

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

---

УТВЕРЖДЕН  
Постановлением  
Администрации  
Березовского  
городского округа  
от 23.01.2015 №29  
с изм. от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Заказчик: ООО «ДМИ менеджмент»

Договор №6/21  
от 31.05.2021 г.  
Экз. № \_\_\_\_\_

**Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта  
межевания территории восточной части Южной  
промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области,  
в части образования земельного участка  
для размещения коммунальных, складских объектов**

## **МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ  
ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**

шифр: Т – 2541 – 2016  
с изм. 2021-6. 6-ПМТ

**Градостроительная документация**

Екатеринбург 2021

Проектное бюро «CUST»

ИП Казанцева Наталья Викторовна

---

Заказчик: ООО «ДМИ менеджмент»

Договор №6/21

от 31.05.2021 г.

Экз. № \_\_\_\_\_

**Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта  
межевания территории восточной части Южной  
промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области,  
в части образования земельного участка  
для размещения коммунальных, складских объектов**

## **МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ**

### **Том 3. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК**

**шифр: Т – 2541 – 2016**

**с изм. 2021-6. 6-ПМТ**

**Градостроительная документация**

Руководитель

Н.В. Казанцева

Главный градостроитель проекта

Н.В. Казанцева

Екатеринбург 2021

**Список исполнителей проекта изменений 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021г.**

Руководитель Проектного бюро «CUST»	Казанцева Н.В.
Главный градостроитель проекта	Казанцева Н.В.
Градостроитель	Огородникова П.И.

«Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» выполнен коллективом Проектного бюро «CUST» (ИП Казанцева Наталья Викторовна).

### Состав проектных материалов

	№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
	<i>Основная (утверждаемая часть) проекта планировки территории</i>		
		<i>Графические материалы, в том числе:</i>	
1	Т – 2541 – 2016-01 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Чертеж планировки территории (основной чертеж). М 1:2000	1 лист
2	Т – 2541 – 2016-02 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Чертеж красных линий, М 1:2000	1 лист
		<i>Текстовые материалы</i>	
3	Том 1 с изм. 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021	Положения о размещении объектов капитального строительства, о характеристиках планируемого развития территории и систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения	1 книга
	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
		<i>Графические материалы, в том числе:</i>	
4	Т – 2541 – 2016-06 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема размещения инженерных сетей и сооружений, М 1:2000	1 лист
5	Т – 2541 – 2016-03 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры, М 1:10 000	1 лист
6	Т – 2541 – 2016-04 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема использования территорий в период подготовки проекта планировки территории, М 1:2000	1 лист
7	Т – 2541 – 2016-05 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, организация улично-дорожной сети), М 1:2000	1 лист
8	Т – 2541 – 2016-07 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, М 1:2000	1 лист
9	с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема границ зон с особыми условиями использования территории**	1 лист
10	Альбом	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	альбом
		<i>Текстовые материалы</i>	
11	Том 2 с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Пояснительная записка	1 книга
	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>		
1	Т – 2541 – 2016-08	Чертеж межевания территории. М 1:1000	1 лист

	№ тома, чертежа	Наименование	Кол-во листов
	<b>ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ</b>		
2	с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021		
1 3	с изм. 2021-6.6- ППМ от 31.05.2021	Схема межевания территории в период подготовки проекта межевания территории. М 1:2000**	1 лист
1 4	Том 3 с изм. 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021	Межевание территории. Ведомость координат поворотных точек	1 книга

**Примечания:**

\* Схема границ территорий объектов культурного наследия не включена в состав документации ввиду отсутствия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения, территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия;

\*\* Схемы, включенные в состав документации в рамках «Проекта изменений в юго-западную часть проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов».

## СОДЕРЖАНИЕ

### Том 3.

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. Межевание территории.....	12
2. Ведомость координат поворотных точек.....	19

## ПРИЛОЖЕНИЯ

1. Постановление администрации Березовского городского округа «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области» от 23.01.2015 №29;
2. Постановление администрации Березовского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области» от 06.12.2016г. №764-1;
3. Постановление администрации Березовского городского округа «О подготовке проекта изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» от 24.05.2021 г. №491.
4. Выписка 66:35:0110001:158 согласно сведениям из Единого Государственного реестра недвижимости.

## ВВЕДЕНИЕ

«Проект изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» разработан в соответствии с техническим заданием, утвержденного Начальником отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, главным архитектором Березовского городского округа.

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

1) Постановление администрации Березовского городского округа «О подготовке проекта изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов» от 24.05.2021 г. №491.

Проект планировки и межевания территории промышленной зоны разработан на основании следующих руководящих и нормативных документов:

1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)

2) Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)

3) Водный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)

4) Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции)

5) Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20;

6) Постановление Правительства РФ от 31.12.2015 №1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченные Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

7) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»

- 8) Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»
- 9) Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НПГСО 1-2009-66 утв. постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.10 № 380-ПП
- 10) Устав Березовского городского округа
- 11) Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 12) Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 13) [Постановление Правительства РФ от 04.07.2020 №985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил \(частей таких стандартов и сводов правил\), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;](#)
- 14) Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- 15) Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения градостроительной документации;
- 16) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Новая редакция) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ([с изменениями на 25 апреля 2014 г.](#));
- 17) СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- 18) Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
- 19) Свод правил СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
- 20) РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
- 21) Постановление РФ от 24.02.2009 г. №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- 22) Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
- 23) Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000г. Правила охраны газораспределительных сетей ([с изменениями на 17 мая 2016 года](#));
- 24) Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 25) Свод правил СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\*. Внутренний водопровод и канализация зданий» Актуализированная редакция;



26)Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» ([с изменениями от 01.02.2011](#));

27)Свод правил СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» ([с изменением №1](#)), утвержденным Приказом МЧС России от 25 марта 2009 г. №180Э, в ред. от 09.12.2010;

28)Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;

29)Свод правил СП 89.13330.2012 "СНиП II-35-76. Котельные установки".

