

ООО «Электросетьстрой-11»

**Документация по планировке территории для размещения объекта
«Технологическое присоединение объекта капитального строительства:
«Горно-лыжный комплекс «Гора лиственнная», к сети газораспределения, в
г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги
«г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастро-
вым номером 66:35:0201001:71»**

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

140-11-2020-ППТ

Екатеринбург, 2021

Инов. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

ООО «Электросетьстрой-11»

Документация по планировке территории для размещения объекта
«Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»

Том 1. Основная часть проекта планировки территории

140-11-2020-ППТ

Директор

Д.К.Волошина

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Екатеринбург, 2021

Состав проекта планировки территории и проекта межевания территории:

№	Наименование	Масштаб	Количество листов	Гриф секретности
Проект планировки территории				
Том 1. Основная часть проекта планировки территории				
Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»				
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	1:2500	2	несекретно
Раздел 2 «Положения о размещении линейного объекта»				
1	Пояснительная записка	-	20	несекретно
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»				
1	Схема расположения элемента планировочной структуры	1:100 000	1	несекретно
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1:2500	2	несекретно
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:5000 1:25000	2	несекретно
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:2500	2	несекретно
5	Схема границ лесничеств	1:250 000	1	несекретно
6	Схема конструктивных и планировочных решений	1:2500	2	несекретно
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»				
1	Пояснительная записка	-	42	несекретно
Проект межевания территории				
Том 1. Основная часть проекта межевания территории				
Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»				
1	Чертеж межевания территории	1:2500	2	несекретно
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»				
1	Пояснительная записка	-	18	несекретно
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»				
1	План фактического использования территории	1:2500	2	несекретно
2	План фактического землепользования на материалах лесоустройства	1:10000	1	несекретно
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»				
1	Пояснительная записка	-	22	несекретно

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ППТ.Т1.СП

Разраб.	Зырянова	Состав проекта планировки и проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Волошина		ППТ	1	1
			ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		

