



Березовский городской округ

Администрация

Театральная ул., д. 9, г. Березовский

Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

14.10.2021

№ 4824/03-10

На № _____ от _____

Заключение

о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п.Становая г.Березовского Свердловской области

В соответствии со статьями 5.1, 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 23.08.2021 №866 «О назначении общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п.Становая г.Березовского Свердловской области», в период с 26.08.2021 по 16.09.2021 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п.Становая г.Березовского Свердловской области.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 21.09.2021 б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 56 участников.

Количество предложений и замечаний юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (не представлены документы, подтверждающие постоянного проживания на территории или не представлены сведения, о том, что физические и юридические лица являются правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения): 2.

Таблица 1

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1	<p>Участник №1:</p> <p>Не совсем понятно зачем строить дополнительные сети электроснабжения если есть действующие!</p> <p>Я против таких изменений так как подстанции расположены в каком-то хаотичном порядке по 5 штук на одной улице! МРСК и так уже смонтировало линии прямо проезжей части. Согласно вносимых изменений многие линии электроснабжения будут параллельны друг другу без учета их охранных зон и зон других сетей</p>	<p>Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>Проектируемые ТП являются столбовыми (СТП). Каждая СТП состоит из ж/б стойки с закрепленным на ней силовым трансформатором, коммутационными аппаратами 10 кВ и шкафом низковольтного оборудования (0,4 кВ). СТП обладают меньшей мощностью и их количество является расчетным для обеспечения стабильного бесперебойного напряжения всей территории жилого района.</p> <p>Это решение позволяет сохранить больше площади для благоустройства за счет компактного устройства на столбе.</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ, построенных до июля 2021 г., в части несоответствия нормативным требованиям, что отражено на «Схеме размещения инженерных сетей» (Лист №5).</p> <p>Воздушный способ прокладки линий электропередач – 4,7 км (15%).</p> <p>Кабельный способ прокладки линий электропередач – 27 км (85%).</p> <p>В материалах по обоснованию проекта, представлена «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9) с отображением на ней охранных зон.</p> <p>Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016)</p>

		(газопроводы)
2.	Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателями помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
2.1	<p>Участник №2:</p> <p>1.Неточно размещены сети АО «МРСК Урала».</p> <p>2.Сети канализации и водоснабжения проходят по автомобильным дорогам.</p> <p>3.Сети МРСК Урала идут параллельно друг другу с одной стороны дороги, как ВЛ 10 кВ, так и ВЛ 0,4 кВ.</p>	<p>1.Существующие сети нанесены по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район «Становлянка».</p> <p>2.Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и канализации в соответствии с п.12.33 СП 42.13330.2016. «Градостроительство»: Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторов). Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства. В связи с этим, размещение сетей под автомобильными дорогами не противоречит требованиям СП. Так же документация по планировке территории была направлена на рассмотрение и согласование в ресурсоснабжающие организации, в том числе в МУП БВКХ «Водоканал». От МУП БВКХ «Водоканал» получено согласование.</p> <p>3.Проектное решение не противоречит требованиям ПУЭ и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Параллельное следование электросетевых объектов выполнено в соответствии с ПУЭ с соблюдением габаритов: ВЛ 10 кВ – ВЛ 10 кВ - 2 м ВЛ 10 кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 04, кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 2 м (стесненные условия) ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 2 м (стесненные условия)</p>

<p>4.Нет понимания по Профилям улиц.</p> <p>5.ТП размещены на проезжей части, над газопроводом, на подъезде к земельным участкам.</p> <p>6.Зачем в одном месте размещать 6 ТП (ул.Бриллиантовая), 2 ТП (пер.Нефритовый, ул.Малахитовая, ул.Янтарная), 4 ТП (ул.Хризолитовая), 5 ТП (ул.Берилловая), 7 ТП (дорога на карьер).</p> <p>7.Зачем строить новые сети если есть существующие (консолидация сетей).</p> <p>8.Пересечение ВЛ 10кВ АО «МРСК Урала», газопровод АО «РегионГазИнвест» и газопровода ООО «РосЖилСтрой» (охранные зоны и мероприятия?).</p> <p>9.ЗУ 1056 - линия ВЛ идет посередине ЗУ, деля его на 2 части.</p>	<p>ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 1 м ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 1 м КЛ 10 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см КЛ 0,4 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ, построенных до июля 2021 г., в части несоответствия нормативным требованиям</p> <p>4.Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя «Альбом поперечных профилей».</p> <p>5.Замечание принято, в проект внесены изменения.</p> <p>6.Проектируемые ТП являются столбовыми (СТП). Каждая СТП состоит из ж/б стойки с закрепленным на ней силовым трансформатором, коммутационными аппаратами 10 кВ и шкафом низковольтного оборудования (0,4 кВ).</p> <p>СТП обладают меньшей мощностью и их количество является расчетным для обеспечения стабильного бесперебойного напряжения всей территории жилого района.</p> <p>Это решение позволяет сохранить больше площади для благоустройства за счет компактного устройства на столбе.</p> <p>7.Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>8.Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее – ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы) и отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9), которая входит в состав материалов по обоснованию проекта.</p> <p>9.Замечание принято, в проект внесены изменения.</p>
--	--