30)Правила устройства электроустановок (7-е издание);

31)РД 45.120-2000 «Городские и сельские телефонные сети».

При разработке проекта учтена ранее разработанная градостроительная документация:

1) «Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области», утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012г. №20, с учётом изменений, внесённых решением Думы Березовского городского округа от 25.12.2014г. №203;

2) «Правила землепользования и застройки Березовского городского округа», утверждённые решением Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012г. №21, с учётом изменений, внесённых решением Думы Берёзовского городского округа от 26.12.2013г. №106, от 24.04.2014г. №133, от 26.03.2015г. №223, от 26.11.2015г. №281, [от 27.08.2020 №300](#), [от 29.06.2021 №363](#);

3) «Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года», утвержденный решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009г. № 66, с учётом изменений, внесённых решением Думы Берёзовского городского округа от 27.02.2014г. №117, [от 31.03.2016 №306](#), [от 25.08.2017 №84](#);

4) Проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, утверждённый постановлением администрации Берёзовского городского округа от 23.01.2015г. №29;

5) «Проект планировки территории для строительства логистического комплекса по ул. Кольцевой, 4 в г. Березовском Свердловской области» (УралНИИпроект РААСН, 2011г.);

6) «Проект планировки и межевания территории под строительство жилых домов и логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области, в составе планировочных районов «Южный» и «Александровский пруд»;

7) [«Проект планировки и проект межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовский Свердловской области, по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района «Южный», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 26.01.2015 г. №34, в редакции от 16.02.2016 №109](#);

8) «Проект изменений в юго-западную часть проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовский Свердловской области, по ул. Кольцовой, 4, в составе промышленного планировочного района «Южный», в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов»;

9) Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2030 года», утвержденная постановлением администрации Березовского городского округа от 30.11.2018 №1029;

10) Программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Березовского городского округа до 2025 года», утвержденная решением Думы Березовского городского округа от 26.09.2013 №181;

11) Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Березовского городского округа на период с 2019 по 2025 год;

12) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 15.05.2019 №318-П (в части требований к структуре пространственных (векторных) данных графической части документов проектов планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Свердловской области);

13) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2017 №232-р «Об утверждении перечня находящихся в распоряжении органов государственной власти и органов местного самоуправления сведений, подлежащих представлению с использованием координат»;

14) Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29.12.2017 №П/0625 «Об установлении требований к формату документов, направляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

15) Постановление Правительства РФ от 03.03.2016 №167 «О порядке информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами» (вместе с «Правилами информационного взаимодействия федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости с иными государственными или муниципальными информационными системами».

Проект изменений в восточную часть проекта планировки и проекта межевания территории разработан на основе следующих исходных материалов:

1) Топографическая съемка М 1:500 из архива Отдела архитектуры и градостроительства Березовского городского округа, в электронном виде (формат jpg) и фрагменты на твердых планшетах;

2) Кадастровый план территории Государственного кадастра объектов недвижимости в электронном виде;

3) Градостроительные планы земельных участков из архива Администрации Березовского городского округа);

4) Космическая съемка местности (<http://google.yandex.ru>).

5) Материалы инженерно-геологических изысканий из архива Отдела по архитектуре и градостроительству Администрации Березовского городского округа;

6) Границы территорий, подверженных влиянию горных работ (зоны сдвижения, зоны провалов), представленные Администрацией Березовского городского округа;

7) Информация МУП БВКХ «Водоканал» о системах водоснабжения и водоотведения (письмо №1830 от 22.09.2014);

8) Информация ОАО «Свердловскоблгаз» о возможности газоснабжения (письмо № 480 от 29.08.2014);

9) Информация БМУП «Березовские тепловые сети» о возможности теплоснабжения (письмо № 120 от 20.08.2014);

10) Письмо Управления Государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на участке реализации проектных решений от 11.08.2021 №38-04-27/790;

11) Информация Департамента ветеринарии Свердловской области о наличии/отсутствии сибиреязвенных захоронений и скотомогильников (письмо от 19.07.2021 №338);

12) Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации 24-2019-ИЭИ, выполненные ООО «ПРО-Изыскания» в 2019 году.

13) Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации 24-2019-ИГИ, выполненные ООО «ПРО-Изыскания» в 2019 году.

14) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 01.18.06.2021-ИГДИ, выполненные ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» в 2021 году, М 1:500.

15) Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации 01.18.06.2021-ИГДИ, выполненные ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» в 2021 году, М 1:2000.

16) Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненные ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» в 2021 году, М 1:500.

17) Программа инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации, выполненные ООО «Компания ЭКОТЕХПРОМ» в 2021 году, М 1:2000.

Целью работы является планировочное обоснование функционирования и развития действующих предприятий, определение резервных территорий и участков для производственной и общественно-деловой застройки и условий их освоения, приведение территории, в части которой вносятся изменения в соответствие с действующими на территории Березовского городского округа нормативно-правовыми и градостроительными документами.

