

**Аналитическая записка**  
**о результатах оценки эффективности предоставленных**  
**налоговых льгот и ставок налогов,**  
**установленных Думой Березовского городского округа за 2015 - 2016**  
**годы и планируемых к предоставлению в 2017 году.**

Комиссией по рассмотрению обращений плательщиков в бюджет Березовского городского округа о предоставлении налоговых (неналоговых) льгот и оценке их эффективности (далее Комиссия) в соответствии с «Положением о порядке установления и отмены льгот по налогам и неналоговым платежам в Березовском городском округе, проведения оценки эффективности налоговых и неналоговых льгот и ставок налогов (неналоговых платежей)», утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 30.01.2014 №113 рассмотрена оценка эффективности налоговых льгот и ставок налогов за 2015- 2016 годы, и планируемых к предоставлению на 2017 год.

**1. Оценка эффективности предоставленных налоговых льгот за 2015**  
**год и планируемых к предоставлению на 2017 год.**

**1.1. Земельный налог.**

Сумма предоставленных льгот за 2015 год по земельному налогу составила **45 862** тыс. рублей в соответствии с решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 16.10.2014 №184, от 27.11.2014 №194, от 25.12.2014 №202, от 24.09.2015 №258), (далее решение Думы БГО от 24.10.2013 №92). В том числе: сумма льгот по организациям составила 37 622 тыс. рублей (с целью исключения встречных денежных потоков учреждениям, финансируемым за счет средств местного бюджета), сумма льгот, физическим лицам (с целью повышения социальной защищенности граждан) – **8 240** тыс. рублей.

Перечень льгот, установленных Решением Думы БГО от 24.10.2013 №92, приведен в приложении 1. Дополнительных льгот по земельному налогу на налоговый период 2015 года не принималось.

Сумма предоставленных льгот по земельному налогу в 2015 году к 2014 году увеличилась на 128% или на 25 723 тыс. рублей (2014 год - 20139 тыс.руб., 2015 год – 45862 тыс.руб.) в основном за счет роста льготы по земельному налогу по юридическим лицам с 14 213 тыс. рублей в 2014 году до 37 622 тыс. рублей в 2015 году. Сумма льготы возросла в связи с включением в состав льготы суммы налога по земельным участкам, на которых размещены вновь построенные детские сады, а также в связи с отражением в декларациях по земельному налогу льгот в отношении земельных участков муниципальных организаций, финансируемых из местного бюджета.

Сумма льгот по физическим лицам возросла на 2314 тыс. рублей и составила 8240 тыс. рублей в связи с предоставлением документов, подтверждающих право на льготу.

В таблице 1 приведен расчет бюджетной эффективности предоставленных в 2015 году льгот по земельному налогу.

Оценка эффективности предоставленных на территории Березовского городского округа налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленных Решением Думы Березовского городского округа от 27.11.2014 года №195 за 2015 год.

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период 2014 год	отчетный период	Темп роста
1	2	3	4	5
1	Поступило налога на имущество физических лиц в местный бюджет всего, в тысячах рублей	24 756,0	23 819,0	96%
2	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	340,0	390,0	115%
3	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 1 / гр. 5 стр. 2)		0,83	

Коэффициент бюджетной эффективности льгот по налогу на имущество меньше 1, при этом льготы направлены на поддержку лиц, имеющих 3 и более детей.

### 1.3. ВЫВОД.

Общая сумма налоговых льгот, установленных нормативно – правовыми актами органа представительной власти местного самоуправления по налогам за 2015 год, составила **46 251** тыс.рублей. Потери бюджета от предоставления налоговых льгот по отношению к сумме поступлений налоговых доходов составили 6,8%. Сумма предоставленных льгот по земельному налогу составляет 29,2% от объема поступлений данного налога в бюджет, по налогу на имущество физических лиц соответственно – 1,6%.

Дополнительных льгот по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на период 2015 года не принималось. Общая сумма предоставленных льгот увеличилась в основном, за счет роста льготы по земельному налогу по юридическим лицам с 14 213 тыс. рублей в 2014 году до 37622 тыс. рублей в 2015 году.

