**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Березовский городской округ |
| Центр муниципального образования(город, поселок, село) | город Березовский |
|  - численность населения, тыс.чел. | 72229 |
| - расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км | 13- |
| Глава администрации (ФИО) | Писцов Евгений Рудольфович |
| Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты) | Коргуль Александр Георгиевич – первый заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.:8(34369)4-33-01e-mail: adm@admbgo.ru |
| Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание) | 623700 Свердловская обл, г.Березовский, ул.Театральная 9,тел.: 8(34369)4-33-00,факс:8(34369)4-33-00,e-mail:adm@admbgo.ru,городская газета «Березовский рабочий» |

Паспорт составлен «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ года

Глава администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Содержание паспорта

1. Общие сведения ……………………………………………………………………………………….3

2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни……………………………………...……..3

3. Производственный комплекс …………………………….………………………………………..…5

4. Транспорт и транспортная инфраструктура…………………...………..………………………..…11

5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура………...…..……………………………..12

6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные

природные ресурсы и площадки.………………………..…………………………………….……......13

7. Инвестиции и инвестиционная деятельность…………………………………………......….…….20

8. Бюджетная обеспеченность……………………………………………………………………...…..24

9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований……………………………...…………...24

**1.Общие сведения**

* 1. **Полное наименование муниципального образования** Березовский городской округ
	2. **Количество населенных пунктов (ед.)** 18

**1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** 112547**, в том числе:**

1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10562, в том числе:

*1.3.1.1*. площадь застроенных земель (га) – 1627;

*1.3.1.2.* площадь незастроенных земель (га) – 8935.

**1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**

1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 8864,

в том числе:

*1.4.1.1.* площадь земель, занятых сельхозугодиями - 3464 га;

*1.4.1.2.* площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 308 га;

1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 11031, в том числе:

*1.4.2.1.*площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 425 га;

*1.4.2.2.* площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 162 га;

1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га – 77881, в том числе:

*1.4.3.1.* площадь земель лесного фонда, га – 77164;

*1.4.3.2.* площадь земель, не входящих в лесной фонд – 717.

1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 789, в том числе:

*1.4.4.1.* площадь водоемов, га – 1436.

*1.4.4.2.* наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд.

1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего – 168 га.

**1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования –** да (наличие генерального плана). Решение Думы Березовского городского округа № 20 от 27.12.12г «Об утверждении генерального плана Березовского городского округа».

1. **Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель  | Ед.изм. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 2.1. | Численность постоянного населения, всего, в том числе: | тыс.чел. | 66,4 | 66,9 | 69,1 | 71,0 | 72,2 |
| 2.1.1. | численность населения в трудоспособном возрасте[[1]](#footnote-2) | тыс.чел. | 42,2 | 42,0 | 42,3 | 43,2 | 43.2 |
| % от общей численности населения | 63,5 | 62,8 | 61,1 | 60,9 | 59.9 |
| 2.1.2. | численность населения моложе трудоспособного возраста | тыс.чел. | 13,5 | 11,9 | 12,8 | 12,4 | 13.1 |
| % от общей численности населения | 20,4 | 17,8 | 18,6 | 17,5 | 18.1 |
| 2.1.3. | численность населения старше трудоспособного возраста | тыс.чел. | 10,7 | 13,0 | 14,0 | 15,4 | 15.9 |
| % от общей численности населения | 16,2 | 19,5 | 20,3 | 21,6 | 22,0 |
| 2.2. | Коэффициент общей демографической нагрузки[[2]](#footnote-3) | единиц | 0,57 | 0,59 | 0,63 | 0,64 | 0.67 |
| 2.3.  | Численность экономически активного населения, всего | тыс.чел. | 26,2 | 36,2 | 36,5 | 36,7 | 36,6 |
| 2.4. | Численность занятых в экономике, всего, в том числе: | тыс.чел. | 20,2 | 20,4 | 23,1 | 23,5 | 26,2 |
| 2.4.1. | численность работников предприятий и организаций | тыс.чел. | 8,8 | 9,1 | 8,7 | 9,0 | 9,2 |
| 2.4.2. | численность занятых в малом и среднем предпринимательстве | тыс.чел. | 7,5 | 7,7 | 10,8 | 11,1 | 13,5 |
| % от общей численности занятых в экономике | 37,1 | 37,7 | 46,8 | 47,2 | 51,5 |
| 2.4.3. | численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы | тыс.чел. | 3,9 | 3,6 | 3,6 | 3,4 | 3,5 |
| % от общей численности занятых в экономике | 19,3 | 17,6 | 15,6 | 14,5 | 13,4 |
| 2.5. | Численность населения, признанного в установленном порядке безработными | чел. | 2281 | 1380 | 1023 | 788 | 614 |
| 2.6. | Уровень регистрируемой безработицы[[3]](#footnote-4)  | % | 3,72 | 2,19 | 1,52 | 1,26 | 1,04 |
| 2.7. | Численность населения с высшим профессиональным образованием | тыс.чел. | 6,3 | 10,7 | 11,2 | 11,7 | 12,1 |
| % от общей численности населения | 9,4 | 15,9 | 16,2 | 16,4 | 16,7 |
| 2.8. | Среднемесячная заработная плата | руб. чел./ в месяц | 17188 | 18592 | 21246 | 24582 | 27089 |
| 2.9. | Среднедушевые денежные доходы населения | руб. чел./ в месяц | 9710,0 | 11771,5 | 13301,0 | 16663,0 | 19362,6 |
| 2.10. | Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума | тыс.чел. | 4,7 | 1,2 | 3,0 | 2,9 | 2,9 |
| % от общей численности населения | 7,1 | 1,8 | 4,3 | 4,1 | 4,1 |