	<p>10.Отсутствует Схема организации движения транспорта и пешеходов (сети АО «МРСК Урала» размещены на тротуарах и проезжей части).</p> <p>11.ТП размещены в местах размещения мусорных площадок.</p> <p>12.Отсутствует Граница зон с особыми условиями: проект изменений сделан без учета охранных зон.</p> <p>13.Сверка сетей не производилась, в адрес собственника запросы от МРСК не направлялись.</p>	<p>Линия подлежит переносу с земельного участка.</p> <p>10.Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя «Схему организации движения транспорта и пешеходов улично-дорожной сети» (лист №7).</p> <p>Также подготовлен дополнительный чертеж «Схема размещения проектных инженерных сетей и элементов благоустройства» (Лист №10), на котором отображены проезжая часть, элементы благоустройства, планируемые инженерные сети и их охранные зоны, мусорные контейнеры, подтверждающие отсутствие наложения электросетевых объектов в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>Около 85% проектируемых линий предусмотрены в кабельном исполнении, что не препятствует размещению их под тротуарами.</p> <p>11.Замечание принято, в проект внесены изменения.</p> <p>Также подготовлен дополнительный чертеж «Схема размещения проектных инженерных сетей и элементов благоустройства» (Лист №10), на котором отображены проезжая часть, элементы благоустройства, планируемые инженерные сети и их охранные зоны, мусорные контейнеры, подтверждающие отсутствие наложения электросетевых объектов в соответствии с требованиями нормативных документов.</p> <p>12.Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя «Схему границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9). Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы).</p> <p>13.Существующие сети нанесены по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район</p>
--	---	--

	<p>14. Проект изменений выполнен без учета пересечения действующих электросетей.</p> <p>15. Не учтены охранные зоны существующих электросетей, а также их параллельное прохождение в целях безопасности их эксплуатации.</p> <p>16. Чем обуславливается размещение 71 СТП, а также их расположение в непосредственной близости к жилым домам</p>	<p>«Становлянка». Согласно Постановлению РФ №815 от 28 мая 2021 года пункт 5.1.24 абзац 7 СП 47.13330.2016 (Инженерные изыскания для строительства) о согласовании планов сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с собственником (эксплуатирующими организациями), НЕ является обязательным.</p> <p>14. Существующие сети нанесены по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район «Становлянка». Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>15. Проектное решение не противоречит требованиям ПУЭ и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы) и отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9), которая входит в состав материалов по обоснованию проекта.</p> <p>Параллельное следование электросетевых объектов выполнено в соответствии с ПУЭ с соблюдением габаритов:</p> <p>ВЛ 10 кВ – ВЛ 10 кВ - 2 м ВЛ 10 кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 04, кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 2 м (стесненные условия) ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 2 м (стесненные условия) ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 1 м ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 1 м КЛ 10 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см КЛ 0,4 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см</p> <p>16. Проектируемые ТП являются столбовыми (СТП). Каждая СТП состоит из ж/б стойки с закрепленным на ней</p>
--	--	--

