

**ООО «Электросетьстрой-11»**

**Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Технологическое присоединение объекта капитального строительства:  
«Горно-лыжный комплекс «Гора лиственнная», к сети газораспределения,  
в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги  
«г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастро-  
вым номером 66:35:0201001:71»**

**Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории**

**140-11-2020-ПМТ**

Инд. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

**Екатеринбург, 2021**

ООО «Электросетьстрой-11»

Документация по планировке территории для размещения объекта  
«Технологическое присоединение объекта капитального строительства:  
«Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в  
г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги  
«г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым  
номером 66:35:0201001:71»

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

140-11-2020--ПМТ

Директор

Д.К.Волошина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Екатеринбург, 2021

### Состав проекта планировки и проекта межевания территории:

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
<b>Проект планировки территории</b>				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2500	2	несекретно
Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»				
1	Пояснительная записка	-	20	несекретно
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:100 000	1	несекретно
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2500	2	несекретно
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000 1:25000	2	несекретно
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2500	2	несекретно
5	Схема границ лесничеств	1:250 000	1	несекретно
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2500	2	несекретно
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
1	Пояснительная записка	-	42	несекретно
<b>Проект межевания территории</b>				
Том 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
1	Чертеж межевания территории	1:2500	2	несекретно
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
1	Пояснительная записка	-	18	несекретно
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	План фактического использования территории	1:2500	2	несекретно
2	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	1:10000	1	несекретно
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
1	Пояснительная записка	-	31	несекретно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

140-11-2020-ПМТ.Т2.СП

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разраб.		Зырянова			
Проверил		Волошина			

Состав проекта планировки и проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1
ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		

## Содержание

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
План фактического землепользования	5
План фактического землепользования на материалах лесоустройства	7
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	8
4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
4.2. Обоснование способа образования земельных участков	9
4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков	10
4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	11
Приложение	12

Изм. инв. №												
	140-11-2020-ПМТ.Т2.С											
Подп. и дата												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата						
Изм. инв. №	Разраб.	Зырянова										
	Проверил	Волошина										
Содержание тома 2						<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td style="text-align: center;">1</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ПМТ	1	31
Стадия	Лист	Листов										
ПМТ	1	31										
						ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»						

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

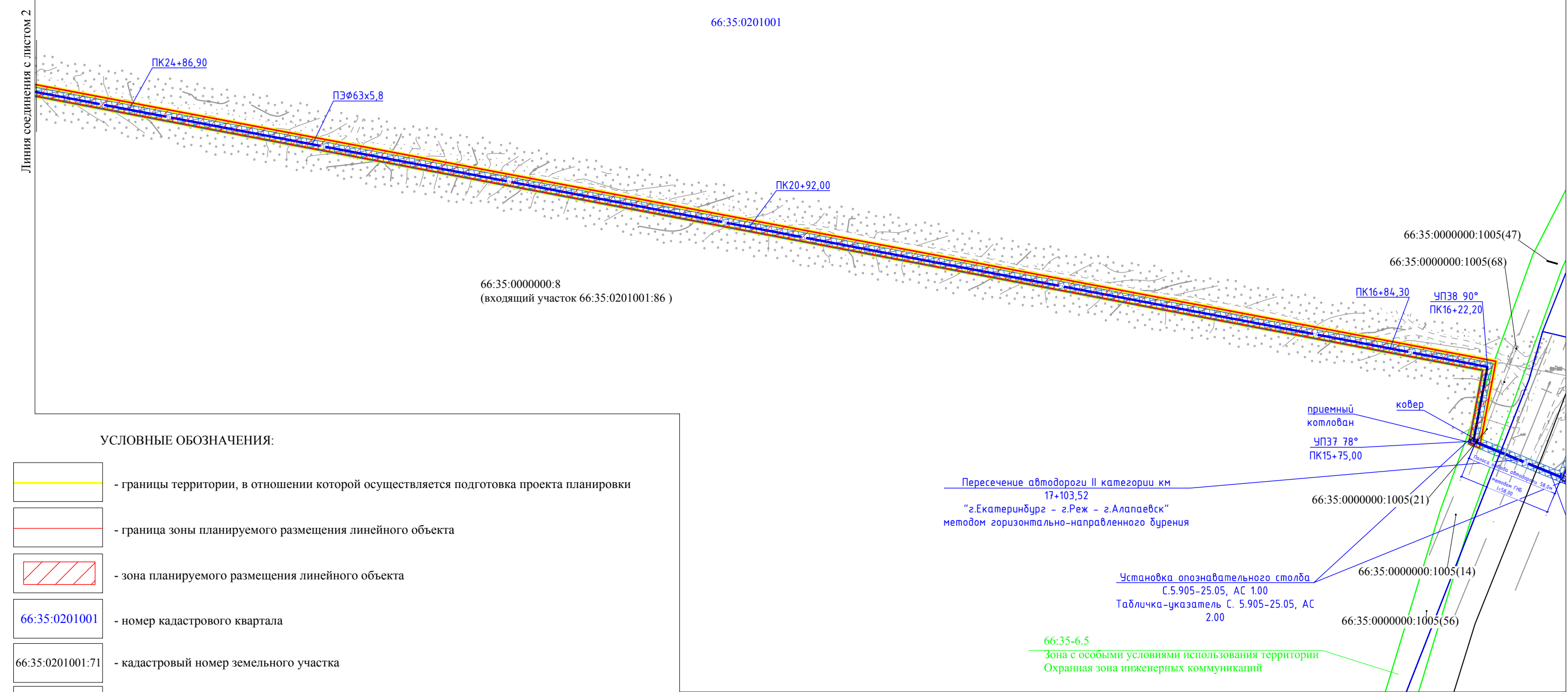
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ГЧ