**Перечень основных образовательных учреждений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель  | Ед. изм. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| Учреждения среднего профессионального образования |
| Наименование организации: | ГАОУ СПО СО Березовский техникум «Профи» |
| 1. | Основные направления подготовки | 1. Среднее профессиональное образование: - коммерция (по отраслям) – менеджер по продажам; - сварочное производство – техник.2. Начальное профессиональное образование: - автомеханик; - электромонтажник электрических сетей и электрооборудования; - повар, кондитер; - мастер отделочных строительных работ; - мастер столярно-плотничных и паркетных работ. |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | чел. | 461 | 483 | 417 | 486 | 445 |
| Учреждения высшего образования и их филиалы |
| Наименование организации: | Филиал ФГАОУ ВПО «Российский государственный профессионально-педагогический университет» в г.Березовском |
| 1. | Основные направления подготовки | 1. Программы ВПО:- профессиональное обучение.2. Программы СПО:- профессиональное обучение;- экономика и бухгалтерский отчет;- менеджмент;- коммерция;- гостиничный сервис;- сварочное производство. |
| 2. | Численность обучающихся на конец отчетного периода | чел. | 1196 | 1017 | 807 | 591 | 475 |

 **3. Производственный комплекс**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 3.1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе: | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 19658,2 | 30729,5 | 40226,9 | 45937,7 | 45572,7 |
| 3.1.1. | по крупным и средним организациям | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 11778,2 | 17324,5 | 22679,8 | 25898,9 | 25333,5 |
| 3.1.2. | предприятиями малого и среднего предпринимательства | млн.руб.в ценах соответ-ствующих лет | 7880,0 | 13405,0 | 17547,1 | 20038,8 | 20239,2 |
| 3.2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 123,9 | 156,3 | 130,9 | 114,2 | 99,2 |
| 3.3. | Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения | тыс.руб./чел.в год | 296,1 | 459,3 | 582,1 | 647,0 | 631,2 |
| 3.4. | Объем работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» | млн.руб. | 273,8 | 370,4 | 644,7 | 1249,8 | 1329,6 |
| 3.5. | Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году) | % | 20,6 | 135,3 | 174,1 | 193,8 | 106,4 |