Согласно п.2.4.1., п.2.4.2. «Порядка проведения оценки и рассмотрения результатов оценки эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению налоговых (неналоговых) льгот и ставок налогов (неналоговых платежей)..», утвержденного решением Думы Березовского городского округа от 30.01.2014 №113, (далее Порядок) для оценки бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот применяются следующие показатели:

коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот;  
исключение встречных финансовых потоков в бюджете Березовского городского округа (для учреждений, полностью или частично финансируемых из местного бюджета).

Бюджетная эффективность налоговых (неналоговых) льгот по платежам в местный бюджет обеспечивается и признается положительной при выполнении одного из указанных показателей. Коэффициент бюджетной эффективности

налоговых (неналоговых) льгот определяется как превышение темпов роста суммы поступившего в бюджет Березовского городского округа налога (иного платежа) над темпами роста объема налоговых (неналоговых) льгот. Если коэффициент бюджетной эффективности налоговых (неналоговых) льгот меньше единицы, то бюджетная эффективность льгот является низкой, и эффект от их предоставления не достигнут.

Согласно расчетам, приведенным в таблицах 1, 2, коэффициент бюджетной эффективности льгот по земельному налогу и по налогу на имущество физических лиц ниже 1, но при этом следует учитывать, что установленные льготы организациям направлены на исключение встречных денежных потоков, физическим лицам на повышение социальной защищенности отдельных не многочисленных категорий граждан.

Таким образом, налоговые льготы по земельному налогу, предоставленные организациям и отдельным категориям граждан и по налогу на имущество физических лиц признаются эффективными.

Планируемый объем предоставленных льгот по местным налогам на 2017 год составляет 46 385 тыс. рублей, в том числе льготы по земельному налогу останутся на уровне 2015 года или 45900 тыс.руб.рублей, по налогу на имущество физических лиц с учетом коэффициента дефлятора 485 тыс.рублей.

**Комиссией принято решение рекомендовать Думе Березовского городского округа оставить без изменения на 2017 год перечень льгот по налогу на имущество и земельному налогу.**

## **2. Оценка эффективности предоставленных пониженных ставок по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц на 2015 год и планируемых к предоставлению на 2017 год, по налогу на имущество физических лиц на 2016 год.**

### **2.1.Земельный налог.**

**2.1.1.** Предельные ставки по земельному налогу установлены в пункте 1 статьи 394 главы 31 Налогового Кодекса Российской Федерации. В соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 394 НК РФ ставка земельного налога не может превышать 0,3% в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

Для остальных категорий земельных участков максимальная ставка земельного налога 1,5%.

В соответствии с решением Думы БГО от 24.10.2013 №92 в редакции от 16.10.2014 №184 пониженная ставка земельного налога 0,2% установлена по земельным участкам:

приобретенным (предоставленным) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства; сумма недополученных доходов составила 2599 тыс. рублей;

занятым жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства; сумма недополученных доходов составила 545 тыс. рублей.

Всего сумма недополученного налога в отношении указанной категории земельных участков, налогообложение которых произведено по ставке 0,2%, составила 3144 тыс.рублей, применение пониженной ставки по данной категории имеет социальную направленность.

В отношении прочих земельных участков предельная ставка земельного налога не может превышать 1,5%. В соответствии с решением Думы БГО от 24.10.2013 №92 для прочих земельных участков установлена максимальная ставка земельного налога 1,5%, кроме следующих земельных участков для которых установлена ставка налога 1%.:  
- занятых объектами общественного питания, бытового обслуживания, образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, или приобретенные (предоставленные) для строительства вышеуказанных объектов, Сумма недополученного налога в отношении данной категории земельных участков, составила 5872 тыс. рублей. Налогоплательщики - собственники земельных участков обеспечивают выполнение задач в интересах населения, развития культуры и спорта, социальной защиты населения;

- занятых индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенных (предоставленных) для гаражного строительства. Сумма недополученных доходов по данной категории земельных участков – 810 тыс. рублей.