Лист

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

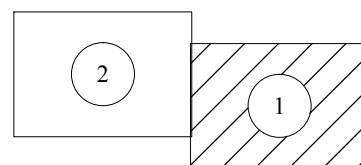
Номер зу на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м.	Землепользователь (правообладатель)/ вид права на земельный участок	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:35:0000000:8	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	31630000	Российская Федерация / собственность; аренда за множественностью лиц	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ

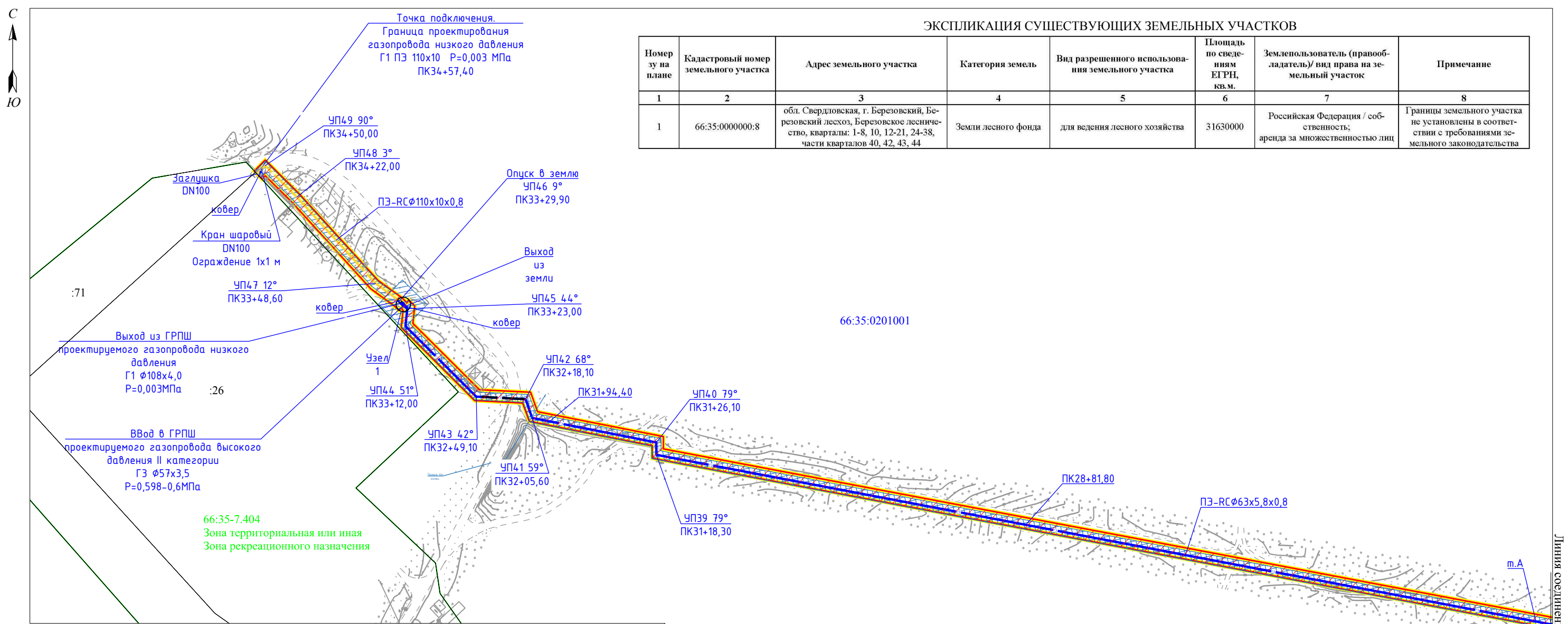


						140-11-2020-ПМТ.Т2.ГЧ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	2
						План фактического использования территории М 1:2500	ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		
							Формат А3		

Взам. инд. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

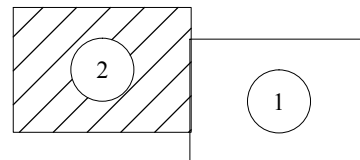
1	2	3	4	5	6	7	8
1	66:35:0000000:8	обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства	31630000	Российская Федерация / собственность; аренда за множественностью лиц	Границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

