



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.04.2020

№ 342

г. Березовский

***О внесении изменений в постановление администрации
Березовского городского округа от 30.09.2019 №899-1 «Об утверждении
дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории
«Бульвар Малахитовый ЖК «УЮТ-СИТИ» г.Березовский», в рамках реализации
муниципальной программы «Формирование современной городской среды на
территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы»***

Во исполнение приказа Правительства Свердловской области от 06.02.2020 №69 «Об определении перечня документов, предоставляемых в состав разрешительной и иной документации, необходимой для реализации проекта комплексного благоустройства территорий, и утверждении требований к дизайн-проекту комплексного благоустройства территорий в рамках реализации мероприятий государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018-2024 годы» по формированию современной городской среды», руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Березовского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Внести изменения в постановление администрации Березовского городского округа от 30.09.2019 №899-1 «Об утверждении дизайн-проекта комплексного благоустройства общественной территории «Бульвар Малахитовый ЖК «УЮТ-СИТИ» г.Березовский», в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы», изложив дизайн-проект комплексного благоустройства общественной территории «Бульвар Малахитовый ЖК «УЮТ-СИТИ» г.Березовский», в рамках реализации муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы», в новой редакции (прилагается).

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет (березовский.рф).

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов

Утверждено
постановлением администрации
Березовского городского округа
от 16.04.2020 №342



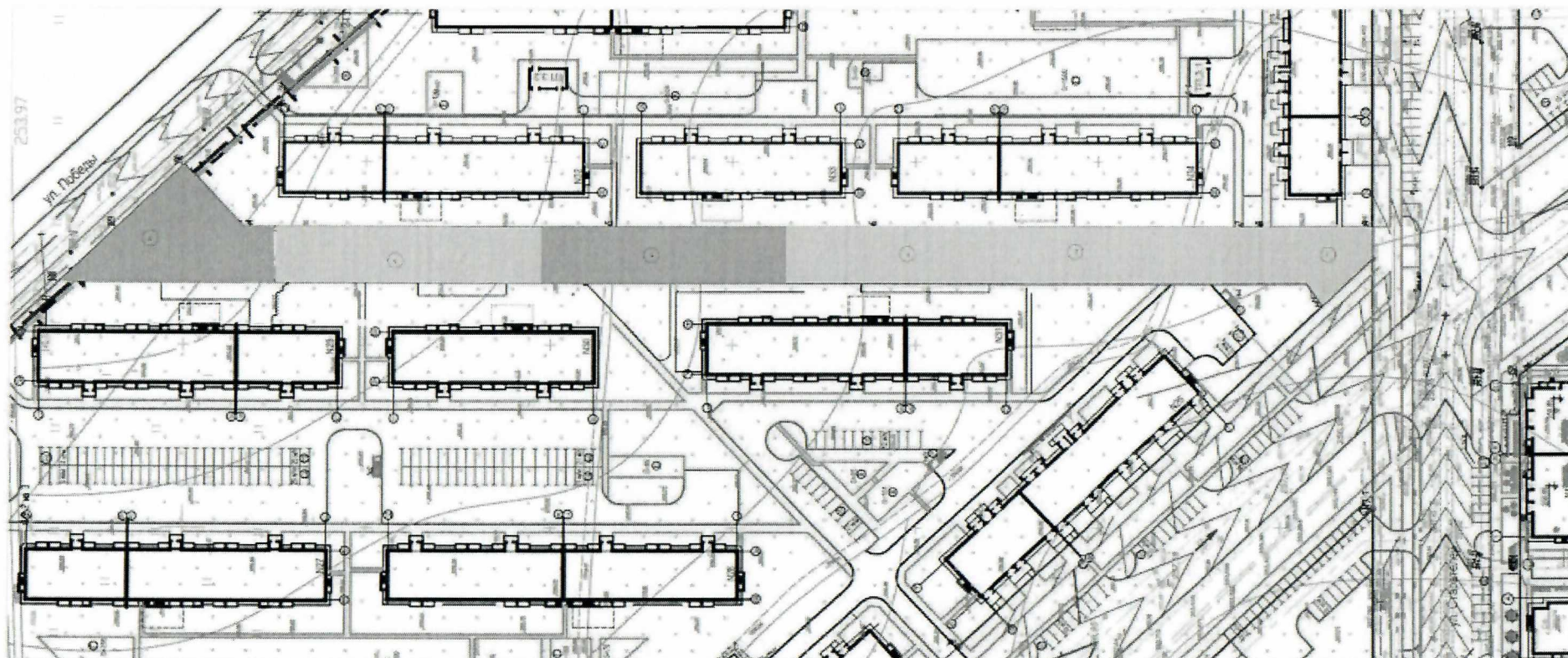
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ (КОНЦЕПЦИЯ) КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРИТОРИИ

«БУЛЬВАР МАЛАХИТОВЫЙ ЖК «УЮТ-СИТИ» г. БЕРЕЗОВСКИЙ.

ООО «Алгоритм», Екатеринбург 2019

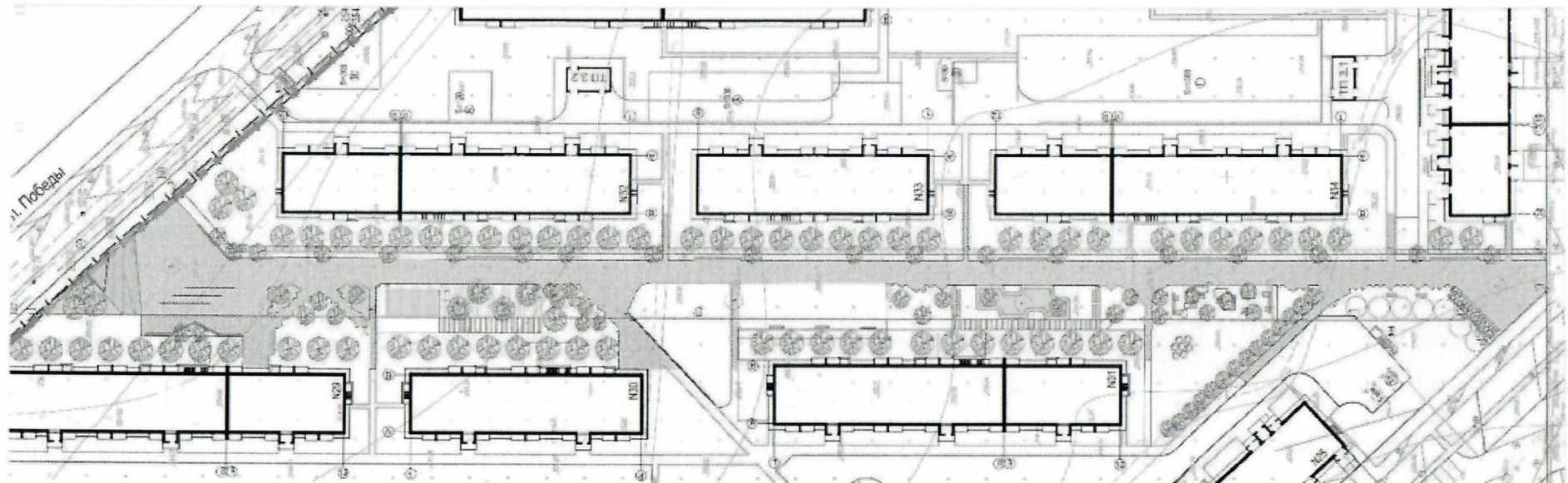
Схема функционального зонирования бульвара



Функциональные зоны:

