



## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2013 № 720  
г. Березовский

***О проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Березовском городском округе», утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа», заключением отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа от 02.12.2013, руководствуясь Уставом Березовского городского округа, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа (далее - Проект) (прилагается) в соответствии с приложением №2 к постановлению главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа».

2. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не более одного месяца со дня оповещения жителей Березовского городского округа о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденной постановлением главы Березовского городского округа от 05.12.2007 №517 «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа» (Коргуль А.Г.):

3.1. Организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах населенных пунктов, применительно к которым разработан Проект.

3.2.Провести публичные слушания по Проекту в соответствии с п.2 настоящего постановления по графику проведения публичных слушаний согласно приложению.

3.3.Организовать выставки-экспозиции демонстрационных материалов по Проекту по следующим адресам:

здание администрации Березовского городского округа по адресу: г.Березовский, ул.Театральная,9;

здание территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Монетному по адресу: п.Монетный, ул.Свободы,16;

здание территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Лосиному по адресу: п.Лосиный, ул.Комсомольская,2;

здание территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Ключевску по адресу: п.Ключевск, ул.Строителей, 1;

здание территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Старопышминску по адресу: п.Старопышминск, ул.Кирова, 5;

здание территориального отдела администрации Березовского городского округа по п.Сарапулка по адресу: п.Сарапулка, ул.Ленина,58.

3.4.Осуществить прием от физических и юридических лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания Проекту по адресу: 623701, г.Березовский, ул.Театральная,9, каб.201.

3.5.Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Березовский рабочий» и разместить Проект на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

4.Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5.Опубликовать настоящее постановление и Проект в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

6.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р.Писцов



Правил землепользования и застройки Березовского городского округа  
применительно к части территории Березовского городского округа,  
с последующим внесением изменений в Правила землепользования и застройки  
Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского,  
утвержденных решением Думы Березовского городского округа  
от 27.12.2012 №21

В соответствии с ч.1 ст.31, ст.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, рассмотрев представленный главой Березовского городского округа проект Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа, заключение о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа, протоколы публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к части территории Березовского городского округа от \_\_.\_\_.2013:

1. Утвердить Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области применительно к части территории Березовского городского округа.

2. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа применительно к территории города Березовского, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №21 (далее - Правила):

2.1. По всему тексту Правил исключить фразу «применительно к территории г.Березовского».

2.2. Абзац третий п.5 ст.2 изложить в следующей редакции: «часть II «Карта градостроительного зонирования территории Березовского городского округа»

2.3. В п.3 ст.5 фразу «Комиссия по землепользованию и застройке» заменить фразой «Комиссия по подготовке проекта Правил по землепользованию и застройки Березовского городского округа».

2.4. Подпункт 1 п.2 ст.32 изложить в следующей редакции:

«1) подготовку проекта муниципального правового акта о внесении изменений в настоящие Правила (далее – проекта о внесении изменений в настоящие Правила), осуществляемую по инициативе администрации Березовского городского округа, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;».

2.5. Подпункт 2 п.12 ст.33 изложить в следующей редакции:

«2) в соответствии с требованиями ч.2 ст.57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

а) в течение 7 дней со дня принятия - направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа;

б) в течение 14 дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Березовского городского округа».

2.6. В п.5 ст.34 фразу «разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства» заменить фразой «разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства».

2.7. Пункт 11 ст.34 дополнить следующим образом:

«Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отражением на нем позиций, относящихся к запросу: указание мест расположения существующих и намечаемых построек и описание их характеристик - общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.; информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта: количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов: энергообеспечение, водоснабжение и т.д.; документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме - технические условия, предоставленные уполномоченными организациями;

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

Могут предоставляться иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.».

2.8. Названия части II и главы 13 части II изложить в следующей редакции: «Карты градостроительного зонирования территории Березовского городского округа».

2.9. В ст.49 фразу «г.Березовского» заменить фразой «населенных пунктов и за пределами населенных пунктов Березовского городского округа».

2.10. Абзац первый главы 13 части II изложить в следующей редакции:

«(Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1(не приводится)).».

2.11. Дополнить абзац первый главы 13 следующим образом:

«Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Монетного. Фрагмент 2 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Сарапулки. Фрагмент 3 (прилагается).



Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Становая. Фрагмент 4 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Ключевска. Фрагмент 5 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лосиног. Фрагмент 6 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Красногвардейского. Фрагмент 7 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Кедровки. Фрагмент 8 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Октябрьского. Фрагмент 9 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Мурзинского. Фрагмент 11 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Островного. Фрагмент 12 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Безречного. Фрагмент 13 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Солнечного. Фрагмент 14 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Лубяного. Фрагмент 15 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Зеленого Дола. Фрагмент 16 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории п. Старопышминска. Фрагмент 17 (прилагается).

Карта градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории за пределами населенных пунктов. Фрагмент 18 (прилагается).

Условные графические обозначения к картам градостроительного зонирования Березовского городского округа. Фрагмент 19 (прилагается).

2.12. В названии главы 14 фразу «г.Березовского» заменить фразой «Березовского городского округа».

2.13. Из названия ст.50 исключить слова «территории г.Березовского».

2.14. Абзац первый п.1 ст.50 изложить в следующей редакции: «На картах градостроительного зонирования территории Березовского городского округа выделены следующие виды территориальных зон:»

2.15. Таблицу п.1 ст.50 дополнить следующим образом:

«Раздел «П. Производственная зона» зоной «П-1 Производственная зона I класса»;

Раздел «П. Производственная зона» зоной «П-6 Производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны»;

Раздел «П (3) Производственная (защитная) зона» зоной «П(3)-1 Производственная (защитная) зона предприятий I класса»;

Раздел «И. Зона объектов инженерной инфраструктуры» зоной «И-7 Зона объектов связи»;

Раздел «Т.1 Зона внешней транспортной инфраструктуры» зоной «Т.1-1 Зона объектов воздушного транспорта»;

Раздел «Т.1 Зона внешней транспортной инфраструктуры» зоной «Т.1-2 Зона объектов железнодорожного транспорта»;

Раздел «СХ Сельскохозяйственная зона» зоной «СХ-3 Сельскохозяйственная зона III класса»;

Раздел «СХ Сельскохозяйственная зона» зоной «СХ-8 Зона ведения личного подсобного хозяйства»;

Раздел «Р Зона рекреационного назначения» зоной «Р-5 Земли лесного фонда»;

Раздел «С(У) Зона специального назначения (утилизационная)» зоной «С(У)-1 Зона специального назначения I класса (утилизационная)»;

Раздел «С(У) Зона специального назначения (утилизационная)» зоной «С(У)-2 Зона специального назначения II класса (утилизационная)»;

Раздел «С(3) - (У) Зона специального назначения (защитная) (утилизационная)» зоной «С(3)- 1(У) Зона специального назначения (защитная) I класса (утилизационная)»;

Раздел «С(3) - (У) Зона специального назначения (защитная) (утилизационная)» зоной «С(3)-2(У) Зона специального назначения (защитная) II класса (утилизационная)»;

Разделом - «ЗРТ. Зона развития территории».

2.16.Пункт 2 ст.50 изложить в следующей редакции:

«2.На картах градостроительного зонирования территории Березовского городского округа выделяют следующие зоны по видам ограничений хозяйственной деятельности:».

2.17.Таблицу п.2 ст.50 дополнить следующим образом:

строкой 14: «Зона с особыми условиями»;

строкой 15: «Запретная зона»;

строкой 16: «Запретный район».

2.18.Пункт 2 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ст.52 дополнить подпунктами следующего содержания:

«4)детские образовательные учреждения и иные объекты дошкольного образования;

5)школы общеобразовательные;».

2.19.Исключить из п.п.4 раздела «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» ст.52 подпункты 3, 4.

2.20.Абзац второй п.2 раздела «Ж-2. Зона малоэтажных жилых домов» ст.52 дополнить подпунктами следующего содержания: «детские образовательные учреждения и иные объекты дошкольного образования; школы общеобразовательные».



2.21.Исключить из п.п.3 раздела «Ж-2. Зона малоэтажных жилых домов» ст.52 подпункты 6,7.

2.22.Абзац второй п.2 раздела «Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» ст.52 дополнить подпунктами следующего содержания: «детские образовательные учреждения и иные объекты дошкольного образования; школы общеобразовательные».

2.23.Исключить из п.п.3 раздела «Ж-3. Зона среднеэтажных многоквартирных жилых домов» ст.52 подпункты 9,10.

2.24.Пункт 2 раздела «ОД (К). Общественно-деловая зона (комплексная)» статьи 52 дополнить подпунктами следующего содержания:

«16)торговые комплексы;

17)магазины, филиалы торговых домов».

2.25.Пункт 3 раздела «П-4. Производственная зона IV класса» ст.53 дополнить подпунктом следующего содержания:

«14)отдельно стоящие административные здания».

