



Градостроительная мастерская «ПроГрад»

Заказчик: ООО «Бизнес парк»

**Проект изменений в проект планировки и проект  
межевания территории,  
расположенной между юго-западной границей  
Березовского городского округа и Екатеринбургской  
кольцевой автомобильной дорогой  
в районе пересечения с ул. Куренная (усл.)  
г. Березовского Свердловской области**

Утверждаемая часть Проекта межевания территории

**Книга 3. Основная часть проекта межевания территории.**

**Текстовая часть**

Екатеринбург, 2021

Заказчик: *ООО «Бизнес парк»*

Договор: № 4/21 от 20.04.2021 г.

Исполнитель: *Градостроительная мастерская «ПроГрад»*

*ИП Гусельников Кирилл Александрович*

### Авторский коллектив

<i>Должность</i>	<i>ФИО</i>	<i>Подпись</i>
Директор	Гусельников К.А.	
ГАП	Гусельникова Е. В.	
ГИП	Лимонова А.С.	
Архитектор	Плеханова В.С.	

## Состав проекта

Состав проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, расположенной между юго-западной границей Березовского городского округа и Екатеринбургской кольцевой автомобильной дорогой в районе пересечения с ул. Куренная (усл.) г.Березовского Свердловской области

№ п/п	Наименование	№ книги листа	кол-во листов	гриф
Основная часть проекта планировки территории				
1	Книга 1. Положения о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории	Книга 1.	28	н/с
2	Чертеж планировки территории. М 1:2000	1	1	н/с
3	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:2000	2	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта планировки территории				
4	Книга 2. Пояснительная записка	Книга 2	90	дсп
5	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1:10000	3	1	н/с
6	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства и проходов к водным объектам общего пользования и береговым полосам. М 1:2000	4	1	н/с
7	Схема развития инженерной инфраструктуры. М 1:2000	5	1	дсп
8	Схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1:5000	6	1	н/с
9	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	7	1	н/с
10	Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	8	1	н/с
11	Альбом поперечных профилей улиц		7	н/с
12	Результаты инженерных изысканий (инженерно-геологические изыскания, инженерно-геодезические изыскания, инженерно-экологические изыскания, инженерно-гидрометеорологические изыскания)			н/с
Основная часть проекта межевания территории				
13	Книга 3. Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть	Книга 3	23	н/с
14	Чертеж межевания территории. М 1:2000	9	1	н/с
15	Чертеж межевания территории. Приложение 1. М 1:1000, 1:2000	9.1	1	н/с
16	Чертеж межевания территории. Приложение 2. М 1:1000, 1:2000	9.2	1	н/с
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				
17	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории. М 1:2000	10	1	н/с

## Оглавление

<b>Введение .....</b>	<b>6</b>
Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории .....	6
Статья II. Проектные решения межевания территории .....	7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	7
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	14
2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66 .....	15
2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков .....	22
2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66 .....	23

## **Введение**

Проект межевания территории разработан для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения конфигурации земельных участков, для резервирования территорий под развитие улично-дорожной сети Березовского городского округа.

Проект межевания территории согласно Градостроительному кодексу РФ (статья 43) состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории (лист 9 «Чертеж межевания территории» и приложение 1 и 2 к Чертежу межевания территории, листы 9.1 и 9.2). Материалы по обоснованию проекта представлены листом 10 «Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории».

## **Статья I. Сведения о фактическом землепользовании территории**

Согласно полученным сведениям из ФГБУ «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по состоянию на июнь 2021 года в границы разработки проекта межевания территории входит 1 кадастровый квартал 66:35:0221001 и 6 земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, полностью или частично попадающих в границы проектирования.