- | | | | |
|---|---------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Фотозона | 4 | Детская игровая зона |
| 2 | Зона отдыха | 5 | Зона отдыха с перголой |
| 3 | Игровая зона с песочницей | 6 | Интерактивно-тактильная зона |

Схема благоустройства бульвара



Числовые обозначения

- Границы проектирования
- Обелизник "Высота-1"
- Обелизник "Аллея-1"
- Обелизник "Солнц 02, АГ"
- ⊗ Обелизник "Дерево"

- ▬ Скамья
- Чум
- ▬ Интерактивно-художественная зона
- ▬ Настил деревянный
- ▬ Переход
- ▬ Дубово-камень

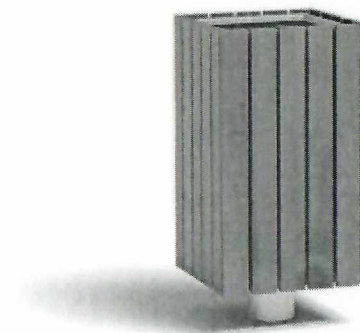
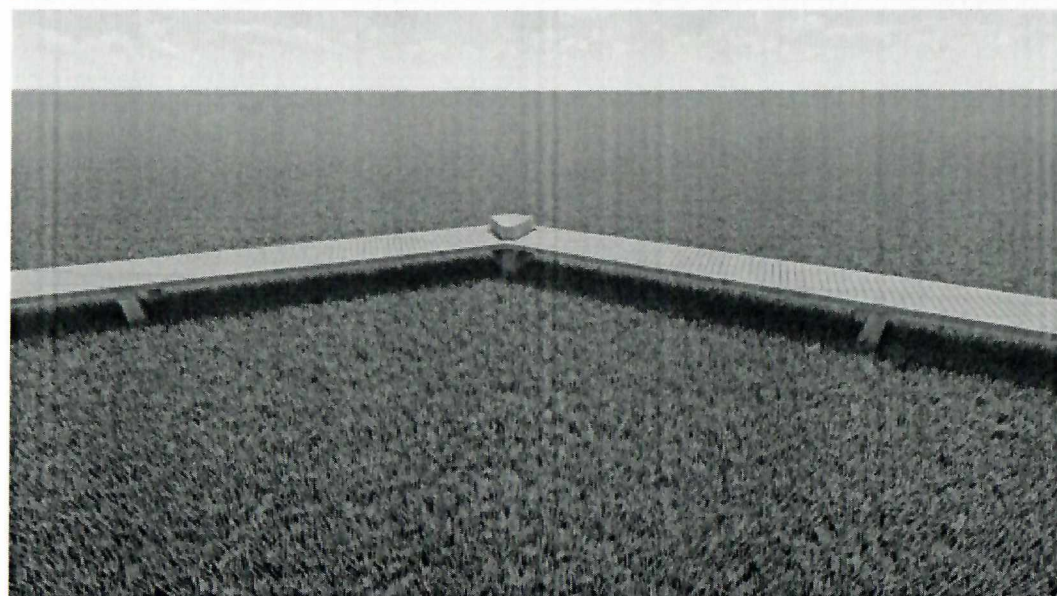
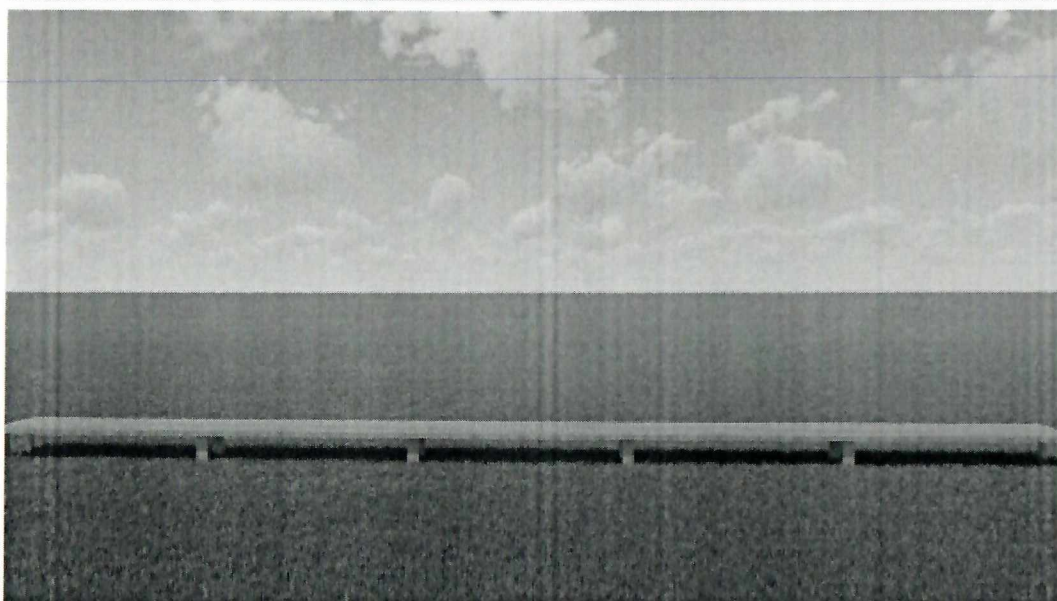
- ▬ Скамья разномодульная
- Скамья со спинкой вокруг деревьев
- ▬ Песочница
- ▬ Малые архитектурные формы для детской игровой площадки
- Деревя
- Ель обозначения

- ▬ Покрывало плиткой из натурального камня гранит серый
- ▬ Покрывало плиткой из натурального камня "Вулкан" серия Спайкбид-Б-3116
Размер камня 350×100,450×100,550×100,600×100мм, высота 60мм
- ▬ Массив из искусственной затертой металлочки и слэбов гранитной
- ▬ Покрывало резаное
- ▬ Цветник из многолетних растений
- ▬ Массив из круглячков слэбов гранит/ берез белый
- ▬ Газон рулонный

Технико-экономические показатели

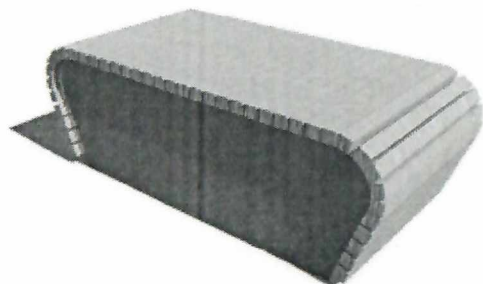
№	Наименование	Количество
1	Площадь территории в границах благоустройства, м ²	5477
2	Площадь дорожек и площадок с твердым покрытием, м ² - тротуарная плитка из натурального камня (гранит)	2937
	- тротуарная плитка цементно-песчаная	668
	- резиновое покрытие	528
3	Площадь декоративных покрытий (мульча из коры лиственницы)	661
4	Площадь озеленения, м ²	1080
5	Коэффициент озеленения, %	20%

