

## ПРОТОКОЛ

внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Золоторудная, 4

г. Верезовский

«24» августа 20 16 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 51, нежилых - 3.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме<sup>1</sup>: всего 2222,8 кв. метров, в том числе: 2077,4 кв. метров жилых помещений, 145,4 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников 100%.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 40 человек, обладающие 37 голосами<sup>2</sup>, что составляет 70,3 %<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

Кочкин Алексей Михайлович №33

(Ф.И.О. собственника/собственников, наименование занимаемого им/ими помещения, реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

акт приема-передачи от 27.04.2016г.

### Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами: Проспект Александровский дома № 3,5,5А,7,9,11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4.
3. Об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.
4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.
5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ и определении лица, участвующего в муниципальной программе формирования современной городской среды, реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ ООО «Арсенал и К» ИНН 6672241600, ОГРН 1076672030896.
6. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом.
7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы
8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.
9. Решение вопроса об оснащении жилых многоквартирных домов почтовыми ящиками за счет дополнительного финансирования в размере 220 рублей 80 копеек с квартиры.
10. Согласование месторасположения почтовых ящиков: левая/правая стена на 1 этаже многоквартирного дома.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Кочкин А.М., кв. 33

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания Кочкин Алексей Михайлович, кв. 33

секретаря собрания Новиков Алексей Викторович, кв. 26

членов счетной комиссии Скородорова Ольга Викторовна, кв. 25

Кривова Татьяна Васильевна, кв. 20

Мордоча Анастасия Юрьевна, кв. 14

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

РЕШИЛИ:

ЗА

70,3

голосов

ПРОТИВ

0

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кочкин А.М., кв. 33

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: согласиться с совместным участием в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирными домами: Проспект Александровский дома № 3,5,5А,7,9,11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА

68,8

голосов

ПРОТИВ

1,5

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кочкин А.М., кв. 33

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в Администрацию города Березовского с предложением по включению дворовой территории многоквартирных домов: Проспект Александровский дома № 3,5,5А,7,9,11; ул. Золоторудная дома № 2, 4, 6; ул. Старателей, дома № 2,4 в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование.

РЕШИЛИ:

ЗА

68,8

голосов

ПРОТИВ

1,5

голосов

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ

0

голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Кочкин А.М., кв. 33

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из предоставленного проекта по благоустройству.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|                     |             |         |
|---------------------|-------------|---------|
| <b>ЗА</b>           | <u>68,8</u> | голосов |
| <b>ПРОТИВ</b>       | <u>0</u>    | голосов |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <u>0</u>    | голосов |

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Кочкин А.М. кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ и определении лица, участвующего в муниципальной программе формирования современной городской среды, реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ ООО «Арсенал и К» ИНН 6672241600, ОГРН 1076672030896.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|                     |             |         |
|---------------------|-------------|---------|
| <b>ЗА</b>           | <u>68,8</u> | голосов |
| <b>ПРОТИВ</b>       | <u>0</u>    | голосов |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <u>0</u>    | голосов |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Кочкин А.М. кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств: ООО «Арсенал и К» перечисляет 5% от общей стоимости работ на расчетный счет \_\_\_\_\_

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|                     |             |         |
|---------------------|-------------|---------|
| <b>ЗА</b>           | <u>68,8</u> | голосов |
| <b>ПРОТИВ</b>       | <u>0</u>    | голосов |
| <b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b> | <u>0</u>    | голосов |

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Кочкин А.М. кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме Скамьи, грузовичок, песочница Забава, горка Жираф, качели «Пять дорог», трилистник, пума-попрыгунчик, скутер-попрыгунчик, морской лев-попрыгунчик, карусели солнышко, горизонтальные качели с пружинами, качели Гнездо, городок, веревочная лазалка, гандбольные ворота с баскетбольным щитом, сетка для гандбольных ворот, тренажер (тип 1), тренажер (тип 2), воркаут, вертушка-чаша зеленый, урны, ограждение карандаш, монолитное резиновое наливное покрытие, опоры, ограждение теннисный корт, ограждение футбольная площадка, контейнер подземный

(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|              |             |         |
|--------------|-------------|---------|
| ЗА           | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>1,5</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u>    | голосов |

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коскин А.М., кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Жеметурфная.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|              |             |         |
|--------------|-------------|---------|
| ЗА           | <u>68,8</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>1,5</u>  | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u>    | голосов |

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коскин А.М., кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оснастить жилые многоквартирные дома почтовыми ящиками за счет дополнительного финансирования в размере 220 рублей 80 копеек с квартиры.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|              |             |         |
|--------------|-------------|---------|
| ЗА           | <u>70,3</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>0</u>    | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u>    | голосов |

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

10. По десятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Коскин А.М., кв.33  
(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать месторасположение почтовых ящиков: левая/ правая стена на 1 этаже многоквартирного дома.

После обмена мнениями состоялось голосование.

**РЕШИЛИ:**

|              |             |         |
|--------------|-------------|---------|
| ЗА           | <u>70,3</u> | голосов |
| ПРОТИВ       | <u>0</u>    | голосов |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | <u>0</u>    | голосов |

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 3 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 2 л.;

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Маури / Кочкис А.М. 24.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Секретарь собрания

Новикова А.В. 24.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Члены счетной комиссии

Морозова А.Ю. 24.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Чернова Т.В. 24.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)

Скочникова С.В. 24.08.2017  
(подпись, расшифровка) (дата)