



## АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17.10.2017 № 427-1

г. Березовский

### ***О направлении проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа***

В целях выполнения условий предоставления и расходования субсидий из бюджета Свердловской области на софинансирование муниципальной программы формирования современной городской среды, руководствуясь федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом Березовского городского округа:

1. Одобрить проект Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа (прилагается).

2. МКУ «Благоустройство и ЖКХ» (Алешина А.А.):

2.1. Разместить проект Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет для ознакомления.

2.2. Обеспечить подготовку и проведение общественных обсуждений Проекта Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа в ноябре 2017 года.

2.3. Направить Проект Правил в Думу Березовского городского округа на рассмотрение и принятия решения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р. Писцов



## ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 30.11.2017 № 107  
г. Березовский

Об утверждении Правил благоустройства,  
обеспечения чистоты и порядка  
на территории Березовского городского  
округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Областными законами от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», от 19.12.1997 № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», Методическими рекомендациями для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, Санитарными правилами и нормами, руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, учитывая результаты публичных слушаний (протокол публичных слушаний от 15.11.2017), в целях обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории городского округа, Дума Березовского городского округа

### РЕШИЛА:

1. Утвердить Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа (прилагаются).

2. Признать утратившим силу решение Думы Березовского городского округа от 17.09.2012 № 324 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа».

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-березовский.рф).

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.).

Председатель Думы  
Березовского городского округа



Е.С.Говоруха

Глава  
Березовского городского округа

Е.Р. Писцов

Утверждены  
решением Думы  
Березовского городского округа  
от 30.11.2017 № 107

**Правила  
благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории  
Березовского городского округа**

Настоящие Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Областными законами от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», от 19.12.1997 № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», Методическими рекомендациями для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 № 711/пр, Уставом Березовского городского округа, Санитарными правилами и нормами.

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа (далее - Правила) устанавливают требования по содержанию территории Березовского городского округа, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленные на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояний территории округа.

1.2. Настоящие Правила регламентируют взаимоотношения и взаимодействие организаций, должностных лиц и граждан, порядок проведения работ в сфере благоустройства, обеспечения чистоты и порядка, определяют обязанности граждан и должностных лиц организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности в сфере благоустройства, формы и механизмы общественного участия в принятии решений и реализации проектов комплексного благоустройства на территории Березовского городского округа.

1.3. Настоящие Правила действуют на территории и обязательны для исполнения в Березовском городском округе всеми организациями независимо от организационно-правовой формы, индивидуальными предпринимателями и гражданами.

1.4. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют в пределах своих полномочий органы государственного контроля и надзора, органы муниципального контроля в соответствии с действующим законодательством.

1.5. В настоящих Правилах применяются следующие основные понятия:

1) объекты внешнего благоустройства - территории Березовского городского округа, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой);

2) содержание объекта благоустройства - выполнение в отношении объекта благоустройства комплекса работ, обеспечивающих его чистоту, безопасность, надлежащее физическое, техническое и эстетическое состояние;

3) уборка территорий - виды деятельности, связанные со сбором, транспортировкой в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

4) прилегающая территория - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, пользовании, владении физических и юридических лиц;

5) граница прилегающих территорий определяется следующим образом:

- на улицах с двухсторонней застройкой по длине занимаемого участка, по ширине - до оси проезжей части улицы;

- на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром;

- на дорогах, подходах и подъездных путях к промышленным организациям, а также к жилым микрорайонам, карьерам, гаражам, складам и земельным участкам - по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

- на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

- для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- для территорий, прилегающих к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам, - на расстоянии не менее 2 метров в каждую сторону от их границ, если иное не установлено договором со специализированной организацией;

6) рекреационные территории - территории, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности граждан;

7) санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который может быть источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Границы санитарно-защитной зоны утверждаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

8) территория общего пользования (общественное пространство) - территория, находящаяся в государственной или муниципальной собственности, которой беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площадь, улица, проезд, набережная, сквер и другие подобные территории);

9) придомовая территория - земельный участок, отведенный в установленном порядке под жилой дом и связанные с ним хозяйственные и технические сооружения;