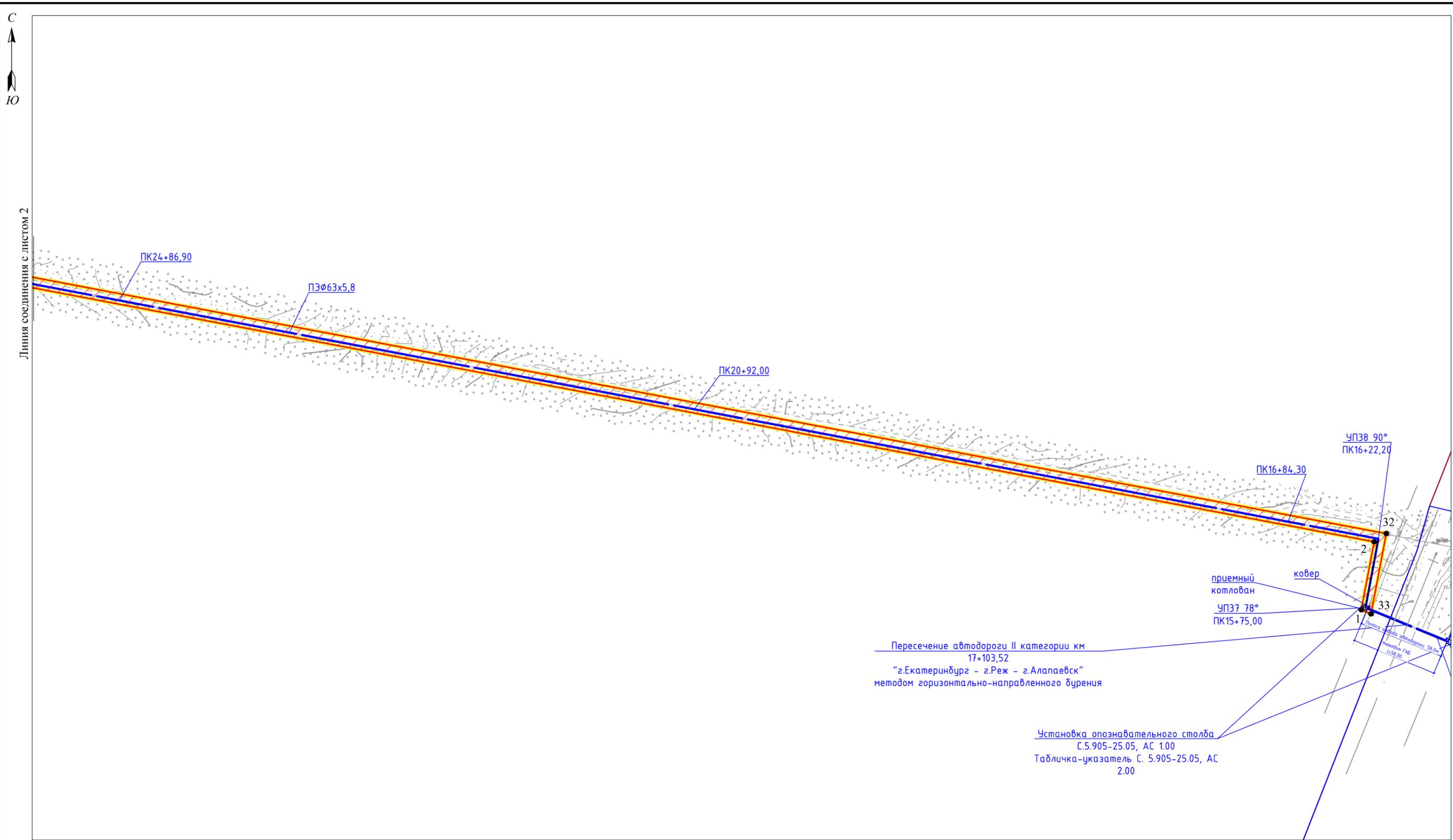
Содержание

Раздел 1 « Проект планировки территории. Графическая часть»	4
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2. «Положения о размещении линейного объекта»	
Введение	8
2.1.Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта	10
2.2. Сведения о территории, на которой устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	13
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
2.5.Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения	14
2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта	14
2.7. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	15
2.8.Мероприятия по охране окружающей среды	15
2.9.Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по пожарной безопасности и гражданской обороне	17

Взам. инв. №	Подп. и дата									
		140-11-2020-ППТ.Т1.С								
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Содержание тома 1	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Зырянова					ППТ	1	20
	Проверил		Волошина					ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ГЧ



