

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД БЕРЕЗОВСКИЙ, УЛ. АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА ДОМ 8,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО/ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Тема собрания «О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды многоквартирным домом по ул. Ак.Королева,8»

г. Березовский

05 февраля 2018

(дата составления протокола)

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно/заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания:

Очного: г.Березовский ул. Смирнова, д.1;

Заочного: г.Березовский ул. Ак.Королева д.8

(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания 13 января 2018г.-31 января 2018г.

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе собственника кв.53 Зыряновой Надежды Николаевны, (собственника(ов) помещения(ий) № __, № __ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники в кол-ве 141 (список прилагается Приложение № 3 на 12 л.)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) 8056,3 кв. м, в том числе 8056,3 кв.м площадь жилых помещений, 0 кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8056,3 (кв.м) что составляет 100% голосов.

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались активистами дома в квартиры собственников при отсутствии- в почтовые ящики.

Подведение итогов голосования проводилось «04» февраля 2018 г. с 10-00 часов по адресу: г.Березовский ул. Ак.Королева д.8 кв.53

В очно/заочном голосовании приняли участие 139 собственников, обладающих 9807,79 количеством голосов (кв.м), что составляет 61,08 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение № 4 на 12л.).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды многоквартирным домом по ул. Ак.Королева,8;
3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из проекта по благоустройству подготовленного муниципалитетом, с учетом предоставленного собственниками эскиза;
4. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовая, путем софинансирования в размере 5% от общей стоимости работ;
5. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа №466 от 10.07.2017г
6. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

По вопросу №1 повестки дня

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений(голосование списком) :

Председателем собрания Зырянову Н.Н. (кв.53);

Секретарем собрания Лиханову О.А.(кв.149);

Счетную комиссию в следующем составе:

- Гадальшина В. А.(кв.52)
- Рычкова Т.В. (кв.66)
- Бобылева Л.В. (кв.151).

РЕШИЛИ:

По вопросу №1 повестки дня:

Избрать из числа собственников помещений(голосование списком) :

Председателем собрания Зырянову Н.Н. (кв.53);

Секретарем собрания Лиханосову О.А.(кв.149);

Счетную комиссию в следующем составе:

- Гадальшина В. А.(кв.52)
- Рычкова Т.В. (кв.66)
- Бобылева Л.В. (кв.151).

Результаты голосования:

«ЗА» 4745,96 количество голосов (кв.м), что составляет 58,91 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 82,17 количество голосов (кв.м), что составляет 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 874,81 количество голосов (кв.м), что составляет 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня

О совместном участии в муниципальной программе формирования современной городской среды многоквартирным домом по ул. Ак.Королева,8

РЕШИЛИ:

Принять участие в муниципальной программе формирования современной городской среды многоквартирным домом по ул. Ак.Королева,8

Результаты голосования:

«ЗА» 4611,43 количество голосов (кв.м), что составляет 57,24 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 214 количество голосов (кв.м), что составляет 2,66 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 902 количество голосов (кв.м), что составляет 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу № 3 повестки дня

Перечень работ по благоустройству дворовой территории сформировать, исходя из проекта по благоустройству подготовленного муниципалитетом, с учетом предоставленного собственниками эскиза.

РЕШИЛИ:

Перечень работ по благоустройству дворовой территории сформировать, исходя из проекта по благоустройству подготовленного муниципалитетом, с учетом предоставленного собственниками эскиза.

Результаты голосования:

«ЗА» 4621,23 количество голосов (кв.м), что составляет 57,29 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 199,48 количество голосов (кв.м), что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 103,93 количество голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 4 повестки дня

Принять финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: путем софинансирования в размере 5% от общей стоимости работ в расчете на 1кв.м жилой площади;

РЕШИЛИ:

Принять финансовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: путем софинансирования в размере 5% от общей стоимости работ в расчете на 1кв.м жилой площади;

Результаты голосования:

«ЗА» 4612,2 количество голосов (кв.м), что составляет 54,25 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 199,89 количество голосов (кв.м), что составляет 2,48 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 103,92 количество голосов (кв.м), что составляет 1,29 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 5 повестки дня

Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа №466 от 10.07.2017г.

РЕШИЛИ:

Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа №466 от 10.07.2017г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4141,44 количество голосов (кв.м), что составляет 51,41 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 319,83 количество голосов (кв.м), что составляет 3,94 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 454,34 количество голосов (кв.м), что составляет 5,64 % от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня

Принять (не принять) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

РЕШИЛИ:

Не принимать в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Результаты голосования:

«ЗА» 3454,54 количество голосов (кв.м), что составляет 42,88 % от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» 943,2 количество голосов (кв.м), что составляет 12,08 % от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 488,21 количество голосов (кв.м), что составляет 6,06 % от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу*:

1. Сообщение о проведении собрания - на 1 л.

3. Реестр вручения сообщений - на 12 л.

4. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на 12 л.

5. Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на 1 л.

6. Протокол подсчета голосов общего собрания – на 3 л.

Председатель общего собрания 82 (подпись) (Зиренкова) «05» 02 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания Васильева (подпись) (Васильева) «05» 02 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: Васильева (подпись) (Васильева В.Н.) «05» 02 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Смирнова (подпись) (Смирнова С.В.) «05» 02 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)

Бессенев (подпись) (Бессенев И.В.) «05» 02 20 18 г.
(фамилия, инициалы) (дата)