

**Администрация Березовского городского округа**  
**Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки**  
**Березовского городского округа**

г. Березовский

09 декабря 2022 г.

**Заключение о результатах общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104010:145, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кирова, 2

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 01.05.2019), Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского городского округа, постановлением администрации Березовского городского округа от 10.11.2022 №1290 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104010:145, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кирова, 2 комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского городского округа (далее – Комиссия) в период с 16.11.2022 по 30.11.2022 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104010:145, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кирова, 2 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства гостиницы (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 02.12.2022 № б/н.

Количество участников общественных обсуждений: 52 человека, в том числе: 6 - прошедших идентификацию (представлены сведения о себе (фамилия, имя, отчество, дата рождения, адрес места жительства (регистрации) с приложением документов, подтверждающих такие сведения) и 46 – не прошедших идентификацию.

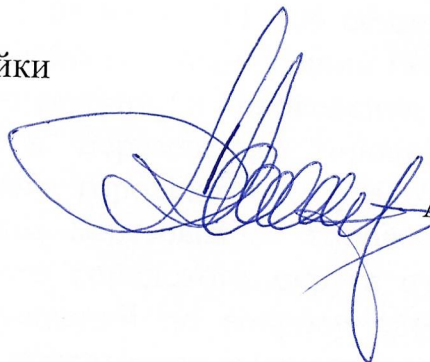
Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложение и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	
1.1.	<p>Все участники общественных обсуждений возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «гостиничное обслуживание», аргументировав это нарушением прав человека на благоприятные условия проживания, в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-негативным воздействием на окружающую среду в результате повышения уровня шума, пыли, загазованности и интенсивности автомобильного движения;</li> <li>-нарушением водоотведения с территории ул. Кирова и ул.Фурманова в случае реализации Проекта;</li> <li>-нарушением приватности частной жизни;</li> </ul>	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на благоприятные условия проживания людей и окружающую среду в случае реализации Проекта
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	Не поступило	
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	Не поступило	

Вывод: результаты общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «гостиничное обслуживание» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0104010:145, расположенного по адресу: Свердловская область, г. Березовский, ул. Кирова, 2 для строительства гостиницы считать отрицательными.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке  
проекта Правил землепользования и застройки  
Березовского городского округа,  
первый заместитель главы администрации  
Березовского городского округа



А.Г. Коргуль