



срх.

АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.02.2019 № 93

г. Березовский

О назначении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа

Рассмотрев проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, подготовленный в соответствии со ст.ст.31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст.6, 17, 28, 47 Устава Березовского городского округа, Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», ст.ст.34-36 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, постановлением администрации Березовского городского округа от 30.11.2017 №943 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 20.03.2018 №204 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 27.11.2018 №1016 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», постановлением администрации Березовского городского округа от 27.12.2018 №1051 «О подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (в редакции от 25.08.2017 №85, 28.06.2018 №149) (далее - Проект) (прилагается) согласно следующему графику:

п.Старопышминск 21.02.2019 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Старопышминск, ул.Советская, 1 (школа №29);

п.Сарапулка, п.Становая 21.02.2019 в 18.00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Сарапулка, ул.Ленина, 60а (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулке);

г.Березовский 22.02.2019 в 17-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9 (помещение Актового зала в здании администрации Березовского городского округа);

п.Кедровка, п.Октябрьский, п.Красногвардейский 25.02.2019 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Кедровка, ул.Школьная, 3 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Кедровке);

п.Монетный, п.Липовский, п.Мурзинский, п.Островное, п.Молодежный 25.02.2019 в 18-00 час в здании по адресу: г.Березовский, п.Монетный, ул.Пушкина, 21;

п.Лосиный, п.Безречный, п.Лубяной, п.Солнечный, п.Зеленый Дол 26.02.2019 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Лосиный, ул.Комсомольская, 2 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Лосиный);

п.Ключевск 26.02.2019 в 18-00 час. в здании по адресу: г.Березовский, п.Ключевск, ул.Строителей, 1 (помещение территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Ключевск).

2. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденной постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (далее - Комиссия) (Коргуль А.Г.):

2.1.Организовать и провести публичные слушания по Проекту;

2.2.Организовать выставку-экспозицию материалов публичных слушаний по Проекту в здании администрации Березовского городского округа, в помещениях территориальных отделов администрации Березовского городского округа по п.Кедровка, п.Лосиный, п.Монетный, п.Ключевск, п.Сарапулка, п.Старопышминску;

2.3.Обеспечить возможность ознакомления с материалами по Проекту, подлежащими рассмотрению на публичных слушаниях: понедельник-четверг с 8-45 до 18-00 час.; пятница с 8-45 до 16-45 час.; перерыв с 13-00 до 14-00 час.; суббота, воскресенье – выходные дни, по адресу: г.Березовский, ул.Театральная, 9, 2 этаж, правое крыло;

2.4.Осуществить прием предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту до 21.02.2019 по адресу: 623701, г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201;

2.5.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Березовский рабочий» и разместить его на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3.Главам территориальных отделов администрации Березовского городского округа по поселкам Кедровка, Лосиный, Монетный, Ключевск, Сарапулка: Кокареву А.И., Хрушковой Ю.А., Емелину К.В., Упоровой Г.И., Каюмову А.И. обеспечить доставку жителей поселков, изъявивших желание принять участие в публичных слушаниях, до места проведения соответствующих слушаний.

4.Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Разместить настоящее постановление в полном объеме в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

6.Опубликовать настоящее постановление, а также текстовую часть Проекта – проект решения Думы Березовского городского округа без приведения графических материалов (карт градостроительного зонирования, карт границ зон с особыми условиями использования территории, приложений к Правилам (графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

7.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение
к постановлению администрации
Березовского городского округа
от 07.02.2019 №93

ПРОЕКТ

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Р Е Ш Е Н И Е

от _____ № _____

г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа,
утвержденные решением
Думы Березовского городского округа
от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85,
в ред. от 28.06.2018 №149)

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, статьей 32 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, протокол публичных слушаний от _____.____.2019, заключение о результатах публичных слушаний, Дума Березовского городского округа

Р Е Ш И Л А:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, следующие изменения:

1.1. В части II:

1.1.1.изложить статью 51.1. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1 в новой редакции (прилагается).

1.1.2.изложить статью 51.2. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2 в новой редакции (прилагается).

1.1.3.изложить статью 51.3. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3 в новой редакции (прилагается).