### **Характеристика земельных участков, стоящих на кадастровом учете, в границах подготовки проекта межевания территории**

Таблица 1

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Право собственности	Декларированная/ Уточненная площадь, м <sup>2</sup>
1	66:35:0221001:2265	Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский"	Земли сельскохозяйственного назначения/для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	53 105,00
2	66:35:0221001:7091	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	51220
3	66:35:0221001:7108	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Для сельхозиспользования	ООО «Бизнес Парк»	410211
4	66:35:0221001:7109	Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км, 1	Земли населенных пунктов/ Объекты дорожного сервиса	ООО «Бизнес Парк»	4646
5	66:35:0221001:58	обл. Свердловская, г. Березовский, санитарно-защитная зона автодороги в обход г.Екатеринбурга	Земли промышленности /для автомобильных дорог территориального значения		197700,00 (в границах проектирования - 23415,5)

№ пп	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение	Категория земель/ Вид разрешенного использования по кадастровым данным	Право собственности	Декларированная/ Уточненная площадь, м <sup>2</sup>
6	66:35:0221001:1903	Свердловская область, г.Березовский, 135 м на юго-восток от северо-восточного угла квартала 31 Березовского участка Березовского участкового лесничества	Земли промышленности / для добычи подземных вод	Муниципальная собственность	9 782,00

**Примечание:** \*- полное наименование категории земель «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

## **Статья II. Проектные решения межевания территории**

В рамках реализации решений проекта планировки территории, проектом межевания предусмотрен раздел земельного участка, находящегося в собственности ООО «Бизнес-Парк» с КН 66:35:0221001:7108. В результате раздела планируется образование 24-х земельного участка различного назначения. Так же планируется раздел земельного участка КН 66:35:0221001:2265 с целью выделения земельного участка под распределительным пунктом (РП-10 кВ).

В границах проектирования предусмотрено образование двух земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

### **2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Перечень образуемых земельных участков, их характеристики и возможные способы образования представлены в таблице 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков (описание границ земельных участков) представлен в Таблице 5. Конфигурации образуемых земельных участков представлены на листе 9 «Чертеж межевания территории», М 1:2000 и Приложении 1 и 2 к Чертежу межевания (лист 9.1 и 9.2), М 1:2000.

**Сведения о земельных участках, подлежащих образованию**

Таблица 2

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики ЗУ***	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ1	-	-	34802	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	КС-6. Коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны	Склады
ЗУ2	-	-	18989	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	КС-6. Коммунально-складская зона, не требующая организации санитарно-защитной зоны	Склады
ЗУ3	-	-	4577	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Деловое управление
ЗУ4	1	10236	10313	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная	Коммунальное обслуживание
	2	77						

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ5***	-	-	24937	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-5. Производственная зона V класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ7***	-	-	62491	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	П-5 Производственная зона V класса опасности	Производственная деятельность
ЗУ8	-	-	265	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:2265	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский"	ИК. Зона объектов инженерной инфраструктуры комплексная	Коммунальное обслуживание
ЗУ9	-	-	25892	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))
ЗУ10	-	-	17686	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы))

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ11	-	-	2106	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	КС-5. Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности)	Коммунальное обслуживание
ЗУ12	-	-	1354	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	КС-5. Коммунально-складская зона (подзона V класса опасности)	Коммунальное обслуживание
ЗУ13	-	-	14579	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ14	-	-	5503	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	Т-3.2 Зона объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности)	Объекты дорожного сервиса
ЗУ15	-	-	13491	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ16	-	-	16427	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ОД(К). Общественно-деловая зона (комплексная)	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
ЗУ17	1	10772	11842	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Общее пользование водными объектами
	2	395						
	3	675						
ЗУ18	-	-	36320	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ19	-	-	75293	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ20	-	-	13157	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ21	-	-	25	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	И-3. Зона электрообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры	Коммунальное обслуживание
ЗУ22	1	7308	13908	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	ЗОП. Зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования
	2	6600						
ЗУ23	-	-	52840	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:2265	Земли сельскохозяйственного назначения	Свердловская область, г.Березовский, ПСК "Шиловский"	СХ-6. Зона сельскохозяйственного использования (зона полеводства)	для сельскохозяйственного использования
ЗУ24	-	-	5370	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	Т-3.2 Зона объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности)	Объекты дорожного сервиса