<p>без учета охраной зоны в 10 метров.</p> <p>17.Чертеже межевания территории: а)не учтены существующие инженерные сети (газ, электроэнергия, канализация, водоснабжение); б)не указано прохождение сетей по ЗУ 66:35:0221001:2658 и ЗУ 66:35:0221001:7077; в)отсутствуют охранные зоны СТП.</p> <p>18.Не ясно, как данные сети будут расположены в профилях поперечных улиц.</p> <p>19.В пояснительной записке в таблице 6 в п.1.11 указана зона СТП — 103 метра;</p> <p>20. Строительство новых СТП и ВЛ-10 кВ, которые будут распложены по середине проезжей части, лишит возможности проезда по ним, а также сделает невозможным в будущем строительство тротуаров и пешеходных дорожек</p>	<p>силовым трансформатором, коммутационными аппаратами 10 кВ и шкафом низковольтного оборудования (0,4 кВ).</p> <p>СТП обладают меньшей мощностью и их количество является расчетным для обеспечения стабильного бесперебойного напряжения всей территории жилого района.</p> <p>Это решение позволяет сохранить больше площади для благоустройства за счет компактного устройства на столбе.</p> <p>Охранная зона для СТП принимается, как для ВЛ 10 кВ с защищенным проводом - 5 метров (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. об охранных зонах).</p> <p>17.Согласно п.6, п.7 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ на чертежах межевания территории существующие инженерные сети не отображаются.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта включают «Схему размещения инженерных сетей» (Лист №5), на которой отображены все существующие и проектируемые инженерные сети, «Схему границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9) и «Чертеж межевания территории с границами зон с особыми условиями использования территории» (Лист №12) на которых отображены все охранные зоны.</p> <p>18.Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя «Альбом поперечных профилей».</p> <p>19. Замечание принято, в проект внесены изменения</p> <p>20.Проектное решение не противоречит требованиям ПУЭ и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ и ТП, расположенных на проезжей части, и последующая прокладка кабелем или вынос воздушных линий за пределы проезжих частей и других элементов благоустройства.</p> <p>Часть планируемых к размещению линий запроектированы в кабельном исполнении, что не препятствует размещению их под тротуаром.</p>
--	--

		<p>Также подготовлен дополнительный чертеж «Схема размещения проектных инженерных сетей и элементов благоустройства» (Лист №10), на котором отображены проезжая часть, элементы благоустройства, планируемые инженерные сети и их охранные зоны, мусорные контейнеры, подтверждающие отсутствие наложения электросетевых объектов в соответствии с требованиями нормативных документов</p>
2.2	<p>Участник №3:</p> <p>Я являюсь собственником жилого дома в поселке Становая улица Янтарная 24. В данном проекте изменений напротив моего жилого дома размещена подстанция!!!!!!</p> <p>Как такой проект можно рассматривать если подстанции чуть ли не в доме находятся. Я против таких изменений!</p>	<p>Замечание принято, в проект внесены изменения</p>
2.3	<p>Участник №4:</p> <p>Я являюсь собственником жилого дома по улице Коралловая 29. Внимательно ознакомившись с проектом изменений сообщаю следующее: данный проект изменений выполнен без учета существующих сетей, а именно сети водоснабжения и канализования размещены по середине проезжей части, проектируемые сети электроснабжения МРСК идут без учета охранных зон, подстанции спроектированы хаотично по несколько штук в радиусе 100 метров, некоторые подстанции размещены напротив въездов жилых домов. Считаю, что данные изменения не приемлемыми, прошу их доработать!</p>	<p>Замечание принято, в проект внесены исправления, СТП, расположенные напротив въездов на земельные участки, перенесены.</p> <p>Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и канализации в соответствии с п.12.33 СП 42.13330.2016. «Градостроительство»: Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторов). Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства. В связи с этим, размещение сетей под автомобильными дорогами не противоречит требованиям СП.</p> <p>Также документация по планировке территории была направлена на рассмотрение и согласование в ресурсоснабжающие организации, в том числе в МУП БВКХ «Водоканал». От МУП БВКХ «Водоканал» получено согласование.</p> <p>Проектируемые ТП являются столбовыми (СТП). Каждая СТП состоит из ж/б стойки с закрепленным на ней</p>