10) газон - элемент благоустройства (участок земли), включающий в себя в себя травянистый покров (в период с 15 апреля по 15 октября) и другие растения, огражденный от тротуара, парковочных карманов, стоянок и иных элементов дороги бордюрным камнем и (или) декоративным ограждением;

11) бульвар - озелененная территория линейной формы, расположенная вдоль улиц и рек, предназначенная для транзитного пешеходного движения;

12) парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту, либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей или иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

13) виадук - искусственное дорожное сооружение, служащее для пропуска транспортных средств или пешеходов над понижением рельефа;

14) содержание дорог - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильной дороги, оценка ее технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения;

15) смет - отходы от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек (мусор, состоящий, как правило, из песка, пыли, листвы);

16) снежный вал - временное образование снега, наледи, формируемое в результате их сгребания в прилотовой зоне для пешеходного движения;

17) зеленые насаждения - это совокупность древесных, кустарниковых, травянистых, цветочных растений и почвенного покрова естественного или искусственного происхождения, произрастающая на определенной территории, за исключением территории городских лесов;

18) земляные работы - все виды работ, связанные со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории;

19) несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических, физических лиц, вне мест, установленных для размещения отходов производства и потребления;

20) отходы производства и потребления - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;

21) транспортное средство - устройство, предназначенное для перевозки по дорогам людей, грузов или оборудования, установленного на нем;

22) некапитальные объекты - мобильные, легковозводимые или возводимые из легких конструкций объекты (нестационарные торговые объекты - павильоны, павильоны в составе остановочных комплексов, киоски, палатки, торговые автоматы, нестационарные передвижные торговые объекты - лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты, рекламные конструкции, металлические гаражи и иные аналогичные сооружения), не являющиеся объектами капитального строительства, устанавливаемые на определенной территории с учетом возможности быстрого изменения характера использования данной территории без соразмерного ущерба назначению объектов при их перемещении;

23) охрана зеленых насаждений - комплекс административно-правовых, административно-хозяйственных, экономических, планировочных, агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение санитарно-гигиенических и эстетических функций насаждений;

24) малые архитектурные формы (МАФ) - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, шпалеры, перголы, цветочницы, вазоны), водные устройства (фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы), городская мебель, коммунально-бытовое (различные виды мусоросборников: контейнеры и урны) и техническое оборудование (укрытия таксофонов, автоматы по продаже воды, элементы инженерного оборудования, в том числе, подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.) на территории муниципального образования;

25) контейнерная площадка - специально оборудованная площадка с водонепроницаемым покрытием, удобными подъездами для транспорта и подхода людей, для сбора и временного хранения отходов производства и потребления с установкой необходимого количества контейнеров;

26) урна - специально предназначенная для временного хранения отходов емкость малого размера;

27) общее водопользование - использование водоемов для собственных и бытовых нужд физическими и юридическими лицами в целях любительского и спортивного рыболовства, отдыха, туризма, спорта, культурно-массовых мероприятий, обеспечения водой садоводческих товариществ для полива растительности на приусадебных участках и т.п.;



28) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, используемые как составные части благоустройства, в том числе оборудование детских игровых и спортивных площадок, хозяйственные площадки, парковки, места временного хранения отходов (контейнерные площадки) и другие;

29) городская среда – это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на территории и определяющих комфортность проживания на этой территории;

30) общественное участие в реализации проектов комплексного благоустройства городской среды – вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнений всех субъектов городского развития, направленный на повышение удовлетворенности городской средой.

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИИ

2.1. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, обязаны обеспечить своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами и Правилами организации сбора и вывоза отходов производства и потребления на территории Березовского городского округа.

Организация уборки территорий общего пользования осуществляется органами местного самоуправления.

Уборка прилегающей территории осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, в соответствии с действующим законодательством.

Уборка парковок (парковочных карманов), а также иных площадок, предназначенных для временного хранения транспортных средств, осуществляется физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовой формы, для потребностей которых они были созданы, за исключением тех карманов (площадок), строительство, которых осуществлено за счет средств бюджета.