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Способ образования ЗУ	Категория земель образуемого ЗУ	Адресные характеристики*** ЗУ	Предлагаемая территориальная зона по ПЗЗ БГО	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ25	-	-	1147	Путем раздела земельного участка КН 66:35:0221001:7108	Земли населенных пунктов	Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, Екатеринбургская кольцевая автомобильная дорога, 17-ый км	Т-3.2 Зона объектов автомобильного транспорта (подзона IV класса опасности)	Объекты дорожного сервиса

**Примечание:** \* - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

\*\* - адреса образуемых земельных участков подлежат уточнению на этапе межевания;

\*\*\* - на часть территории земельных участков определена зона планируемого размещения объектов капитального строительства, предусмотренных видами разрешенного использования, установленными градостроительными регламентами территориальной зоны П-5, не требующих организации санитарно-защитных зон. На территории этой зоны могут располагаться административно-бытовые, инженерно-технические и другие объекты, при размещении которых будут соблюдены нормы санитарно-эпидемиологического законодательства (подробно о данной зоне описано в Книге 2 Пояснительная записка, зона указана на листе 1 Чертеж планировки территории и листе 8 Схема границ зон с особыми условиями использования территории).

**2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в таблице 3.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования**

Таблица 3

Условный № образуемого ЗУ	Условный № образуемого контура ЗУ	Площадь образуемого контура ЗУ, кв.м.*	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ
ЗУ13	-	-	14579	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ17	1	10772	11842	Земли населенных пунктов	Общее пользование водными объектами
	2	395			
	3	675			
ЗУ18	-	-	36320	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ19	-	-	75293	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ20	-	-	13157	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
ЗУ22	1	7308	13908	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
	2	6600			

**Примечание:** способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблице 2.

Генеральным планом Березовского городского округа предусмотрена к строительству транспортная развязка и магистральная улица, переходящая в автомобильную дорогу в направлении МО город Екатеринбург, часть развязки и магистральная улица планируются к строительству на земельном участке КН 66:35:0221001:7108, автомобильная дорога – на земельном участке КН 66:35:0221001:2265. В проекте планировки данное решение отображено на вторую очередь реализации, на первую очередь предлагается резервирование образуемых земельных участков с условными номерами ЗУ 18, ЗУ 20 для муниципальных нужд. Сведения о способах образования и подробная характеристика указанных земельных участков представлена в таблице 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование для муниципальных нужд представлены в таблице 4.

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование либо изъятие для муниципальных нужд**

Таблица 4

Условный № образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, кв.м.*	Категория земель образуемого ЗУ	Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Примечание
ЗУ18	36320	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Резервирование зу с целью строительства развязки. Изъятие зу предусмотрено в случае строительства развязки
ЗУ20	13157	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие зу в случае строительства развязки и улицы общегородского значения
ЗУ22	13908	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Изъятие зу в случае строительства развязки и организации в границах зу правоповоротного съезда

**Примечание:** способ образования и адресные характеристики земельных участков представлены в таблице 2.

**2.3. Каталоги координат характерных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-66**

Таблица 5

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<b><u>ЗУ1</u></b>		
1	395351.40	1545071.84
2	395371.81	1545070.23
3	395410.74	1545070.04
4	395474.56	1545085.44
5	395504.85	1545099.75
6	395527.50	1545114.94
7	395553.15	1545134.96
8	395580.89	1545169.04
9	395586.96	1545180.56
10	395607.50	1545227.19
11	395456.28	1545302.31
12	395418.31	1545320.65
13	395398.03	1545151.25
1	395351.40	1545071.84
<b><u>ЗУ2</u></b>		
1	395189.49	1545189.72
2	395242.29	1545164.80
3	395265.48	1545231.58
4	395311.40	1545248.23
5	395359.69	1545209.08
6	395368.82	1545201.69
7	395384.93	1545336.90