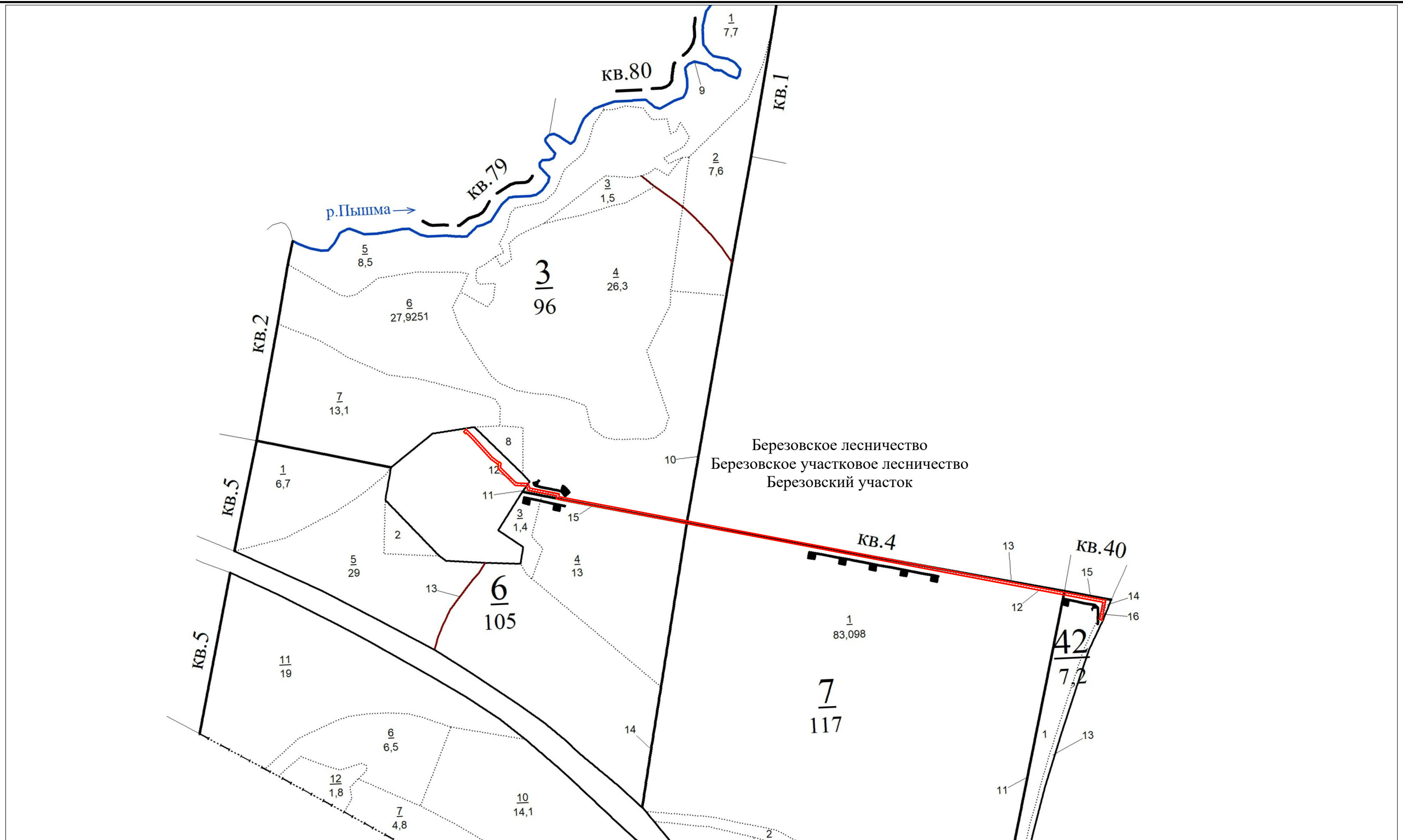
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- номер кадастрового квартала
- кадастровый номер земельного участка
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по сведениям ЕГРН
- зона с особыми условиями использования территории, которая подлежит установлению в связи с размещением линейного объекта

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



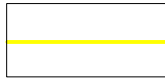
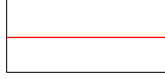
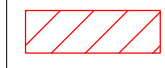
						140-11-2020-ПМТ.Т2.ГЧ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
	Разработал	Зырянова			08.21		ПМТ	2	2
	Проверил	Волошина			08.21	План фактического использования территории М 1:2500	ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		

Взам. инд. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.



Березовское лесничество  
Березовское участковое лесничество  
Березовский участок

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения линейного объекта

Взам. инд. №  
Подпись и дата  
Инд. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Зырянова			04.22
Проверил		Волошина			04.22

140-11-2020-ПМТ.Т2.ГЧ					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист	Листов
			ПМТ	1	1
План фактического землепользования на материалах лесоустройства М 1:10000			ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		



**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

#### **4.1. Обоснование определения местоположения границ образуемых земельных участков с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков**

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными в соответствии с федеральными законами.

Местоположение границ образуемых земельных участков и частей земельных участков определено, исходя из условий сохранности действующих коммуникаций. Такое местоположение обеспечивает размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

#### **4.2. Обоснование способа образования земельных участков**

Для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71» проектом, предусматривается образование одной части земельного участка и образование земельного участка.

Образование части земельного участка.

1. Образование части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0000000:8, расположенного по адресу: обл. Свердловская, г. Березовский, Березовский лесхоз, Березовское лесничество, кварталы: 1-8, 10, 12-21, 24-38, части кварталов 40, 42, 43, 44.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

Образование земельного участка.