Общая сумма недополученных доходов вследствие применения ставок менее предельных, установленных Налоговым кодексом снизилась с 29 254 тыс. рублей в 2014 году до 9 826 тыс. рублей в 2015 году.

Таблица 3.

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок, установленных Решением думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №92 по земельному налогу за 2015 год (в редакции от 24.09.2014 №258).

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период (2014год)	отчетный период (2015год)	рост (гр4.- гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	7 317 430	7 696 913	379 483
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	404 553	429 299	24 746
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	256 619	не заполняется
4	Рост поступлений по земельному налогу	не заполняется	-2 617	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	9 826	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5)	не заполняется	28	

Коэффициент бюджетной эффективности определяется как отношение суммы прироста налога на доходы физических лиц по категориям плательщиков, роста суммы земельного налога и суммы инвестиционных вложений, направленных на развитие городского округа, к сумме недополученных доходов бюджета Березовского городского округа от установления ставок по местным налогам (неналоговым платежам) в размере меньше предельного уровня, разрешенного действующим законодательством.

Коэффициент бюджетной эффективности больше единицы и социальная эффективность положительная, следовательно, мера поддержки отдельных категорий налогоплательщиков в виде установления пониженных ставок является эффективной.

Налоговая база (кадастровая стоимость земельных участков) в 2015 снизилась и составила 74 % по юридическим лицам, 90% по физическим лицам к уровню 2014 года.

При этом, сумма земельного налога, подлежащего к уплате согласно статистическому отчету 5-МН по юридическим и физическим лицам за 2015 год возросла к уровню 2014 года на 3 111 тыс. рублей или 1,9%.

Дополнительные поступления обеспечены в связи с тем, что Решением Думы Березовского городского округа от 16.10.2014 №184 с 2015 года ставки земельного налога повышены в отношении:

земельных участков, занятых жилищным фондом индивидуальной жилой застройки, установлена максимальная ставка 0,3% (ранее действующая 0,2%). Фактически сумма налога, подлежащая уплате в бюджет, возросла на 6903 тыс. рублей. Максимальная сумма налога за земельный участок площадью 100 м<sup>2</sup> составила 3814 рублей (в 2014 году 2542 рубля), минимальная 3425 рублей (в 2014 году 2283 рубля), в зависимости от кадастровой стоимости.

земельных участков, занятых гаражами, установлена ставка 1% (ранее действующая 0,2%), при максимальной ставке 1,5%. Сумма налога, подлежащая к уплате, увеличилась с 322 тыс. рублей до 1 619 тыс. рублей (рост 1297 тыс. рублей). Для основной категории собственников, имеющих гаражи площадью до 24 м<sup>2</sup>, максимальная сумма налога за 2014 год составляла 247 рублей, за 2015 год максимальная сумма налога увеличилась до 1237 рублей.

земельных участков, занятых жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства с 0,1% до 0,2%. Сумма налога по данной категории земельных участков отсутствует по физическим лицам (снизилась на 1499 тыс. рублей), по юридическим лицам снижение составило 449 тыс. рублей, т.к. по данной ставке налог уплачивался собственниками до момента регистрации права собственности на 1 квартиру в многоквартирном доме.

земельных участков, занятых объектами общественного питания, бытового обслуживания установлена ставка 1%, сумма налога возросла на 609 тыс. рублей, в том числе по юридическим лицам на 284 тыс. рублей по физическим лицам на 325 тыс. рублей;

образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта, или приобретенные (предоставленные) для строительства вышеуказанных объектов, установлена ставка 1% (до 01.01.2015 действовала ставка 0,4%). Сумма налога возросла на 5688 тыс. рублей, в том числе по юридическим лицам на 4129 тыс. рублей по физическим лицам на 1559 тыс. рублей;

Дополнительные начисления в сумме 200 тыс. рублей обеспечены в связи с введением ставки 1,5% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для садоводства), не используемых для сельскохозяйственного производства (п. 11 в ред. Решения Думы Березовского городского округа от 24.09.2015 №258).