Задачами проекта является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов с учетом имеющихся планировочных ограничений, разработка предложений по развитию улично-дорожной сети и установлению «красных линий», по инженерному обеспечению территорий, по функционально-планировочному зонированию территории.

## **1. Межевание территории**

Проект межевания разработан на основе планировочных решений по развитию территории промзоны, в комплексе с проектом планировки территории. Межевание территории произведено в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, применительно к незастроенным и застроенным территориям в границах проектирования.

Целью межевания является формирование земельных участков в пределах незастроенных территорий для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства объектов производственного и общественно-делового назначения, формирование земельных участков, подлежащих изъятию у собственников в связи с прокладкой новых инженерно-транспортных коридоров и подлежащих передаче в качестве компенсации взамен изымаемых участков.

Также определены границы участков, подлежащие освоению на перспективу, в рамках изменения функционального назначения ранее освоенных территорий – перепрофилирования жилых зон в производственно-коммунальные. Такие участки могут быть в дальнейшем, при реализации переселения граждан, разделены на отдельные участки.

Целью проекта внесения изменений в проект межевания является раздел земельного участка 66:35:0110001:158, находящегося в муниципальной собственности Березовского городского округа, с сохранением исходного земельного участка в измененных границах и образованием земельного участка 66:35:0110001:158\_ЗУ1.

Сведения о земельных участках, которые внесены в Единый Государственный реестр недвижимости и расположены в границах проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории, представлены в Ведомости 1.

Земельный участок 66:35:0110001:158, предусмотренный к разделу, находится в муниципальной собственности и обременен правами третьих лиц. Ограничения

прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МРСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016, - часть земельного участка с учетным номером 1 площадью 1140 кв.м.

Проектом межевания предлагается образование земельного участка 66:35:0110001:158\_ЗУ1 площадью 3267 кв.м. путем раздела исходного земельного участка, внесенного в государственный кадастр недвижимости под номером 66:35:0110001:158 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах (площадь в измененных границах – 19211 кв.м.). Проектом предусмотрено присвоение исходному земельному участку 66:35:0110001:158 и вновь образуемому земельному участку 66:35:0110001:158\_ЗУ1 вида разрешенного использования согласно «Классификатору видов разрешенного использования земельных участков» (Приказ №П/0412 от 10 ноября 2020 года) – «земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0). Право собственности оставшихся после раздела земельных участков остается за собственником Березовского городского округа (муниципальная собственность). Установленная согласно действующим на территории Березовского городского округа Правил землепользования и застройки территориальная зона – «Зона общего пользования» (ЗОП).

После раздела земельного участка 66:35:0110001:158 проектом для ЗУ 66:35:0110001:158\_ЗУ1 предусмотрена смена территориальной зоны для ЗУ с ЗОП (зона общего пользования) на П-5 (Производственная зона V класса опасности) с присвоением ЗУ 66:35:0110001:158\_ЗУ1 вида разрешенного использования – «Производственная деятельность» (код 6.0) согласно действующим на территории Березовского городского округа Градостроительным регламентам.

Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков (Ведомость 2 и Ведомость 3).

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (видах) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав



Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

Сведения о земельных участках, образуемых путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах для общего пользования, представлены в Ведомости 2.

Сведения о земельных участках, образуемых в результате раздела для резерва, представлены в Ведомости 3.

Все виды кадастровых работ, предусмотренные проектом для формирования земельных участков и частей земельных участков, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Структура обозначения образуемых земельных участков и их частей принята в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ № 921. Образуемым земельным участкам присвоены идентификационные порядковые номера, указанные в соответствующих графах ведомостей и на чертеже межевания территории.

Образуемым земельным участкам присвоена сквозная нумерация с индексом «: ЗУ».

Данным проектом межевания не предусмотрено изъятия земельных участков целиком. Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков на территории Березовского городского округа установлены Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа.

С целью подготовки проекта изменений в проект межевания территории (Постановление №764-1 от 06.12.2016 г. об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории с изменениями) филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Свердловской области предоставлены актуальные на июнь 2021 года данные о кадастровом делении территории.

На графических материалах проекта межевания отображены:

- а) красные линии, запроектированные в составе проекта планировки территории;
- б) границы земельных участков, внесенные в единый кадастр объектов недвижимости, в том числе земельных участков на расчетный срок не сохраняемых;
- в) границы формируемых земельных участков, в том числе:
  - планируемых для предоставления под строительство,
  - изымаемых участков (из площади участков под существующими объектами), попадающих в «красные линии» проектируемых инженерно-транспортных коридоров,
  - участков, предназначенных для компенсации изымаемых участков;
- г) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- д) границы публичных (частных) сервитутов.