1. Образование земельного участка, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Свердловская обл., Березовский городской округ.

Участок и часть земельного участка сформированы с учётом категории земель, кадастрового деления и возможности размещения объекта проектирования и предназначаются для размещения объекта .

Проектом не предусматривается образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд проектом не предусмотрено. Публичные сервитуты проектом не устанавливаются.

Общая площадь полосы временного отвода проектируемого линейного объекта составляет – 1,3184 га .

#### 4.3. Обоснование определения размеров образуемых земельных участков

В соответствии с п.3 ч.4 ст.36 Градостроительного кодекса РФ: действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Поэтому требования к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков не устанавливаются.

Образование земельных участков и частей земельных участков выполнено по границам зоны размещения линейного объекта, установленным в проекте планировки территории, в соответствии с нормами отвода земельных участков.

Размеры и конфигурации образуемых земельных участков и частей земельных участков обеспечивают размещение проектируемых трасс, строительных механизмов, площадок складирования материалов и изделий, временных инвентарных бытовых помещений.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

#### 4.4. Обоснование определения границ публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

В границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, установление публичных сервитутов в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусматривается.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ	

**Акт № 14**  
**натурного технического обследования лесного участка**

г. Березовский  
(населенный пункт)

« 13 » апреля 2021 г.  
(дата)

ГКУ СО «Березовское лесничество» Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области в лице директора ГКУ СО «Березовское лесничество» Петрова А.И., лесничего Березовского участкового лесничества Шалагина В.Е., главного специалиста ГКУ СО «Березовское лесничество» Грибова К.Ю. с одной стороны и директора ООО «Электросетьстрой-11» в лице Власова А.Б. с другой стороны, провели натурное обследование лесного участка, выбранного для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство газопровода до границы земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга 23 км, 3, кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:0071, Горнолыжный комплекс «Гора Лиственная»).

**При обследовании уточнены данные лесного реестра и установлено:**

1. Участок расположен в лесах Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка в кварталах 3 (выдел 12), 6 (выдел 15), 7 (выделы 12, 13), 42 (выделы 15, 16) Субъект Российской Федерации Свердловская область  
Муниципальный район Березовский городской округ
2. Подразделение лесов по целевому назначению защитные леса
3. Категория защитных лесов леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах
4. Общая площадь участка 1,1523 га,  
в том числе:  
лесных земель 0,5282 га  
из них: покрытых лесной растительностью 0,5282 га  
не покрытых лесом - га  
в том числе песомкнувшихся лесных культур - га  
нелесных земель 0,6241 га  
из них: пашни - га  
сенокосов - га  
пастбищ - га  
вод - га  
прочих земель 0,6241 га

5. Таксационное описание по результатам обследования:

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Березовское лесничество Березовское участковое лесничество Березовский участок	3	12	0,3349	0,3349	10С	7 / 130	2	0,8	13
	6	15	0,0028	0,0028	Просека квартальная, ширина 4,0 м			-	
		12	0,1020	0,1020	10С	7 / 130	2	0,9	-
7	13	0,6015	0,6015	Просека квартальная, ширина 6,0 м			-		

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

Наименование лесничества, участкового лесничества, участка (урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь выдела, га	Площадь лесного участка, га	Состав насаждения	Класс Возраста / Возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, куб.м.*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Березовское лесничество Березовское участковое лесничество Березовский участок	42	15	0,0913	0,0913	10С+С	4 / 70	1	0,9	31
		16	0,0198	0,0198	Прочие трассы, ширина 20,0 м				-
<b>Итого защитных</b>				<b>1,1523</b>					<b>44</b>
<b>ВСЕГО</b>				<b>1,1523</b>					<b>44</b>

\*по данным сплошного перече́та лесных насаждений в границах отвода

6. Участок не имеет особо защитное значение.

7. Лесохозяйственные особенности участка: в соответствии с данными государственного лесного реестра (материалы лесоустройства 2000 года), а также материалов таксации 2021 года, лесной участок относится к защитным лесам, категория – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в зеленых зонах).

8. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждений	Площадь (га) / запас древесины при наличии (м³)	В том числе по группам возраста древостоя (га/ м³)*			
					молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Березовское участковое лесничество / Березовский участок	3	12	10С	0,3349 / 13	-	-	-	0,3349 / 13
	6	15	Просека квартальная	0,0028 / -	-	-	-	-
	7	12	10С	0,1020 / -	-	-	-	0,1020 / -
	7	13	Просека квартальная	0,6015 / -	-	-	-	-
	42	15	10С+С	0,0913 / 31	-	0,0913 / 31	-	-
	42	16	Прочие трассы	0,0198 / -	-	-	-	-
<b>Итого:</b>				<b>1,1523 / 44</b>	<b>-</b>	<b>0,0913 / 31</b>	<b>-</b>	<b>0,4369 / 13</b>

\*по данным сплошного перече́та лесных насаждений в границах отвода

9. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (м³/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Сосна	10С	110	2	0,9	-	-	440

10. По данным государственного лесного реестра квартал 7 (выделы 12, 13) Березовского участка Березовского участкового лесничества Березовского лесничества предоставлены в аренду ООО «Леспром» по договору аренды лесного участка от 16.04.2008 г. № 79 в целях заготовки древесины.