**Перечень основных предприятий [[4]](#footnote-5)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель  | Ед. изм./ вид продукции | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| Вид экономической деятельности[[5]](#footnote-6): | С. Добыча полезных ископаемых |
| Наименование предприятия: | **1. ГУП СО «Монетный щебеночный завод»** |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.руб. | 394,0 | 148,6 | 474,3 | 458,3 | 520,0 |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 123,0 | 38,0 | 319,2 | 96,6 | 113,5 |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) | щебень рядовой всего,м3  | 408263 | 703198 | 1044423 | 1034044 | 1155092 |
| фр.40-70 мм | 35146 | 37076 | 44968 | 65399 | 50156 |
| фр.20-40 мм | 43934 | 28157 | 66354 | 59154 | 46150 |
| фр. 5-20 мм | 143099 | 263959 | 438267 | 419877 | 464013 |
| Негабарит,м3 |  |  |  | 1857 | 1300 |
| отсев рядовой фр. 0-5, 0-10 мм,м3 | 186084 | 374006 | 494834 | 487757 | 593473 |
| щебень кубовидный всего,м3 | 8880 | 46196 | 25392 | 13975 | 32038 |
| фр. 10-20 мм | 2137 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| фр. 5-10 мм | 6743 | 10594 | 16187 | 13647 | 32038 |
| фр. 5-20 мм | 0 | 35602 | 9205 | 328 | 0 |
| Полуфабрикат фр.0-200мм,м3 |  |  |  | 14 | 40168 |
| щебеночно-песочная смесь,м3 |  |  |  | 107440 | 66475 |
| строительный камень,м3 |  |  |  | 1221 | 843 |
| скальный грунт,м3 |  |  |  | 3733 | 13130 |
| вскрышной грунт,м3 |  |  |  | 6151 | 6811 |
| газеты,млн.шт.ф.А2 |  |  |  | 17,75 | 45,15 |
| листовая, млн.лист-отт. |  |  |  | 7,12 | 10,45 |
| 4. | Среднесписочная численность работников | чел. | 116 | 122 | 192 | 266 | 239 |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | руб. / чел. в мес. | 21300 | 25500 | 29824 | 27419 | 32082 |
| 6.  | Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года |
| Показатель | Ед. изм. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 6.1. | Количество создаваемых рабочих мест | ед. | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Количество модернизируемых рабочих мест | ед. | 43 | 0 | 0 | 0 | 2 | 3 | 2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| № | Показатель  | Ед. изм./ вид продукции | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| Вид экономической деятельности[[6]](#footnote-7): | D. Обрабатывающие производства |
| Наименование предприятия: | **2. ЗАО Завод модульных конструкций «Магнум»** |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.руб. | 954,7 | 952,8 | 1068,2 | 1116,3 | 496,5 |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 88,0 | 99,8 | 112,1 | 104,5 | 44,5 |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) | Металлоконструкции,тыс.тн. | 11,6 | 12,1 | 10,9 | 12,6 | 7,4 |
| Ограждающие конструкции (панели),тыс.м2 | 126,2 | 126,6 | 109,0 | 105,5 | 39,0 |
| 4. | Среднесписочная численность работников | чел. | 473 | 494 | 510 | 561 | 504 |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | руб. / чел. в мес. | 24622 | 27433 | 28440 | 32700 | 30570 |
| 6.  | Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года |
| Показатель | Ед. изм. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 6.1. | Количество создаваемых рабочих мест | ед. | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Количество модернизируемых рабочих мест | ед. | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Показатель  | Ед. изм./ вид продукции | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| Вид экономической деятельности[[7]](#footnote-8): |  D. Обрабатывающие производства |
| Наименование предприятия: | 1. **ООО «Березовский рудник»**
 |

 |
| 1. | Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей) | млн.руб. | 606,4 | 786,6 | 740,0 | 1087,8 | 784,0 |
| 2. | Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году) | % | 127,0 | 129,7 | 94,1 | 147,0 | 72,1 |
| 3. | Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения) | Золото, в % к предыдущему году | 94,2 | 117,4 | 69,9 | 142,8 | 90,5 |
| Серебро, в % к предыдущему году | 86,2 | 99,9 | 79,8 | 56,7 | 93,6 |
| 4. | Среднесписочная численность работников | чел. | 820 | 843 | 853 | 927 | 966 |
| 5. | Среднемесячная заработная плата одного работника | руб. / чел. в мес. | 18655 | 19703 | 21319 | 26439 | 27726 |
| 6.  | Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года |
| Показатель | Ед. изм. | 2012 г. | 2013 г. | 2014 г. | 2015 г. | 2016 г. | 2017 г. | 2018 г. |
| 6.1. | Количество создаваемых рабочих мест | ед. | 40 | 19 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6.2. | Количество модернизируемых рабочих мест | ед. | 0 | 0 | 8 | 8 | 0 | 0 | 0 |