В соответствии с планировочными решениями и решениями по функциональному зонированию территории промзоны проектом межевания выделены следующие группы земельных участков и территории:

- 1) земельные участки для строительства объектов производственного и коммунально-складского назначения (на 1-ю очередь освоения территории);
- 2) земельные участки для размещения объектов общественно-делового назначения (на 1-ю очередь освоения территории);
- 3) земельные участки для строительства объектов обслуживания автотранспорта (на 1-ю очередь освоения территории);
- 4) земельные участки для строительства объектов инженерного обеспечения (на 1-ю очередь освоения территории);
- 5) земельные участки, отмежеванные от существующих участков предприятий, подлежащие изъятию у собственников и переводу в территории общего пользования – под коридоры проектируемых и реконструируемых улиц и дорог (на расчетный срок освоения территории);
- 6) земельные участки, предназначенные для передачи предприятиям в качестве компенсации за изымаемые площади для организации красных линий улиц и дорог (на расчетный срок освоения территории);
- 7) земельные участки, сформированные укрупненно, в виде территориальных зон, на месте существующей индивидуальной застройки, подлежащей выносу, участки предполагаются к освоению под общественно-деловую и производственную застройку на перспективу, могут быть в дальнейшем переформированы (в пределах запроектированных границ).
- 8) **земельные участки, образованные в результате раздела.**

Зоны с особыми условиями использования территорий, границы которых отображены на чертеже межевания территории – охранные зоны инженерных сетей, санитарно-защитные зоны, зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения 3-го пояса, шахтный участок месторождения подземных вод технического водоснабжения, контур влияния старых горных работ, зона возможного сдвижения горных пород.

Проектом выделены зоны действий публичных сервитутов для проезда автотранспорта и прохода людей, частного сервитута для проезда железнодорожных составов в ранее запроектированный логистический комплекс.

В настоящем проекте межевания определены координаты поворотных точек всех выделенных земельных участков (в системе координат МСК66), определены площади участков.

В нижеследующей таблице приведен перечень отмежеванных земельных участков с указанием назначения, номерами поворотных точек и размерами площадей; координаты поворотных точек земельных участков.

Вышеописанные решения по межеванию территории отражены на «Чертеже межевания территории», разработанном в М 1: 1000, шифр Т-2541-2016-08 **с изм. 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021.**

**Ведомость 1. «Ведомость земельных участков, сведения о которых внесены в Единый Государственный реестр недвижимости и расположенных в границах проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории»**

Таблица 1

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации и права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная								
66:35:0110001:158	22481 +/- 1312	-	Земли населенных пунктов	ЗОП –зона общего пользования	для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Уральская, 146, участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка	Муниципальная собственность – Березовский городской округ	-	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:35:0110001:231, 66:35:0110001:232. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для	80-1992795 45 от 29.07.20 21



Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м		Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования	Адрес	Правообладатель	Вид, номер и дата государственной регистрации и права	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Запрос ЕГРН
	уточненная	декларированная								
									заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МРСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016	

**Ведомость 2. «Ведомость земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах для общего пользования»**

Таблица 2

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	КН исходного земельного участка
66:35:0110001:158	Земли населенных пунктов	ЗОП – зона общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования	(код 12.0)*	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Уральская, 146, участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка	19 211	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ	66:35:0110001:158

### Ведомость 3. «Ведомость земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва»

Таблица 3

Обозначение земельного участка	Категория земель	Территориальная зона	Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором	Код ВРИ	Устанавливаемое местоположение земельного участка	Площадь в измененных границах	Цель предполагаемого использования земельного участка	КН исходного земельного участка
66:35:0110001:158_3У1	Земли населенных пунктов	<b>П-5. Производственная зона V класса опасности</b>	Производственная деятельность	(код 6.0)*	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая	3 267	Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ с последующей сменой территориальной зоны и вида разрешенного использования	66:35:0110001:158

\*Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков.

Согласно пункту 51 Требований к подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее – Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), о виде (видах) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (видах) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

## 2. Ведомость координат поворотных точек

Таблица 1

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	398601.45	1544404.96	54	398538.77	1544371.96
2	398614.19	1544412.42	55	398550.55	1544379.45
3	398629.21	1544438.48	56	398541.28	1544394.60
4	398592.46	1544417.22	57	398529.50	1544378.40
5	398594.93	1544419.02	58	398529.45	1544366.03
6	398586.94	1544436.06	59	398498.23	1544353.48
7	398584.32	1544438.61	60	398507.42	1544336.84
8	398579.59	1544435.25	61	398508.33	1544364.68
9	398583.48	1544453.87	62	398507.31	1544366.20
10	398587.22	1544447.81	63	398505.12	1544364.73
11	398592.23	1544459.41	64	398506.15	1544363.22
12	398594.48	1544455.86	65	398499.89	1544358.99
13	398599.17	1544460.51	66	398497.18	1544355.38
14	398619.97	1544453.46	67	398490.47	1544361.01
15	398644.32	1544454.91	68	398487.98	1544369.65
16	398649.72	1544460.79	69	398521.68	1544427.68
17	398642.98	1544456.67	70	398471.40	1544427.13
18	398609.33	1544501.12	71	398426.68	1544413.02
19	398607.63	1544501.87	72	398413.27	1544404.97
20	398606.93	1544504.17	73	398413.04	1544426.50
21	398608.54	1544480.97	74	398369.45	1544378.39
22	398567.08	1544452.93	75	398334.06	1544331.91
23	398549.17	1544440.20	76	398326.89	1544326.64
24	398579.96	1544389.21	77	398306.15	1544299.93
25	398666.21	1544470.85	78	398287.68	1544310.44
26	398681.47	1544482.80	79	398279.27	1544315.30
27	398697.92	1544502.54	80	398280.19	1544320.58
28	398684.15	1544500.44	81	398286.06	1544352.21
29	398681.27	1544496.78	82	398277.28	1544388.78
30	398685.23	1544497.35	83	398259.83	1544388.06
31	398686.39	1544489.28	84	398237.26	1544388.21
32	398674.02	1544487.59	85	398223.32	1544388.10
33	398689.16	1544506.78	86	398225.58	1544424.49
34	398698.50	1544507.88	87	398228.55	1544328.34
35	398697.40	1544517.23	88	398219.64	1544328.89
36	398710.39	1544516.87	89	398217.20	1544289.62
37	398708.90	1544531.81	90	398281.96	1544268.79
38	398712.79	1544536.75	91	398218.62	1544289.20
39	398708.46	1544536.16	92	398280.05	1544269.53
40	398594.34	1544634.44	93	398274.70	1544317.89
41	398610.04	1544635.11	94	398234.68	1544362.51
42	398611.04	1544676.16	95	398212.12	1544207.74
43	398608.70	1544677.21	96	398218.56	1544198.01
44	398583.85	1544502.41	97	398249.22	1544213.39
45	398583.88	1544494.14	98	398244.90	1544221.07
46	398530.52	1544456.41	99	398262.17	1544136.76
47	398500.36	1544456.12	100	398271.46	1544130.12
48	398500.19	1544501.05	101	398286.56	1544149.52
49	398409.75	1544455.32	102	398281.13	1544158.70
50	398499.42	1544593.49	103	398272.14	1544173.90
51	398407.58	1544582.86	104	398284.46	1544196.01
52	398558.75	1544362.25	105	398272.63	1544201.93
53	398542.28	1544369.52	106	398268.49	1544203.15