11. Участок пригоден для заявленных целей.

12. Цели использования: всего 1,1523 га, для предоставления в аренду лесного участка, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство газопровода до границы земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга 23 км, 3,

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:0071, Горнолыжный комплекс «Гора Лиственная»).

13. При составлении акта замечаний нет, ГКУ СО «Березовское лесничество» **считает возможным** предоставление лесного участка в аренду, в целях использования лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство газопровода до границы земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга 23 км, 3, кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:0071, Горнолыжный комплекс «Гора Лиственная»), в кварталах 3 (выдел 12), 6 (выдел 15), 7 (выделы 12, 13), 42 (выделы 15, 16) Березовского участка Березовского участкового лесничества Березовского лесничества Свердловской области.

**Лица, проводившие обследование:**

Петров А.И.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Шалагин В.Е.

(Ф.И.О., подпись)

Лесничий  
Березовского участкового лесничества

Грибов К.Ю.

(Ф.И.О., подпись)

Главный специалист  
ГКУ СО «Березовское лесничество»

Власов А.Б.



(Ф.И.О., подпись, печать)

Директор  
ООО «Электросетьстрой-11»

Неотъемлемой частью настоящего акта является чертеж лесного участка на 2 листах

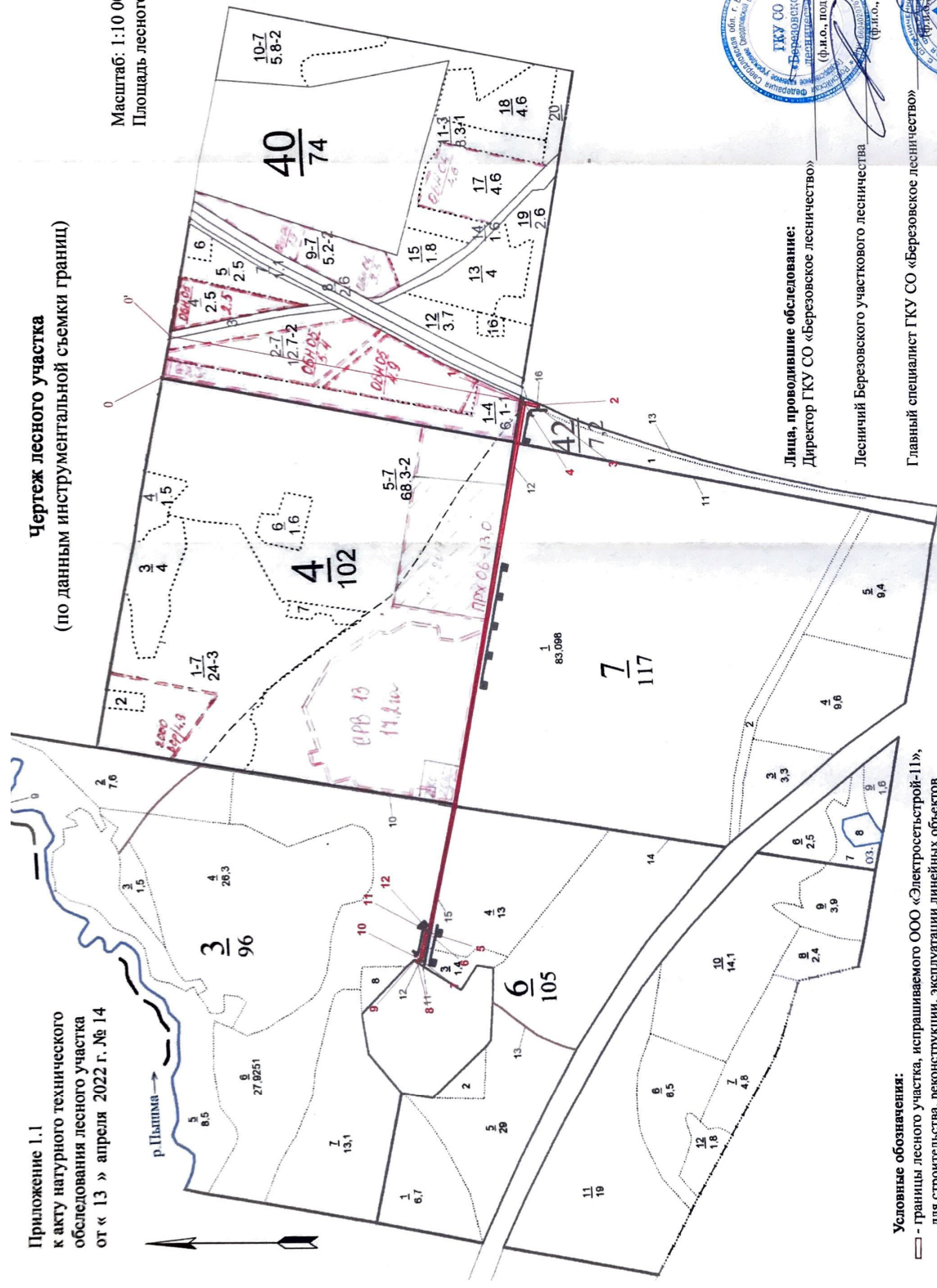
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Приложение 1.1  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от « 13 » апреля 2022 г. № 14

Масштаб: 1:10 000  
Площадь лесного участка - 1,1523 га.