2.26.Пункт 3 раздела «П-5. Производственная зона V класса» ст.53 дополнить подпунктом следующего содержания:

«7) отдельно стоящие административные здания».

2.27.Дополнить ст.53 следующими разделами:

«П-1. Производственная зона I класса

1.Предназначена для формирования комплексов производственных предприятий, складских баз, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного транспорта, санитарно-защитная зона которых составляет 1000 м.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)производственные и коммунально-складские предприятия I класса вредности, требующие большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта;

2)объекты технического обеспечения предприятий;

3)производственно-лабораторные корпуса;

4)объекты складского назначения различного профиля;

5)автотранспортные предприятия;

6)полигоны промышленных отходов;

7) объекты пожарной охраны.

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)авторемонтные предприятия;

2)административно-бытовые здания;

3)парковки;

4)площадки отдыха для персонала предприятий;

5)объекты благоустройства и озеленения;

4.Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;
- 2) объекты автосервиса;
- 3) АЗС;
- 4) гаражи индивидуального автотранспорта.»

«П-6. Производственная зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны.

1. Предназначена для формирования комплексов производственных предприятий, складских баз, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, с низким уровнем шума и загрязнения, организация санитарно-защитной зоны которых не требуется.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) промышленные предприятия и коммунально-складские организации;
- 2) объекты технического и инженерного обеспечения предприятий;
- 3) объекты складского назначения различного профиля;
- 4) оптовые магазины по реализации готовой продукции;
- 5) административно-хозяйственные, деловые и общественные учреждения и организации локального, городского и внегородского значения;
- 6) многофункциональные деловые и обслуживающие здания.

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие стационарные торговые объекты;
- 2) гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке;
- 3) гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей;
- 4) открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей;
- 5) станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия, автомойки;
- 6) предприятия общественного питания, связанные с непосредственным обслуживанием производственных и промышленных предприятий;
- 7) общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием;
- 8) площадки отдыха для персонала предприятий;
- 9) предприятия связи;
- 10) отделения, участковые пункты полиции;
- 11) объекты пожарной охраны, пожарные части;
- 12) сады, скверы;
- 13) общественные туалеты;
- 14) площадки для сбора мусора.

4. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий;



АЗС;

санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья;  
заводские поликлиники, пункты первой медицинской помощи;  
аптеки.»

«П(З). Производственная защитная зона» изложить в следующей редакции:

«П(З). Производственная защитная зона

П(З)-1. Производственная защитная зона I класса.

1.Предназначена для формирования санитарно-защитной зоны производственных предприятий (производственных зон предприятий I класса) с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

древесно-кустарниковые насаждения.

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1)отдельно стоящие административные здания;
- 2)объекты инженерного обеспечения предприятия;
- 3)площадки для сбора мусора;
- 4)пожарные депо;
- 5)склады.

4.Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1)площадки отдыха для персонала предприятий;
- 2)общественные туалеты;
- 3)предприятия меньшего класса вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

П(З). Производственная защитная зона

1.Предназначена для формирования санитарно-защитной зоны производственных предприятий (производственных зон предприятий II –V классов) с технологическими процессами, являющимися источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

древесно-кустарниковые насаждения.

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие административные здания;
- 2) отдельно стоящие офисные здания;
- 3)магазины, общей площадью не более 500 кв.м;
- 4)предприятия общественного питания, общей площадью не более 500 кв.м;
- 5)объекты бытового обслуживания;
- 6)объекты инженерного обеспечения предприятия;

- 7)стоянки открытые наземные;
- 8)паркинги подземные и наземные;
- 9)площадки для сбора мусора;
- 10)пожарные депо;
- 11)склады;
- 12)общежития краткосрочного проживания, служебные гостиницы, связанные с производством и образованием.

4.Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

- 1)площадки отдыха для персонала предприятий;
- 2)общественные туалеты;
- 3)предприятия меньшего класса вредности в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.»

2.28.Статью 54 дополнить следующим разделом:

«И-7. Зона объектов связи

1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Объекты связи, радиовещания, телевидения, информатики (РРС, РПТС, базовые станции сотовой связи).»

2.29.Статью 55 дополнить следующими разделами:

«Т.1-1 Зона объектов воздушного транспорта.

1.Предназначена для формирования зоны застройки предприятиями, зданиями и сооружениями, иными объектами авиационной инфраструктуры.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) вертолетная площадка.

