

Акт №3

О результатах контроля за соблюдением условий концессионного соглашения  
от 08.04.2016 №1-КС

г.Березовский

25 октября 2018 года

Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением администрации Березовского городского округа от 06.06.2017 №367 «О создании комиссии на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС».

Комиссией, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением условий концессионного соглашения (далее - комиссия) проведена проверка соблюдения условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС (далее – концессионное соглашение).

Концедент – Березовский городской округ, от имени которого выступает Управление культуры и спорта Березовского городского округа.

Концессионер – Закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ГорСвет».

Проверяемый период: 01.07.2017г. – 23.10.2018г.

На основании постановления администрации Березовского городского округа от 06.06.2017г. №367 «О создании комиссии, уполномоченной на осуществление контроля за соблюдением концессионера условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС» комиссией осуществлены следующие контрольные мероприятия:

1) Рассмотрена информация концессионера об исполнении обязательств по концессионному соглашению, а также подтверждающие копии документов, представленные концессионером;

2) проведен визуальный осмотр строящегося объекта соглашения №1 и соответствующего земельного участка (Акт осмотра объекта капитального строительства МБУ «Управление капитального строительства Березовского городского округа» от 24.10.2018г.)

В соответствии с актом №1 от 21.07.2017г. о результатах контроля за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 08.04.2016 №1-КС общий объем инвестиций, направленных концессионером на финансирование расходов на создание объекта соглашения №1 составил 4 284 456,92 руб., из них бюджетные инвестиции составили 3 000 000,00 руб., собственные средства концессионера – 1 284 456,92руб.

В период с 21.07.2017г. концессионером выполнены следующие виды работ:

1. Разработка проектной документации (договор подряда на производство архитектурно-проектных работ №24 от 21.10.2016г. с ООО «Грандпроект») – **635 000,00 руб.** (акт №13 от 17.07.2017г. на сумму 400 000,00руб.; акт №35 от 08.08.2018г. на сумму 235 000,00руб.).

2. Выполнено технологическое присоединение к ХВС (договор №395 (В) от

от 24.07.2017г. на сумму 246 260,88 руб. С учетом авансового платежа 209 321,75 руб., отраженного в акте о результатах контроля №1 от 21.07.2017г. сумма выполненных работ в отчетном периоде составила **36 939,13 руб.**

3. Выполнено технологическое присоединение к ВО (договор №396 (К) от 23.03.2017г. с МУП «Водоканал») – 175 865,39 руб. (Акт выполненных работ №3553 от 24.07.2017г. на сумму 175 865,39 руб. С учетом авансового платежа 149 485,59 руб., отраженного в акте о результатах контроля №1 от 21.07.2017г. сумма выполненных работ в отчетном периоде составила **26 379,80 руб.**

4. Выполнение раздела «генплан» (выборка и обратная засыпка с уплотнением) – **310 095,72 руб.** (акт о приемке выполненных работ №1 от 31.05.2017г. КС-2, справка о стоимости выполненных работ №1 от 31.05.2017г. КС-3).

5. Экспертиза проектно-сметной документации – внутренняя вентиляция, отопление, водопровод и канализация (договор №232-э от 18.04.2018г. с ООО «УРЦЭиЭС») – **163 971,00 руб.** (счет на оплату №405 от 18.04.2018г., Акт сдачи-приемки оказанных услуг).

6. Экспертиза проектно-сметной документации – внутреннее электрооборудование и освещение (договор №382-э от 03.07.2018г. с ООО «УРЦЭиЭС») – **22 501,00 руб.** (счет на оплату №657 от 03.07.2018г., Акт сдачи-приемки оказанных услуг).

7. Экспертиза проектно-сметной документации – раздел металлоконструкции (договор №417-э от 18.07.2018г. с ООО «УРЦЭиЭС») – **8 276,00 руб.** (счет на оплату №699 от 18.07.2018г., Акт сдачи-приемки оказанных услуг).