**Чертеж лесного участка**  
(по данным инструментальной съемки границ)



**Условные обозначения:**  
 □ - границы лесного участка, испрашиваемого ООО «Электросетьстрой-11», для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство газопровода до границы земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбургa 23 км, 3, кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:0071, Горнолыжный комплекс «Гора Лиственная»)  
 .5 - поворотные точки с номерами

**Лица, проводившие обследование:**  
 Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров  
 Лесничий Березовского участкового лесничества (ф.и.о., подпись) \_\_\_\_\_ В.Е. Шалагин  
 Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
 Директор ООО «Электросетьстрой-11» \_\_\_\_\_ А.Б. Власов



\* Данные инструментальной съемки границ лесного участка приведены в Приложении 1.2



Приложение 1.2  
к акту натурного технического  
обследования лесного участка  
от «13» апреля 2022 г. № 14

Каталог координат  
(МСК-66, зона 1)

Номера характерных точек	X	Y
1	402130,45	1543618,99
2	402076,23	1543608,75
3	402078,96	1543602,13
4	402124,87	1543610,81
5	402402,94	1542141,20
6	402410,76	1542141,21
7	402426,03	1542063,83
8	402437,58	1542059,72
9	402444,33	1542064,75
10	402432,13	1542069,09
11	402416,51	1542148,21
12	402408,74	1542148,21

Данные инструментальной съемки  
границ лесного участка

№№ точек	Румбы линий	Длина линий, м
0-0'	ЮВ: 79°	111,0
0'-1	ЮЗ: 10°	992,0
1-2	ЮЗ: 10°	55,0
2-3	СЗ: 67°	7,0
3-4	СВ: 10°	47,0
4-5	СЗ: 79°	1496,0
5-6	СВ: 01°	8,0
6-7	СЗ: 78°	79,0
7-8	СЗ: 19°	12,0
8-9	СВ: 36°	8,0
9-10	ЮВ: 19°	13,0
10-11	ЮВ: 78°	81,0
11-12	ЮВ: 01°	8,0
12-1	ЮВ: 79°	1497,0

Лица, проводившие обследование:

Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров  
(ф.и.о., подпись, печать)

Лесничий Березовского участкового лесничества \_\_\_\_\_ В.Е. Шалагин  
(ф.и.о., подпись)

Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов  
(ф.и.о., подпись)

Директор ООО «Электросетьстрой-11» \_\_\_\_\_ А.Б. Власов  
(ф.и.о., подпись, печать)



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

### Материально-денежная оценка лесосек

Данный раздел разработан на основании материалов сплошного перечета лесных насаждений в границах испрашиваемого лесного участка.

#### Материально-денежная оценка лесосеки № 1

Лесничество: Березовское  
 Участковое лесничество: Березовское  
 Участок: Березовский  
 Хозяйство: Хвойное  
 Лесосека: 2022 г.  
 Квартал №: 3  
 Выдел №: 12  
 Делянка №: 1  
 Общая площадь: 0,3349 га  
 Эксплуатационная площадь: 0,3349 га  
 Вид рубки: Прочие  
 Способ рубки: Сплошной  
 Метод отвода лесоски: Перечет  
 Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	2	5	2	9	2	11	1	2650,00	20,00	2670,00
По минимальным ставкам лесных податей								2650,00	20,00	2670,00
Береза	-	-	-	-	1	1	-	0,00	12,00	12,00
По минимальным ставкам лесных податей								0,00	12,00	12,00
<b>Итого:</b>	<b>2</b>	<b>5</b>	<b>2</b>	<b>9</b>	<b>3</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>2650,00</b>	<b>32,00</b>	<b>2682,00</b>
По минимальным ставкам лесных податей								2650,00	32,00	2682,00

**Всего к уплате: 2682,00 руб.**

Выполнил:  
 Лесничий Березовского участкового лесничества  
 ГКУ СО «Березовское лесничество»

В.Е. Шалагин

Согласовано:  
 Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

### Материально-денежная оценка лесосеки № 2

Лесничество: Березовское  
 Участковое лесничество: Березовское  
 Участок: Березовский  
 Хозяйство: Хвойное  
 Лесосека: 2022 г.  
 Квартал №: 42  
 Выдел №: 15  
 Делянка №: 1  
 Общая площадь: 0,0913 га  
 Эксплуатационная площадь: 0,0913 га  
 Вид рубки: Прочие  
 Способ рубки: Сплошной  
 Метод отвода лесосеки: Перечет  
 Способ очистки: Огневой