1.1.4.изложить статью 51.4. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4 в новой редакции (прилагается).

1.1.5.изложить статью 51.5. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5 в новой редакции (прилагается).

1.1.6.изложить статью 51.6. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Лосиног. Фрагмент 6 в новой редакции (прилагается).

1.1.7.изложить статью 51.7. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7 в новой редакции (прилагается).

1.1.8.изложить статью 51.8. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8 в новой редакции (прилагается).

1.1.9.изложить статью 51.9. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9 в новой редакции (прилагается).

1.1.10.изложить статью 51.10. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Липовского. Фрагмент 10 в новой редакции (прилагается).

1.1.11.изложить статью 51.11. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11 в новой редакции (прилагается).

1.1.12.изложить статью 51.12. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12 в новой редакции (прилагается).

1.1.13.изложить статью 51.17. Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17 в новой редакции (прилагается).

1.1.14.изложить статью 51.18. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.15.изложить статью 52.1. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского.

Фрагмент 1.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.16.изложить статью 52.2. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного, п.Молодежного. Фрагмент 2.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.17.изложить статью 52.3. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулки. Фрагмент 3.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.18.изложить статью 52.4. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Становая. Фрагмент 4.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.19.изложить статью 52.5. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.20.изложить статью 52.6. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосиного. Фрагмент 6.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.21.изложить статью 52.7. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.22.изложить статью 52.8. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровки. Фрагмент 8.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.23.изложить статью 52.9. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.24.изложить статью 52.10. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Липовского. Фрагмент 10.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.25.изложить статью 52.11. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Мурзинского. Фрагмент 11.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.26.изложить статью 52.12. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Островного. Фрагмент 12.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.27.изложить статью 52.17. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1 в новой редакции (прилагается).

1.1.28.изложить статью 52.18. Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1 в новой редакции (прилагается).

1.2.В части III:

1.2.1.В статье 55 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны.» в таблицы:

в таблице Ж-1-1 в строке 8 («Ведение огородничества») столбец 3

(«Описание вида разрешенного использования земельного участка») изложить в следующей редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

в таблице Ж-1-2 в строке 1.«Для индивидуального жилищного строительства» столбец 7 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка - не менее 3 м»;

в таблице Ж-1-2 в строке 2.«Для ведения личного подсобного хозяйства», для объекта капитального строительства «Жилой дом» столбец 7 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка - не менее 3 м»;

в таблице Ж-1-2 в строке 2.«Для ведения личного подсобного хозяйства», для объекта капитального строительства «Хозяйственные и иные постройки и другие элементы» столбец 7 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории; расстояние от границ земельного участка до бани, гаража и др. - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м; от постройки для содержания скота и птицы - 4 м»;

в таблице Ж-1-2 в строках 1.«Для индивидуального жилищного строительства» и 2.«Для ведения личного подсобного хозяйства» столбцы 10 «кол-во этажей» изложить в следующей редакции: «Количество наземных этажей не более чем 3», столбцы 11 изложить в следующей редакции: «Не более 20 м»;

в таблице Ж-1-1 для вида разрешенного использования 1.«Для индивидуального жилищного строительства» в столбце 5 «Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основному» исключить фразы следующего содержания «построек для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка)»;

в таблице Ж-1-1 для вида разрешенного использования 3.«Блокированная жилая застройка» в столбце 5 «Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основному» исключить фразы следующего содержания «построек для содержания мелких домашних животных (при

условии содержания их только в границах собственного земельного участка)»;

в таблице Ж-1-2 для вида разрешенного использования 1.«Для индивидуального жилищного строительства» в столбце 7 для объекта капитального строительства «Хозяйственные и иные постройки и др. элементы» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории; расстояние от границ земельного участка до бани, гаража и др. - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м»;

в таблице Ж-1-2 для вида разрешенного использования 3.«Блокированная жилая застройка» столбец 7 для объекта капитального строительства «Хозяйственные и иные постройки и др. элементы» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории; расстояние от границ земельного участка до бани, гаража и др. - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м»;