		<p>силовым трансформатором, коммутационными аппаратами 10 кВ и шкафом низковольтного оборудования (0,4 кВ). СТП обладают меньшей мощностью и их количество является расчетным для обеспечения стабильного бесперебойного напряжения всей территории жилого района.</p> <p>Это решение позволяет сохранить больше площади для благоустройства за счет компактного устройства на столбе. Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ, построенных до июля 2021 г., в части несоответствия нормативным требованиям, что отражено на «Схеме размещения инженерных сетей».</p> <p>Воздушный способ прокладки линий электропередач – 4,7 км (15%).</p> <p>Кабельный способ прокладки линий электропередач – 27 км (85%).</p> <p>В материалах по обоснованию проекта, представлена «Схема границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9) с отображением на ней охранных зон.</p> <p>Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы)</p>
2.4	<p>Участник №5:</p> <p>1. Сверка газовых сетей не производилась, в адрес организации запросы от МРСК не направлялись.</p> <p>2. В ПЗ указано что будет строительство новых газовых сетей 0,6 мпа протяженностью 1043,6 м, низкого давления</p>	<p>1. Существующие сети нанесены по материалам инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район «Становлянка». Согласно Постановлению РФ №815 от 28 мая 2021 года пункт 5.1.24 абзац 7 СП 47.13330.2016 (Инженерные изыскания для строительства) о согласовании планов сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с собственником (эксплуатирующими организациями), не является обязательным.</p> <p>2. Проект изменений не рассматривает проектирование новых газораспределительных сетей.</p>

<p>238,7 м и 1 ГРПШ. Прошу уточнить что за новые сети. В графических материалах данное строительство не указано.</p> <p>3. Не учтены охранные зоны существующих газовых сетей, а также их пересечение в целях безопасности их эксплуатации.</p> <p>4. Проектируемые сети МРСК не позволят в дальнейшем запроектировать сети канализованные и водоснабжения, т.к они расположены по середине проезжей части, что затруднит их проектирование, строительство и дальнейшую эксплуатацию</p>	<p>В рамках подготовки проекта изменений проведена актуализация газопроводов, согласно которой выявлено, что большая часть газовых сетей уже построена, осталась часть сетей, запроектированная ранее в утвержденном Постановлении администрации Березовского городского округа №215 от 06.03.2020 Проекте, а именно:</p> <p>газопровод высокого давления нанесенный согласно ГП п. Становая в северной части проекта за границей жилого района «Становлянка» вдоль автомобильной дороги 65К-3502000.</p> <p>3. Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Охранные зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы) и отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9), которая входит в состав материалов по обоснованию проекта.</p> <p>4. Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и канализации в соответствии с п.12.33 СП 42.13330.2016. «Градостроительство»: Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторов). Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства. В связи с этим, размещение сетей под автомобильными дорогами не противоречит требованиям СП. Также документация по планировке территории была направлена на рассмотрение и согласование в ресурсоснабжающие организации, в том</p>
--	---

		числе в МУП БВКХ «Водоканал». От МУП БВКХ «Водоканал» получено согласование
3.	Предложения и замечания юридических и физических лиц, не являющихся участниками общественных обсуждений (не представлены документы, подтверждающие постоянного проживания на территории или не представлены сведения, о том, что физические и юридические лица являются правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения)	
3.1	Я являюсь жителем поселка Становая улица Мраморная дом 17. По моей улице уже проходит деревянная линия МРСК которая построена на проезжей части. Не вижу необходимости дополнительной линии МРСК так как у меня всегда стабильное напряжение и дополнительные линии нам точно не требуются! На мой взгляд данный проект изменений требует доработки, а именно необходимо более точно указать размещение будущих линий электропередач с учетом всех сетей, где будут размещены тротуары, не повлияют ли будущие сети на существующие сети (охраняемые зоны), для чего на некоторых улицах размещено 7 подстанций?	<p>Проектное решение не противоречит требованиям Правил устройства электроустановок (далее ПУЭ) и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта включают «Схему размещения инженерных сетей» (Лист №5), на которой отображены все существующие и проектируемые инженерные сети.</p> <p>Охраняемые зоны объектов отведены согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) (электросетевые объекты), Постановлению Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы).</p> <p>Проектируемые ТП являются столбовыми (СТП). Каждая СТП состоит из ж/б стойки с закрепленным на ней силовым трансформатором, коммутационными аппаратами 10 кВ и шкафом низковольтного оборудования (0,4 кВ). СТП обладают меньшей мощностью и их количество является расчетным для обеспечения стабильного бесперебойного напряжения всей территории жилого района.</p> <p>Это решение позволяет сохранить больше площади для благоустройства за счет компактного устройства на столбе.</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ, построенных до июля 2021 г., в части несоответствия нормативным требованиям</p>
3.2	1.Вносимые изменения не были согласованы с прежним и текущим собственником земельного участка.	1.Проект изменений в ППТ жилой район «Становлянка» разработан на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г. Отчет об инженерно-геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район «Становлянка».