**4. Транспорт и транспортная инфраструктура**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 4.1. | Транспортная инфраструктура:  |
| 4.1.1. | протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:  | км | 235.5 | 235.5 | 240.5 | 388.3 | 388.3 |
| *4.1.1.1.* | федеральных | км | - | - | - | - | - |
| *4.1.1.2.* | областных | км | 100,6 | 100,6 | 100,6 | 100,6 | 100,6 |
| *4.1.1.3.* | местных | км | 134,9 | 134,9 | 139,9 | 287,7 | 287,7 |
| *4.1.1.4.* | ведомственных и частных | км |  |  |  |  |  |
| 4.1.2. | пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции\_\_\_\_\_\_\_\_км) | проектная, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| фактическая, вагонов в сутки |  |  |  |  |  |
| 4.2. | Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта: | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.1. | железнодорожным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.2. | автомобильным транспортом  | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.2.3. | внутренним водным транспортом | тыс. тонн в год |  |  |  |  |  |
| 4.3. | Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта  | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.1. | железнодорожного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.2. | автомобильного транспорта  | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.3.3. | внутреннего водного транспорта | тыс. тонно-километров в год |  |  |  |  |  |
| 4.4. | Парк автотранспортных средств, всего[[8]](#footnote-9), в том числе по видам: | единиц | 21822 | 22721 | 22068 | 21250 | 16815 |
| 4.4.1. | грузовые автомобили | единиц | 2604 | 2539 | 1543 | 1272 | 1115 |
| 4.4.2. | легковые автомобили | единиц | 18924 | 19871 | 17196 | 16466 | 14239 |
| 4.4.3. | автобусы | единиц | 294 | 311 | 350 | 385 | 100 |

**5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.**

**5.1. Связь и телекоммуникации**

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 5

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи -

«Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел»

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет -9 5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет - ООО «Комтехцентр» (Планета), ООО «Конвекс-Березовский» (Convex), ООО «ТЕЛЕСЕТЬ-СЕРВИС» (Кабinet), ОАО «Ростелеком», ООО «Интернетстройсервис» (Intess), ЗАО «ЭР-Телеком-Холдинг» (Дом.ру), ЗАО «Медиа-сети» (Virgin Connect), ООО «Престиж-Интернет» (Энфорта).

**5.2. Финансовые организации (включая филиалы)**

5.2.1. Количество банков -15

5.2.2. Наименование банков - ОАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ОАО «УБРиР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «УРАЛСИБ», ОАО "Россельхозбанк", ООО «Хоум Кредит энд Финанс Банк»,ОАО «Восточный экспресс банк», ОАО «Примсоцбанк».

**5.3. Страховые компании**

5.3.1. Количество страховых компаний - 6

5.3.2. Наименование страховых компаний - ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрамед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАСО «ЮЖУРАЛЖАСО».

**6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки**

|  |
| --- |
| 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов |
| Наименование ресурса | Ед.изм. | Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки | Наличный резерв по увеличению потребления | Дефицит потребления |
| Газ | куб.м | 153 600 000/160 000 000/440 000 | 0/6 400 000/28 700 | 0 |
| Электроэнергия  | мВт | 411/420/1,150 | 0/9/0,08 | 0 |
| Вода | куб.м | 12 550 000/20 000 000/54 000 | 0/7 450 000/20 400 | 0 |
| Очистные сооружения | куб.м | 6 140 000/7 000 000/20 000 | 0/860000/3 700 | 0 |

|  |
| --- |
| 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.) |
| Вид ресурса | Ед.изм/ | Величина разведанных / подтвержденных запасов | Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км |
| Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения | тыс.куб.м | 30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 014463 ТР от 21.04.2003 до 25.05.2015 | в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского |
| Строительный камень Березовского месторождения габбро | тыс.куб.м | 120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07073 ТЭ от 30.05.2006 до 31.07.2029 | в 3 км к северу от г. Березовского |
| Амфоболиты Шиловского месторождения | тыс.куб.м | 100 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 5258 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07166 ТЭ от 28.02.2008 до 31.05.2017г | в 7 км восточнее г. Березовского |
| Строительный камень Северного участка Монетного месторождения | тыс.куб.м | 300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031 | в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа |
| 6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью |
| До 5 га | От 5 до 10 га | От 10 до 50 га | От 50 до 100 га | Свыше 100 га |
|  |  | 2 | 1 |  |