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
8	395304.39	1545376.07
1	395189.49	1545189.72
<b><u>ЗУ3</u></b>		
1	395221.43	1545074.11
2	395318.72	1545066.42
3	395321.13	1545121.65
4	395268.77	1545146.26
5	395253.16	1545101.45
6	395250.23	1545093.03
1	395221.43	1545074.11
<b><u>ЗУ4(1)</u></b>		
1	395139.77	1545109.08
2	395192.82	1545076.38
3	395221.43	1545074.11
4	395250.23	1545093.03
5	395253.16	1545101.45
6	395268.77	1545146.26
7	395265.84	1545178.51
8	395265.48	1545231.58
9	395242.29	1545164.80
10	395189.49	1545189.72
1	395139.77	1545109.08
<b><u>ЗУ4(2)</u></b>		
1	395366.98	1545186.39
2	395368.82	1545201.69
3	395359.69	1545209.08
1	395366.98	1545186.39
<b><u>ЗУ5</u></b>		
1	394891.83	1545019.25
2	394924.30	1545012.56
3	394975.42	1545021.15
4	395061.06	1545048.14
5	395127.36	1545155.14
6	395017.19	1545223.06
1	394891.83	1545019.25
<b><u>ЗУ7</u></b>		
1	394866.89	1545362.73
2	395148.12	1545189.32
3	395272.78	1545391.50
4	395176.17	1545438.34
5	395102.94	1545475.23
6	395062.48	1545429.66
7	394992.64	1545432.06
8	394932.54	1545469.13
1	394866.89	1545362.73

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
<b><u>ЗУ8</u></b>		
1	394687.43	1544998.56
2	394699.91	1544990.16
3	394709.78	1545004.63
4	394697.29	1545013.19
1	394687.43	1544998.56
<b><u>ЗУ9</u></b>		
1	394621.35	1545234.53
2	394623.42	1545233.00
3	394672.35	1545196.76
4	394707.33	1545170.85
5	394816.02	1545347.09
6	394709.65	1545412.68
7	394667.20	1545383.30
1	394621.35	1545234.53
<b><u>ЗУ10</u></b>		
1	394711.78	1545458.36
2	394837.01	1545381.15
3	394895.83	1545476.51
4	394821.79	1545522.19
5	394814.82	1545558.52
6	394796.87	1545555.00
7	394727.93	1545532.99
8	394743.35	1545509.56
1	394711.78	1545458.36
<b><u>ЗУ11</u></b>		
1	394680.07	1545477.92
2	394711.78	1545458.36
3	394743.35	1545509.56
4	394727.93	1545532.99
1	394680.07	1545477.92
<b><u>ЗУ12</u></b>		
1	394716.25	1545584.00
2	394760.34	1545596.40
3	394784.62	1545606.91
4	394738.36	1545628.66
1	394716.25	1545584.00
<b><u>ЗУ13</u></b>		
1	394349.91	1545394.45
2	394434.81	1545472.60
3	394522.41	1545553.52
4	394602.49	1545493.28
5	394622.66	1545521.90
6	394540.36	1545583.80
7	394573.06	1545625.70

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
8	394599.95	1545660.14
9	394631.45	1545700.57
10	394608.34	1545711.48
11	394492.74	1545563.55
12	394328.45	1545412.07
1	394349.91	1545394.45
13	394429.35	1545474.28
14	394425.97	1545477.95
15	394422.29	1545474.57
16	394425.68	1545470.89
13	394429.35	1545474.28
<b><u>ЗУ14</u></b>		
1	394540.36	1545583.80
2	394622.66	1545521.90
3	394655.26	1545565.22
4	394573.06	1545625.70
1	394540.36	1545583.80
<b><u>ЗУ15</u></b>		
1	394539.60	1545394.73
2	394602.49	1545493.28
3	394522.41	1545553.51
4	394434.81	1545472.60
1	394539.60	1545394.73
<b><u>ЗУ16</u></b>		
1	394471.74	1545299.97
2	394500.49	1545344.96
3	394515.97	1545357.63
4	394539.60	1545394.73
5	394434.81	1545472.60
6	394349.91	1545394.45
7	394376.86	1545372.31
1	394471.74	1545299.97
<b><u>ЗУ17 контур 1</u></b>		
1	394657.48	1545451.93
2	394680.07	1545477.92
3	394727.93	1545532.99
4	394796.87	1545555.00
5	394814.82	1545558.52
6	394808.16	1545617.10
7	394760.34	1545596.40
8	394716.25	1545584.00
9	394707.48	1545588.62
10	394624.72	1545476.56
1	394657.48	1545451.93
<b><u>ЗУ17 контур 2</u></b>		