С
Ю

Линия соединения с листом 2

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

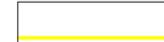
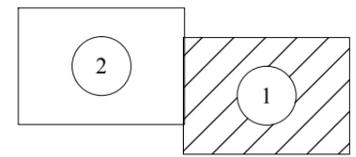
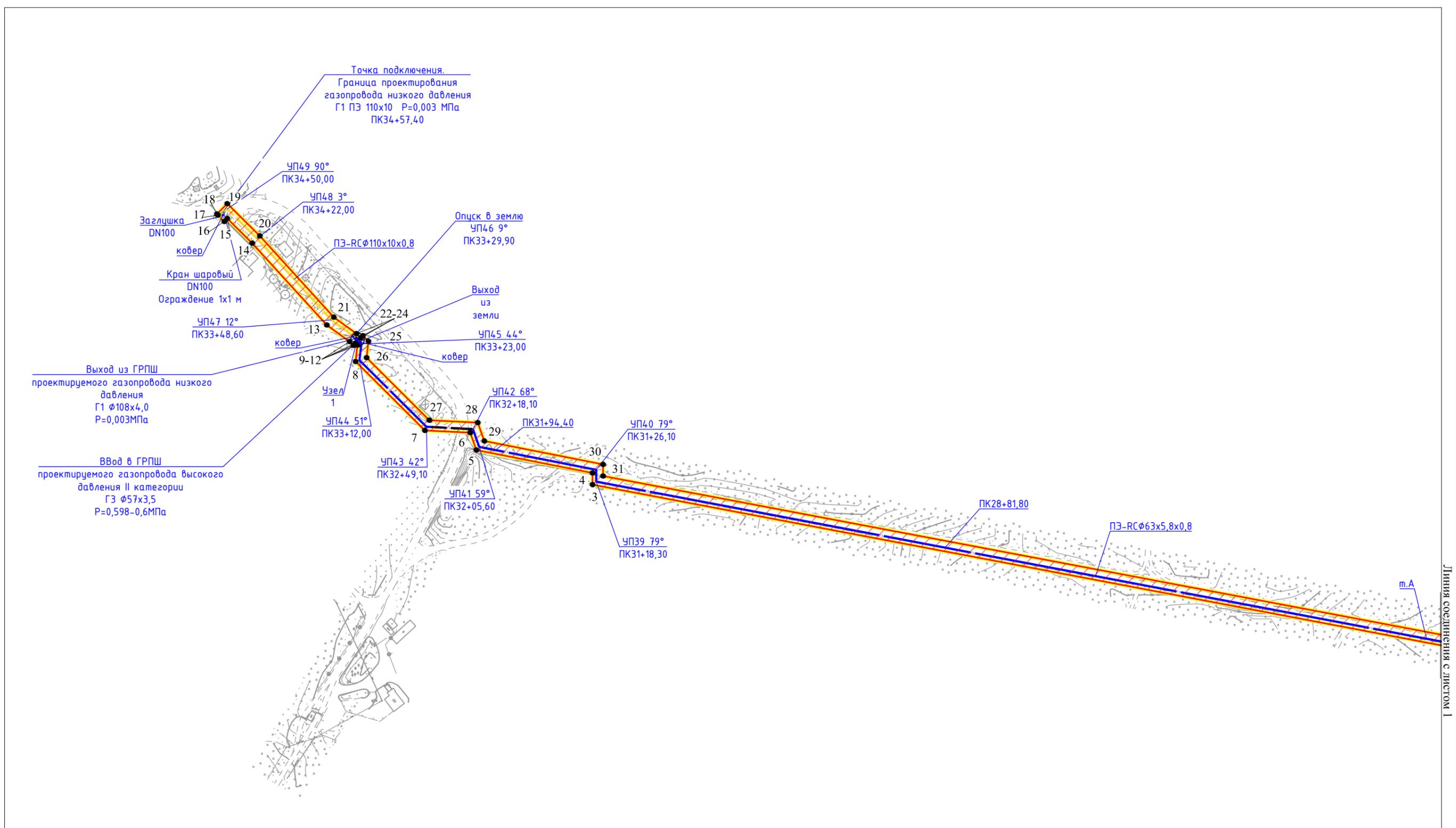
-  - границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  - зона планируемого размещения линейного объекта
-  - характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



Взам. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

						140-11-2020-ППТ.Т1.ГЧ			
						Документация по планировке территории для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	1	2
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2500	ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»		

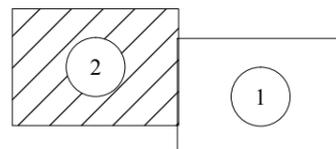


Линия соединения с листом 1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона планируемого размещения линейного объекта
- характерная точка границ зон планируемого размещения линейного объекта

СХЕМА СОЕДИНЕНИЯ ЛИСТОВ



140-11-2020-ППТ.Т1.ГЧ					
Документация по планировке территории для размещения объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71»					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата
	Разработал	Зырянова			08.21
	Проверил	Волошина			08.21
Проект планировки территории					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2500					
Стадия			Лист		
ППТ			2		
Листов			2		
ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР»					

Взам. инд. №
Подпись и дата
Инд. № подл.

Раздел 2. Положения о размещении линейного объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ

Введение

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение объекта «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71» выполнены ООО «УРАЛЗЕМКАДАСТР» в рамках договора №03-03/21 от 19.03.2021 года с ООО «Птарх и Партнеры», на основании договора ООО «Птарх и Партнеры» №01/01-21 от 14.01.2021г с ООО «Электросетьстрой-11».