2.2. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать жилые кварталы от производственных сооружений, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы.

2.3. На территории Березовского городского округа запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за счет собственных средств произвести уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производится за счет лиц, на которых возложена обязанность по обеспечению уборки данной территории в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил.

2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

2.5. На территории общего пользования Березовского городского округа запрещается сжигание отходов производства и потребления.

2.6. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта (помещений, конструкций, объектов инфраструктуры) осуществляется лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо лицами, являющимися заказчиками данных работ. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещено.

2.7. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в пункте 2.1 настоящих Правил, должны быть организованы места временного хранения отходов и осуществляться их уборка и техническое обслуживание.

Места временного хранения отходов должны быть согласованы с отделами архитектуры и градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа, а также территориальным отделом Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в Орджоникидзевском, Железнодорожном районах города Екатеринбурга, в городе Березовский и в городе Верхняя Пышма (Северный Екатеринбургский отдел Управления Роспотребнадзора по Свердловской области).

2.8. Обязанность по организации контейнерных площадок, в том числе оборудование их объектами, используемыми для сбора твердых коммунальных отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители), возлагается на лиц, ответственных за сбор и вывоз твердых бытовых отходов:

- в многоквартирных домах это юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора с собственниками помещений;

- в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах, на площадках для хранения автомобилей - органы их управления;

- в зданиях, строениях, сооружениях, а также на земельных участках - лица, обладающие земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, в результате деятельности которых образуются отходы;

- на территории индивидуальной жилой застройки - специализированные организации, осуществляющие сбор и вывоз отходов.

2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по сбору и вывозу отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника объекта недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии с настоящими Правилами.

2.10. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления устанавливаются урны.

Установка и очистка урн осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий в соответствии с пунктом 2.1 настоящих Правил.

Лица, ответственные за содержание урн, обязаны обеспечить их исправное и опрятное состояние, очищать их по мере накопления мусора.

2.11. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления производится работниками специализированной организации, осуществляющей сбор и вывоз мусора.

2.12. Вывоз отходов машинами, механизмами и иной техникой осуществляется способами, исключающими вывоза грунта, грязи, жидких, сыпучих и иных веществ с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

2.13. Содержание площадок для выгула собак осуществляется следующими лицами:

2.13.1. В случае размещения площадки для выгула собак в границах общего имущества многоквартирного дома – управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо иным лицом, ответственным за содержание общего имущества многоквартирного дома;

2.13.2. В случае размещения площадки для выгула собак на землях общего пользования, находящихся в муниципальной собственности, – лицом, ответственным за содержание земель общего пользования;

2.13.3. В случае размещения площадки для выгула собак на земельном участке, предоставленном физическому или юридическому лицу, для данных целей – лицом, которому данный участок был предоставлен.

2.14. Уборку и очистку остановочных комплексов, на которых расположены нестационарные торговые объекты, осуществляют владельцы нестационарных торговых объектов в границах прилегающих территорий.

2.15. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагается на организацию, осуществляющую эксплуатацию водопроводных сетей, если иное не предусмотрено договором.

2.16. Организация работы по очистке и уборке территории рынка и прилегающих к нему территории возлагается на администрацию рынка в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.17. Организация содержания и уборка скверов и прилегающих к ним тротуаров, проездов и газонов осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» в рамках средств, предусмотренных в бюджете Березовского городского округа.

2.18. Содержание и уборка садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений, производится силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления, уполномоченных на осуществление муниципального контроля.

2.19. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обслуживающими данные объекты.

2.20. В жилых зданиях, не имеющих канализации, с выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных отходов запрещается разлив помоев и нечистот за территорией домов и улиц, вынос отходов производства и потребления на уличные проезды.

2.21. Вывоз жидких нечистот производится по договорам или разовым заявкам специализированными организациями, имеющими специальный транспорт.