Малые архитектурные формы

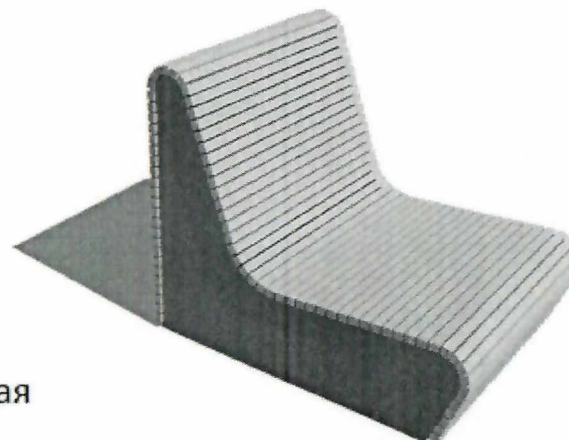


Малые архитектурные формы для зоны отдыха

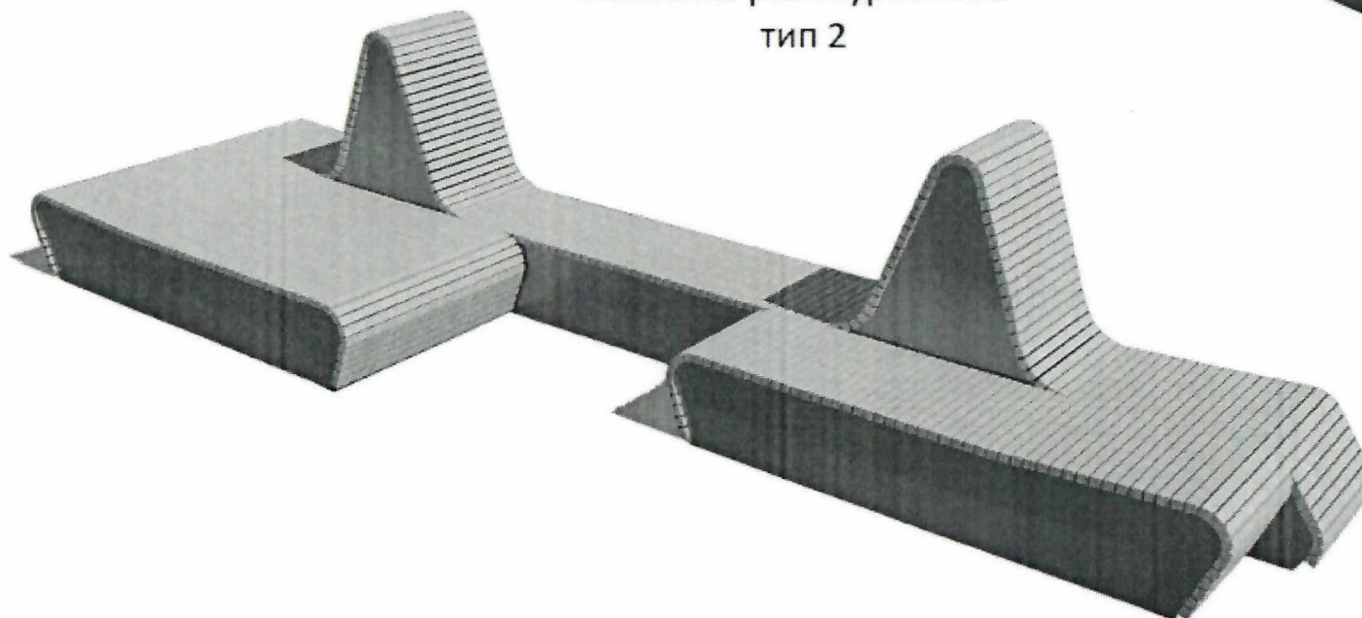
Скамейка разноуровневая
тип 1



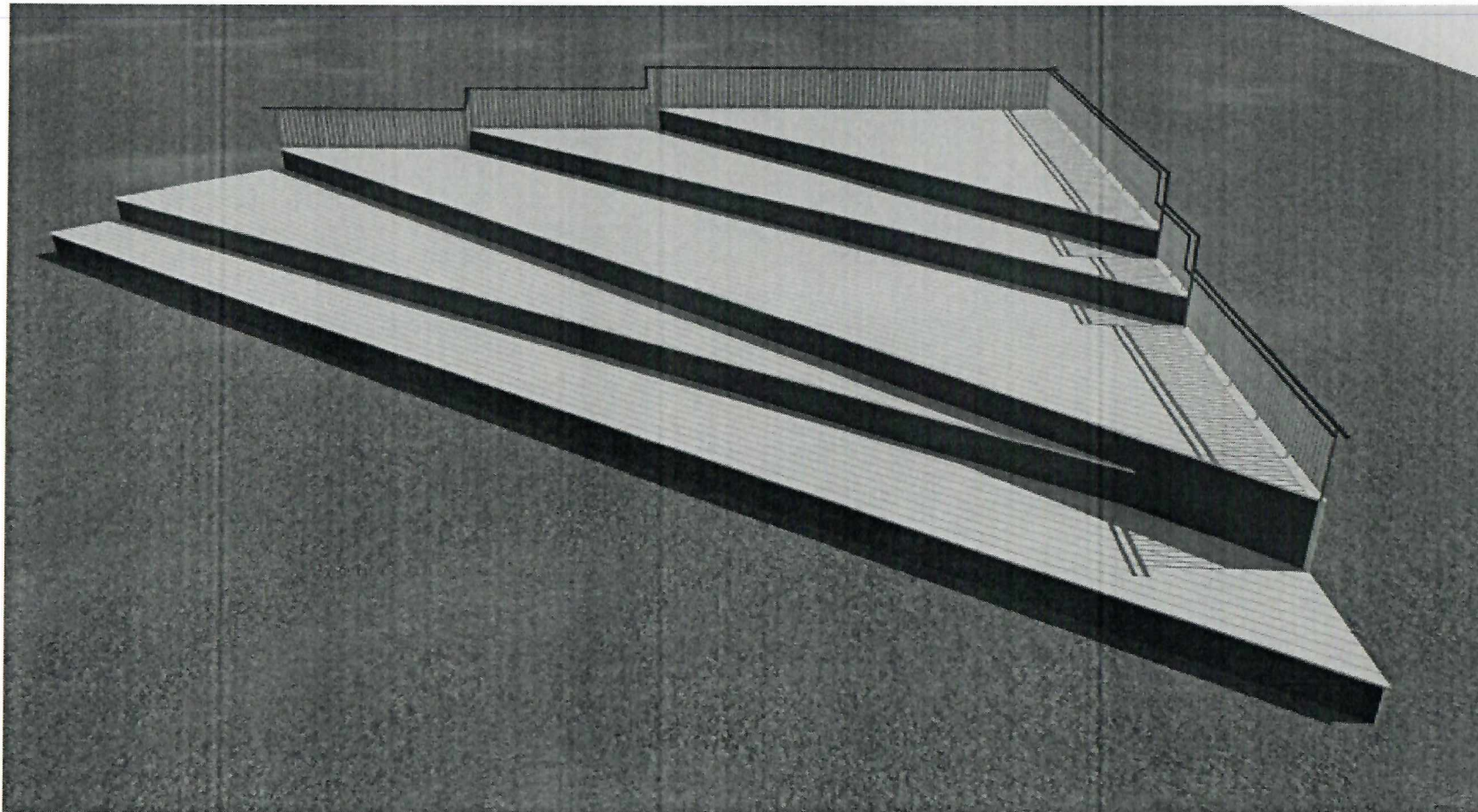
Скамейка разноуровневая
тип 2