**6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств**

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка №1 (Индустриальный парк «Березовский»)** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | Промышленная, торгово-логистическая |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Березовский, Северная промзона 1, 1а |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбурга | 2 км |
| центра МО  | Администрация Березовского городского округа, 4-5 км |
| автомагистрали (название дороги) | Автомобильные пути на границе площадки, прилегает к придорожной сети ЕКАД, удален от Режевского тракта на 800м |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на расстоянии 0,2 км от границы инвестиционной площадки есть железнодорожные подъездные пути |
| аэропорта (название) |  |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га |  77.0 |
| Возможность расширения | нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Межевание земельного участка | не проведено  |
| Кадастровый номер  |  |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | 200 | 0,2 |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | 500 | 2,4 |
| Водоснабжение | м3/час | - | 10 | 1,8 |
| Водоотведение | м3/час | - | 10 | 0,5 |

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| нет |  |  |  |  |  |  |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[9]](#footnote-10)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| Строительный камень  | Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м. | 20 |

 **7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | - |
| Юридический адрес[[10]](#footnote-11): | - |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | - |
| Телефон | - |
| e-mail | - |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. |
|  |  |
| Название площадки | **Площадка №2 (ООО «Березовский инновационный парк»)** |
| Тип площадки/ функциональное назначение |  Административно-торговая, промышленная, торгово-логистическая |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) |  г. Березовский, ул. Транспортников 43,60 |
| Удаленность (в км) от объектов: |
| г. Екатеринбурга |  2 км |
| центра МО  |  Администрация Березовского городского округа, 4 км |
| автомагистрали (название дороги) |  Автомобильные пути на границе площадки, прилегает к придорожной сети ЕКАД, удален от Режевского тракта |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки есть железнодорожные подъездные пути |
| аэропорта (название) |  Кольцово, не более 25 км |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га |  28,1 га |
| Возможность расширения | нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность |
| Категория земель | земли населенных пунктов |
| Межевание земельного участка |  не проведено  |
| Кадастровый номер  |  |

1. **Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | 300 | 0,2 |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | 1 | 0,1 |
| Электроэнергия | кВт | - | 500 | 2,3 |
| Водоснабжение | м3/час | - | 15 | 0,8 |
| Водоотведение | м3/час | - | 15 | 0,5 |

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| нет |  |  |  |  |  |  |

1. **Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[11]](#footnote-12)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| Строительный камень  | Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м. | 20 |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | - |
| Юридический адрес[[12]](#footnote-13): | - |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | - |
| Телефон | - |
| e-mail | - |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. |
|  |
| Название площадки | **Площадка №3 (Технопарк «Лосиный»)** |
| Тип площадки/функциональное назначение | промышленная |

1. **Положение и окружение инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | г. Березовский, в 693 м на запад от границы п. Лосиного |
| *Удаленность (в км) от объектов:* |
| г. Екатеринбурга | 35 км |
| центра МО  | Администрация Березовского городского округа, 37 км |
| автомагистрали (название дороги) | Автомобильные подъездные пути на границе площадки, прилегает к придорожной полосе Режевского тракта  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на расстоянии 1 км от границы инвестиционной площадки до станции «Адуй» |
| аэропорта (название) | Кольцово, более 50 км |

1. **Характеристика территории инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 56,9 |
| Возможность расширения | нет |

1. **Правовой статус инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность |
| Целевое назначение (категория) | земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли нового специального назначения |
| Межевание земельного участка | не проведено |
| Кадастровый номер  |  |

1. **Характеристика инфраструктуры площадки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению  |
| Газ  | м3/час  | - | 500 | 4,2 |
| Теплоснабжение | Гкал/час  | - | - | - |
| Электроэнергия | кВт | - | 2000 | 2 |
| Водоснабжение | м3/час | - | 10 | 4,2 |
| Водоотведение | м3/час | - | - | - |