2.22. Собственники помещений обязаны обеспечить подъезд непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.23. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

2.24. Вывоз пищевых отходов осуществляется с территории ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

2.25. Обращение с биологическими, медицинскими, радиационными отходами и порядком обращения с ними на территории Березовского городского округа определяется действующим законодательством.

2.26. Железнодорожные подъездные пути, проходящие в черте населенных пунктов Березовского городского округа в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути), убираются и содержатся силами и средствами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

2.27. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий осуществляется организацией, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

2.28. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций, грунт, мусор, нечистоты складировются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.

2.29. Сбор брошенных на улицах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на организацию, обслуживающую данный объект.

2.30. Органы местного самоуправления могут на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования осуществляется на основании постановления администрации Березовского городского округа.

2.31. Администрация Березовского городского округа вправе принимать решение о закреплении за организациями и физическими лицами территорий для уборки при возникновении чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера.

### 3. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

3.1. Весенне-летняя уборка территории производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Березовского городского округа период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

3.3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна быть закончена к 7 часам утра.

3.4. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами организаций и собственниками помещений.

3.5. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров в местах общего пользования производится с 23 часов вечера до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа вечера.

### 4. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

4.1. Осенне-зимнюю уборку территории рекомендуется проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации Березовского городского округа период осенне-зимней уборки может быть изменен.

4.2. Укладка свежеснежавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и в скверах с последующей вывозкой.

4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

4.4. Посыпка песком с примесью хлоридов должна начинаться немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде должны быть посыпаны спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.

4.5. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением мер безопасности собственниками (владельцами) зданий, строений, сооружений, в многоквартирных жилых домах - управляющими организациями.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег сбрасывается с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывается в общий с ним вал.

Снег, сброшенный с крыш, должен быть вывезен.

4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаются песком до 8 часов утра.

4.7. Вывоз снега разрешается только в специально отведенные места отвала.

4.8. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями после прохождения снегоочистительной техники данными организациями должна быть обеспечена уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений, если иное не предусмотрено условиями договора.

4.10. В период зимней уборки запрещается выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, прилегающих территорий к индивидуальным жилым домам, тротуаров, дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, торговых объектов, строительных площадок; перебрасывать или перемещать загрязненный или засоленный снег, а также колотый лед на цветники, кустарники и деревья.

## 5. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА

### 5.1. Общие требования к содержанию объектов внешнего благоустройства

5.1.1. Содержание объектов внешнего благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту элементов благоустройства, осуществляется физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником, в том числе элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях. От имени администрации Березовского городского округа лицом, уполномоченным заключать указанные соглашения, является муниципальное казенное учреждение «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа».

Организация содержания иных элементов благоустройства осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» в рамках средств, предусмотренных бюджетом Березовского городского округа.

## 5.2. Световые вывески, реклама и витрины

5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с комитетом по управлению имуществом Березовского городского округа и отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

5.2.2. При эксплуатации световой рекламы и световой информации организации, эксплуатирующие данное оборудование, должны обеспечить надежность его работы в соответствии с Правилами устройства электроустановок (ПУЭ) и комфортность проживания населения.

В случае неисправности отдельных знаков, рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.

5.2.3. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

5.2.4. Очистка от объявлений опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляется организациями, эксплуатирующими данные объекты.

5.2.5. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в порядке, установленном Положением «О порядке выдачи разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в Березовском городском округе».

5.2.6. Жилые, административные, производственные и общественные здания, расположенные на главных улицах города, должны быть оборудованы адресными таблицами с подсветкой в темное время суток.



### 5.3. Строительство, установка и содержание элементов благоустройства

5.3.1. Физические и юридические лица вправе создавать элементы благоустройства на земельных участках, предназначенных для данных целей, обеспечив доступ к указанным элементам неограниченного круга лиц.

5.3.2. Согласование установки элементов благоустройства на территориях общего пользования осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа.

5.3.3. Элементы благоустройства, при эксплуатации которых должна быть обеспечена безопасность пользователей (детские комплексы, спортивные сооружения), устанавливаются только при наличии проектной документации на установку данных элементов, разработанной уполномоченным лицом.