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	394476.75	1545296.14
2	394515.97	1545357.63
3	394500.49	1545344.96
4	394471.74	1545299.97
1	394476.75	1545296.14
<b><u>ЗУ17 контур 3</u></b>		
1	394621.35	1545234.53
2	394667.20	1545383.30
3	394664.05	1545381.12
4	394615.84	1545238.61
1	394621.35	1545234.53
<b><u>ЗУ18</u></b>		
1	394821.79	1545522.19
2	394895.83	1545476.51
3	394902.65	1545487.56
4	394932.54	1545469.13
5	394992.64	1545432.06
6	395062.48	1545429.66
7	395102.94	1545475.23
8	394991.82	1545531.18
9	395043.66	1545569.85
10	394870.96	1545653.36
11	394773.50	1545633.47
12	394808.16	1545617.10
13	394814.82	1545558.52
1	394821.79	1545522.19
<b><u>ЗУ19</u></b>		
1	395317.91	1545047.91
2	395318.72	1545066.42
3	395221.43	1545074.11
4	395192.82	1545076.38
5	395139.77	1545109.08
6	395189.49	1545189.72
7	395304.39	1545376.07
8	395384.93	1545336.90
9	395368.82	1545201.69
10	395366.98	1545186.39
11	395364.14	1545162.67
12	395335.90	1545114.57
13	395344.41	1545045.81
14	395494.73	1545082.08
15	395569.45	1545131.05
16	395611.14	1545225.38
17	395607.50	1545227.19
18	395586.96	1545180.56

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
19	395580.89	1545169.04
20	395553.15	1545134.96
21	395527.50	1545114.94
22	395504.85	1545099.75
23	395474.56	1545085.44
24	395410.74	1545070.04
25	395371.81	1545070.23
26	395351.40	1545071.84
27	395398.03	1545151.25
28	395418.31	1545320.65
29	395456.28	1545302.31
30	395445.86	1545373.87
31	395195.38	1545496.32
32	395176.17	1545438.34
33	395272.78	1545391.50
34	395148.12	1545189.32
35	394866.89	1545362.73
36	394845.91	1545328.67
37	395017.19	1545223.06
38	395127.36	1545155.14
39	395061.06	1545048.14
40	394975.42	1545021.15
41	394924.30	1545012.56
42	394891.83	1545019.25
43	394811.21	1545035.86
44	394767.20	1545058.43
45	394741.11	1545100.46
46	394740.54	1545028.84
47	394740.47	1545019.81
48	394923.74	1544982.04
49	394971.43	1544989.99
50	394982.45	1544991.91
51	395191.81	1545057.89
1	395317.91	1545047.91
<b><u>ЗУ20</u></b>		
1	394845.91	1545328.67
2	394866.89	1545362.73
3	394932.54	1545469.13
4	394902.65	1545487.56
5	394895.83	1545476.51
6	394837.01	1545381.15
7	394816.02	1545347.09
8	394711.46	1545177.53
9	394707.33	1545170.85
10	394741.46	1545145.57