### **2.1.2.ВЫВОД.**

Ставки по земельному налогу максимально приближены к предельным, установленным Налоговым кодексом. При росте ставок в 2015 году по отдельным категориям налогоплательщиков сумма налога к уплате возросла

незначительно (1,9%) в связи со снижением кадастровой стоимости земельных участков. Кроме того, следует учитывать, что Федеральным законом от 03.07.2016 №360-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" установлен мораторий на изменение кадастровой стоимости. С 1 января 2017 г. по 1 января 2020 г. применяется кадастровая стоимость, действующая на 1 января 2014 г. или на 1 января года, котором впервые начала действовать кадастровая стоимость. При этом, если уже после 1 января 2014 г. была произведена переоценка и стоимость конкретного объекта недвижимости снизилась, то для расчета налога используется эта сниженная оценка. Учитывая изложенное, **Комиссией принято решение рекомендовать Думе Березовского городского округа оставить без изменения ставки земельного налога на 2017 год.**

## **2.2. Налог на имущество физических лиц**

### **2.2.1. Анализ применения ставок ниже предельных за 2015 год.**

Предельные ставки налога на имущество физических лиц установлены в пункте 2 статьи 406 Налогового Кодекса РФ.

Ставки налога на имущество физических лиц по Березовскому городскому округу, установленные Решением Думы БГО от 27.11.14 №195, приведены в Приложении 2.

В связи с признанием не эффективными пониженных ставок налога на имущество физических лиц (сумма потерь в результате применения пониженных ставок в 2014 году составила 54368 тыс.рублей и в 2,2 раза превышала сумму налога к уплате) с 01 января 2015 года ставки по налогу на имущество увеличены в отношении:

имущества стоимостью свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей с 0,2% до предельной 0,3%;

имущества стоимостью свыше 500 тыс. рублей до 1000 тыс. рублей с 0,4% до 0,6%.

Ниже предельной ставки 2% установлены ставки в отношении следующих объектов налогообложения:

Имущества стоимостью более 500 тыс.рублей - жилой дом; жилое помещение (квартира, комната); гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); объект незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением такого объекта является жилой дом; хозяйственное строение или сооружение, которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства; единый недвижимый комплекс; объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения.

Общая сумма недополученных доходов вследствие применения ставок менее предельной составила 44 575 тыс.рублей. В связи увеличением ставок, сумма потерь снизилась на 9783 тыс. рублей по сравнению с потерями за 2014 год.

Вместе с тем, наибольшая сумма потерь в размере 24 171 тыс.рублей остается вследствие применения ставки 0,6% в отношении стоимости имущества свыше 500 тыс.рублей до 1000 тыс.рублей. Основными плательщиками по данной ставке являются собственники квартир и жилых домов.

Сумма налога исходя из минимальной стоимости имущества в данной категории от 500 тыс. рублей до 1000 тыс. рублей возросла с 2000 рублей в 2014 году до 3000 рублей в 2015 году, а по максимальной стоимости (1000 тыс. рублей) возросла с 4000 рублей до 6000 рублей.

Таблица 4

Оценка эффективности пониженных налоговых ставок, установленных Решением Думы Березовского городского округа от 27.11.2014 года №195 по налогу на имущество физических лиц за 2015 год.

№ п/п	Наименование показателя	предыдущий период 2014 год	отчетный период 2015год	рост (гр4.- гр.3)
1	2	3	4	5
1	Фонд оплаты труда (ФОТ), в тысячах рублей	7 317 430	7 696 913	379 483
2	Уплачено НДФЛ в местный бюджет, в тысячах рублей	404 553	429 299	24 746
3	Инвестиционные вложения, направленные на развитие городского округа, в тысячах рублей	не заполняется	256 619	не заполняется
4	Рост поступлений налога на имущество физических лиц	не заполняется	-937	не заполняется
5	Сумма недополученных доходов местного бюджета по налогу (неналоговому платежу) по категории налогоплательщиков, в тысячах рублей	не заполняется	44 575	не заполняется
6	Коэффициент бюджетной эффективности <*> (гр. 5 стр. 2+ гр.4 стр3.+ гр.4.стр4) / гр. 4 стр. 5	не заполняется	6	

Коэффициент бюджетной эффективности превышает 1, учитывая уровень инвестиционных вложений.