5.3.4. Содержание элементов благоустройства осуществляется лицом, в собственности которого оно находится, либо лицом, осуществившим установку данного элемента благоустройства по предварительному согласованию. Содержание элемента благоустройства должно обеспечивать его исправное состояние, соответствие эстетическим требованиям, а также требованиям безопасности.

5.3.5. В случае если содержание элементов благоустройства, размещенных на территориях общего пользования физическими или юридическими лицами по согласованию, осуществляется ненадлежащим образом (элемент имеет ненадлежащий вид, не соответствует требованиям безопасности, неисправен), то данные элементы подлежат демонтажу и утилизации муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» в установленном законом порядке.

### 5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений

5.4.1. Эксплуатация зданий и сооружений и их ремонт производится в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений производится в зависимости от их технического состояния.

Содержание фасада здания или его элементов, включая обязанность по поддержанию в чистоте и состоянии, пригодном для обозрения, указателей наименования улиц и номерных знаков домов, осуществляется собственниками зданий либо организациями, осуществляющими управление ими.

5.4.3. Переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов, включая установление дополнительных элементов и устройств, а также реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, производятся по согласованию с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа, за исключением земельных участков, на которых размещение данных построек предусмотрено видом разрешенного использования.

5.4.5. Запрещается загромождение и засорение придворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

5.4.6. Запрещается самовольное нанесение надписей и рисунков на зданиях, строениях, сооружениях, инженерных коммуникациях, элементах благоустройства без соответствующего разрешения органа местного самоуправления. Порядок выдачи разрешения уполномоченным органом местного самоуправления устанавливается постановлением администрации Березовского городского округа.

## 6. РАБОТЫ ПО ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ И СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

6.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам (договорам) с органами местного самоуправления в соответствии с их полномочиями за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования.

6.2. Физические и юридические лица, в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, обеспечивают содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

6.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры производятся только по проектам, согласованным с отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

6.4. На площадях зеленых насаждений запрещается следующее:

- 1) ходить и лежать в молодых лесных посадках;
- 2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;
- 3) разбивать палатки и разводить костры;
- 4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- 5) портить скульптуры, скамейки, ограды;
- 6) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;
- 7) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;
- 8) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;
- 9) парковать автотранспортные средства на газонах независимо от времени года;
- 10) пасти скот;
- 11) устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;
- 12) производить строительные и ремонтные работы без ограждений, насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

6.5. Запрещается самовольно вырубать деревья и кустарники.

6.6. Снос зеленых насаждений производится в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в Березовском городском округе.

6.7. Содержание, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами:

- специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;
- управляющими организациями или иными лицами, осуществляющими содержание общего имущества многоквартирных домов - на внутривортовых территориях многоэтажной жилой застройки;
- лесничества - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости определяется по ценам на здоровые деревья.

6.8. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

6.9. Запрещается осуществлять посадку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных сетей.

## 7. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ

7.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Березовского городского округа запрещается:

- 1) подвоз груза волоком;
- 2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
- 3) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;
- 4) размещение парковочных барьеров и оградительных цепочек на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ;
- 5) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;
- 6) вынос машинами, механизмами и иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети.

7.2. Специализированные организации производят уборку территорий на основании соглашений с лицами, указанными в пункте 2.1. настоящих Правил.

7.3. Организация текущего и капитального ремонта, содержания, строительства и реконструкции автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах Березовского городского округа (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» в рамках средств, предусмотренных бюджетом Березовского городского округа.

7.4. Организация эксплуатации, текущий и капитальный ремонты светофоров, дорожных знаков, разметки, дорожных ограждений и иных объектов обеспечения безопасности дорожного движения осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа».

7.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения немедленно огораживаются и в течение 6 часов должны быть восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

7.6. На территории Березовского городского округа запрещается размещать на обочинах дорог памятники, памятные знаки, венки и иные ритуальные элементы в местах дорожно-транспортных происшествий с погибшими.

7.7. При проектировании, строительстве, текущем и капитальном ремонтах элементов улично-дорожной сети лица, реализующие данные мероприятия, обязаны принять меры по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения.