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) административные здания;

2)парковки для кратковременного и временного хранения грузовых автомобилей специализированного назначения;

3)объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обслуживания объектов зоны;

4) площадки для сбора мусора.»

«Т.1-2 Зона объектов железнодорожного транспорта

Полоса отвода железных дорог.

1.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)сортировочные станции;

2)железнодорожные депо;

3)железнодорожные магистрали;

4)пассажирские железнодорожные вокзалы и станции.

2.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:



- 1) административные, офисные здания;
- 2) ангары, склады;
- 3) объекты инженерной инфраструктуры,
- 4) стоянки открытые наземные;
- 5) объекты обслуживания персонала;
- 6) площадки для сбора мусора.»

2.30. Пункт 2 раздела «Т.2-3. Зона автомобильного транспорта с СЗЗ 50 метров» ст.56 дополнить следующим подпунктом:

«4) стоянки для хранения автомобилей».

2.31. Дополнить раздел «СХ-7. Зона ведения коллективного садоводства» ст.59 п.5 следующего содержания:

«5. Предельный минимальный размер земельного участка для ранее учтенных земельных участков составляет 400 кв.м.».

2.32. Дополнить ст.59 следующим разделом:

«СХ-8. Зона личного подсобного хозяйства.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) жилые дома усадебного типа с земельными участками под ведение личного подсобного хозяйства, с возможностью содержания домашнего скота и птицы;

2) огородничество

2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) площадки для хозяйственных целей;

2) хозяйственные постройки;

3) здания и сооружения, в которых осуществляются операции, технологически связанные с условно разрешенным видом использования;

4) объекты инженерно-технического обеспечения;

5) объекты пожарной охраны.

3. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) административные здания;

2) производственные, бытовые и иные здания, строения, сооружения с соблюдением строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4. Минимальная площадь земельного участка составляет 600 кв.м.».

2.33. Статью 61 дополнить следующими разделами:

«С(У)-1. Зона специального назначения I класса (утилизационная)

1. Предназначена для размещения и использования предприятий и сооружений с санитарно-защитной зоной 1000м.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)контролируемые неусовершенствованные свалки для нечистот и жидких хозяйственных отходов органического происхождения и твердых гниющих отходов;

2)мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью свыше 40 тыс. тонн/год, участки компостирования твердых бытовых отходов;

2)скотомогильники с захоронением в ямах;

3)утильзаводы для ликвидации трупов животных и конфискатов;

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)административные здания;

2)объекты инженерной инфраструктуры;

3)объекты обслуживания персонала.»

«С(У)-2. Зона специального назначения II класса (утилизационная)

1.Предназначена для размещения и использования предприятий и сооружений с санитарно-защитной зоной 500м.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы мощностью до 40 тыс. тонн/год, участки компостирования твердых бытовых отходов;

2)скотомогильники с биологическими камерами;

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)административные здания;

2)объекты инженерной инфраструктуры;

3)объекты обслуживания персонала.»

«С(З)-1(У). Зона специального назначения (защитная) I класса (утилизационная)

1.Предназначена для организации санитарной защитной зоны предприятий и сооружений зоны специального назначения (утилизационная), являющихся источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду.

2.Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)древесно-кустарниковая растительность

3.Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1)административные здания;

2)объекты инженерной инфраструктуры;

3)объекты обслуживания персонала.»

«С(З)-2(У). Зона специального назначения (защитная) II класса (утилизационная)

1.Предназначена для организации санитарной защитной зоны предприятий и сооружений зоны специального назначения (утилизационная), являющихся источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду.



2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) древесно-кустарниковая растительность

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) административные здания;

2) объекты инженерной инфраструктуры;

3) объекты обслуживания персонала.»

2.34. Дополнить главу 15 части III статьей 63.1 «Р-5. Земли лесного фонда» следующего содержания:

«63.1. В соответствии с ч.6 ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются применительно к землям государственного лесного фонда (за пределами черты населенного пункта), а их использование определяется уполномоченными органами государственной власти Российской Федерации и Свердловской области в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.».

2.35. Дополнить главу 15 части III статьей 63.2 «ЗРТ. Зона развития территории» следующего содержания:

«63.2. Зона развития территории выделена в целях устойчивого развития территории за пределами населенных пунктов.

Градостроительные регламенты в пределах границ зоны развития территории устанавливаются в соответствии с функциональным зонированием, содержащимся в документах территориального планирования Березовского городского округа и другой утвержденной градостроительной документацией.».

2.36. В абзаце втором подраздела 2 раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 фразу «г.Березовского» заменить фразой «Березовского городского округа».

