

ПРОТОКОЛ  
внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме, расположенном по адресу Первомайская 20 по вопросу участия в  
муниципальной программе формирования комфортной городской  
среды

г. Берёзовский

« 24 » мая 2018 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 60 нежилых 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме <sup>1</sup>: всего 3175,6 кв. метров, в том числе:

3175,6 кв. метров жилых помещений. 0 кв. метров нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников КС%.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 93 человек, обладающие 93 голосами<sup>2</sup>, что составляет 94,65%<sup>3</sup> от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно/заочная. Инициатором проведения общего собрания является (являются)

**Пермякова Татьяна Геннадьевна, Первомайская 20 кв 10 Св-во о гос рег права 66АВ 878161 от 17.02.2003**

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

2. О совместном участии в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом № 20 по ул. Первомайская.

3. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из **минимального перечня** работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

4. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из **дополнительного перечня** работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами).

5. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: **финансовое участие** в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путём **софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ**, сформированных исходя из **минимального перечня работ в расчёте на 1 кв.м жилой**.

6. Об определении формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: **финансовое участие** в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории путём **софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ**, сформированных исходя из **дополнительного перечня работ в расчёте на 1 кв.м жилой**.

<sup>1</sup> Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, **не учитывается**.

<sup>2</sup> См. ч. 3 Ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

<sup>3</sup> См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7. О принятии (непринятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность — для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

9. Об определении порядка сбора денежных средств на софинансирование работ, предусмотренных проектом.

10. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

**1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложенные кандидатуры:

председателя собрания **Пермякова Татьяна Геннадьевна, кв. № 10**

секретаря собрания **Немтин Вячеслав Андреевич, кв. № 11**

членов счетной комиссии **Немтина Татьяна Николаевна, кв. № 11**

**Довгань Татьяна Анатольевна, кв. № 18**

**Пращерук Татьяна Борисовна, кв. № 29**

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 74,575 голосов

**ПРОТИВ** 6,379 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 1,858 голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**2. По второму вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** обратиться в Администрацию Березовского городского округа с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома № 10 по ул. Первомайская в муниципальную программу формирования современной городской среды.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 64,868 голосов

**ПРОТИВ** 14,876 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 3,068 голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству, а именно:

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
1. Замена освещение около каждого подъезда	3
2. скамейки около подъезда	1
3. урны около каждого подъезда	3

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 62,288 голосов

**ПРОТИВ** 15,894 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 4,630 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу повестки дня **СЛУШАЛИ:** : Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству, согласно проекту благоустройства дворовой территории, утвержденного на общем собрании собственников жилых помещений дома № 20 по улю Первомайская

**НАПРИМЕР:**

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	Объем (количество)
Согласно проекту благоустройства дворовой территории	

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

**ЗА** 58,063 голосов

**ПРОТИВ** 17,931 голосов

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ** 5,800 голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое (при выборе работ из дополнительного перечня работ) и (или) трудового участия собственников в реализации видов работ из дополнительного и (или) минимального перечней работ (в случае принятия такого решения)

**5. По пятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить участие собственников МКД в выполнении работ, сформированных исходя из:

- минимального перечня работ в не денежной форме:

5	%	от	стоимости	выполненных	работ
---	---	----	-----------	-------------	-------

*(Может быть определен как в денежной форме так и в неденежной форме. Например:*

*- выполнение жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: подготовка объекта (дворовой территории) к началу работ (земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и другие работы (покраска оборудования, озеленение территории посадка деревьев, охрана объекта);*

*- предоставление строительных материалов, техники и т.д.;*

*- обеспечение благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы и для ее работников (горячий чай, печенье и т.д.)*

- дополнительного перечня работ в денежной (не денежной) форме	5 % от
стоимости	выполненных работ

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>36, 214</u>	голосов
-----------	----------------	---------

<b>ПРОТИВ</b>	<u>22, 218</u>	голосов
---------------	----------------	---------

<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>4, 340</u>	голосов
---------------------	---------------	---------

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**6. По шестому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

о софинансировании собственниками помещений многоквартирного дома № 20 по ул. **Первомайской** работ, выполняемых из состава дополнительного перечня, в размере 5 % от общей стоимости работ из дополнительного перечня.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** в целях обеспечения софинансирования определить следующий порядок сбора денежных средств \_\_\_\_\_

Предоставление софинансирования со стороны собственников многоквартирного дома осуществляется в порядке аккумулирования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение дополнительного перечня работ по благоустройству

дворовых территорий, определяемом постановлением Администрации Березовского городского округа.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>53 160</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>25, 045</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>4, 607</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**7. По седьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:**

**Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** включить в состав общего имущества в многоквартирном доме

*(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов.)*

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>53, 582</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>26, 162</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>3, 068</u>	голосов

Решение по седьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**8. По восьмому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы за счет собственников помещений в многоквартирном доме № 20 по ул.Первомайской.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>4, 632</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>75, 762</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>2, 918</u>	голосов

Решение по восьмому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**9. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ: Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10**

*(ФИО выступающего, номер жилого помещения)*

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа №466 от 10.07.2017г.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>55, 194</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>19, 810</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>4, 805</u>	голосов

Решение по девятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**10. По девятому вопросу повестки дня СЛУШАЛИ:** Пермякову Татьяну Геннадьевну, кв. № 10

(ФИО выступающего, номер жилого помещения)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории, заключение договоров в рамках реализации муниципальной программы в целях обеспечения софинансирования

Илюхин Андрей Владимирович, Первомайская 20 кв 25, тел.8 919 381 50 46  
Немтин Вячеслав Андреевич, Первомайская 20 кв 11, тел.8 912 21 12 150  
Романов Александр Васильевич Первомайская 20 кв 58, тел 8 952 73 39 693  
Пращерук Владимир Витальевич Первомайская 20 кв 29, тел 8 950 20 76 127

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

**РЕШИЛИ:**

<b>ЗА</b>	<u>66, 277</u>	голосов
<b>ПРОТИВ</b>	<u>12, 652</u>	голосов
<b>ВОЗДЕРЖАЛИСЬ</b>	<u>3, 883</u>	голосов

Решение по десятому вопросу повестки дня собрания принято/ не принято (нужное подчеркнуть).

**Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.**

Приложения (оформляются в следующем виде):

- реестр собственников в многоквартирном доме на 6 л.;
- сообщение о проведении общего собрания собственников на 6 л.;
- листы голосования по вопросам повестки дня на 179 л. прилагаются.

Обязательные приложения, которые должны быть приложены к протоколу:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов

обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме. В приложенных реестрах не указаны реквизиты документов, подтверждающих права собственности на помещения.

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967, N 48, ст. 6724), на основании которого проводится общее собрание;

в) реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений

о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, и способе направления сообщений, дате их получения собственниками помещений

в многоквартирном доме (представителями собственников), за исключением случая, при котором решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме;

г) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные пунктом 12 настоящих Требований;

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня

и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (типовой договор управления);

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования: Собрание закрыто.

Председатель <u>Сермьяков Т.Т.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>24.05.18</u>	собрания
	(подпись, расшифровка)		(дата)
Секретарь <u>Михайлов В.А.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>24.05.18</u>	собрания
	(подпись, расшифровка)		(дата)
Члены счетной комиссии <u>Немцова Т.Н.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>24.05.18</u>	
	(подпись, расшифровка)		(дата)
<u>Детинко Т.А.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>24.05.18</u>	
	(подпись, расшифровка)		(дата)
<u>Мажарук Т.Б.</u>	<u>[подпись]</u>	<u>24.05.18</u>	
	(подпись, расшифровка)		(дата)