Таблица 1

Порода	Запас ликвидный, куб. м.						Отходы (кора)	Стоимость древесины, руб.		
	Деловая древесина				Дрова	Ликвид всего		Деловой	Дров	Всего
	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого						
Сосна	15	5	1	21	6	27	3	7976,00	61,00	8037,00
По минимальным ставкам лесных податей								7976,00	61,00	8037,00
Береза	-	-	-	-	1	1	-	0,00	12,00	12,00
По минимальным ставкам лесных податей								0,00	12,00	12,00
<b>Итого:</b>	<b>15</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>21</b>	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>3</b>	<b>7976,00</b>	<b>73,00</b>	<b>8049,00</b>
По минимальным ставкам лесных податей								<b>7976,00</b>	<b>73,00</b>	<b>8049,00</b>

**Всего к уплате: 8049,00 руб.**

Выполнил:  
 Лесничий Березовского участкового лесничества  
 ГКУ СО «Березовское лесничество»

В.Е. Шалагин

Согласовано:  
 Директор ГКУ СО «Березовское лесничество»

А.И. Петров



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

## Расчет размера годовой арендной платы

Расчет размера годовой арендной платы на испрашиваемый лесной участок выполнен в соответствии с постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 г. «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ № 109 от 25.02.2011 г. «О внесении изменения в таблицу 16 ставок платы за единицу объема лесных ресурсов, ставок платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», постановлением Правительства РФ от 12.10.2019 г № 1318 «О применении в 2021 – 2023 годах коэффициентов к ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов и ставкам платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности». Расчет приводится в таблицах 1 и 2.

При расчете использовались следующие показатели.

К ставкам в отношении зеленых зон (городов численностью от 50 тыс. до 250 тыс. человек) применяется коэффициент - 4,0.

В отношении лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых постоянными лесосеменными участками, лесосеменными и маточными плантациями и лесными культурами (лесными насаждениями, созданными посевом или посадкой), применяется наибольший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования) применяется коэффициент - 1,0.

При использовании лесных участков, находящихся в федеральной собственности, занятых просеками, дорогами, болотами, каменистыми россыпями, применяется наименьший размер ставки платы, установленной для субъекта Российской Федерации (муниципального образования), применяется коэффициент - 0,5.

Вид использования лесов: в соответствии со статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации, для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов (строительство газопровода до границы земельного участка расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, окружная автодорога вокруг Екатеринбурга 23 км, 3, кадастровый номер земельного участка 66:35:0201001:0071, Горнолыжный комплекс «Гора Лиственная»).

Общая площадь лесного участка 1,1523 га.

Индв. № инв.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Индв. № подл.	Взам. инв. №	Подп. и дата							Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ			

Инав. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 1

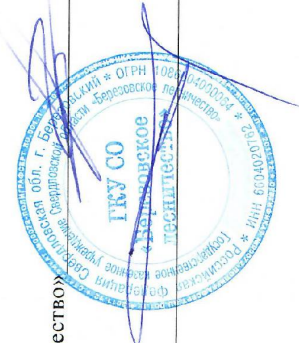
Расчет размера годовой арендной платы на 2022 год

Лесничество, участковое л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земельного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэф-циент индексации	Коэф-циент учета целевого назначения лесов	Коэф-циент учета котировки земель	Сумма годовой арендной платы за I кв. руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество	3	12	0,3349	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в зеленых зонах	лесные	10С (сосна)	2086,50	2,44	4,0	1,0	20364,24	6819,98
Березовское участковое лесничество	6	15	0,0028		лесные	Просека квартальная	1988,06	2,44	4,0	0,5	9701,73	27,16
Березовский участковый лесничества	7	12	0,1020		лесные	10С (сосна)	2086,50	2,44	4,0	1,0	20364,24	2077,15
Березовский участковый лесничества	7	13	0,6015		лесные	Просека квартальная	1988,06	2,44	4,0	0,5	9701,73	5835,59
Березовский участковый лесничества	42	15	0,0913		лесные	10С+С (сосна)	2086,50	2,44	4,0	1,0	20364,24	1859,26
Березовский участковый лесничества	42	16	0,0198		лесные	Прочие трассы	1988,06	2,44	4,0	1,0	19403,47	384,19
<b>Итого:</b>			<b>1,1523</b>									

**Итого к оплате: 17003 руб. 33 коп.**

Расчет выполнил:  
Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов

Согласовано:  
Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров



Ивн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Таблица 2

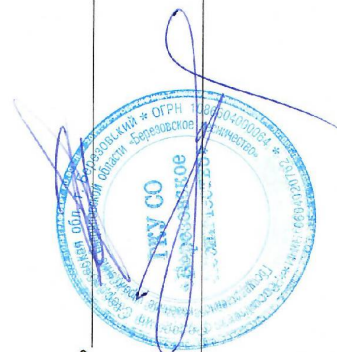
## Расчет размера годовой арендной платы на 2023 год