Скамейка разноуровневая
тип 2

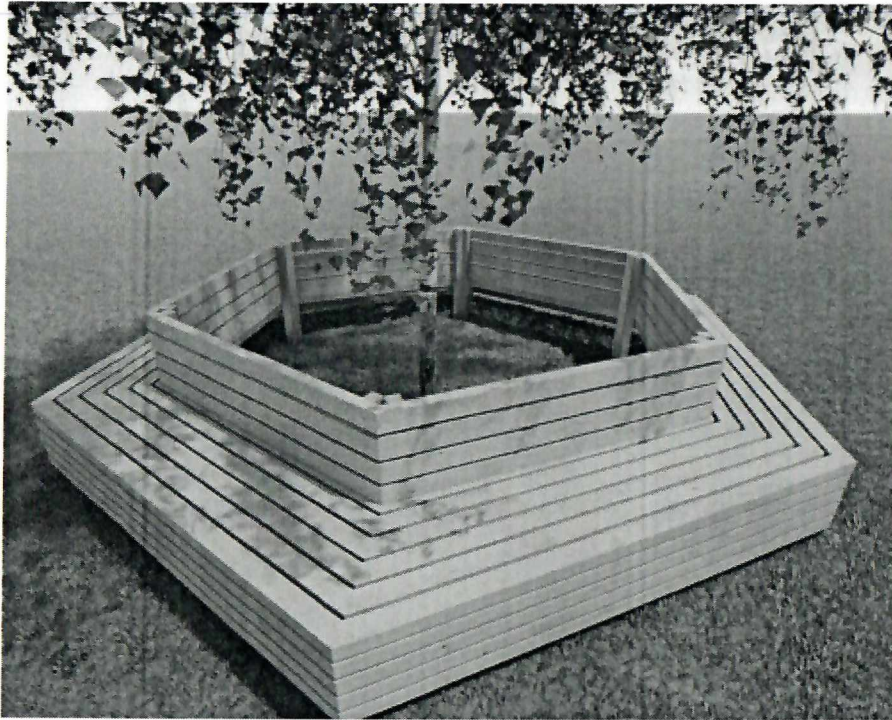


Малые архитектурные формы для интерактивно тактильной зоны



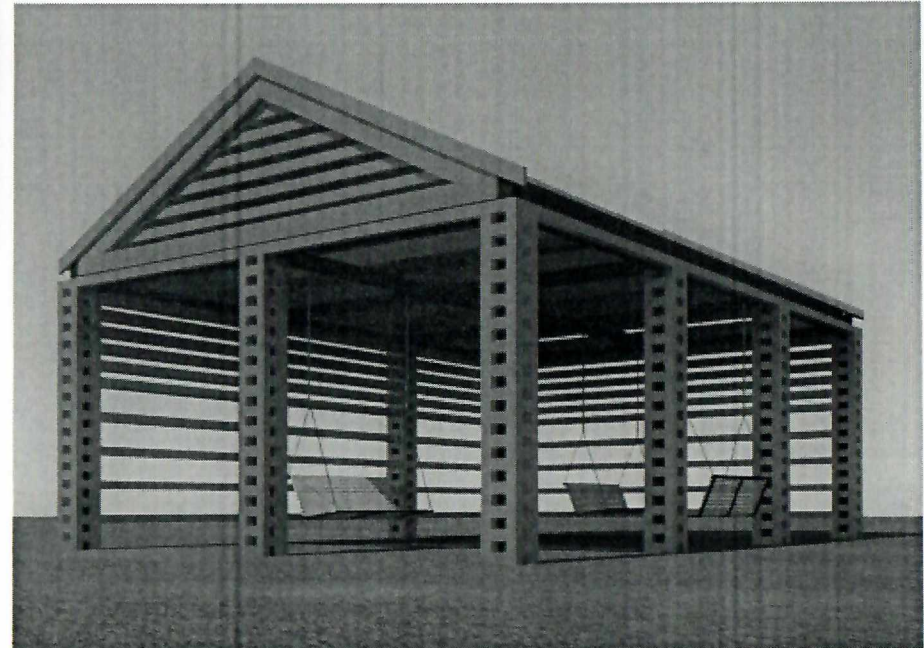
Амфитеатр с подсветкой и перилами
(место размещения технологического оборудования)