2.37. Таблицу в абзаце втором подраздела 2 раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, минимальная, м	Прибрежная полоса, минимальная, м
1.	Александровский пруд	50	35
2.	Шиловский пруд	50	35
3.	Река Пышма	100	35
4.	Реки Березовка и Шиловка	50	50
5.	Река Сарапулка	50	50
6.	Водоем, расположенный в районе пересечения ул.Шверника и автодороги Екатеринбург-Реж	50	40
7.	Река Становлянка (п.Становая)	50	50
8.	Река Черная	50	50

9.	Поселковый пруд (п.Ключевск)	50	50
10.	Ручей Теплый ключ	50	50
11.	Река Крутиха	50	50
12.	Ручьи, старицы	50	30-50
13.	Пруды с акваторией более 0,5км <sup>2</sup>	50	30-50
14.	Пруды с акваторией менее 0,5км <sup>2</sup>	-	30-50
15.	Проектируемый водоем для рекреационных и противопожарных целей в восточной части п.Становая	50	40
16.	Белоярское водохранилище	50	50

2.38.Абзац первый подраздела «5.Зона залегания полезных ископаемых» раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в следующей редакции:

«Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.»

2.39.Пункт 4 подраздела «9.Зона обрушения» раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в новой редакции:

«4.Ограничения:

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов подверженные влиянию старых горных работ, инженерно-геофизического изыскания, инженерно-геологического изыскания.»

2.40.Подпункт 1 п.3 подраздела «10.Зона сдвижения» раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в следующей редакции:

«1)застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов подверженные влиянию старых горных работ, инженерно-геофизического изыскания, инженерно-геологического изыскания.»



2.41.Пункт 1 подраздела «11.Зона застройки с особыми архитектурными требованиями» раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в следующей редакции:

«1.Назначение зоны - установление специального режима хозяйственной и иной деятельности на объектах, расположенных на центральных улицах населенных пунктов Березовского городского округа.

В г.Березовском центральными улицами являются:

ул.Театральная; ул.Гагарина; ул.Строителей; ул.Ленина; ул.Красных Героев; ул.Березовский тракт; ул.Шиловская; ул.Смирнова».

2.42.Подпункт 3 п.4 подраздела «11.Зона застройки с особыми архитектурными требованиями» раздела «Градостроительные регламенты зон ограничений» ст.64 изложить в следующей редакции:

«3)размещение нестационарных торговых объектов, за исключением следующих специализированных нестационарных торговых объектов: «Печать», «Цветы», «Мороженое».

2.43.Дополнить раздел «Градостроительные регламенты для зон ограничений» ст.64 подразделом 12 следующего содержания:

«12.Зона с особыми условиями.

Запретная зона. Запретный район.

1.Назначение зоны – обеспечение безопасности хранения вооружения, военной техники и другого военного имущества, защиты населения и объектов производственного, социально-бытового и иного назначения, а также охраны окружающей среды при чрезвычайных ситуациях техногенного и природного характера. Устанавливается на прилегающих к таким объектам земельных участках.

2.Нормативные правовые акты и документы, регламентирующие установление зоны:

Постановление Правительства Российской Федерации от 17.02.2000 №135 «Об утверждении Положения об установлении запретных зон и запретных районов при арсеналах, базах и складах вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов.».

Приложение  
к постановлению администрации  
Березовского городского округа  
от 03.12.2013 №720

График проведения публичных слушаний

Населенные пункты	Место проведения (поселок)	Место проведение (помещение)	Дата проведения	Время проведе ния
п.Лосиный, п.Безречный, п.Солнечный, п.Лубяной, п.Зеленый Дол	п.Лосиный	территориальный отдел	17.12.2013	18-00
п.Ключевск	п.Ключевск	актовый зал территориального отдела	19.12.2013	18-00
п.Монетный, п.Липовский, п.Мурзинский, п.Молодежный, п.Островное	п.Монетный	район МТРЗ- досуговый центр музыкальная школа	18.12.2013	18-00
п.Кедровка, п.Красногвардейский, п.Октябрьский	п.Кедровка	актовый зал территориального отдела	17.12.2013	18-00
п.Старопышминск	п.Старопышминск	ОУ №29	19.12.2013	18-00
п.Сарапулка, п.Становая	п.Сарапулка	актовый зал территориального отдела	18.12.2013	18-00
г.Березовский	г.Березовский	актовый зал администрации Березовского городского округа	21.12.2013	13-00