



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 28.09.2023 № 152
г. Березовский

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского городского округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 25 Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33, Уставом Березовского городского округа, учитывая особенности при осуществлении градостроительной деятельности в 2022 и 2023 годах, установленные Федеральным законом от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 28.04.2022 № 302-ПП «Об установлении на территории Свердловской области отдельных случаев утверждения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории и внесения в них изменений без проведения в 2022 и 2023 годах общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам указанных документов», рассмотрев представленный Главой Березовского городского округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 № 33 (в редакции от 25.08.2017 № 85, от 28.06.2018 № 149, от 28.03.2019 № 203, от 31.10.2019 № 244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 № 363, от 26.05.2022 № 56, от 28.02.2023 № 111), следующие изменения

1.1. В части III:

1.1.1. В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.1.1.1. В таблице Ж-1-1:

1.1.1.1.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание») и строку 8 («Спорт») исключить.

1.1.1.1.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строками 6, 7 следующего содержания:

6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Не устанавливаются
7.	Спорт	Не устанавливаются

1.1.1.2. В таблице Ж-1-2:

1.1.1.2.1. В разделе «Основные виды разрешенного использования» строку 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание») и строку 8 («Спорт») исключить.

1.1.1.2.2. Раздел «Условно разрешенные виды использования» дополнить строками 6, 7 следующего содержания:

6.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание		0,05 га	0,15 га	70	Не подлежит установлению	Не более 3-х этажей
7.	Спорт		0,02 га	Не подлежит установлению	50	Не менее 5 м до края проезжей части, улицы или проезда	Не более 2-х этажей

1.1.2. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры», в таблице Т-3.3-2 в разделе «Основные виды разрешенного использования» в строке 7 («Размещения гаражей для собственных нужд») в столбце 3 («мин.*» графы «размер») «0,002 га» заменить на «0,0015 га».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий», в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Берёзовского городского округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницин А.В.).

Председатель Думы
Березовского городского округа



А.Н.Горевой

Глава
Березовского городского округа

Е.Р.Писцов