Малые архитектурные формы для зоны отдыха с перголой



Скамейка вокруг деревьев со спинкой

Пергола с качелями

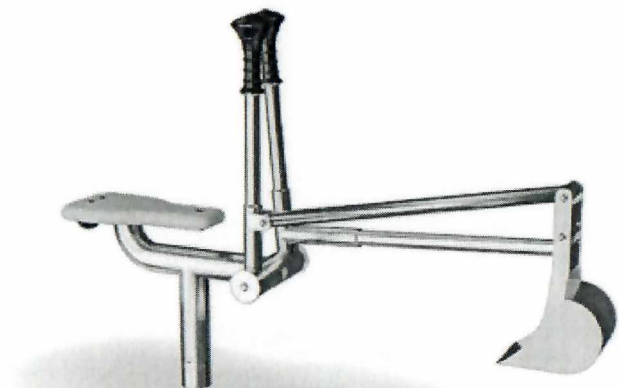


Малые архитектурные формы для игровой зоны



Диван-качели

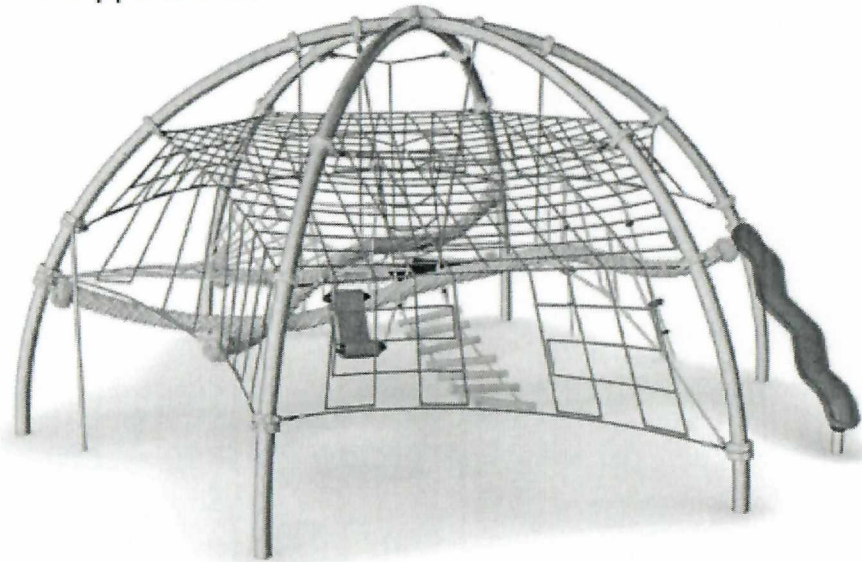
Песочный экскаватор



Песочница

Малые архитектурные формы для детской игровой площадки

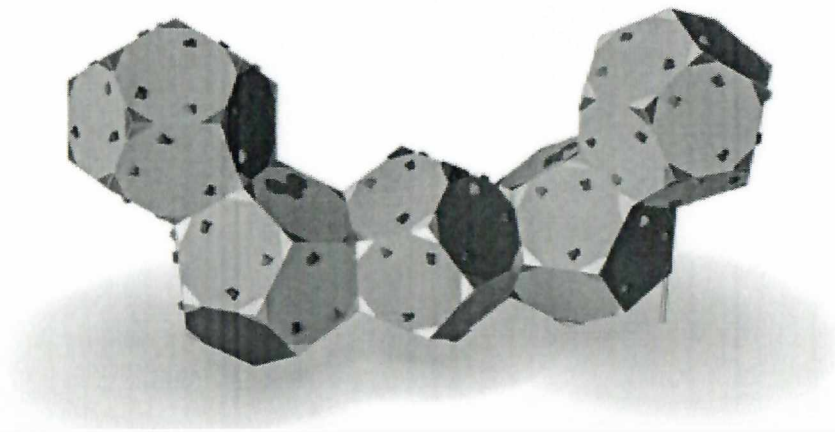
Купол исследователя



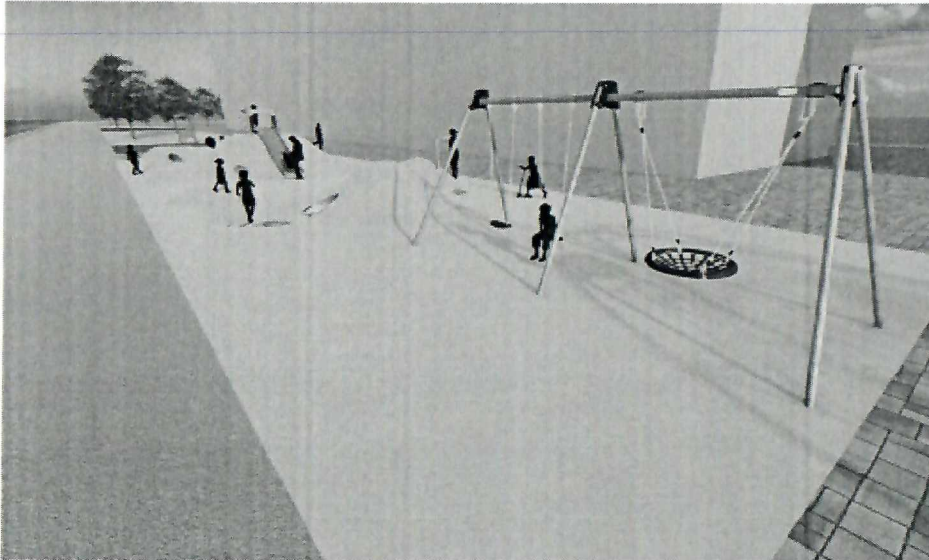
Информационный стенд



Кубики 5



Малые архитектурные формы для детской игровой площадки



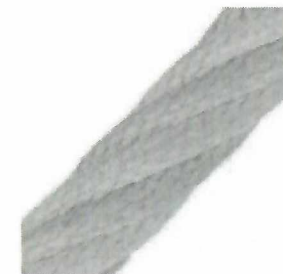
Тоннель



Зацепы на скалодром



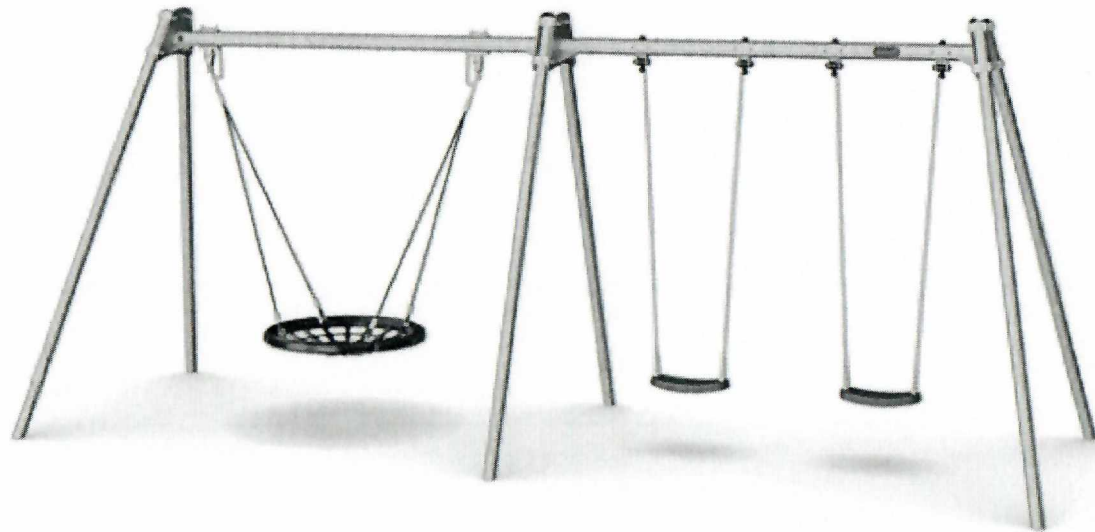
Tubophon



Канат

Малые архитектурные формы для детской игровой площадки

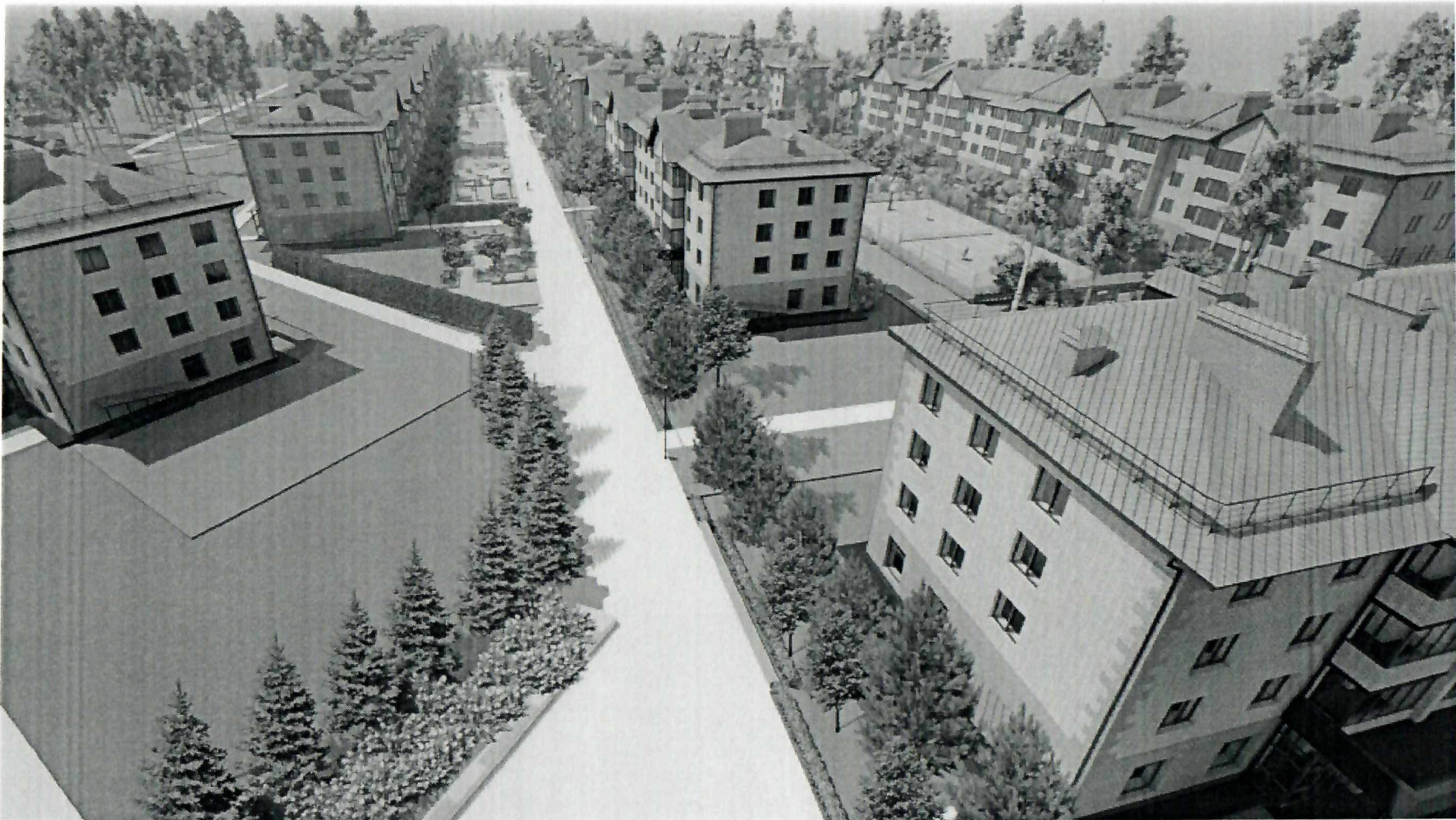
Качели



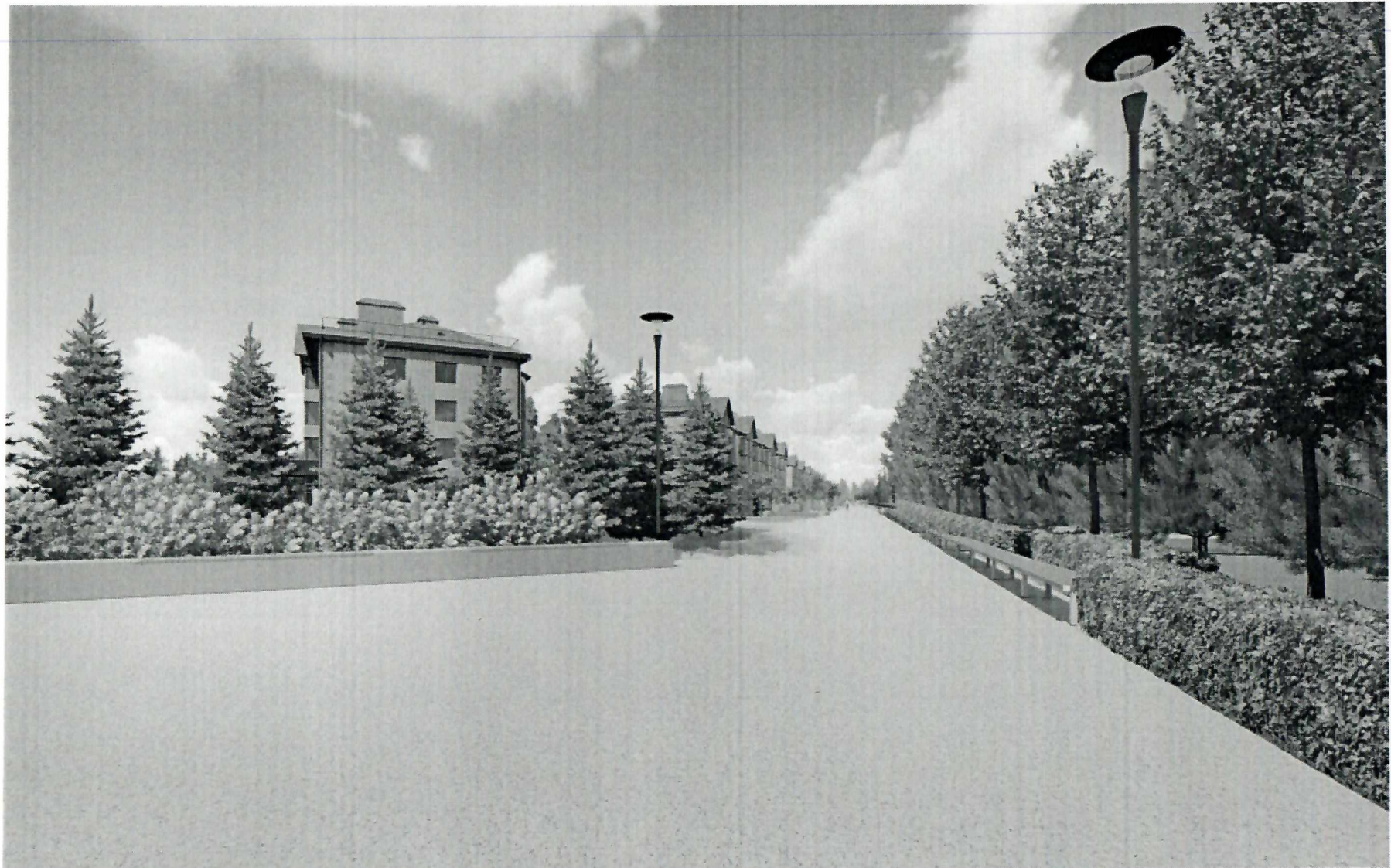
Насыпная горка



Проектное предложение



Проектное предложение



Проектное предложение



Проектное предложение




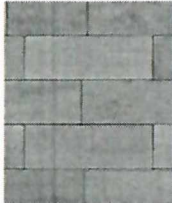

Проектное предложение



Проектное предложение







Ведомость элементов дорожных покрытий

назначение	материал	цвет	Размер, мм	изображения	площадь покрытия, м2
Основная пешеходная зона	гранит	серый	300*600 – 500*1000 толщина 60 мм		2937 м2
Специализированные зоны	Тротуарная плитка	под дерево	350*190, 450*190, 550*190, 650*190мм, толщина 60 мм		668 м2
Игровая площадка	Резиновое покрытие	песочный	-		528 м2




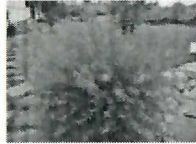
Основные принципы озеленения

Морозостойкость и зимостойкость	Круглогодичный эстетичный вид	Стойкость к реагентам	Простое обслуживание	Декоративное многообразие	Многолетние растения
<p>Применяемые для озеленения виды растений должны характеризоваться достаточной морозостойкостью в климатических условиях Уральского региона, то есть быть способными длительное время (не менее 120 дней в году) выносить температуры ниже 0°C без повреждений, а так же противостоять кратковременным сильным морозам, что в условиях Свердловской области предполагает устойчивость к температурам до -45°C. Зимостойкость растений подразумевает их способность без повреждений переносить неблагоприятные условия зимы: сильные морозы, оттепели, ледяную корку, вымокание, выпревание и др.