

Акт №5

О результатах контроля за соблюдением условий концессионного соглашения  
от 08.04.2016 №1-КС

г.Березовский

07 октября 2019 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Березовского городского округа от 06.06.2017 №367 «О создании комиссии на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС».

Комиссией, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения (далее - комиссия) проведена проверка соблюдения условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС (далее – концессионное соглашение).

Концедент – Березовский городской округ, от имени которого выступает Управление культуры и спорта Березовского городского округа.

Концессионер – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ГорСвет».

Проверяемый период: 26.10.2018г. – 20.09.2019г.

На основании постановления администрации Березовского городского округа от 06.06.2017г. №367 «О создании комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением концессионера условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС» комиссией осуществлены следующие контрольные мероприятия:

1) Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, а также подтверждающие копии документов, представленные концессионером;

2) МБУ «Управление капитального строительства Березовского городского округа» проведен визуальный осмотр строящегося объекта соглашения №1.

В соответствии с актом №3 от 25.10.2018г. о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС общий объем инвестиций по состоянию на 23.10.2018г., направленных концессионером на финансирование расходов на создание объекта соглашения №1 составил 11 107 694,34 руб., из них бюджетные инвестиции составили 6 000 000,00 руб., собственные средства концессионера – 5 107 694,34руб.

В период с 26.10.2018г. по 20.09.2019г. концессионером выполнены следующие виды работ:

1. Разработка проектной документации (Договор подряда на производство архитектурно-проектных работ «Витражная система» №1009-2019 от 28.05.2019г с ООО «Институт проектирования, архитектуры и дизайна» – **147 600,00 руб.** (акт №1009 от 13.08.2019г. на сумму 147 600,00 руб.).

2. Получены технические условия о подключении объекта к инженерным сетям электроснабжения и заключен договор о технологическом присоединении к сетям электроснабжения (договор №4-009/17 от 15.02.2017г. с АО «УЭС») – **536 691,70 руб.** (Акт сверки с АО «УЭС» об отсутствии задолженности по договору №4-009/17).

3. Экспертиза проектно-сметной документации – «лестничная клетка» (договор №369-э от 26.06.2019г. с ООО «УРЦЭиЭС») – **23 794,00 руб.** (счет на оплату №617 от 26.06.2019г., Акт сдачи-приемки оказанных услуг).

4. Устройство лестничной клетки (договор подряда №5/2019 от 15.05.2019г. с ООО «Авеста») – **2 996 172,00 руб.** (Акт №1(КС-2) о приемке выполненных работ от 27.08.19г на сумму 2 996 172,00 руб. Справка о стоимости выполненных работ (КС-3)от 27.08.19г.).

5. Монтаж металлоконструкций (договор подряда №03/07 от 03.07.2018г. с ООО «Авеста») – **7 150 870,80 руб.** (Акт №2(КС-2) о приемке выполненных работ от 15.04.19г на сумму 7 150 870,80 руб. Справка о стоимости выполненных работ (КС-3)от 15.04.19г). С учетом авансового платежа на сумму 2 414 100,76 руб., принятого в прошлом периоде следует учесть сумму в размере **4 736 770,04 руб.**

6. Устройство перекрытий на отм.+5.400 (договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. с ООО «Авеста») – **1 364 436,00 руб.** (Акт №1(КС-2) о приемке выполненных работ от 19.08.19г на сумму 1 364 436,00 руб. Справка о стоимости выполненных работ (КС-3)от 19.08.19г.).

7. Устройство черновых полов 1этаж (договор подряда №24/03 от 24.03.2017г. с ООО «Авеста») – **1 544 260,80 руб.** (Акт №2(КС-2) о приемке выполненных работ от 19.08.19г на сумму 1 544 260,80 руб. Справка о стоимости выполненных работ (КС-3)от 19.08.19г.).

Итого за отчетный период выполнено работ на сумму: **13 763 825,30 руб.**

Авансовый платеж прошлого периода: **2 414 100,76 руб.**

Всего затрачено средств: **11 349 724,54 руб.**

За предыдущий период выполнено – **11 107 694,34 руб.**

Итого с начала соглашения выполнено работ на сумму: **22 457 418,88 руб.**

В том числе средства бюджета – **9 000 000,00 руб.**

Собственные средства концессионера – **13 457 418,88 руб.**

Общий объем инвестиций, направленных концессионером на финансирование расходов на создание объекта соглашения №1 по состоянию на 20.09.2019г. составили **22 457 418,88 руб.**, из них бюджетные инвестиции составили **9 000 000,00руб.**, собственные средства концессионера – **13 457 418,88 руб.**

1. Руководствуясь п.16 концессионного соглашения Комиссия считает возможным осуществить бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности в целях реализации концессионного соглашения №1-КС от 08.04.2016 на строительство 2 (двух) этажного здания с «рабочей» крышей, состоящего из многофункциональных залов, оснащенных технологическим и спортивным оборудованием, вспомогательных помещений, и предназначенного для обслуживания комплекса сооружений

территории «Экстрим-парка «Горизонт» (объект соглашения № 1) в размере 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00 копеек.

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации  
Березовского городского округа,  
Председатель комиссии

С.В.Ильиных

Заместитель главы администрации  
Березовского городского округа,  
Начальник финансового управления

Н.А.Михайлова

Начальника управления культуры и спорта  
Березовского городского округа

К.А.Репин

Директор муниципального бюджетного учреждения  
«Управление капитального строительства  
Березовского городского округа»

В.В.Овчаренко

Заведующий отделом инвестиционного развития  
Администрации Березовского городского округа,  
Секретарь комиссии

А.А.Садреев

Концессионер:

ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет»  
Генеральный директор

Э.И.Топорищев