящее письмо от 28.02.2023 №129/10-21;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» – ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории в г.Березовском Свердловской области в границах ул.Становая (усл.) – ул.Старопышминская (усл.) – ул.Карьерная (усл.) – ул.Кольцевая (усл.) в составе планировочного жилого района «Шиловский», в части границ квартала: ул.Новая 2 – Проезд 5 – граница города Березовского – ул.Становая (усл.), рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям таблицы 1.

В соответствии с ч.23 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
председатель комиссии
по организации и проведению
общественных обсуждений



А.Г. Коргуль