 **5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения  | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
|  |  |  |  |  |  |  |

 **6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[13]](#footnote-14)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| Стройкамень | Запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м | Около 15 км |

1. **Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

|  |
| --- |
| Владелец (собственник) |
| Наименование предприятия/ Ф.И.О. | - |
| Юридический адрес[[14]](#footnote-15): | - |
| Контактное лицо: |
| Ф.И.О., должность | - |
| Телефон | - |
| e-mail | - |
| Форма владения (использования) землей (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.) |
| Земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена. |

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Показатель | Ед.изм. | 2009 г. | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
| 7.1. | Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования: | млн.руб. | 2660,0 | 694,6 | 1193,3 | 1686,7 | 663,0 |
| 7.1.1. | Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация) | млн.руб. | 279,9 | 282,8 | 279,8 | 372,8 | 282,7 |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | 10,6 | 40,7 | 23,4 | 22,1 | 42,6 |
| 7.1.2. | Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства | млн.руб. | 2337,6 | 357,6 | 913,5 | 1313,9 | 81,5 |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | 87,9 | 51,5 | 76,5 | 77,9 | 12,3 |
| 7.1.3. | Бюджетные средства, всего, в том числе: | млн.руб. | 42,5 | 54,2 | 78,2 | 372,5 | 298,8 |
| % в общем объеме инвести-ций в основной капитал | 1,6 | 7,8 | 6,6 | 22,0 | 45,0 |
| 7.1.3.1. | Средства федерального бюджета | млн.руб. | 6,3 | 12,8 | 4,9 | 9,3 | 22,5 |
| 7.1.3.2. | Средства областного бюджета | млн.руб. | 2,4 | 5,5 | 33,2 | 73,5 | 152,1 |
| 7.1.3.3. | Средства местного бюджета | млн.руб. | 33,8 | 35,9 | 40,1 | 289,8 | 124,3 |
| 7.2. | Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования: |
| 7.2.1. | жилья | тыс.кв.м | 44,4 | 68,4 | 54,6 | 47,2 | 105,0 |
| 7.2.2. | водопроводных сооружений | тыс.куб.м / сут. | - | 2,7 | 2,2 | 1,8 | 1,4 |
| 7.2.3. | газовых сетей | км | 1,42 | 0,8 | 12,3 | 9,6 | 24,0 |
| 7.2.4. | автомобильных дорог | км | - | - | - | - | - |
| 7.2.5. | объектов производственного назначения | кв.м | 0,11 | - | - | - | - |
| 7.3. | Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего 4 единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту: |
| До 10 млн.руб. | От 10 до 50 млн.руб. | От 50 до 100 млн.руб. | От 100 до 500 млн.руб. | От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб. | От 1,0 до 3,0 млрд.руб. | Свыше 3,0 млрд.руб. |
|  | 2 | 1 | 1 |  |  |  |

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2018 года) проектах производственного назначения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | Наименование проекта | Расширение производственной базы, освоение новых видов продукции |
| 1.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ЗАО «Березовский фармацевтический завод» |
| 1.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 95,0 |
| 1.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2013, % | 23,4 |
| 1.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 6 |
| 1.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2011 |
| 1.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2017 |
| 1.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 350, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 1.5.1. | Лекарственные препараты | 5 млн.уп. | 350 |
| 1.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) |  26 |  |
| 1.7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 44 |  |
| **2.** | Наименование проекта | Расширение производственной базы, модернизация производства |
| 2.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ЗАО «Эридан» |
| 2.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 109,0 |
| 2.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2013, % | 36,7 |
| 2.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 5 |
| 2.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2012 |
| 2.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2017 |
| 2.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 300, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 2.5.1. | Взрывозащитное оборудование | 100000 шт | 300 |
| 2.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) |  20 |  |
| 2.7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 40 |  |
| **3.** | Наименование проекта | Расширение производственной базы, модернизация производства |
| 3.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ООО БЗМК «Бермаш» |
| 3.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 25,0 |
| 3.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2013, % | 87,0 |
| 3.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 5 |
| 3.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2010 |
| 3.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2014 |
| 3.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 72, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 3.5.1. | Печи банные | 5000 шт | 30,0 |
|  | Печи отопительные | 6000 шт | 34,4 |
|  | Котел водогрейный отопительный | 600 шт | 7,6 |
| 3.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) |  10 |  |
| 3.7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 8,5 |  |
| **4.** | Наименование проекта | Расширение производства (приобретение оборудования по производству порошковой проволоки) |
| 4.2. | Предприятие (организация) – инициатор проекта | ЗАО «Завод сварочных материалов» |
| 4.3. | Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего | 28,0 |
| 4.3.1. | в том числе освоено на 31.12.2013, % | 20,0 |
| 4.4. | Период реализации проекта, лет, всего, | 2 |
| 4.4.1. | в том числе год начала реализации проекта: | 2013 |
| 4.4.2. | планируемый год завершения реализации проекта | 2015 |
| 4.5. | Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 60, в том числе по основным видам продукции: |
| Основные виды продукции | Годовой объем производства |
| в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения | млн.руб. |
| 4.5.1. | Порошковая проволока | 300 тонн | 60,0 |
| 4.6. | Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность) |  8 |  |
| 4.7. | Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность | 5,3 |  |