в таблице Ж-2-1 для вида разрешенного использования 3.«Блокированная жилая застройка» в столбце 7 для объекта капитального строительства «Хозяйственные и иные постройки и др. элементы» исключить фразу: «постройки для содержания мелких домашних животных (при условии содержания их только в границах собственного земельного участка);»;

таблицу Ж-2-1 раздел «Условно разрешенные виды» дополнить:

видом 9. Религиозное использование, видом 10. Для индивидуального жилищного строительства и изложить строки таблицы в следующей редакции:

«

9.	Религиозное использование	Размещение отдельно стоящих объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов	Церкви, соборы, храмы, часовни, мечети	В границах участка объекта: хозяйственные корпуса; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН; общественные туалеты
10.	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых	Индивидуальный жилой дом	В границах земельного участка: 1)выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений; веранд, хозяйственных построек (бань, сараев, надворных туалетов, навесов и т.п.); оборудования для игр и отдыха;

		или иных декоративных, или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений		сооружений, связанных с выращиванием цветов, овощей, фруктов (теплиц, парников); индивидуальных скважин для забора воды, колодцев, индивидуальных резервуаров для хранения воды; гостевой парковки;
--	--	---	--	---

»;

раздел «Условно разрешенные виды» таблицы Ж-2-2 дополнить видом 9. Религиозное использование с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,05 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, коэффициент застройки – не более 0,7, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): мин. – не подлежит установлению, макс. – не подлежит установлению, кол-во этажей – не более 5-ти этажей, высота – не подлежит установлению;

раздел «Условно разрешенные виды» таблицы Ж-2-2 дополнить видом 10. Для индивидуального жилищного строительства с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,06 га, максимальный размер земельного участка – 0,20 га, коэффициент застройки – не более 0,7; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): мин. – не подлежит установлению, макс. – не подлежит установлению, кол-во этажей – количество наземных этажей не более чем 3, высота – не более 20 м; минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений для объекта капитального строительства «индивидуальный жилой дом» - «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка - не менее 3 м»; «хозяйственные и иные постройки и другие элементы» - «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории; расстояние от границ земельного участка до бани, гаража и др. - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м»;

в таблице Ж-4-2 в строке 2 («Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)») в столбце 10 («кол-во этажей») заменить фразу следующего содержания «Не менее 9-ти этажей и не более 20-ти этажей» на фразу «Не менее 9-ти этажей и не более 25-ти этажей»;

1.2.2.В статье 56 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны»:

раздел Условно разрешенные виды использования таблицы ОД(К)-1 дополнить условно разрешенным видом использования 2.«Спорт» и изложить строку таблицы в следующей редакции:

«

2.	Спорт	Размещение объектов капитального строительства и территорий для занятий спортом	Спортивные клубы, спортивные залы, бассейны, фитнес-центры и т.д.	В границах участка объекта капитального строительства: площадки для отдыха, временные парковки; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН
----	-------	---	---	--

»;

раздел Условно разрешенные виды использования таблицы ОД(К)-2 дополнить условно разрешенным видом использования 2. «Спорт» с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,05 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, коэффициент застройки – не более 0,5, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): мин. – не подлежит установлению, макс. – не подлежит установлению, кол-во этажей – до 7 этажей, высота – не подлежит установлению;

раздел Основные виды разрешенного использования таблицы ОД(С-7)-1 дополнить основным видом разрешенного использования 5.«Обеспечение внутреннего правопорядка» и изложить строку таблицы в следующей редакции:

«

5.	Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства органов внутренних дел и спасательных служб	Отделения и участковые пункты полиции; пожарные депо	В границах участка объекта: площадки для отдыха, участки озеленения; временные автостоянки в соответствии с требованиями нормативных документов; хозяйственные площадки с размещением контейнера для сбора мусора в соответствии с требованием СанПиН
----	--------------------------------------	--	--	---

»;

раздел Основные виды разрешенного использования таблицы ОД(С-7)-2 дополнить основным видом разрешенного использования «Обеспечение внутреннего правопорядка» с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,03 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, коэффициент застройки – не более 0,7, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во,

площадь, рабочее место): мин. – 1 раб.место, макс. – не подлежит установлению, кол-во этажей – не подлежит установлению, высота – не подлежит установлению;