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
11	394741.57	1545159.49
1	394845.91	1545328.67
<b><u>ЗУ21</u></b>		
1	394429.36	1545474.28
2	394425.97	1545477.96
3	394422.29	1545474.56
4	394425.68	1545470.89
1	394429.36	1545474.28
<b><u>ЗУ22 контур 1</u></b>		
1	394816.02	1545347.09
2	394837.01	1545381.15
3	394711.78	1545458.36
4	394680.07	1545477.92
5	394657.48	1545451.93
6	394709.65	1545412.68
1	394816.02	1545347.09
<b><u>ЗУ22 контур 2</u></b>		
1	394602.49	1545493.28
2	394624.72	1545476.56
3	394707.48	1545588.62
4	394716.25	1545584.00
5	394746.95	1545646.01
6	394710.79	1545663.11
7	394676.28	1545593.19
8	394622.66	1545521.90
1	394602.49	1545493.28
<b><u>ЗУ23</u></b>		
1	394740.47	1545019.81
2	394741.10	1545100.45
3	394741.46	1545145.57
4	394707.33	1545170.85
5	394672.35	1545196.76
6	394374.27	1544937.21
7	394630.77	1544921.22
1	394740.47	1545019.81
8	394687.43	1544998.56
9	394699.91	1544990.16
10	394709.78	1545004.63
11	394697.29	1545013.19
8	394687.43	1544998.56
<b><u>ЗУ24</u></b>		
1	394655.26	1545565.22
2	394676.28	1545593.19
3	394688.64	1545618.25
4	394599.95	1545660.14

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
5	394573.06	1545625.70
1	394655.26	1545565.22
<u>ЗУ25</u>		
1	394784.62	1545606.91
2	394808.16	1545617.10
3	394773.50	1545633.47
4	394746.95	1545646.01
5	394738.36	1545628.66
1	394784.62	1545606.91

#### **2.4. Перечень и сведения о площади образуемых частей земельных участков**

Проектом планировки предусмотрено размещение стоянки для временного хранения автотранспорта в границах полосы отвода автомобильной дороги ЕКАД. Для размещения стоянки необходимо заключить соглашение о сервитуте на часть земельного участка с кадастровым номером 66:35:0221001:58. Сведения об образуемой части земельного участка представлены в таблице 6. Каталог координат части земельного участка представлен в таблице 7.

#### **Перечень и сведения о площади образуемой части земельного участка**

Таблица 6

Условный № образуемой части земельного участка	Площадь образуемой части земельного участка, кв.м.*	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
58/чзу1	4645,00	66:35:0221001:58	Земли населенных пунктов	для автомобильных дорог территориального значения

**Примечание:** \* - площадь может быть уточнена на этапе межевания в допустимых пределах погрешности;

Таблица 7

#### **Каталог координат образуемой части земельного участка**

№ поворотной точки	Координата X	Координата Y
<u>:58чзу1</u>		
1	395176.17	1545438.34
2	395195.38	1545496.32
3	395129.59	1545528.21
4	395102.94	1545475.23
1	395176.17	1545438.34

**2.5. Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевание в системе координат МСК-66**

Таблица 8

<b>№ поворотной точки</b>	<b>Координата X</b>	<b>Координата Y</b>
1	394328.45	1545412.07
2	394492.74	1545563.55
3	394608.34	1545711.48
4	394628.09	1545737.31
5	394677.06	1545744.53
6	394870.93	1545653.36
7	395043.66	1545569.85
8	395195.38	1545496.32
9	395445.86	1545373.87
10	395456.28	1545302.31
11	395611.14	1545225.38
12	395569.45	1545131.05
13	395494.73	1545082.08
14	395344.41	1545045.81
15	395317.91	1545047.91
16	395191.81	1545057.89
17	394982.45	1544991.91
18	394971.43	1544989.99
19	394923.74	1544982.04
20	394740.47	1545019.81
21	394630.77	1544921.22
22	394374.27	1544937.21
23	394672.35	1545196.76
24	394623.42	1545233.00
25	394615.84	1545238.61
26	394664.05	1545381.12
27	394709.65	1545412.68
28	394602.49	1545493.28
29	394476.75	1545296.14
30	394376.86	1545372.31
1	394328.45	1545412.07