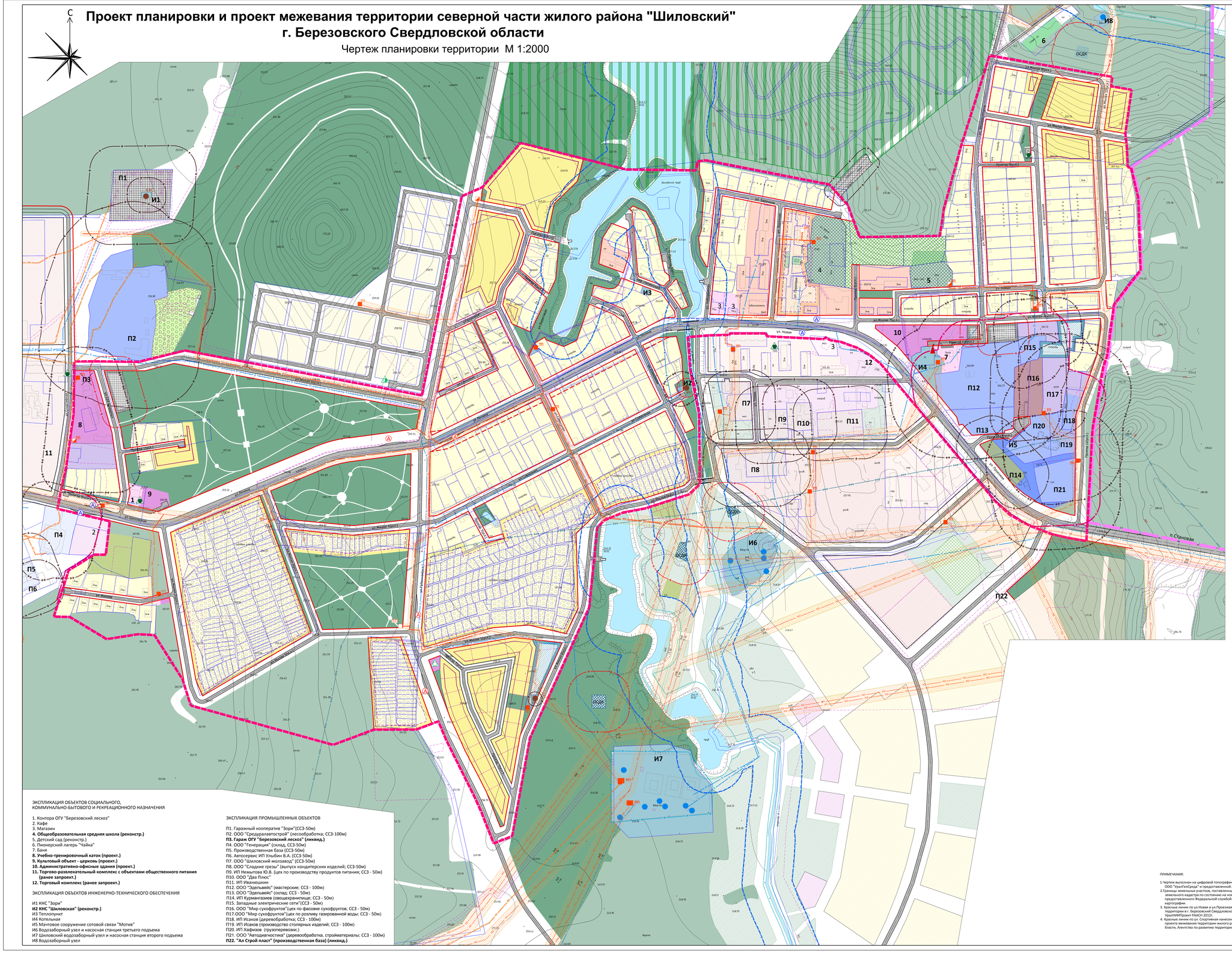
Проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района "Шиловский" г. Березовского Свердловской области

Чертеж планировки территории М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы административно-территориального деления, границы земель

- граница проектирования
- граница г. Берёзовского (существующая)
- граница земельных участков по кадастру
- граница земельных участков предоставленные администрацией Березовского ГО
- красные линии
- красные линии, утвержденные ранее разработаной документации по планировке территории
- линия ограничения застройки по ул.Ленина (на I оч и расч. срок);красная линия (на перспективу) для обеспечения параметров улицы в соответствии с категорией
- линии ограничения застройки

Территории земель капитального строительства и иных категорий территориальных зон

территории жилой застройки

- территории застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа (существующие)
- территории застройки малоэтажными (до 3 этажей)
- территории застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами (более 3-х этажей)

территории общественной застройки

- территории объектов общественного, делового, коммерческого, социального и коммунально-бытового назначения
- территории детских дошкольных учреждений и общеобразовательных школ

территории производственного и сельскохозяйственного назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

- территории промышленных и коммунально-складских предприятий, предприятий транспорта
- территории пищевых предприятий и продовольственных баз
- территории сельскохозяйственного назначения
- территории инженерно-технического назначения
- территории объектов хранения и обслуживания транспорта
- территории предприятий, не требующих организации санитарно-защитной зоны