Сумма налога на имущество за 2015 год по сравнению с 2014 годом возросла по данным отчета 5МН Раздел 3 «Отчет о налоговой базе и структуре начислений по налогу на имущество физических лиц» на 16 554 тыс. рублей или 164%. (2014 год-25698 тыс. рублей, 2015 год 42252 тыс. рублей). Основной причиной роста налога является повышение налоговой базы - инвентаризационной стоимости имущества в связи применением коэффициента -дефлятора в размере 1,147 к инвентаризационной стоимости по состоянию на 01.01.2013 в соответствии со статьей 404 Налогового Кодекса РФ.

Кроме, того в соответствии с Решением Думы Березовского городского округа от 27.11.2014 №195 «Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц» с 2015 года



повышены ставки в отношении имущества, стоимостью свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей в размере 0,3% и стоимостью свыше 500 тыс. рублей до 1 000 тыс. рублей в размере 0,6%. С учетом двух факторов (повышение инвентаризационной стоимости и роста ставок) сумма налога по имуществу стоимостью свыше 300 тыс. рублей до 500 тыс. рублей дополнительно начислено к уплате 2 437 тыс. рублей и стоимостью свыше 500 тыс. рублей до 1 000 тыс. рублей дополнительно начислено 5 152 тыс. рублей.

Наибольшая сумма увеличения налога с 4 528 тыс. рублей в 2014 году до 11 908 тыс. рублей сформировалась по иным зданиям, сооружениям, стоимостью свыше 500 тыс. рублей, облагаемым по ставке 1,5, при уменьшении суммы налога, не поступившей в бюджет в связи с применением налогоплательщиками специальных налоговых режимов с 4596 тыс. рублей в 2014 году до 207 тыс. рублей в 2015 году. Это объясняется тем, что предъявлен налог на имущество индивидуальным предпринимателям, использующим имущество в предпринимательской деятельности. По мере предъявления документов, подтверждающих факт использования данного имущества в предпринимательских целях, сумма налога будет сторнирована. Расчетная сумма налога, подлежащая уменьшению по индивидуальным предпринимателям с учетом коэффициента – дефлятора на 2015 год составит 5272 тыс. рублей.

Также, в настоящее время налоговыми органами проводится сложение на сумму 300 тыс. рублей ошибочно начисленного налога по строениям меньше 50 м<sup>2</sup>. Расчетная сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за 2015 год, с учетом предоставленных данных о налоговой базе по налогу на имущество за 2015 год (МРИ №24 по СО исх. от 29.09.2016 №11-18/33212,33331) составит 38 121 тыс. рублей, рост к 2014 году в сопоставимых условиях - 152%.

## 2.2. Анализ применения ставок, установленных решением Думы БГО от 27.11.14 №195 на 2016 – 2017 годы

В соответствии со статьей 404 Налогового Кодекса РФ налоговая база на 2016 год определяется с учетом установленного на 2016 год коэффициента-дефлятора в размере 1,329 к суммарной инвентаризационной стоимости по состоянию на 01.01.2013, следовательно, налоговая база для расчета налога за 2016 год возрастет на 1,159 к уровню 2015 года и как минимум на 15,9% возрастет сумма налога на имущество, подлежащая к уплате в 2017 году.

На основании данных Межрайонной ИФНС России №24 по Свердловской области о налоговой базе (суммарной инвентаризационной стоимости имущества) суммах исчисленного к уплате налога на имущество (исх. от 29.09.2016 №11-18/33212,33331) произведены расчеты прогнозируемой суммы налога к уплате за 2016 год в 2017 году в разрезе ставок.

Общая инвентаризационная стоимость имущества на 2015 год по которому предъявлен налог составляет 8 848 747 тыс. рублей. На 2016 с учетом коэффициента – дефлятора в размере 1,329 к стоимости имущества на 01.01.2013 года или 1,159 к стоимости имущества на 2015 год общая инвентаризационная стоимость имущества составит 10 255 699 тыс. рублей.