1.2.3.В статье 57 «Градостроительные регламенты. Производственные зоны»:

в таблицу П-6-1 дополнить основным видом разрешенного использования 16. «Объекты придорожного сервиса» и изложить строку в следующей редакции:

«

16.	Объекты придорожного сервиса	Размещение объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса	Здания, сооружения и территории автозаправочных станций (бензиновых, газовых), магазины сопутствующей торговли, здания для организации общественного питания и гостиничных услуг	В границах участка объекта: гостевые парковки
-----	------------------------------	--	--	---

»;

таблицу П-6-2 дополнить основным видом разрешенного использования 16. «Объекты придорожного сервиса» с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,05 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, коэффициент застройки – не более 0,7, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежит установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): мин. – 1 раб.место, макс. – не подлежит установлению, кол-во этажей – не более 2, высота – не подлежит установлению;

1.2.4.В ст.61 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

изменить обозначение таблицы СХ-6-1 «Предельные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства» на СХ-6-2;

раздел Основные виды разрешенного использования таблицы СХ-6-1 дополнить основными видами разрешенного использования 10.«Сенокошение», 11.«Выпас сельскохозяйственных животных» и изложить строки таблицы в следующей редакции:

«

10.	Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению
11.	Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению

»;

раздел Основные виды разрешенного использования таблицы СХ-6-2 дополнить основным видом разрешенного использования «Сенокошение» с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению,

коэффициент застройки – не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): не подлежит установлению, кол-во этажей – не подлежит установлению, высота – не подлежит установлению;

раздел Основные виды разрешенного использования таблицы СХ-6-2 дополнить основным видом разрешенного использования «Выпас сельскохозяйственных животных» с установлением предельных значений параметров земельных участков и разрешенного строительства: минимальный размер земельного участка – 0,1 га, максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению, коэффициент застройки – не подлежит установлению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не подлежат установлению; параметры объекта капитального строительства: емкость/мощность (кол-во, площадь, рабочее место): не подлежит установлению, кол-во этажей – не подлежит установлению, высота – не подлежит установлению;

1.2.5.В статье 61 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»

Раздел «Основные виды разрешенного использования» в таблице СХ-7-1 дополнить основным видом разрешенного использования 6. «Земельные участки общего назначения» и изложить строку в следующей редакции:

«

6.	Земельные участки общего назначения	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	Объекты капитального строительства инженерно-технического назначения	
----	-------------------------------------	---	--	--

»;

раздел «Основные виды разрешенного использования» таблицы СХ-7-2 дополнить основным видом разрешенного использования 6. «Земельные участки общего назначения», параметры земельного участка – не подлежат установлению, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению;

в таблице СХ-7-1 в строке 3. «Ведение огородничества» столбец 3 «Описание вида разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение

хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур»;

в таблице СХ-7-1 исключить строку 4. «Ведение дачного хозяйства»;

в таблице СХ-7-2 исключить строку 4. «Ведение дачного хозяйства»;

в таблице СХ-7-2 для вида разрешенного использования 2. «Ведение садоводства» столбец 7 «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений» изложить в следующей редакции: «отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка - не менее 3 м»;

в таблице СХ-8-1 в строке 5.«Ведение огородничества» столбец 3 «Описание вида разрешенного использования земельного участка» изложить в следующей редакции: «Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур».

1.2.6. Дополнить Правила следующими приложениями:

Приложением 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Островное» (прилагается);

Приложением 2 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Мурзинский» (прилагается);

Приложением 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейский» (прилагается);

Приложением 4 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Липовский» (прилагается);

Приложением 5 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Становая» (прилагается);

Приложением 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Сарапулка» (прилагается).

2.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3.Разместить настоящее постановление в полном объеме в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф».

4. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (карт градостроительного зонирования, карт границ зон с особыми условиями использования территории, приложений к Правилам (графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского городского округа» в сети Интернет по адресу: «бго-право.рф.» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа («дума-березовский.рф»).

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по местному самоуправлению (Метельникова Т.П.).

Глава Березовского городского округа

Е.Р. Писцов

Председатель Думы Березовского
городского округа

Е.С. Говоруха