## 8. ОСВЕЩЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ

8.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций освещаются в темное время суток.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.3. Организация строительства, эксплуатации, текущий и капитальный ремонты сетей наружного освещения улиц осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа».

8.4. Металлические и железобетонные опоры, кронштейны и другие элементы устройства наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости.

8.5. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется организациями, осуществляющими содержание данных сетей, на основных магистралях - незамедлительно, на остальных территориях, а также демонтируемых опор - в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

## 9. ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ КОММУНИКАЦИЙ

9.1. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), производятся только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа.

Аварийные работы начинаются владельцами сетей после телефонограммы или уведомления администрации Березовского городского округа с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

9.2. Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается отделом архитектуры и градостроительства администрации Березовского городского округа при предъявлении:

1) проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

2) схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа»;

3) условий производства работ, согласованных с администрацией Березовского городского округа;

4) календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций;

5) разрешения на строительство, в случае если оно требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

9.3. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций, физических лиц при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, должны быть ликвидированы в полном объеме организациями, получившими разрешение на производство работ, в сроки, установленные разрешением.

9.4. До начала производства работ по разрытию требуется:

9.4.1. Установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой.

9.4.2. Оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица и номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение должно быть сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

9.4.3. Оформить при необходимости в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций на расстоянии до них меньше допустимого, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.

9.5. Разрешение на производство работ хранится на месте работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением настоящих Правил.

9.6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи должны быть разобраны и вывезены производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складывается на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

Транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, должны быть оборудованы специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

9.7. Траншеи под проезжей частью и тротуарами должны быть засыпаны песком и песчаным грунтом с послойным уплотнением и поливкой водой.

Траншеи на газонах должны быть засыпаны местным грунтом с уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

9.8. Засыпка траншеи до выполнения геодезической съемки не допускается. Организация, получившая разрешение на проведение земляных работ, до окончания работ должна произвести геодезическую съемку.

9.9. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

9.10. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления имеют право составить протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

9.11. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны устраняться организациями, получившими разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, должны быть ликвидированы организациями, ответственными за содержание коммуникаций, либо на основании договора специализированными организациями за счет указанных лиц.

9.12. Проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признается самовольным проведением земляных работ.

9.13. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

9.14. После окончания проведения земляных работ производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

- 1) в местах поперечных разрытий улиц - в течение суток;
- 2) в местах продольных разрытий проезжей части - в течение 5 дней;
- 3) в местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - не позднее 10 дней.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

9.15. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период, в связи с неблагоприятными для соблюдения технологии производства работ погодными условиями и температурным режимом, производитель работ обязан:

- 1) провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;
- 2) поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.



9.16. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты). Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 15 июня.

9.17. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

9.18. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

9.19. Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

## 10. ПРАВИЛА СОДЕРЖАНИЯ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

10.1. Ливневая канализация, коллекторы, дренажи содержатся лицами, на обслуживании которых находятся здания, сооружения и территории, для функционирования которых они предназначены.

10.2. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, обеспечивающими содержание дорог и тротуаров. Извлечение осадков из ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится не реже двух раз в год с немедленным их вывозом.

Устройство и содержание ливневых водоотводных канав на придомовой территории в зоне индивидуальной жилой застройки осуществляется собственниками земельных участков.

10.3. В случае, если подъезд к зданиям, строениям, сооружениям собственников осуществляется по землям общего пользования, находящимся в муниципальной собственности, через трубы, канавы, дренажи, предназначенные для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, указанные лица обязаны обеспечить их сохранность и свободный доступ к ним для осуществления мероприятий по их содержанию и эксплуатации.

10.4. Содержание подземных инженерных сетей.