Расчетная сумма налога на имущество к уплате в 2017 году составит 55 169 тыс.рублей, рост к 2016 году 11 475 тыс. рублей. Для основной категории налогоплательщиков сумма налога возрастет на 15,9%.

Вместе с тем в связи с ростом стоимости имущества, объекты из одного интервала стоимости по ставкам переходят в другой и, соответственно, облагаются более высокой ставкой. Сумма налога возрастет для данной категории налогоплательщиков в следующих размерах:

**интервал суммарной инвентаризационной стоимости объектов в 2015 году до 300 тыс.рублей- ставка 0,1%:**

из 25 509 объектов стоимостью до 300 тыс.рублей в 2015 году в отношении которых применялась ставка 0,1% , у 1638 объектов с учетом коэффициента – дефлятора в 2016 году стоимость превысит 300 тыс.рублей и будет облагаться по ставке 0,3%. Сумма налога по 1638 объектам возрастет с 435 тыс.рублей до 1581 тыс. рублей, т.е рост в 3,6 раза, по остальным объектам рост суммы налога в 1,159. Примеры расчета налога в отношении отдельных объектов в Приложении 3.

**интервал суммарной инвентаризационной стоимости объектов в 2015 году от 300 тыс.рублей до 500 тыс.рублей – ставка 0,3%:**

из 6496 объектов стоимостью от 300 тыс.рублей до 500 тыс.рублей в 2015 году в отношении которых применялась ставка 0,3% , у 955 объектов с учетом коэффициента - дефлятора стоимость превысит 500 тыс.рублей и будет облагаться по ставке 0,6%. Сумма налога по 955 объектам возрастет с 1274 тыс.рублей до 3077 тыс. рублей, т.е рост в 2 раза. Примеры расчета налога в отношении отдельных объектов в Приложении 4

**интервал суммарной инвентаризационной стоимости объектов в 2015 году от 500 тыс.рублей до 1000 тыс.рублей – ставка 0,6%:**

из 4315 объектов стоимостью от 500 тыс.рублей до 1000 тыс.рублей в 2015 году в отношении которых применялась ставка 0,6% , у 171 объекта с учетом коэффициента - дефлятора стоимость превысит 1000 тыс.рублей и будет облагаться по ставке 0,8%. Сумма налога по 171 объекту возрастет с 922 тыс.рублей до 1480 тыс. рублей, т.е рост в 1,6 раза. Примеры расчета налога в отношении отдельных объектов в Приложении 5

**интервал суммарной инвентаризационной стоимости объектов в 2015 году от 1000 тыс.рублей до 2000 тыс.рублей – ставка 0,8%:**

из 1172 объектов стоимостью от 1000 тыс.рублей до 2000 тыс.рублей в 2015 году в отношении которых применялась ставка 0,8% , у 52 объектов с учетом коэффициента - дефлятора стоимость превысит 2000 тыс.рублей и будет облагаться по ставке 1%. Сумма налога по 52 объектам возрастет с 738 тыс.рублей до 1132 тыс. рублей, т.е рост в 1,5 раза. Примеры расчета налога в отношении отдельных объектов в Приложении 6.

Из приведенных данных следует, возрастет налоговая нагрузка в связи с переходом из ставки 0,1% в ставку 0,3% (максимальная сумма налога составит 1500 рублей),

переходом из ставки 0,3% в ставку 0,6% (максимальная сумма налога составит 6000 рублей),

переходом из ставки 0,6% в ставку 0,8% (максимальная сумма налога составит 16000 рублей),

переходом из ставки 0,8% в ставку 1% (сумма налога составит от 20000 рублей до 87358 рублей).

Наиболее высокие суммы налога формируются в отношении суммарной инвентаризационной стоимости объектов от 1000 тыс.рублей до 2000 тыс.рублей – ставка 0,8% и свыше 2000 тыс.рублей – ставка 1%. Под налогообложение по ставке 0,8% попадают жилые дома и квартиры в новых домах с высокой инвентаризационной стоимостью, введенные в эксплуатацию в 2010-2012 годах, а также иные объекты (включая гаражи, квартиры) в случае если суммарная инвентаризационная стоимость объектов превышает 1000 тыс.рублей. Под налогообложение по ставке 1% попадают дома с высокой инвентаризационной стоимостью, а также иные объекты (включая гаражи, квартиры) в случае если суммарная инвентаризационная стоимость объектов превышает 2000 тыс. рублей (Приложение 7).