Лесничество, участок л-во, участок	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Целевое назначение лесов, категория защитности	Категория земель лесного фонда	Преобладающая порода	Ставка платы в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.05.2007 № 310	Коэффициент индексации	Коэффициент, учитывающий целевое назначение лесов	Коэффициент, учитывающий категорию земель	Сумма годовой арендной платы за 1 га, руб.	Сумма годовой арендной платы за площадь лесного участка, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Березовское лесничество	3	12	0,3349	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов: леса, расположенные в лесопарковых зонах	лесные	10С (сосна)	2086,50	2,54	4,0	1,0	21198,84	7099,49
Березовское лесничество	6	15	0,0028		нелесные	Просока квартальная	1988,06	2,54	4,0	0,5	10099,34	28,28
Березовское лесничество	7	12	0,1020		лесные	10С (сосна)	2086,50	2,54	4,0	1,0	21198,84	2162,28
Березовский участок	7	13	0,6015		нелесные	Просока квартальная	1988,06	2,54	4,0	0,5	10099,34	6074,75
	42	15	0,0913		лесные	10С+С (сосна)	2086,50	2,54	4,0	1,0	21198,84	1935,45
	42	16	0,0198		нелесные	Прочие трассы	1988,06	2,54	4,0	1,0	20198,69	399,93
<b>Итого:</b>			<b>1,1523</b>									

Итого к оплате: 17700 руб. 18 коп.

Расчет выполнил:  
Главный специалист ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ К.Ю. Грибов

Согласовано:  
Директор ГКУ СО «Березовское лесничество» \_\_\_\_\_ А.И. Петров



Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

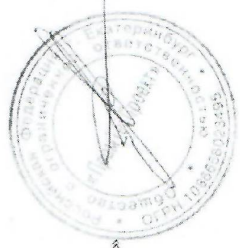
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области

Таксационное описание

С изменениями в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (по состоянию на 01.01.2022 года) от 14.01.2022 № 105

Лесничество **Березовское**  
 Участковое лесничество **Березовское**  
 Участок **Березовский**



Директор ООО «ПромТехПроект» С.В. Лебедев





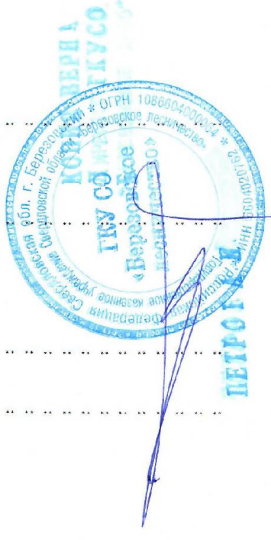






Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	
---------------	--------------	--------------	--

№	Объемные выш.	Год	Наименование выш.	Год	Объемные выш.	Подпись
1	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%
	выш.	2020	«Площадь: выш.	2020	«Площадь: выш.	Выполнено: 100%





Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист

13

Счетка об изменении после деосустройства

№	Длина	Колесные пары	Год	Объемы	Подпись
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100



Изн.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

15

Листовые породы - дуб, расклевываемые в зеленых лесах

1. 23 С 70 23 24 4 2 1 СЯГ 0,9 61 4 4 1  
 С 130  
 подлесок: в мл тустой

16 ,0198 прочие трассы  
 ширина 20,0 м, протяженность 0,1 км, чистые

Итого по категориям  
 ,1111

Итого по кварталу  
 7,2

по составляющим породам С 4

по составляющим породам С 242 6

проходн.р.4 оч  
 20%



Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инв. № подл.	Подп. и дата			Взам. инв. №	

14

**Справка об изменении после дебустировки**

№	Площадь	Разновидение	высоты	Год	Объемы	Подпись
1	14,00	Лесоводство	1500	2020	1400 м <sup>3</sup>	Иванов И.И.
2	14,00	Лесоводство	1500	2020	1400 м <sup>3</sup>	Иванов И.И.
3	14,00	Лесоводство	1500	2020	1400 м <sup>3</sup>	Иванов И.И.
4	14,00	Лесоводство	1500	2020	1400 м <sup>3</sup>	Иванов И.И.
5	14,00	Лесоводство	1500	2020	1400 м <sup>3</sup>	Иванов И.И.



№ 12-01-82/8703 от 16.05.2022



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
И ЭКОЛОГИИ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мальшева ул., д.101, г. Екатеринбург, 620004,  
Тел.: (343) 312-00-13  
Факс: (343) 371-99-50  
E-mail: mpre@egov66.ru

Директору  
ООО «Электросетьстрой-11»

А.Б. Власову

№12-01-82/

на № 196 от 20.04.2022

О рассмотрении проекта планировки  
и межевания территории

Уважаемый Алексей Борисович!

Рассмотрев документацию по планировке территории для размещения объекта: «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственнная», к сети газораспределения, в г. Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г. Екатеринбург – г. Реж – г. Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71, Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области сообщает, что в использовании лесного (земельного) участка, проектируемого для строительства линейного объекта, расположенного на землях лесного фонда Березовского лесничества в кварталах 3 (выдел 12), 6 (выдел 15), 7 (выделы 12, 13), 42 (выделы 15, 16) Березовского участка Березовского участкового лесничества, ограничений по действующему лесному законодательству не выявлено.

Заместитель Министра – директор  
департамента лесного хозяйства

А.В. Курьяков

Мария Александровна Шадрина  
(343) 312-00-13 доб. 143

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 00E10E08F15CF86D15BAD041549339B8C5  
Владелец Курьяков Андрей Валентинович  
Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

140-11-2020-ПМТ.Т2.ТЧ

Лист