8. Изготовление и монтаж металлоконструкций (договор подряда №03/07 от 03.07.2018г. с ООО «Авеста» на сумму 10 125 500,00руб.) – (акт КС2 на сумму **2 648 649,24 руб.**, справка о стоимости выполненных работ КС3 на сумму **2 648 649,24руб.**, акт сверки за период с 01.01.2018г. по 06.09.2018г. между ООО «Авеста» и ЗАО «Горсвет». Произведена предоплата в сумме **5 062 750,00 руб.** в соответствии с условиями договора.

9. Выполнение раздела «генплан» (выборка и обратная засыпка лицевой части между зданием и площадкой экстримпарк) – **129 037,05 руб.** (Акт о приемке выполненных работ КС2 от 31.05.2018 на сумму 129 037,05руб.; справка о стоимости выполненных работ КС3 от 31.05.2018 на сумму 129 037,05 руб.).

Осуществлены авансовые платежи:

10. На изготовление и монтаж металлоконструкций (договор подряда №03/07 от 03.07.2018г. с ООО «Авеста») – **2 414 100,76 руб.** (всего 5 062 750,00руб. из них работы на сумму 2 648 649,24руб. выполнены).

11. На технологическое присоединение к центральной системе теплоснабжения (договор №3300-РА058/01-013/0034-2018 от 09.06.2018г. с АО «ЕТК») – **428 287,72руб.** (Счет на оплату №287 от 15.06.2018г. на сумму **98 835,63 руб.**, счет на оплату №328 от 21.09.2018г. на сумму **329 452,09 руб.**)

Итого за отчетный период выполнено работ на сумму: 3 980 848,94 руб.

Оплачено работ на сумму: 2 842 388,48руб.

Всего затрачено средств: 6 823 237,42 руб.

За предыдущий период выполнено – 4 284 456,92 руб.

В том числе средства бюджета – 6 000 000,00 руб.

Собственные средства концессионера – 5 107 694,34руб.

Общий объем инвестиций, направленных концессионером на финансирование расходов на создание объекта соглашения №1 по состоянию на 23.10.2018г. составили 11 107 694,34 руб., из них бюджетные инвестиции составили 6 000 000,00руб., собственные средства концессионера – 5 107 694,34 руб.

1. Руководствуясь п.16 концессионного соглашения Комиссия считает возможным осуществить бюджетные инвестиции в форме капитальных вложений в объекты капитального строительства муниципальной собственности в целях реализации концессионного соглашения №1-КС от 08.04.2016 на строительство 2 (двух) этажного здания с «рабочей» крышей, состоящего из многофункциональных залов, оснащенных технологическим и спортивным оборудованием, вспомогательных помещений, и предназначенного для обслуживания комплекса сооружений территории «Экстрим-парка «Горизонт» (объект соглашения № 1) в размере 3 000 000,00 (три миллиона) рублей 00копеек.

Члены комиссии:

Заместитель главы администрации  
Березовского городского округа,  
Председатель комиссии



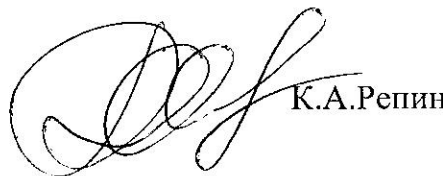
С.В.Ильиных

Заместитель главы администрации  
Березовского городского округа,  
Начальник финансового управления



Н.А.Михайлова

Начальника управления культуры, спорта  
и молодежной политики  
Березовского городского округа



К.А.Репин

Директор муниципального бюджетного учреждения  
«Управление капитального строительства  
Березовского городского округа»

В.В. Овчаренко

Заведующий отделом инвестиционного развития  
Администрации Березовского городского округа,  
Секретарь комиссии



А.А. Садреев

Концессионер:  
ЗАО «Управляющая компания «ГорСвет»  
Генеральный директор



Э.И. Топорищев