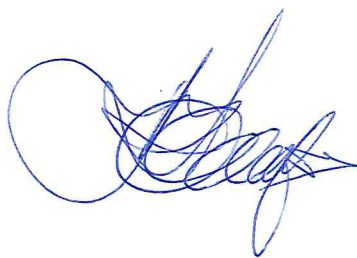
**Комиссией принято решение, учитывая высокий рост инвентаризационной стоимости в связи с применением коэффициента – дефлятора в 2016 году в размере 1,329 к стоимости на 01.01.2013 года, рекомендовать Думе Березовского городского округа снизить ставки с 01.01.2016 года до 0,6% в отношении суммарной инвентаризационной стоимости более 1 000 тыс. рублей. В соответствии с п.п.1,4 ст.5 Налогового Кодекса РФ акты законодательства о налогах и сборах, снижающие размеры ставок налогов или иным образом улучшающие положение налогоплательщика могут иметь обратную силу.**

Расчетная сумма налога на имущество за 2016 год, в случае применения ставки 0,6% в отношении суммарной инвентаризационной стоимости имущества более 500 тыс.рублей составит 49 507 тыс. рублей, что на 5 661 тыс.рублей меньше расчетной суммы налога исходя из действующих ставок и на 5 813 больше суммы налога к уплате за 2015 год (Приложение 8).

Коэффициент-дефлятор на 2017, необходимый в целях применения налога на имущество в соответствии с проектом приказа Министерства экономического развития планируется установить в размере 1,425, соответственно, сумма налога за 2017 год подлежащая к уплате в 2018 году возрастет в 1,072 раза по отношению к 2016 году.

Приложения на 10 листах.

Председатель Комиссии



А.Г.Коргуль

ПЕРЕЧЕНЬ  
НАЛОГОВЫХ (НЕНАЛОГОВЫХ) ЛЬГОТ, УСТАНОВЛЕННЫХ  
РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА,  
ПО СОСТОЯНИЮ на 01.01.2015

Наименование налога, неналогового платежа	Номер и дата решения Думы Березовского городского округа	Наименование категории плательщика, которому предоставлена льгота	Цель предоставления льготы	Размер (содержание) льготы	Сумма недополученных доходов бюджета Березовского городского округа, в тысячах рублей
1. Земельный налог	Решение Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (в ред. Решений Думы Березовского городского округа от 16.10.2014 N 184, от 27.11.2014 N 194, от 25.12.2014 N 202, от 24.09.2015 N 258)				
		1.1 Организации	исключение встречных денежных потоков	Освобождаются от налогообложения	37 822,0
		· Организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.			
		Организации - в отношении земельных участков, выделенных (предоставленных) для строительства объектов недвижимости, источником финансирования которого является местный бюджет и бюджеты специальных фондов, созданных для осуществления программы жилищного строительства.		Освобождаются от налогообложения	
		1.2 Физические лица	повышение социальной защищенности граждан		8 240,0
		Дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей		Освобождаются от налогообложения	
		Лица, имеющие трех и более несовершеннолетних детей.		Освобождаются от налогообложения	
		Солдаты, матросы, сержанты и старшины на период прохождения срочной военной службы, а также члены их семей.		Освобождаются от налогообложения	
		Неработающие пенсионеры по старости, не имеющие в составе семьи трудоспособных лиц.		Освобождаются от налогообложения	
		Неработающие пенсионеры по случаю потери кормильца.		Освобождаются от налогообложения	
		Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Федеральным законом "О реабилитации жертв политических репрессий".		Освобождаются от налогообложения	
		Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах".		Освобождаются от налогообложения	
		Члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей.		Освобождаются от налогообложения	
		Вдовы Участников Великой Отечественной войны.		Освобождаются от налогообложения	