территории сельскохозяйственного использования

- территории садоводческих кооперативов, товариществ
- территории для ведения личного подсобного хозяйства и огородничества

территории рекреационной зоны

- озеленение территории общего пользования
- озеленения общего пользования(районный парк,скверы,бульвары)
- открытые спортивные сооружения, спортивные площадки общего пользования

Инженерно-транспортная инфраструктура

сооружения транспорта

- улицы и дороги (с твердым покрытием)
- мост
- остановки общественного транспорта
- пожарный пирс

инженерные сети и сооружения

- воздушная ВЛ 6,10 кВ с охранной зоной
- кабельная ВЛ 6,10 кВ
- распределительный пункт
- трансформаторная подстанция
- газорегуляторный пункт шкафной
- котельная
- канализационная насосная станция
- скважина хозяйственного-питьевого водоснабжения
- очистные сооружения дождевых вод

Зоны с особым режимом использования:

границы и территории зон охраны водных объектов

- граница и территории береговой полосы
- граница прибрежно-защитной полосы
- граница и территория водоохранной зоны
- граница зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов I пояса, совмещенная со II поясом
- граница зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения III пояса

границы и территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов

- ориентировочные по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03
- ликвидируемые
- линия градостроительного регулирования по санитарно-гигиеническим условиям от производственных зон

особоохраняемые природные территории

- территория памятника природы областного значения "Шиловский пруд"

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО, КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО И РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Контора ОГУ "Березовский лесхоз"
2. Кафе
3. Магазин
4. **Общеобразовательная средняя школа (реконстр.)**
5. Детский сад (реконстр.)
6. Пионерский лагерь "Чайка"
7. Баня
8. **Учебно-тренировочный каток (проект.)**
9. **Культовый объект - церковь (проект.)**
10. **Административно-офисные здания (проект.)**
11. **Торгово-развлекательный комплекс с объектами общественного питания (ранее запроект.)**
12. **Торговый комплекс (ранее запроект.)**

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

И1 КНС "Зори"
И2 КНС "Шиловская" (реконстр.)
И3 Теплопункт
И4 Котельная
И5 Мачтовое сооружение сотовой связи "Мотив"
И6 Водозаборный узел и насосная станция третьего подъема
И7 Шиловский водозаборный узел и насосная станция второго подъема
И8 Водозаборный узел

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ

П1. Гаражный кооператив "Зори"(СС3-50м)
П2. ООО "Средуралавтострой" (лесообработка; СС3-100м)
П3. Гараж ОГУ "Березовский лесхоз" (ликвид.)
П4. ООО "Генерация" (склад, СС3-50м)
П5. Производственная база (СС3-50м)
П6. Автосервис ИП Улыбин В.А. (СС3-50м)
П7. ООО "Шиловский молзавод" (СС3-50м)
П8. ООО "Сладкие грезы" (выпуск кондитерских изделий; СС3-50м)
П9. ИП Немытова Ю.В. (цех по производству продуктов питания; СС3 - 50м)
П10. ООО "Два Плюс"
П11. ИП Иванюшкин
П12. ООО "Эдельвейс" (мастерские; СС3 - 100м)
П13. ООО "Эдельвейс" (склад; СС3 - 50м)
П14. ИП Курмангазиев (овощехранилище; СС3 - 50м)
П15. Западные электрические сети"(СС3 - 50м)
П16. ООО "Мир сухофруктов"(цех по фасовке сухофруктов; СС3 - 50м)
П17.ООО "Мир сухофруктов"(цех по розливу газированной воды; СС3 - 50м)
П18. ИП Исаков (деревообработка; СС3 - 100м)
П19. ИП Исаков (производство столярных изделий; СС3 - 100м)
П20. ИП Хафизов (грузоперевозки;)
П21. ООО "Автодиагностика" (деревообработка, стройматериалы; СС3 - 100м)
П22. "Ал Строй пласт" (производственная база) (ликвид.)

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Чертеж выполнен на цифровой топографической основе М1:5000 выполненой в 2007г. ООО "УралГеоСреда" и предоставленной Администрацией Березовского городского округа.
2. Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, нанесены по данным земельного кадастра по состоянию на ноябрь 2013г. (система координат МСК-66), предоставленного Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии.
3. Красные линии по ул.Новая и ул.Проезжая нанесены согласно материалам "Проект планировки территории в г. Березовский Свердловской области в границах ул.Проезжая-р.Шиловка", УралНИИПроект РААСН 2012г.
4. Красные линии по ул. Спортивная нанесены согласно материалам "Проекта планировки и проекта межевания территории жилого района "Советский"г.Березовский Свердловскойо бласти, Агентство по развитию территории "Geoniks" 2013г.

				Т-2576СО-2016-01			
				Проект изменений в проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района "Шиловский" г.Березовского			
Гл.архит.	Лаврин						
Нач.ОГП	Родионова				Стадия	Лист	Листов
ГГП	Дроган				ППТ	1	1
Вед.град.пл.	Белякова						
				Чертеж планировки территории М1:2000			