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
107	398259.79	1544196.84	160	398029.92	1544570.44
108	398259.19	1544195.77	161	398073.13	1544576.38
109	398256.40	1544140.88	162	398050.89	1544540.07
110	398399.02	1544287.47	163	398082.75	1544614.00
111	398371.34	1544258.01	164	398086.72	1544637.17
112	398185.90	1544271.86	165	398111.92	1544639.11
113	398189.89	1544338.42	166	398127.63	1544666.57
114	398166.52	1544341.44	167	398118.72	1544666.08
115	398150.59	1544340.70	168	398186.08	1544671.22
116	398138.08	1544338.95	169	398193.88	1544671.91
117	398054.12	1544366.95	170	398186.38	1544731.29
118	398045.96	1544361.86	171	398186.61	1544777.80
119	398035.75	1544351.27	172	398171.72	1544777.87
120	397996.62	1544387.53	173	398184.61	1544745.27
121	398083.81	1544414.86	174	398199.29	1544679.54
122	398194.92	1544422.55	175	398216.36	1544682.18
123	398023.69	1544338.64	176	398221.77	1544622.04
124	397987.07	1544362.99	177	398209.32	1544623.89
125	397971.77	1544323.64	178	398259.99	1544617.44
126	397984.58	1544322.11	179	398272.12	1544615.90
127	397983.02	1544314.03	180	398278.62	1544566.66
128	398020.58	1544308.46	181	398259.19	1544560.52
129	398024.41	1544317.34	182	398259.33	1544586.09
130	398031.41	1544333.50	183	398236.90	1544588.26
131	398163.93	1544273.95	184	398234.13	1544590.25
132	398028.42	1544316.86	185	398233.97	1544604.21
133	397944.63	1544336.64	186	398232.86	1544615.00
134	397973.86	1544411.77	187	398233.60	1544620.80
135	397965.78	1544416.54	188	398221.89	1544616.19
136	397954.25	1544408.37	189	398223.41	1544549.23
137	397934.70	1544465.90	190	398216.16	1544690.12
138	397929.79	1544464.78	191	398216.70	1544795.99
139	397929.58	1544394.27	192	398216.99	1544857.05
140	397924.55	1544353.63	193	398416.66	1544883.88
141	398022.00	1544427.07	194	398186.98	1544853.59
142	398016.43	1544444.60	195	398107.53	1544846.86
143	397967.01	1544450.25	196	398057.80	1544842.49
144	397994.70	1544461.60	197	397897.40	1544836.50
145	398067.25	1544441.44	198	397883.62	1544836.13
146	398043.04	1544465.90	199	397830.76	1544851.70
147	398048.95	1544518.58	200	397804.50	1544769.21
148	398033.79	1544515.16	201	397799.17	1544728.26
149	397930.00	1544479.91	202	397803.56	1544728.76
150	397926.83	1544489.25	203	397808.14	1544728.91
151	397930.05	1544490.03	204	397808.80	1544683.44
152	397937.33	1544521.61	205	397810.18	1544659.48
153	397934.26	1544521.35	206	397810.31	1544659.50
154	397930.20	1544520.43	207	397799.07	1544657.71
155	397931.83	1544563.79	208	397789.94	1544658.15
156	397951.74	1544566.40	209	397790.11	1544665.13
157	397952.62	1544559.83	210	397794.15	1544692.76
158	397933.55	1544556.58	211	397788.53	1544599.39
159	398030.16	1544536.74	212	397803.61	1544598.60

Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
213	397803.61	1544598.60	266	397681.01	1544376.02
214	397817.71	1544595.35	267	397681.02	1544384.20
215	397820.56	1544595.50	268	397675.69	1544384.38
216	397813.28	1544597.74	269	397668.00	1544369.97
217	397816.40	1544763.56	270	397671.85	1544367.59
218	397920.65	1544773.71	271	397671.36	1544366.82
219	397933.22	1544719.77	272	397482.39	1544665.80
220	397941.10	1544722.07	273	397515.13	1544688.91
221	397923.37	1544790.60	274	397567.56	1544745.29
222	397788.53	1544599.24	275	397564.67	1544681.71
223	397780.44	1544599.58	276	397617.76	1544681.66
224	397772.50	1544448.29	277	397617.42	1544744.88
225	397784.03	1544444.59	278	397707.74	1544888.09
226	397783.75	1544434.95	279	397806.79	1544858.82
227	397792.46	1544434.70	280	397767.71	1544729.85
228	397886.51	1544457.49	281	397769.94	1544800.64
229	397887.38	1544462.42	282	397683.57	1544764.47
230	397870.06	1544470.01	283	397684.10	1544707.64
231	397861.99	1544471.42	284	398563.75	1544796.64
232	397854.32	1544468.75	285	398562.45	1544800.18
233	397855.29	1544465.24	286	398557.89	1544799.90
234	397854.72	1544465.17	287	398543.13	1544808.12
235	397847.94	1544463.40	288	398520.68	1544806.62
236	397846.43	1544469.19	289	398521.31	1544797.37
237	397794.40	1544441.26	290	398572.24	1544777.80
238	397907.91	1544460.40	291	398572.41	1544772.97
239	397905.44	1544462.68	292	398571.98	1544705.18
240	397909.97	1544567.74	293	398561.37	1544697.63
241	397905.11	1544469.95	294	398591.73	1544786.20
242	397782.33	1544386.27	295	398615.03	1544788.28
243	397907.66	1544412.11	296	398609.78	1544833.62
244	397907.59	1544397.03	297	398609.41	1544851.68
245	397900.18	1544354.17	298	398536.22	1544886.21
246	397812.25	1544336.76	299	398540.32	1544832.97
247	397781.52	1544358.47	300	398582.97	1544807.94
248	397904.05	1544339.19	301	398595.49	1544760.35
249	397911.56	1544339.41	302	398601.30	1544763.94
250	397916.98	1544330.49	303	398595.50	1544763.64
251	397916.97	1544328.40	304	398608.55	1544768.40
252	397935.43	1544312.99	305	398616.77	1544771.98
253	397914.51	1544261.18	306	398617.76	1544764.76
254	397911.45	1544253.59	307	398574.14	1544687.33
255	397900.98	1544253.53	308	398570.65	1544688.35
256	397751.79	1544267.50	309	398493.40	1544647.92
257	397754.94	1544349.56	310	398495.78	1544645.35
258	397751.54	1544349.59	311	398588.97	1544695.24
259	397660.78	1544285.06	312	398574.87	1544702.22
260	397661.71	1544352.89	313	398568.25	1544692.17
261	397652.96	1544361.66			
262	397646.45	1544312.35			
263	397636.84	1544312.37			
264	397688.69	1544366.20			
265	397688.23	1544375.97			

Ведомость координат поворотных точек земельных участков (продолжение в соответствии с изм. от 06.12.2016 №764-1).

№ поворотной точки	х	у	№ поворотной точки	х	у
314	398047.71	1544352.81	359	398158.12	1544275.83
315	398036.97	1544334.01	360	398155.28	1544267.68
316	398193.46	1544554.87	361	398152.80	1544267.53
317	398139.87	1544544.19	362	398142.28	1544269.83
318	398087.33	1544557.76	363	398143.62	1544280.37
319	398091.68	1544553.78	364	398126.66	1544273.19
320	398110.63	1544526.47	365	398128.94	1544285.03
321	398149.30	1544535.03	366	398123.44	1544286.76
322	398240.10	1544587.95	367	398115.48	1544289.30
323	398239.99	1544572.39	368	398112.19	1544277.31
324	398222.87	1544572.39	369	398088.36	1544284.11
325	398222.42	1544590.92	370	398090.43	1544291.56
326	398259.65	1544601.30	371	398089.75	1544291.94
327	398133.93	1544775.71	372	398091.51	1544296.89
328	398132.54	1544786.93	373	398073.45	1544290.02
329	398118.20	1544787.81	374	398076.69	1544301.60
330	398118.05	1544792.62	375	398095.64	1544307.43
331	398108.61	1544792.96	376	398098.60	1544319.48
332	397926.68	1544794.17	377	398103.49	1544318.98
333	397955.28	1544797.08	378	398108.47	1544317.27
334	397979.61	1544799.75	379	398122.44	1544312.49
335	398010.70	1544801.56	380	398119.04	1544300.33
336	398058.91	1544805.26	381	398114.51	1544344.01
337	397917.41	1544778.41	382	398053.37	1544299.42
338	397815.06	1544773.97	383	398056.81	1544307.87
339	397837.18	1544849.81	384	398065.26	1544328.62
340	397807.99	1544733.74	385	398080.83	1544316.39
341	397791.30	1544727.41	386	398084.10	1544324.41
342	398180.66	1544272.36	387	398089.25	1544337.09
343	398178.77	1544259.21	388	398089.44	1544340.24
344	398186.63	1544258.19	389	398091.53	1544349.72
345	398194.58	1544305.07	390	398070.31	1544358.91
346	398199.29	1544305.02	391	398050.97	1544309.72
347	398200.44	1544322.40	392	398060.73	1544330.28
348	398203.70	1544335.41	393	398047.34	1544310.70
349	398203.32	1544336.45	394	398043.74	1544304.21
350	398183.79	1544339.31	395	398026.04	1544310.76
351	398180.82	1544311.71	396	398160.81	1544285.23
352	398184.45	1544311.54	397	398156.30	1544288.44
353	398179.00	1544272.52	398	398159.29	1544308.17
354	398177.22	1544259.76	399	398164.92	1544317.94
355	398161.85	1544265.18	400	397832.89	1544252.65
356	398177.67	1544332.02	401	397798.00	1544267.69
357	398182.94	1544331.45	402	397777.32	1544266.69
358	398165.96	1544333.28	403	397778.01	1544262.70