**8. Бюджетная обеспеченность**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатели** | **Ед.измерения** | **2012 г.** | **2013 г.** |
| 8.1. |  Всего доходов[[15]](#footnote-16), в том числе: | тыс.руб. | 1891,3 | 1754,7 |
| 8.1.1. |  Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе: | тыс. руб. | 634,6 | 480,3 |
| 8.1.1.1. | Налог на доходы физических лиц | тыс. руб. | 401,1 | 228,8 |
| 8.1.1.2. | ЕНВД | тыс. руб. | 44,8 | 42,6 |
| 8.1.1.3. | Земельный налог | тыс. руб. | 169,7 | 175,4 |
| 8.1.2. | Межбюджетные трансферты | тыс. руб. | 920,7 | 946,3 |
| 8.2. | Бюджетная обеспеченность[[16]](#footnote-17) | руб./чел. в год | 8.9 | 11,5 |

**9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Показатель** | **Ед.изм.** | **2013 г.** |
| 9.1. | Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) [[17]](#footnote-18) Установлена Решением Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 N 92"Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа" | **%** | 1,5 |
| 9.2. | Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) [[18]](#footnote-19)Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 г. N 289 | руб./кв.м |  |
| 9.3. | Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая), с НДС | руб./куб.м | 13,48 |
| 9.4. | Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения), с НДС | руб./куб.м | 33,69 |
| 9.5. | Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения), с НДС | руб./кВтч | 4,56 |
| 9.6. | Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения), с НДС | руб./куб.м | 29,42 |
| 9.7. | Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения):  | Налоговые льготы по земельному налогу установлены п.3 Решения Думы Березовского городского округа от 24.10.2013 N 92"Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа". 3.1. Освобождаются от налогообложения:3.1.1. Организации и учреждения, финансируемые за счет средств местного бюджета.3.1.2. Организации - в отношении земельных участков, выделенных (предоставленных) для строительства объектов недвижимости, источником финансирования которого является местный бюджет и бюджеты специальных фондов, |

1. Численность населения в трудоспособном возрасте рассчитывается как общая численность мужчин в возрасте от 16 до 59 лет и женщин в возрасте от 16 до 54 лет, независимо от участия в производственной деятельности [↑](#footnote-ref-2)
2. Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (стр.2.1.2. и стр.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (стр.2.1.1. паспорта) [↑](#footnote-ref-3)
3. Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности зарегистрированных безработных к численности экономически активного населения по балансу трудовых ресурсов [↑](#footnote-ref-4)
4. В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию. [↑](#footnote-ref-5)
5. . [↑](#footnote-ref-6)
6. . [↑](#footnote-ref-7)
7. . [↑](#footnote-ref-8)
8. По данным учета отдела ГИБДД [↑](#footnote-ref-9)
9. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-10)
10. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-11)
11. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-12)
12. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-13)
13. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-14)
14. Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц) [↑](#footnote-ref-15)
15. В соответствии с местным бюджетом [↑](#footnote-ref-16)
16. Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета к численности постоянного населения (стр.2.1.) [↑](#footnote-ref-17)
17. Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства [↑](#footnote-ref-18)
18. Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие порядок ее расчета) [↑](#footnote-ref-19)