</p>	<p>Различные виды растений имеют собственный период вегетации, цветения и плодоношения, окраски и опадения листвы, а так же обладают другими специфическими особенностями, связанные с изменением внешнего вида растений в течение года, ввиду чего необходимо учитывать время года, в которое внешний вид каждого из растений характеризуется наибольшей декоративностью. Ассортимент должен включать в себя растения, декоративные в разные сезоны года. На протяжении всего бульвара растения должны быть скомбинированы таким образом, чтобы в каждой группе в течении всего сезона присутствовали растения на пике их декоративности.</p>	<p>В городских условиях растения подвержены воздействию крайне агрессивной среды включая недостаток почвенной и чрезмерное уплотнение почвы, загрязнение почвы солями и реагентами, загрязнение воздуха выхлопными газами, что так же обуславливает выбор растений, используемых в городской среде.</p>	<p>Предпочтение следует отдавать относительно не прихотливым видам, уход за которыми не трудоёмок и не требует больших временных затрат.</p>	<p>Растения могут быть привлекательны благодаря декоративности разных частей: побегов, коры, листьев, цветов, плодов и т.д. Декоративные части растений могут различаться по цвету. Форме, фактуре. Также большую роль для визуального восприятия играет форма и структура кроны, высота растения, его габитус. Для создания на пространстве бульвара разнообразной визуальной среды следует вносить акценты с определенной периодичностью. При всем разнообразии, растения должны сочетаться друг с другом с окружающей средой и соответствовать общей концепции озеленения.</p>	<p>Наиболее целесообразно использовать многолетние культуры. Многие из многолетников обладают высокими декоративными качествами и при этом не требуют высоких затрат на ежегодную замену. При этом для них необходимо проведения, количество при этом зависит от типа растений и используемого конкретного вида. Для посадки многолетних растений необходимо точно выбирать подходящее по условиям место в зависимости от экологии конкретного вида растений для минимизации угнетения растений и гибели экземпляров и необходимости их замены.</p>