№ поворотной точки	х	у	№ поворотной точки	х	у
404	397691.65	1544413.77	407	397786.98	1544317.11
405	397773.37	1544314.56	408	398022.60	1544317.55
406	397773.26	1544315.81	409	398030.41	1544334.16

Ведомость координат поворотных точек земельных участков (продолжение - добавлены настоящим Проектом 2021-6.6-ППМ от 31.05.2021).

№ поворотной точки	х	у
410	397506.1300	1544294.8900
411	397506.6295	1544287.1053
412	397588.7736	1544287.3172
413	397631.6095	1544272.7236
414	397631.5657	1544254.1603
415	397648.8500	1544252.9700
416	397649.2800	1544278.1300
417	397649.5800	1544296.0900
418	397636.7900	1544308.6900
419	397636.8400	1544312.3700
420	397535.2006	1544312.7685
421	397535.6400	1544355.3100
422	397535.9700	1544380.1300
423	397537.7600	1544519.5300
424	397538.1600	1544550.9000
425	397538.1800	1544552.6100
426	397538.0200	1544564.1100
427	397537.4000	1544648.0000
428	397520.5100	1544653.4600
429	397515.4700	1544655.0900
430	397482.3900	1544665.7800
431	397482.8600	1544658.4300
432	397482.9300	1544657.3900
433	397483.3700	1544650.5200
434	397483.6200	1544646.5700
435	397484.0600	1544639.5900
436	397485.8600	1544611.6900
437	397486.2600	1544605.3600
438	397490.5100	1544538.9200
439	397493.3200	1544495.1200
440	397496.0600	1544452.3800
441	397498.7100	1544411.0500
442	397508.2000	1544262.6300

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**





# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2016 764-1  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

г. Березовский

***О внесении изменений в постановление администрации  
Березовского городского округа от 23.01.2015 №29  
«Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории  
восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны  
г.Березовского Свердловской области»***

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» (шифр проекта: Т – 2541 – 2016) в 2016 году, на основании постановления администрации Березовского городского округа от 04.08.2015 №432 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области», учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 28.07.2016, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести следующие изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области»:

1.1.Пункт 1 изложить в следующей редакции:

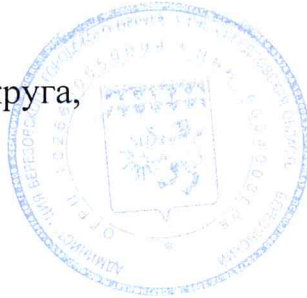
«1.Утвердить проект планировки (приложения №1 и №2) и проект межевания (приложение №3) территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» в 2016 году по заказу Краснова Н.Н., Давтян Г.Р., шифр проекта: Т – 2541 – 2016.».

2.Опубликовать настоящее постановление, приложения №1, №2 и №3 к постановлению администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 в редакции проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» в 2016

году (шифр проекта: Т – 2541 – 2016), в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р.Писцов



## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.05.2021

№ 491

г. Березовский

*О подготовке проекта изменений в юго-западную часть,  
проекта планировки и проекта межевания территории  
восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны  
г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного  
участка для размещения коммунальных, складских объектов*

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (с учетом изменений от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244), постановлением администрации Березовского городского округа от 23.01.2015 №29 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории восточной части «Южной» промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области» (в редакции от 06.12.2016 №764-1), в целях реализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский на период до 2025 года, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 20.08.2009 №66 (с учетом изменений от 27.02.2014 №117, от 31.03.2016 №306, от 25.08.2017 №84), генерального плана Березовского городского округа, утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (с учетом изменений от 25.12.2014 №203), в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, на основании обращения АО «Фиера», ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Разрешить АО «Фиера» подготовку проекта изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов (далее – проект), в соответствии с приложением.

2.Отделу архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа:



2.1.Обеспечить прием предложений от заинтересованных лиц, организаций о порядке, сроках подготовки и содержании проекта в здании администрации Березовского городского округа (г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.201) в течение месяца со дня опубликования настоящего постановления;

2.2.Согласовать задание на разработку проекта;

2.3.Обеспечить проверку, направление на рассмотрение (в том числе в ресурсоснабжающие организации), согласование в случаях, предусмотренных градостроительным законодательством, разработанной документации по планировке указанной территории.

3.ЛО «Фисера»:

3.1.Представить в отдел архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа задание на разработку проекта для согласования, подготовленную в соответствии с техническим заданием документацию по планировке территории и необходимые материалы для проведения публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту;

3.2.Принять участие и обеспечить участие проектной организации на публичных слушаниях либо общественных обсуждениях по проекту изменений в юго-западную часть, проекта планировки и проекта межевания территории восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны г.Березовского Свердловской области, в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов.