	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы.		Освобождаются от налогообложения	
	Инвалиды, признанные таковыми в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".		Освобождаются от налогообложения	
	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий.		Освобождаются от налогообложения	
	Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18 июля 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне".		Освобождаются от налогообложения	
	Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах.		Освобождаются от налогообложения	
	Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.		Освобождаются от налогообложения	
	Лицам, имеющим звание "Почетный гражданин города Березовского".		Предоставляется льгота по уплате налога в размере 50% за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и иные земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности	
	Лицам, имеющим статус добровольных пожарных в соответствии со ст. 13 Федерального закона от 06.05.2011 N 100-ФЗ "О добровольной пожарной охране"		Предоставляется льгота по уплате налога в размере 50% за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества, и иные земельные участки, не используемые в предпринимательской деятельности	45 862,0 389,0
2. Налог на имущество физических лиц	ИТОГО по земельному налогу Решение Думы Березовского городского округа от 27.11.2014 N 195 "Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц"			
	Лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей.	повышение социальной защищенности граждан	Освобождаются от налогообложения	
	ИТОГО по налогу на имущество			389,0
	ИТОГО по налоговым платежам			46 251,0

ПЕРЕЧЕНЬ  
ДЕЙСТВУЮЩИХ НА ТЕРРИТОРИИ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
СТАВОК НАЛОГОВ (НЕНАЛОГОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ), УСТАНОВЛЕННЫХ  
РЕШЕНИЯМИ ДУМЫ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В РАЗМЕРЕ  
МЕНЬШЕ ПРЕДЕЛЬНОГО УРОВНЯ, РАЗРЕШЕННОГО ДЕЙСТВУЮЩИМ  
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ, ПО СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА

Наименование налога, неналогового платежа	Наименование категории налогоплательщиков, которым установлена пониженная ставка	Пределная ставка налога (неналогового платежа), разрешенная действующим законодательством, %	Установленная ставка налога (неналогового платежа) на территории Березовского городского округа, в %	Номер и дата решения Думы Березовского городского округа	Цель установления пониженной ставки	Сумма недополученных доходов бюджета Березовского городского округа, в тысячах рублей
1. Земельный налог	1.1 Земельные участки, приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства	0,3	0,2	Решение Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 №92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (в редакции от 16.10.2014 №184)	Повышение социальной защищенности граждан БГО	2898
	Земельные участки, занятые жилищным фондом малоэтажной, средней этажности, многоэтажной и повышенной этажности застройки и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства	0,3	0,2			545
	ИТОГО по ставке 0,2%					
	1.2. Земельные участки, занятые индивидуальными гаражами и гаражами в составе гаражно-строительных кооперативов или приобретенные (предоставленные) для гаражного строительства	1,5	1,0			3144
	1.3. Земельные участки, занятые объектами общественного питания, бытового обслуживания или приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов	1,5	1,0			810
	1.4. Земельные участки под объектами образования, науки, здравоохранения (за исключением аптек), социального обеспечения, культуры и искусства, физической культуры и спорта или приобретенные (предоставленные) для строительства указанных объектов	1,5	1,0			412
	ИТОГО по ставке 1%					
	ИТОГО по земельному налогу					5460
2. Налог на имущество физических лиц	2.1. Жилый дом, жилое помещение (квартира, комната), гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом); объект незавершенного строительства в случае, если проектурным назначением такого объекта является жилой дом; хозяйственное строение или сооружение, площадь которого не превышает 50 квадратных метров и которое расположено на земельном участке, предоставленном для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства			Решение Думы Березовского городского округа от 27.11.2014 N 195 "Об установлении на территории Березовского городского округа налога на имущество физических лиц"	Повышение социальной защищенности граждан БГО	6682 9826
	СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА СВЫШЕ 500 ТЫС. РУБ. ДО 1000 ТЫС. РУБ. (включительно)	2	0,6			24171
	СВЫШЕ 1000 ТЫС. РУБ. ДО 2000 ТЫС. РУБ. (включительно)	2	0,8			9782
	СВЫШЕ 2000 ТЫС. РУБ.	2	1,0			6653