Ведомость элементов озеленения

Тип растения	Высота	Диаметр кроны	Посадочный материал	Декоративность	Пригодность формовки	Условия	Особенности посадки	изображение	Кол-во
Береза повислая «Эвистер глори»	10-15 м	5-8 м	Высота 450-500 мм, обхват ствола 25-30 мм	Декоративна симметричной, ровной кроной и белокорым стволом.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. Нетребовательна к плодородию и влажности почвы. Предпочитает супесчаные и суглинистые, дренированные, достаточно увлажненные. Засухоустойчива.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		3
Береза повислая «Юнги»	4-6 м	6-8 м	Высота 350-400 мм, обхват ствола 18-20 мм	Декоративна шатровидной, ажурной кроной с белой корой и поникающими до земли побегами.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива, выносит полутень. К почвам и влаге неприхотлива, одинаково хорошо растет как на сухих, так и на сырых местах. Предпочитает супесчаные и суглинистые, дренированные, слабокислые, достаточно увлажненные почвы.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		3
Боярышник Арнольда	6-8 м	4-6 м	Высота 200-250 мм	Декоративен широко-округлой кроной с обильным цветением белыми соцветиями и крупными ярко-красными плодами.	Санитарная и формовочная обрезка	Теневынослив, но в затененных местах плохо цветет и плодоносит. К почве не требователен, предпочитает плодородные, увлажненные, дренированные.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		3
Ель обыкновенная	25-30 м	4-5 м	Высота 250-300 мм	Декоративна ширококонической формой кроны, темно-зеленой хвоей и светло-коричневыми шишками.	Декоративна ширококонической формой кроны, темно-зеленой хвоей и светло-коричневыми шишками.	Теневынослива, но лучше растет на солнечных местах. Предпочитает свежие, хорошо дренированные кислые, супесчаные и суглинистые почвы.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		5





Ведомость элементов озеленения

Тип растения	Высота	Диаметр кроны	Посадочный материал	Декоративность	Пригодность формировки	Условия	Особенности посадки	изображение	Кол-во
Ива «Шверина улучшенная»	9-11 м	Крона узкопирамидальная	Высота 300-350 мм, mst	Отличается довольно узкой кроной и узкими, длинными листьями сизовато-серебристого цвета.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. К плодородию и влажности почвы сравнительно нетребовательна. Устойчива к болезням и вредителям.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		4
Ива извилистая Свердловская II	11-12 м	Крона пирамидальной формы	Высота 300-350 мм, mst	Декоративна стройной пирамидальной кроной с извилистыми побегами оливкового или красновато-бурого цвета и извилистыми листьями.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. К плодородию и влажности почвы сравнительно нетребовательна. Устойчива к болезням и вредителям.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		2
Ива ломкая Булата ф. шаровидная	5-8 м	Форма кроны шаровидная	Высота 300-350 мм, обхват ствола 18-20 мм	Декоративна красивой, шаровидной, с желто-оливковыми побегами и темно-зелеными листьями	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива, может переносить легкую полутень. Предпочитает богатые, перегнойные, глинистые и влажные почвы. Мирится с небольшой засухой.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		1
Ива пурпурная Нана	до 2 м	2-3 м	Высота 80-100 мм, mst	Отличается небольшим размером куста полуокруглой формы, более тонкими, многочисленными побегами, чем основной вид, и небольшими листьями серебристо-зеленого цвета.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. Растет на почвах разного плодородия. Лучшего развития достигает на влажных и плодородных почвах.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		4

Ведомость элементов озеленения

Тип растения	Высота	Диаметр кроны	Посадочный материал	Декоративность	Пригодность формирования	Условия	Особенности посадки	изображение	количество
Липа крупнолистная Ратхаус	15-20 м	Плотная самоформирующаяся, колонновидная, пирамидальная или яйцевидная крона	Высота 300-350 мм, пирамида	Декоративна плотной, колонновидной или яйцевидной кроной с крупными темно-зелеными листьями.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива, но выносит легкую полутень. Предпочитает умеренно сухие дренированные, плодородные почвы.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		5
Липа европейская Паллида	20-25 м	7-9 м	Высота 400-450 мм, обхват ствола 18-20 мм	Декоративна правильной, симметричной, пирамидальной кроной с красноватыми побегами и ярко-зелеными листьями.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива, может переносить полутень. Предпочитает свежие, плодородные, увлажненные, дренированные почвы.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		16
Сосна горная мопс	1,5-2 м	1,5-2 м	Высота 40-60 мм	Декоративна почти шаровидной, плотной кроной с темно-зеленой, короткой хвоей.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива, переносит легкое затенение. К почвам малотребовательна.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		9
Яблоня декоративная Мокум	5-8 м	3-4 м	Высота 300-350 мм, обхват ствола 20-25 мм	Декоративна стройной кроной, насыщенно-розовыми цветками и красными плодами.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. Предпочитает плодородные, увлажненные, свежие, дренированные почвы.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		2

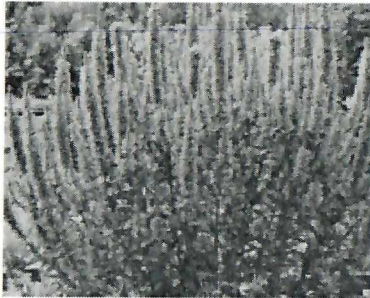
Ведомость элементов озеленения

Тип растения	Высота	Диаметр кроны	Посадочный материал	Декоративность	Пригодность формирования	Условия	Особенности посадки	изображение	количество
Яблоня декоративная Рудольф	5-6 м	3-4 м	Высота 300-350 мм, обхват ствола 20-25 мм	Декоративна распускающимися листьями с красноватым оттенком, розовыми цветками, шаровидными, долго не опадающими плодами.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбива. Лучше развивается на богатых, увлажненных, хорошо дренированных, свежих суглинистых и богатых супесчаных почвах.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		5
Барбарис Тунберга «Адмирал»	0,3-0,4 м	0,4-0,5 м	Высота 30-40 мм	Декоративен компактной, сферической карликовой кроной с листьями насыщенного красного цвета с желтой каймой.	Санитарная и формовочная обрезка	Светлолюбив. К почвам не требователен, может произрастать на почвах любой кислотности.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		9
Гортензия метельчатая	1,5-2 м	1,5-2 м	Высота 40-60 мм	Отличается плотными, широкопирамидальными соцветиями из стерильных цветков.	Санитарная и формовочная обрезка	Место полутенистое. Почва кислая, влажная, хорошо дренированная, плодородная.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		400
Гортензия метельчатая BOBO	0,5-1 м	1-2 м	Высота 30-50 мм	Карликовая форма метельчатой гортензии	Санитарная и формовочная обрезка	Место полутенистое. Почва кислая, влажная, хорошо дренированная, плодородная.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		15

Ведомость элементов озеленения

Тип растения	Высота	Диаметр кроны	Посадочный материал	Декоративность	Пригодность формовки	Условия	Особенности посадки	изображение	количество
Сирень обыкновенная красавица Москвы, ф. зонт	3-4 м	2,5-3м	Высота 150-170 мм	Декоративна обильным цветением крупными соцветиями из розово-белых, махровых цветков.	Санитарная и формовочная обрезка	Светолюбива, выносит полутень. Предпочитает свежие, плодородные, суглинистые, водопроницаемые почвы с реакцией среды от слабокислой до слабощелочной.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		5
Спирея серая грейфшейм	1,5-2 м	2-3 м	Высота 60-80 мм	Декоративна ажурной кроной с серо-зелеными листьями и обильным белоснежным цветением.	Санитарная и формовочная обрезка	Светолюбива, выносит слабое затенение. К почвам не требовательна. Растет на почвах разной кислотности и гранулометрического состава.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		72
Спирея японская	0,5-1 м	1-2 м	Высота 40-60 мм	Декоративна листьями, меняющими окраску в течение сезона от оранжево-красных при распускании к оранжево-желтым и зеленовато-желтым к моменту цветения и до ярко-красной к осени.	Санитарная и формовочная обрезка	Светолюбива, выносит слабое затенение. К почвам не требовательна. Растет на почвах разной кислотности и гранулометрического состава.	Мульчирование открытой поверхности почвы лиственной корой средней фракции, слоем не менее 50 мм		3200

Озеленение цветников

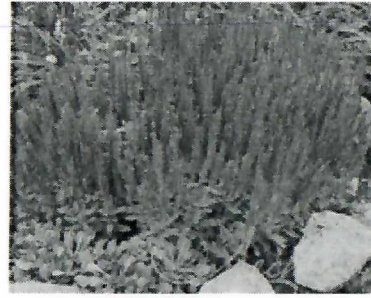


**Дербенник иволистный
'Lade Sackville'**

Высота	60-80 см
--------	----------

Диаметр кроны	40-50 см
---------------	----------

Период цветения	июль-август
-----------------	-------------

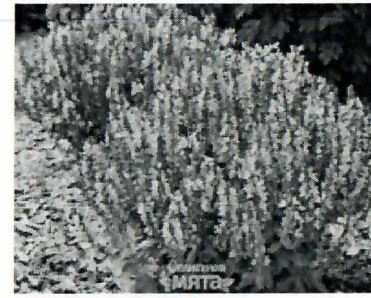


**Шалфей дубравный
'Dwarf Blue Queen'**

Высота	60 см
--------	-------

Диаметр кроны	25-30 см
---------------	----------

Период цветения	июнь-август
-----------------	-------------

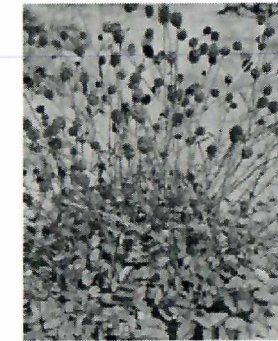


**Шалфей дубравный
'Schwellenburg'**

Высота	50-60 см
--------	----------

Диаметр кроны	40-50 см
---------------	----------

Период цветения	Июнь/ сентябрь
-----------------	----------------

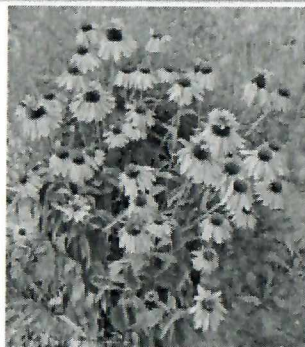


**Кровохлебка лекарственная
'Tanna'**

Высота	
--------	--

Диаметр кроны	
---------------	--

Период цветения	
-----------------	--



**Эхинацея пурпурная
'Double Decker'**

Высота	70-90 см
--------	----------

Диаметр кроны	40-50 см
---------------	----------

Период цветения	июль-август
-----------------	-------------

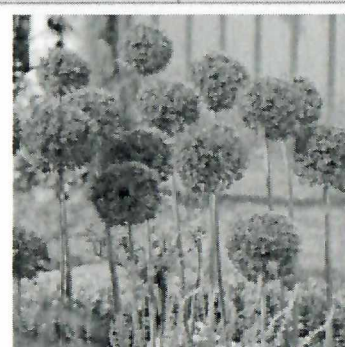


**Молиния голубая
'Heidzweg'**

Высота	50-70 см
--------	----------

Диаметр кроны	25-30 см
---------------	----------

Период цветения	август-сентябрь
-----------------	-----------------



**Лук декоративный
'Афлотунский'**

Высота	80-120 см
--------	-----------

Диаметр кроны	20-30 см
---------------	----------

Период цветения	Май-июнь
-----------------	----------

Сводный сметный расчет в сумме 93848,728 тыс. руб.

В том числе возвратных сумм тыс. руб.

УКРУПНЕННЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Комплексное благоустройство общественной территории «Бульвар Малахитовый ЖК «УЮТ-СИТИ» г. Березовский

Составлена в текущих ценах по состоянию на IV кв. 2020 г.

№ пп	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Сметная стоимость, тыс. руб.				Общая сметная стоимость, тыс. руб.
			строитель- ных работ	монтажных работ	оборудования, мебели, инвентаря	прочих	
1	2	3	4	5	6	7	8
Глава 2. Основные объекты строительства							
1	ЛС02-01-01	Устройство покрытий	4298,722				4298,722
2	ЛС02-01-02	Озеленение	1040,127				1040,127
3	ЛС02-01-03	МАФ	2974,444				2974,444
4	ЛС02-01-04	Подпорная стенка	46,812				46,812
5	ЛС02-01-05	Интерактивно-тактильная зона	624,37	235,575	833,228		1693,173
6	ЛС02-01-06	Освещение	883,749	57,399	27,628		968,776
7	ЛС02-01-07	Видеонаблюдение	62,939	43,179	37,232		143,35
Итого по Главе 2. «Основные объекты строительства»			9931,163	336,153	898,088		11165,404
Глава 7. Благоустройство и озеленение территории							
Итого по Главам 1-7			9931,163	336,153	898,088		11165,404
1		Пересчет стоимости СМР, в соответствии с письмом Минстроя РФ от 31.12.2019 №51579-ДВ/09	7,11	7,11	4,09		
Всего с учетом «Пересчет стоимости СМР, в соответствии с письмом Минстроя РФ от 31.12.2019 №51579-ДВ/09»			70610,569	2390,048	3673,18		76673,797
Глава 8. Временные здания и сооружения							
Итого по Главам 1-8			70610,569	2390,048	3673,18		76673,797
Глава 9. Прочие работы и затраты							
Итого по Главам 1-9			70610,569	2390,048	3673,18		76673,797
Глава 12. Публичный технологический и ценовой аудит, проектные и изыскательские работы							
Итого по Главам 1-12			70610,569	2390,048	3673,18		76673,797
Непредвиденные затраты							
8	МДС 81-35.2004 п.4.96	Непредвиденные затраты - 2%	1412,211 <i>2%Г1.С:Г12.С</i>	47,801 <i>2%Г1.М:Г12.М</i>	73,464 <i>2%Г1.О:Г12.О</i>	<i>2%Г1.П:Г12.П</i>	1533,476
Итого «Непредвиденные затраты»			1412,211	47,801	73,464		1533,476
Налоги и обязательные платежи							
9	МДС 81-35.2004 п.4.100	НДС - 20%	14404,556 <i>20%Г1.С:Г14.С</i>	487,57 <i>20%Г1.М:Г14.М</i>	749,329 <i>20%Г1.О:Г14.О</i>	<i>20%Г1.П:Г14.П</i>	15641,455
Итого «Налоги и обязательные платежи»			14404,556	487,57	749,329		15641,455
Всего по сводному расчету			86427,336	2925,419	4495,973		93848,728