Состав и содержание проекта планировки территории, предусматривающий размещение данного объекта, было разработано в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 года №564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов".

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Задачами проекта планировки территории являются:

- выявление территории, занятой линейным объектом;
- выявление территории охранной зоны линейного объекта;
- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом;
- определение архитектурно-планировочной структуры территории;
- установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

– Иные материалы, необходимые для разработки данного проекта.

Изменение существующих административных границ муниципального образования, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия не предусматривается.

Картографический материал выполнен в местной системе координат МСК-66.

Проект выполнен в объеме, необходимом для определения размещения проектируемых объектов на соответствующей территории с учетом инженерно-технических аспектов.

Необходимость разработки чертежа красных линий отсутствует, т.к. проектом не устанавливаются и не изменяются красные линии (в соответствии с пп.11 ст.1 ГрК РФ, красные линии - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования).

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

Настоящей рабочей документацией предусмотрено: «Технологическое присоединение объекта капитального строительства: «Горно-лыжный комплекс «Гора лиственная», к сети газораспределения, в г.Березовском Свердловской области, от автомобильной дороги «г.Екатеринбург - г.Реж - г.Алапаевск» до земельного участка с кадастровым номером 66:35:0201001:71» к сети газораспределения (№_21-07326)".

Информация о газораспределительной сети, к которой осуществляется технологическое присоединение: подземный стальной газопровод высокого давления II категории (P=0,6МПа), диаметром 325 мм, в 2506 метрах по прямой от грани участка заявителя.

Протяженность проектируемого газопровода – 1882,40 м. (ПК15+75,00 – ПК34+57,40).

Газопровод высокого давления II категории (P=0,6МПа): на участке от ПК15+75,00 до т.А - предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 по

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
			140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ				
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

Ближайшие населенные пункты: г. Березовский.

Для проведения строительно-монтажных работ потребуется площадь 1,3184 га.

Распределение занимаемых земель следующее:

- земли лесного фонда – 1,1523 га;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 0,1661 га.

На основании сведений, полученных из единого государственного реестра недвижимости, выполнен анализ земельных участков, сформированных и прошедших государственный кадастровый учет, в границах проектирования.

В ходе проведения анализа данных ЕГРН были выявлены земельные участки, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, сведения о данных границах не достаточны для определения их местоположения на местности.

Согласно кадастровым планам территории от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-63638737, от 28.05.2021 № КУВИ-002/2021-63638748 в границах проектирования установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций. Реестровый номер 66:35-6.5.

Сведения о красных линиях в кадастровом квартале 66:35:0201001 отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ						
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

№ п/п	Координаты МСК-66	
	X	Y
1	402078.96	1543602.13
2	402124.87	1543610.81
3	402402.94	1542141.20
4	402410.76	1542141.21
5	402426.03	1542063.83
6	402437.58	1542059.72
7	402439.09	1542029.46
8	402484.97	1541983.34
9	402495.90	1541984.54
10	402497.24	1541983.20
11	402495.76	1541981.85
12	402498.26	1541979.34
13	402509.33	1541964.13
14	402563.82	1541914.44
15	402580.30	1541897.85
16	402578.13	1541895.69
17	402582.55	1541891.60
18	402583.27	1541890.93
19	402590.20	1541897.82
20	402568.67	1541919.50
21	402514.57	1541968.83
22	402503.60	1541983.90
23	402500.78	1541986.73
24	402502.20	1541988.14
25	402498.49	1541991.87
26	402487.55	1541990.66
27	402445.95	1542032.50
28	402444.33	1542064.75
29	402432.13	1542069.09
30	402416.51	1542148.21
31	402408.74	1542148.21
32	402130.45	1543618.99
33	402076.23	1543608.75

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ

Лист

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением его местоположения, отсутствует, т.к. проектом предусмотрено размещение нового линейного объекта. В соответствии с чем не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции в связи с изменением его местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

2.6. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ	

рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых установлен специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности.