	<p>2.Вносимые изменения не были согласованы с собственником сетей газоснабжения ООО «РосЖилСтрой», которым установлен сервитут в отношении части земельного участка, занятого газопроводом, что отображено в выписке из ЕГРН.</p> <p>3.В проекте отмечены планы на строительство новых газовые сети давлением 0,6 МПа общей протяжённостью 1043,6 метров и сетей низкого давления протяжённостью 238,7 метров, а также 1 газорегуляторного пункта шкафного. При этом, на графическом плане указанные сети и пункт не отображены.</p> <p>4.При проектировании не внесены существующие охранные зоны имеющихся газовых сетей и не отображена планировка безопасного пересечения с соблюдением условий эксплуатации.</p> <p>5.Запроектированные сети проходят через спорный участок и их размещение приведет к отсутствию возможности последующей</p>	<p>Согласно Постановлению РФ №815 от 28 мая 2021 года пункт 5.1.24 абзац 7 СП 47.13330.2016 (Инженерные изыскания для строительства) о согласовании планов сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с собственником (эксплуатирующими организациями), не является обязательным.</p> <p>2.Проект изменений в ППТ жилой район «Становлянка» разработан на основе материалов инженерно-геодезических изысканий, выполненных в июле 2021 г.</p> <p>Отчет об инженерно-геодезических изысканиях входит в пакет материалов по внесению изменений в ППТ жилой район «Становлянка».</p> <p>Согласно Постановлению РФ № 815 от 28 мая 2021 года пункт 5.1.24 абзац 7 СП 47.13330.2016 (Инженерные изыскания для строительства) о согласовании планов сетей подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций с собственником (эксплуатирующими организациями), не является обязательным.</p> <p>3.В рамках подготовки проекта изменений проведена актуализация газопроводов, согласно которой выявлено, что большая часть газовых сетей уже построена, осталась часть сетей, запроектированная ранее в утвержденном Постановлением администрации Березовского городского округа №215 от 06.03.2020 Проекте, а именно:</p> <p>газопровод высокого давления нанесенный согласно ГП п. Становая в северной части проекта за границей жилого района «Становлянка» вдоль автомобильной дороги 65К-3502000</p> <p>4.Охранные зоны объектов предусмотрены согласно Постановления Правительства РФ от 20.11.2000 №878 (ред. от 17.05.2016) (газопроводы) и отображены на «Схеме границ зон с особыми условиями использования территорий» (Лист №9), которая входит в состав материалов по обоснованию проекта.</p> <p>5.Проектом предусмотрено размещение сетей водоснабжения и канализации в соответствии с п.12.33 СП 42.13330.2016.</p>
--	--	--

<p>проектировки, а также постройки канализационной и водоснабжающей инфраструктуры.</p> <p>6.Запроектированные сети идут параллельно к уже имеющимся электросетям с одной стороны земельного участка.</p> <p>7.Трансформаторные подстанции располагаются над сетью газопровода на подъезде к земельному участку, что нарушает правила безопасной эксплуатации.</p> <p>8.В проекте трансформаторные подстанции 2, 4, 5, 6 и 7 расположены в фактически в одном месте и такое расположение ничем не мотивировано проектантом.</p>	<p>«Градостроительство»: Подземные инженерные сети следует размещать в пределах поперечных профилей улиц и дорог под тротуарами или разделительными полосами в траншеях или тоннелях (проходных коллекторов). Допускается сохранение существующих и прокладка новых сетей под проезжей частью при устройстве защитных конструкций (тоннелей, каналов, коллекторов, стальных футляров и пр.) и при применении закрытых способов строительства. В связи с этим, размещение сетей под автомобильными дорогами не противоречит требованиям СП.</p> <p>Также документация по планировке территории была направлена на рассмотрение и согласование в ресурсоснабжающие организации, в том числе в МУП БВКХ «Водоканал». От МУП БВКХ «Водоканал» получено согласование.</p> <p>6.Проектное решение не противоречит требованиям ПУЭ и СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Параллельное следование электросетевых объектов выполнено в соответствии с ПУЭ с соблюдением габаритов:</p> <p>ВЛ 10 кВ – ВЛ 10 кВ – 2 м ВЛ 10 кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 0,4 кВ – ВЛ 0,4 кВ – 2 м ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 2 м (стесненные условия) ВЛ 10 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 2 м (стесненные условия) ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 10 кВ – 1 м ВЛ 0,4 кВ (опоры) – КЛ 0,4 кВ – 1 м КЛ 10 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см КЛ 0,4 кВ – КЛ 0,4 кВ – 10 см</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж существующих ВЛ, построенных до июля 2021 г., в части несоответствия нормативным требованиям</p> <p>7.Замечание принято, в проект внесены исправления.</p> <p>8.В проекте изменений нумерация ТП не предусмотрена и СТП с номерами 2,4,5,6 и 7 отсутствуют.</p>
---	---