4.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

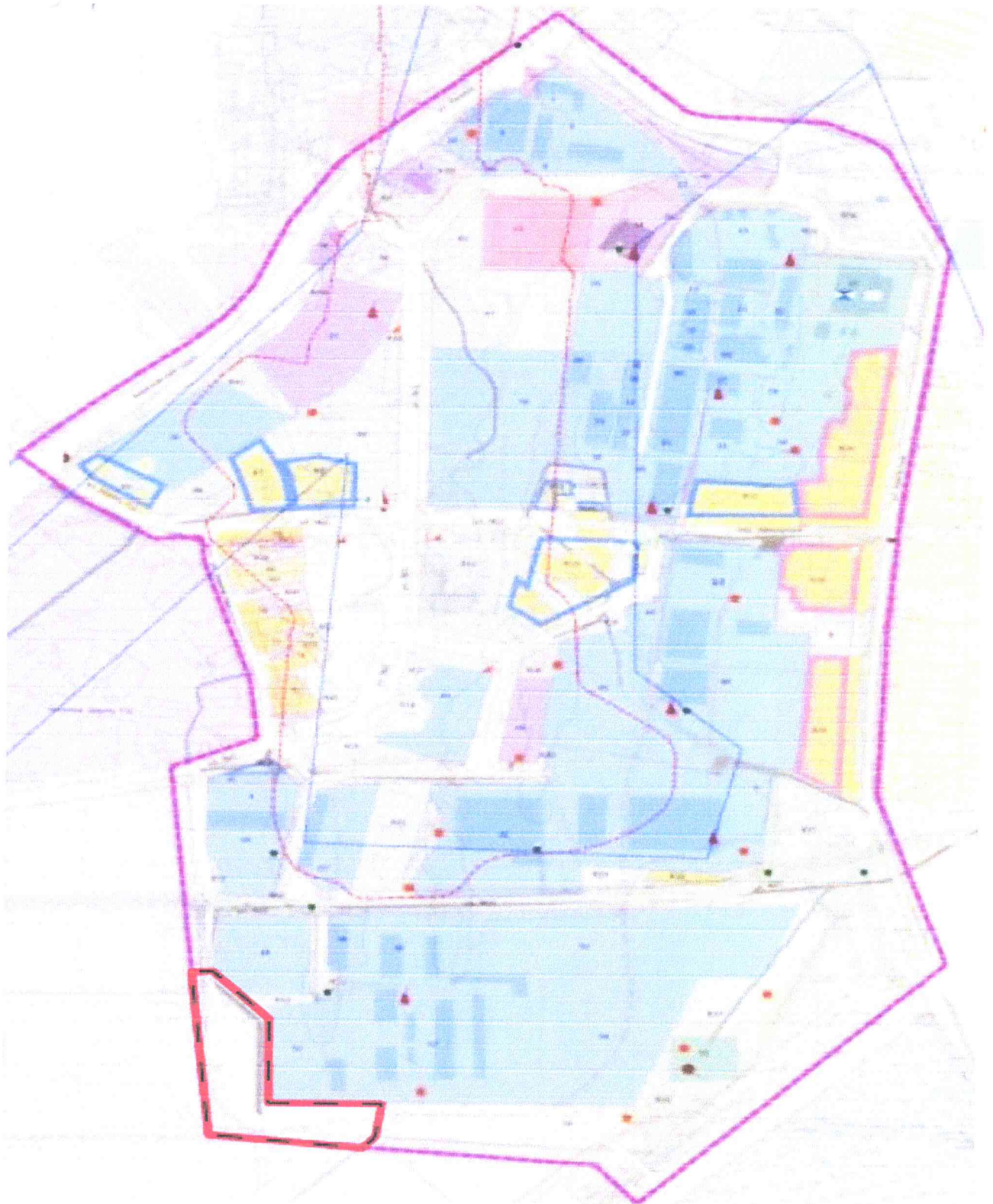
5.Опубликовать настоящее постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение  
к постановлению администрации  
Березовского городского округа  
от 24.05.2021 №491



границы разработки проекта планировки и проекта межевания территории

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.07.2021 г., поступившего на рассмотрение 29.07.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.07.2021. № 99/2021/407936851</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:35:0110001:158</b>	

Номер кадастрового квартала:	66:35:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	03.09.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Уральская, 146, участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка
Площадь:	22481 +/- 1312 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15436578.65
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	66:35:0110001:526, 66:35:0110001:463, 66:35:0000000:3789, 66:35:0110001:527
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	66:35:0110001:137
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1:</b> ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.07.2021.№ 99/2021/407936851</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:35:0110001:158</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для строительства и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры
Сведения о кадастровом инженере:	Чегодаева Наталья Станиславовна №66-10-48
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.07.2021.№ 99/2021/407936851</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:35:0110001:158</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:35:0110001:231, 66:35:0110001:232. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Казанцева Наталья Викторовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах**

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**  
**Сведения о частях земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>4.1</b>	Всего листов раздела <b>4.1</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.07.2021. № 99/2021/407936851</b>			
Кадастровый номер:		<b>66:35:0110001:158</b>	

Учетный номер части	Площадь (м <sup>2</sup> )	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1140	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, письмо ОАО "МРСК Урала" № №СЭ/01/03/6452 от 01.11.2012, срок действия: 23.03.2016

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.