Водные объекты в границах проектируемого участка отсутствуют.

Охрана растительного и животного мира.

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

- работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;
- осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;
- с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;
- ввести запрет на выжигание растительности.

Мероприятия по охране животного мира на период строительства включают в себя:

- освещение строительной площадки в ночное время;
- огораживание котлованов, траншей во избежание попадания и гибели мелких животных в них.

Мероприятия по охране животного мира на период эксплуатации не требуются.

2.9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по пожарной безопасности и гражданской обороне.

Предупреждение ЧС - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения ЧС, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба, наносимого окружающей природной среде, и материальных потерь в случае их возникновения.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.					Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ	

Аварийно-восстановительные работы - комплекс мероприятий, осуществляемый специализированными подразделениями, направленный на окончательную ликвидацию последствий аварийной ситуации.

Мероприятия по защите территорий от ЧС природного и техногенного характера:

- мероприятия проводимые заблаговременно
- мероприятия проводимые при возникновении (угрозе возникновения) ЧС.

К мероприятиям проводимым заблаговременно относятся:

- организационные мероприятия;
- инженерно-технические мероприятия;
- санитарно-гигиенические и медико-профилактические мероприятия.

К мероприятиям проводимым при возникновении (угрозе возникновения) ЧС относятся:

- организационные мероприятия;
- инженерно-технические мероприятия;
- санитарно-гигиенические и медико-профилактические;
- оценка фактической обстановки в районе возникновения ЧС и прогнозирование развития ситуации для удаленных районов;
- принятие (уточнение) решения о мерах по защите населения в зависимости от характера ЧС;
- оповещение населения и постановка задач спасательным формированиям;
- ликвидация ЧС.

Ликвидация последствий аварийных ситуаций - комплекс организационно-технических мероприятий, направленных на:

- предотвращение угрозы людям;
- защиту природной среды.

Основными причинами и факторами, способствующими возникновению аварий, являются:

- физический износ, механические повреждения;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ	Лист
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

– нарушения в организации безопасного проведения работ повышенной опасности;

– ошибки производственного персонала;

– воздействия природного и техногенного характера.

Мероприятия по пожарной безопасности

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

– систему предотвращения пожара;

– систему противопожарной защиты;

– комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров.

Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться применением негорючих веществ и материалов в технологическом процессе.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара.

Безопасность личного состава пожарного подразделения пожарной охраны от воздействия опасных факторов пожара, неблагоприятных климатических

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инов. № подл.					Лист
			140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

воздействий и травм при тушении пожара и проведении аварийно-спасательных работ организовывается следующими мероприятиями:

- обеспечение средствами связи;
- применение сертифицированного пожарного оборудования и приспособлений;
- применение средств индивидуальной защиты органов дыхания (СИЗОД) для защиты пожарных при работе в среде, непригодной для дыхания и раздражающей слизистую оболочку глаз;
- специальная защитная одежда (общего назначения, для защиты от тепловых воздействий и изолирующего типа);
- средства защиты рук. Защита кистей рук от термических, механических и химических воздействий при тушении пожара и проведении аварийно – спасательных работ;
- средства защиты головы (каска, шлемы, подшлемники). Защита головы человека от воды, механических, тепловых и химических воздействий при тушении пожара и проведении аварийно-спасательных работ, а также от неблагоприятных климатических воздействий;
- средства самоспасания пожарных (веревка пожарная, пояс пожарный, карабин пожарный);
- страховка пожарных при работе на высоте и самостоятельном спуске пожарных с высоты.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемого линейного объекта относятся:

- периодическая расчистка трассы КВЛ от кустарников и деревьев и содержание ее в безопасном в пожарном отношении состоянии;
- периодические и внеочередные осмотры КВЛ;
- организация аварийного запаса материалов и деталей согласно установленным нормам в целях своевременной ликвидации аварийных повреждений на КВЛ (хранится в электрических сетях, эксплуатирующих КВЛ).

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								Лист
			Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	140-11-2020-ППТ.Т1.ТЧ	