<p>9.Проектантом и заявителем внесения изменений никак не обоснована потребность постройки новых электросетей рядом с уже имеющимися. Подобные действия могут быть расценены как формальная попытка исполнения Указа Президента Российской Федерации от 22.11.2012 №1567 «Об открытом акционерном обществе «Российские сети» и Стратегией развития электросетевого комплекса Российской Федерации, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 511-р, а также как попытка нецелевого использования бюджетных средств, выделенных на реализацию вышеуказанных положений.</p> <p>10. В соответствии с предложенной схемой организации движения транспорта и переходов проектируемые электросети будут размещены на тротуарах и проезжей части, что противоречит нормам эксплуатации инфраструктурных сетей.</p> <p>11.На предлагаемом проекте изменений трансформаторные подстанции размещены на местах нахождения пунктов сбора мусорных отходов</p>	<p>9.Пояснительная записка проекта планировки (Книга №2, п 3.6.5.), содержит расчетные обоснования внесения изменений.</p> <p>В остальной части вопрос не является предметом общественных обсуждений.</p> <p>10.Размещение проектируемых электрических сетей и элементов улично-дорожной сети предусмотрены в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство.</p> <p>Также подготовлен дополнительный чертеж «Схема размещения проектных инженерных сетей и элементов благоустройства» (Лист №10), на котором отображены проезжая часть, элементы благоустройства, планируемые инженерные сети и их охранные зоны.</p> <p>Настоящим проектом изменений предусмотрен демонтаж/перенос части существующих ВЛ и ТП, расположенных на проезжей части, и последующая прокладка кабелем или вынос воздушных линий за пределы проезжих частей и других элементов благоустройства.</p> <p>Часть планируемых к размещению линий запроектированы в кабельном исполнении, что не препятствует размещению их под тротуаром.</p> <p>11.Замечание принято, в проект внесены изменения.</p> <p>Также подготовлен дополнительный чертеж «Схема размещения проектных инженерных сетей и элементов благоустройства» (Лист №10), на котором отображены проезжая часть, элементы благоустройства, планируемые инженерные сети и их охранные зоны, мусорные контейнеры, подтверждающие отсутствие наложения электросетевых объектов в соответствии с требованиями</p>
---	--

		нормативных документов
4.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, профильных и надзорных органов	
4.1	Замечания и предложения от МУП БВКХ «Водоканал»	Замечания рассмотрены. В проект внесены изменения

Также поступило 51 обращение от физических лиц, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, и правообладателей земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, в поддержку данного проекта.

Проектная документация была направлена на согласование в следующие организации:

МУП БВКХ «Водоканал» - согласовано (входящее письмо от 07.10.2021 №878/10-21);

АО «Уральские электрические сети» - согласовано в части системы электроснабжения (входящее письмо от 30.08.2021 №424/10-21ж);

АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» - в части системы газоснабжения, замечания к проекту отсутствуют (входящее письмо от 03.09.2021 №760/10-21);

АО «Регионгаз-инвест» - ответ не получен;

МКУ «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» - ответ не получен.

Вывод: комиссия по организации и проведению общественных обсуждений по проекту изменений в проект планировки и проект межевания территории под размещение жилого района «Становлянка» в п.Становая г.Березовского Свердловской области, рекомендует одобрить проект, рассмотренный на общественных обсуждениях, с учетом корректировок замечаний согласно рекомендациям таблицы 1.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте и в информационных системах.

Первый заместитель главы администрации
Березовского городского округа,
председатель комиссии по организации и
проведению общественных обсуждений
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль