



Березовский городской округ

Администрация

Театральная ул., д. 9, г. Березовский

Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

27.04.2022 № 1732/03-09

На № _____ от _____

Губернатору Свердловской области,
Председателю межведомственной
комиссии Свердловской области
по обеспечению реализации
регионального проекта
«Формирование комфортной
городской среды на территории
Свердловской области»
Е.В. Куйвашеву

О направлении конкурсной заявки
для участия во Всероссийском конкурсе
лучших проектов создания
комфортной городской среды

Уважаемый Евгений Владимирович!

Прошу Вас рассмотреть конкурсную заявку города Березовского, Березовского городского округа, Свердловской области, по проекту благоустройства общественной территории «улицы Театральная от улицы Строителей до улицы Брусницына, включая торговую площадь», численность населения города Березовского, согласно данным Свердловскстата, по состоянию на 1 января 2022 года составляет 61 909 человек, для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории «малые города» в I подгруппе – малые города с численностью населения от 50 тыс. человек до 100 тыс. человек включительно.

С условиями проведения Всероссийского конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на портале подачи заявок «<https://portal.gorodsreda.ru>» согласен».

Контактная информация лиц, ответственных за реализацию проекта создания комфортной городской среды, указанного в конкурсной заявке (далее по тексту – проект):

1. Писцов Евгений Рудольфович – глава Березовского городского округа, контактные данные – рабочий телефон: 8(34369) 4-33-00, мобильный телефон: 8(912)6580812, адрес e-mail: «adm@admbgo.ru»;

2. Еловигов Антон Вадимович – заместитель главы Березовского городского округа, контактные данные – рабочий телефон: 8(34369) 4-33-02, мобильный телефон: 8(922)1507410, адрес e-mail: «gkh_adm@admbgo.ru».

Конкурсная заявка, содержащая следующие документы и информацию:

1. Сопроводительные документы.

1.1. Письмо руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о направлении конкурсной заявки на участие во Всероссийском конкурсе.

1.2.Решение межведомственной комиссии Свердловской области по обеспечению реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды на территории Свердловской области» об одобрении конкурсной заявки.

1.3.Протокол заседания общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы» от 01.02.2022 №3 об определении общественной территории, набравшей наибольшее количество предложений (голосов), для реализации проекта создания комфортной городской среды.

1.4.Протокол заседания общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы» от 01.03.2022 №5 об определении предлагаемых мероприятий и функций общественной территории, на которой будет реализован проект создания комфортной городской среды.

1.4.1.Протокол заседания общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа на 2018-2024 годы» от 27.04.2022 №6 об одобрении конкурсной заявки Березовского городского округа для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.5.Письмо за подписью главы городского округа о направлении конкурсной заявки для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды с приложениями:

1.5.1.Схема с обозначением границ проектирования.

1.5.2.Ситуационный план общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

1.5.3.Перечень функциональных зон с описанием.

1.5.4.Сведения о программах и инвестиционных проектах, реализуемых на общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

1.5.5.Информация о сроках проведения плановых работ по прокладке/ремонтю подземных коммуникаций.

1.6.Описание проекта и состав команды.

1.7.Письмо о подтверждении обязательств субъекта Российской Федерации предусмотреть в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетные ассигнования на цели реализации проекта в полном объеме в случае победы на Всероссийском конкурсе.

1.8.Выписка из Закона Свердловской области от 13 апреля 2017 года №34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

1.9.Письмо Свердловскстата от 11.04.2022 №АП-68-11/160-ИС о численности населения.

1.10.Письмо за подписью главы Березовского городского округа об отсутствии требований (претензий) третьих лиц в отношении земельного участка, на котором предлагается реализовать проект.

1.11.Техническое задание на разработку проектной документации.

1.12.Актуальная топографическая съемка земельного участка.

2. Сведения, подтверждающие проведение общественного обсуждения проекта, в том числе о формах участия и вовлечения граждан и общественности на всех этапах подготовки и реализации проекта, о социокультурном программировании территории.

2.1. Сведения о предпроектном социокультурном исследовании.

2.2. Сведения о соучастующем проектировании.

2.3. Описание программы развития территории.

2.4. Подтверждающие материалы.

3. Информация, подтверждающая обоснованность выбора места и востребованности проекта.

3.1. Описание задач развития муниципального образования.

3.2. Подтверждение востребованности проекта и выбора места.

3.3. Описание механизмов синхронизации.

3.4. Подтверждающие материалы.

4. Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта.

4.1. Оглавление.

4.2. Обоснование выбора места и востребованности проекта.

4.2.1. Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.2.2. Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта.

4.2.3. Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств.

4.2.4. Схема выявленных проблем территории.

4.2.5. Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.2.6. Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия.

4.2.7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры.

4.2.8. Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.

4.3. Существующее положение.

4.3.1. Существующее функциональное зонирование территории.

4.3.2. Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий.

4.3.3. Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок.

4.3.4. Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в том числе с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории.

4.3.5. Схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны.

4.3.6. Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории.

4.3.7. Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения.

4.3.8. Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.3.9. Современная фотофиксация участка проектирования с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок.

4.4. Архитектурные решения.

4.4.1. Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта.

4.4.2. Схема функционально-планировочной организации территории проектирования.

4.4.3. Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности.

4.4.4. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования.

4.4.5. Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом.

4.4.6. Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта.

4.4.7. Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

4.4.8. Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок.

4.4.9. Схема сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.

4.4.10. Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории с учетом климатических особенностей и сезонных факторов.

4.4.11. Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест.

4.4.12. Основные технико-экономические показатели проекта.

4.4.13. Визуализации предлагаемых решений.

4.5. Пояснительная записка.

4.6. Планшет размером 1000x1400 мм.

4.7. Исходные материалы к планшету.

4.8. Презентация проекта.

4.9. Подтверждающие материалы.

5. Техничко-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, предполагаемой

стоимости реализации проекта и источниках его финансирования.

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования.

5.2. Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание предлагаемых к созданию общественных пространств и объектов благоустройства с указанием источников финансирования.

5.3. Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта.

5.4. Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест.

5.5. Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых доходов от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

5.6. Описание потенциала развития предприятий и организаций, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта.

5.7. Описание иных экономических и социальных эффектов.

5.8. Основные прогнозные экономические показатели проекта.

5.9. Подтверждающие материалы.

В соответствии со статей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации подтверждаю, что правоотношения в сфере авторских и исключительных прав на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, с авторами и правообладателями таких материалов урегулированы.

Передачу Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации прав на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки включая согласие авторов и правообладателей указанных материалов на обнародование и внесение в них изменений (при верстке и изготовлении печатной продукции, опубликовании в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещении материалов на выставочных и (или) информационных стендах и т.п.) подтверждаю.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации
МП



Е.Р. Писцов

1.5.3 Перечень функциональных зон с описанием

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Основные объекты, элементы благоустройства и улучшения, которые появятся на территории
1	Парадная зона:	
	Встречающая зона	Туристский информационный центр с кафе и сувенирным отделом Арт объект «Вешалка» Перголы с качелями Скамейки Высадки деревьев и кустарников Опоры освещения
2	Зона созерцания	Сад уральских растений с описанием (цветов кустарников с прогулочными маршрутами Опоры освещения
	Зона детской площадки	Высадка берез Устройство эко троп Детская площадка для всех возрастов Песочница с навесом Спортивная площадка с баскетбольным кольцом Небольшая трибуна Зоны отдыха со скамейками для родителей Опоры освещения
2	Административная зона	Скамейки и зоны отдыха для сотрудников администрации Места для проведения общественных мероприятий сообществами Информационные стенды с историей города и активными горожанами прошлого и настоящего. Опоры освещения
3	Театральная площадь	Полукруглая опора освещения Сухой фонтан Павильоны кафе Перголы Трибуны по периметру площади Освещение в покрытии по периметру событийной площадки Высадка нового озеленения Опоры освещения

1.5.4 Сведения о программах и инвестиционных проектах, реализуемых на общественной территории, на которой будет реализовываться проект.

Согласно разработанной стратегии социально экономического развития города предполагается до 2030г. реализовать очень большое количество национальных и муниципальных стратегий развития. Дополнение к этим проектам реализации благоустройства по ул. Театральной в значительной мере ускорит их организацию и еще сильнее повысит их экономический, социальный и экологический эффекты развития города.

Стратегическая программа «Здоровый город»

- Строительство детской поликлиники
- Строительство взрослой поликлиники нового поколения

Стратегическая программа «Город культуры и искусства»

- Строительство Дворца культуры;
- Реализация проекта «Историко-культурного наследие»;
- Создание «Старательской деревни»;
- Развитие популяризации Березовского городского округа - туристического центра;
- Создание и развитие многофункциональных культурных центров для взрослых;
- Строительство детских школ искусств;
- Создание образа, бренда города;
- Создание духовного центра;
- Содействие развитию культурных индустрий и творческого предпринимательства (креативных индустрий);
- Участие в межмуниципальном проекте «Самоцветное кольцо Урала»;
- Развитие детско-юношеского туризма;
- Организация фестивалей.

Стратегическая программа "Город комфортной социальной среды"

- Создание пешеходных зон и общественных пространств;
- Создание малых архитектурных форм;
- Создание и использование инфраструктуры традиционной индустрии досуга для внедрения новых форм креативного проведения свободного времени;
- Поддержка, создание и развитие молодежных семейных клубов;
- Развитие системы ТОСов;
- Создание и развитие центров семейного досуга;
- Реконструкция дворовых площадок и использованием малых архитектурных форм как для взрослых, так и для детей.

Стратегическая программа «Образование – основа развития, залог успеха»

- Строительство детского сада на 270 мест в микрорайоне «Уют-Сити»;
- Строительство школы в пятом микрорайоне на 1275 мест;
- Строительство зданий начальной школы в ОУ № 2 и ОУ № 33
- Создание и развитие детского технопарка.
- Развитие WorldSkillsRussia в рамках реализации мероприятий комплексной программы «Уральская инженерная школа».
- Создание межмуниципальной школы-интерната для одаренных детей.
- Создание центра профессиональной подготовки и переподготовки для взрослых.
- Межмуниципальный проект Екатеринбургской агломерации «Создание образовательного технопарка» на базе техникума «Профи».
- Создание условий для инклюзивного образования детей - инвалидов.
- Обеспечение доступного и качественного непрерывного образования для всех возрастных групп населения.
- Реконструкция загородного – оздоровительного лагеря «Зарница» («Чайка») с созданием многопрофильного комплекса круглогодичного использования (межмуниципальный проект)

Стратегическая программа «Спортивный город»

- Строительство двухэтажного здания с многофункциональными залами для обслуживания экстрим – парка «Горизонт»;
- Строительство катка с искусственным покрытием «Ледовая арена»;
- Строительство Дворца спорта;

- Строительство ФОК в п. Монетный;
- Строительство бассейна;
- Строительство баскетбольного центра;
- Развитие стадиона «Горняк» с созданием полного легкоатлетического комплекса (межмуниципальный проект);
- Создание уральского центра лыжного спорта на базе БМАУ ДЗОЛ «Зарница» и лыже роллерной трассы, уникального природного ландшафта (межмуниципальный проект);
- Создание условий для занятия физической культуры и спорта в сельской местности (на базе общеобразовательных организаций);
- Создание конноспортивного комплекса;
- «Стрельбище»;
- Строительство спортивных объектов на основе МЧП.

Повышение инвестиционной привлекательности

- Проект «Развитие промышленных зон, создание профессиональных кластеров»
- Проект «Создание МФЦ для бизнеса на территории Березовского городского округа»
- Проект «Создание и развитие единого информационного пространства»
- Проект «Создание и развитие инвестиционного портала Березовского городского округа»
- Проект «Развитие системы сопровождение инвестиционных проектов. Создание проектного офиса»
- Проект «Селекция и инициирование инвестиционных проектов в перспективных отраслях экономики»
- Проект «Создание базы свободных инвестиционных площадок»
- Проект «Создание образа города, бренда города»
- Проект «Участие в федеральных программах по привлечению инвестиций»
- Проект «Пропаганда и популяризация предпринимательской деятельности»
- Мероприятие «Ярмарки товаропроизводителей на территории Березовского городского округа с участием субъектов малого и среднего предпринимательства»
- Проект «Бизнес парк»
- Проект «Устройство летнего пляжа Шиловский пруд»

- Проект «Событие – как привлечение потока людей и как способ привлечения дохода на территорию города»
- Проект «Открытие ночных маршрутов»

Стратегическая программа «Развитие сферы услуг»

- Развитие телекоммуникационных систем в общественных пространствах;
- Создание общегородской информационной системы;
- Развитие сети предприятий по оказанию бытовых услуг населению, в том числе химчисток и прачечных;
- Обеспечение доступности вводимы и реконструируемых объектов сферы услуг для маломобильных групп населения;
- Содействие развитию социального предпринимательства;
- Строительство развлекательного торгового центра.
-

Стратегическая программа «Совершенствование системы управления жилищным фондом»

- Безопасная и качественная эксплуатация жилого фонда;
- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилого фонда;
- «Умный» городской округ;
- Комплексное освоение и благоустройство существующих территорий;
- Реновация городского округа;
- Создание условий для вовлечения бизнеса в благоустройство и содержание территории.

«Город, удобный для автомобилистов»

- Реконструкция вылетных магистралей, организация бесветофорного движения на Березовском тракте и проспекте Космонавтов;
- Реконструкция и достройка ЕКАД до 4-х полос;
- Строительство транспортно-логистического комплекса в новых планировочных районах;
- Строительство дороги по ул.Театральная до ул.Загвозкина;
- Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Кр.Героев;
- Организация платных парковок.

«Город удобный для пассажиров и пешеходов»

- Строительство скоростной трамвайной линии Екатеринбург – Березовский;
- Создание систем транспортно-пересадочных узлов;
- Обеспечение равного доступа к транспортной системе для жителей Екатеринбургской агломерации;
- Организация транспортного сообщения для микрорайона «Уют-Сити»;
- Организация дополнительных остановок общественного транспорта в районе шестого микрорайона;
- Строительство нового «Северного» автовокзала в старом городе на ул.Ленина, в новом жилом районе - «Южный» автовокзал («Зеленая долина»);
- Создание на ключевых остановках теплых павильонов;
- Устройство велодорожек;
- Создание пешеходных зон;
- Оптимизация транспортных автобусных маршрутов

«Оздоровление окружающей среды»

- Выполнение мероприятий по откачке шахтных вод и закладке подземных пустот, обеспечивающих экологическую безопасность городского округа;
- Охрана окружающей среды, организация использования, охрана защиты и воспроизводство городских лесов;
- Охрана окружающей среды и природопользование;
- Снижение выбросов загрязняющих веществ на предприятиях;
- Строительство скотомогильника.

«Чистый благоустроенный город»

- Улучшение благоустройства территории округа;
- Зеленый и красивый город (город с близким доступом к природе: развитие парков бульваров скверов, развитие городских пляжей);
- Строительство ливневой канализации;

- Город чистой воды (умные технологии на предприятиях и питьевая вода из-под крана);
- Город чистого воздуха (умные технологии на предприятиях и пешеходный центр);
- Город чистых улиц.

Пространственное развитие города

- Создание образовательного технопарка;
- Реализация межмуниципального проекта «Инновационная экономика мусора»;
- Строительство межмуниципального центра обращения с отходами (ММЦОО) мощностью 49,2 тыс. тонн в год;
- Строительство терминала-накопителя контейнеров и транспортно-перегрузочного узла.
- Мультимодальный транспортной логистический узел мирового уровня «Международный транспортно-логистический хаб»;
- Реконструкция и достройка ЕКАД;
- Реконструкция вылетных магистралей;
- Строительство скоростных междугородних трамвайных линий;
- Создание системы транспортно-пересадочных узлов.
- Создание единой транспортной карты Екатеринбургской агломерации;
- Реализация межмуниципального проекта «Арендное жилье» для жителей агломерации;
- Формирование Фонда инфраструктурных инвестиций;
- «Зеленая Долина»;
- Социальный округ.

Стратегическая программа «Город доступного и комфортного жилья»

- Строительство новых планировочных районов;
- Реконструкция пилотного района индивидуальной застройки;
- Создание возможности приобретения жителями жилья разного ценового уровня;
- Формирование фонда арендного жилья;
- Пилотные проекты жилья «нового типа» (дом-сад);
- Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- Разработка плана восстановления, оживления поселков и отдаленных районов города.

4.4.4.1. Генеральный план. Общии



Экспликация

☐ Границы рассматриваемой территории

1 Центральная зона

2 Зона ландшафтного сада

3 Детская площадка

4 Спортивная площадка

5 Сквер достижений

6 Сухой фонтан

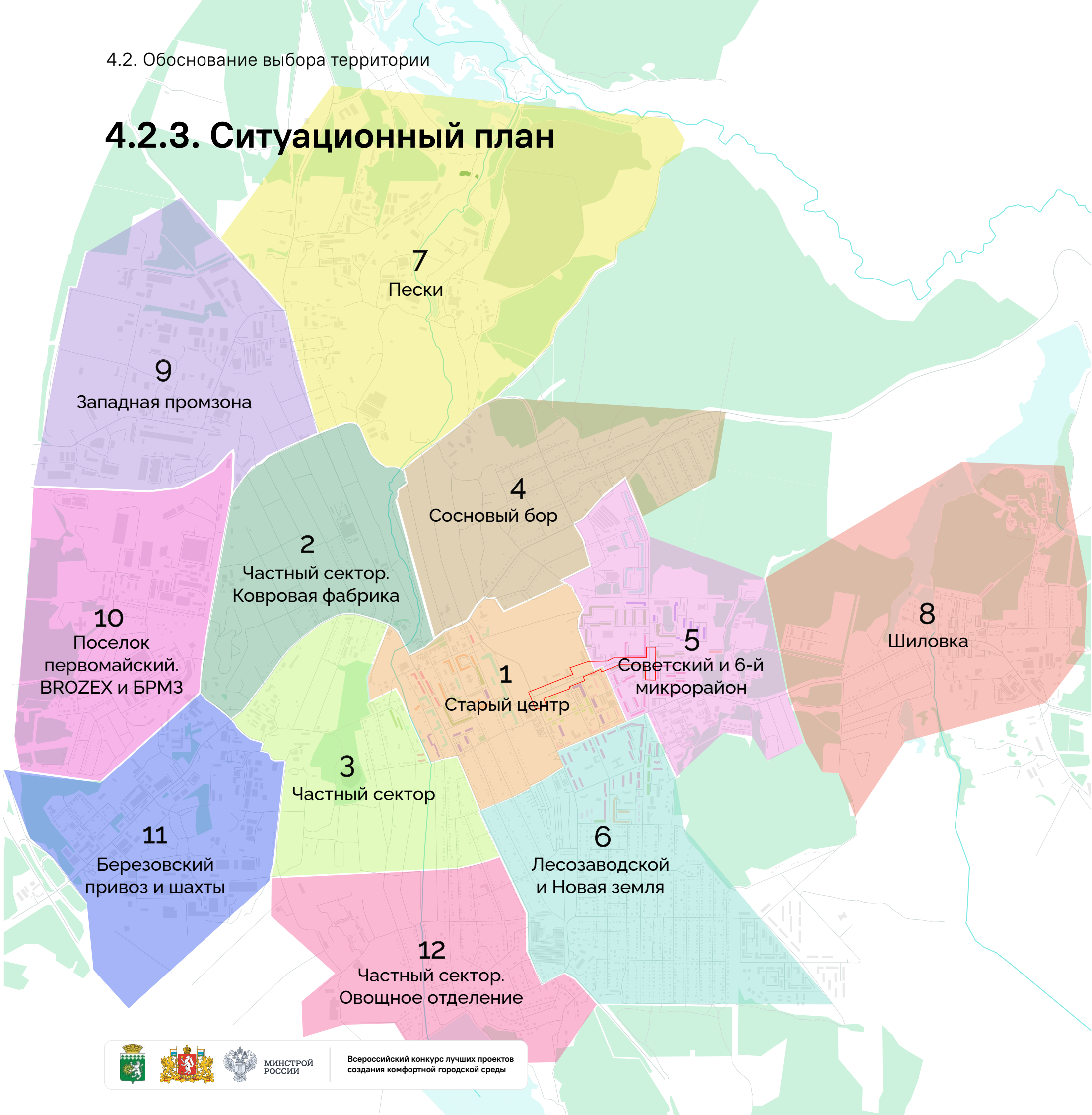
7 Зона фудкорта

8 Событийная площадь

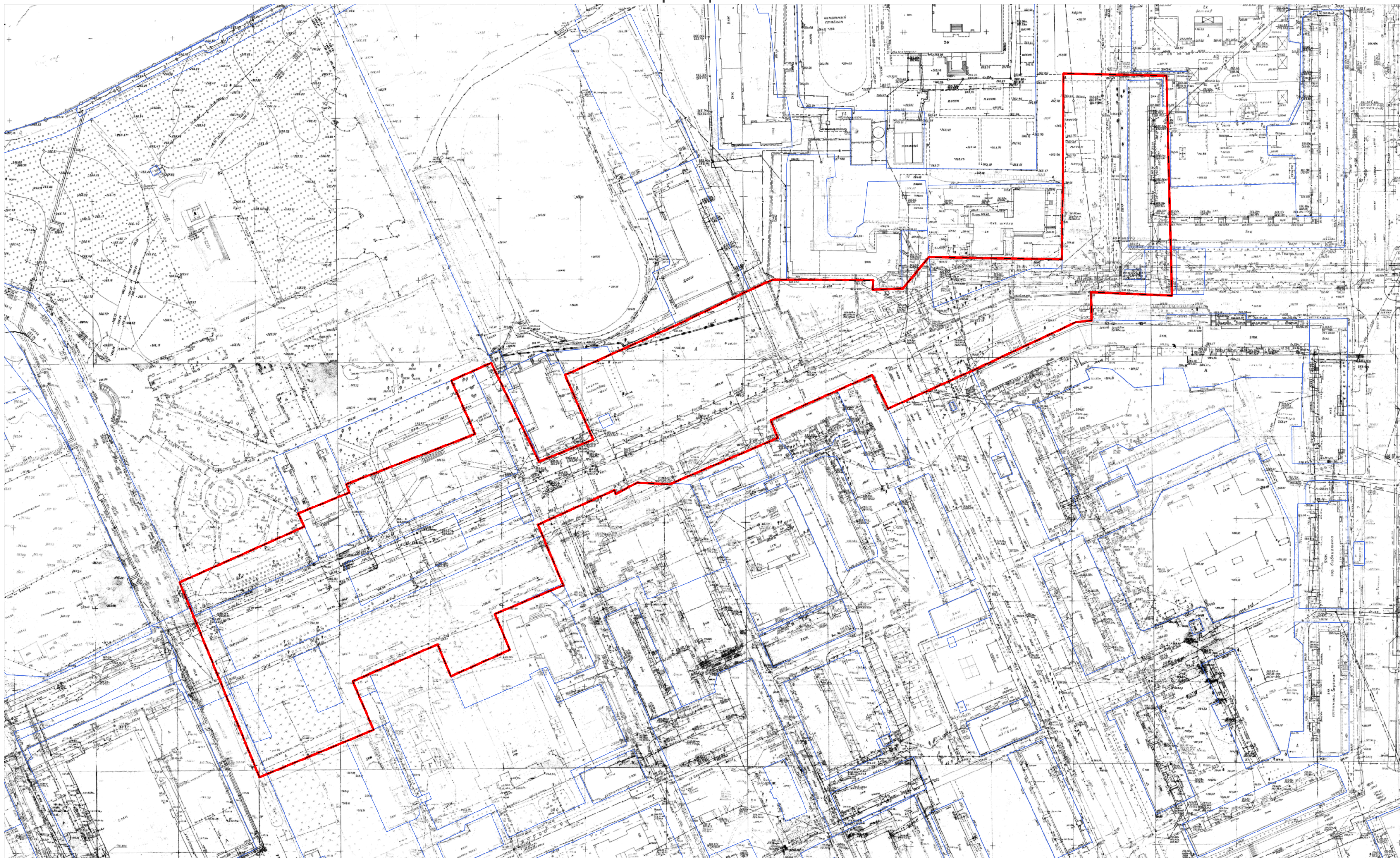


Всероссийский конкурс лучших проектов
создания комфортной городской среды

4.2.3. Ситуационный план



Участок проектирования 1:1500



28.06.2022
28.06.2022 инженерных систем на земельном участке объекта благоустройства выполнены или будут завершены до начала проведения работ по благоустройству.
Ремонт теплотрассы в большей части выполнен с 2020 года до мая 2022 года по концессионному соглашению, оставшаяся часть запланирована на весенний период 2023 года
Ремонт водопроводных сетей от ул. Восточной до ул. Брусницына проведен в 2020-2021 годах, по ул. Брусницына от ул. Театральной запланирован ремонт на 2022 год.