10.4.1. Содержание подземных инженерных сетей возлагается на собственников, владельцев, пользователей данных объектов, которые обязаны:

1) содержать и ремонтировать подземные коммуникации, производить своевременную очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии и контролировать их расположение на одном уровне с полотном дороги, тротуаром, газоном, производить ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций;

3) осуществлять контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах и своевременно производить их замену;

4) обеспечивать ликвидацию последствий аварий, связанных с функционированием тепловых, водопроводных, канализационных, газопроводных сетей и сетей электросвязи в течение 3 суток;

5) обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков по согласованию с органами ГИБДД, обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население через средства массовой информации в случае изменения маршрута движения пешеходов и транспортных средств, подразделения пожарной охраны;

6) не допускать плановых сливов воды на проезжую часть дорог и улиц города без согласования с отделом жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа.

10.4.2. В целях сохранности сетей запрещается:

1) несанкционированное вскрытие люков на колодцах, камерах;

2) несанкционированное проникновение в сети;

3) сброс мусора, бытовых отходов и иных предметов в сети;

4) сброс воды в сети, не предназначенные для сброса воды;

5) сброс в колодцы камер сетей горючих, отравляющих, ядовитых, легковоспламеняющихся и прочих опасных веществ и предметов, не связанных с эксплуатацией сетей;

6) несанкционированное закрытие или открытие запорно-регулирующих устройств на трубопроводах горячей, холодной воды, канализации, природного газа;

7) несанкционированный демонтаж, то есть разборка на отдельные части технологического, измерительного и иного оборудования в сетях, снятие их с места установки;

8) несанкционированная прокладка кабелей;

9) несанкционированное размещение оборудования и иных предметов;

10) несанкционированная установка хозяйственных, бытовых сооружений, гаражей, устройство автостоянок, свалок, проездов, других сооружений и конструкций, ведение земляных работ, посадка деревьев и установка тентов-укрытий в охранных зонах подземных инженерных сооружений и коммуникаций;

11) несанкционированное ведение земляных работ в местах пролегания сетей;

12) нанесение на конструктивные элементы сетей надписей, рисунков, расклеивание объявлений и прочей информации, не относящейся к их эксплуатации;

13) повреждение, ликвидация надписей, указательных знаков и прочей информации, необходимой для эксплуатации сетей.

10.4.3. Регулировка крышек колодцев, камер при разнице их высотных отметок с дорожным покрытием свыше 2 сантиметров осуществляется организацией, которой предписывается выполнение этих работ по результатам решения комиссии, расследовавшей причины их изменений, состоящей из представителей организаций, имеющих на балансе и (или) обслуживании подземные инженерные коммуникации, организаций, осуществляющих выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов внешнего благоустройства в Березовском городском округе в соответствии с муниципальным контрактом (договором) и органов ГИБДД.

10.4.4. Прокладка и переустройство подземных сетей на улицах и площадях, имеющих усовершенствованные покрытия, должна производиться, как правило, закрытым способом без повреждения покрытия и зеленых насаждений. Открытый способ прокладки допускается внутри кварталов, на вновь застраиваемых территориях, на неблагоустроенных улицах и площадях.

## 11. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ПЕРЕДВИЖНЫХ ЗРЕЛИЩНЫХ СООРУЖЕНИЙ (ЦИРКОВ, АТТРАКЦИОНОВ, ЛУНА-ПАРКОВ И ДР.)

11.1. Размещение сборно-разборных конструкций и (или) сооружений гастролирующих передвижных зрелищных сооружений (цирков, луна-парков, аттракционов и др.) для проведения массовых зрелищных мероприятий допускается на основании постановления администрации Березовского городского округа.

11.2. Постановление администрации Березовского городского округа о разрешении размещения, указанных в пункте 11.1 конструкций (сооружений), должно содержать указание на место, сроки и условия их размещения, орган местного самоуправления либо организацию, уполномоченную на осуществление контроля за соблюдением условий размещения.

11.3. Администрация гастролирующего учреждения культурно-массового отдыха и (или) организатор зрелищных мероприятий на территории Березовского городского округа обязаны:

- 1) обеспечить надежность сооружений при их эксплуатации;
- 2) обеспечить безопасность зрителей при проведении зрелищного мероприятия;
- 3) соблюдать в период гастролей чистоту и порядок на занимаемой и прилегающей территориях;
- 4) заключить договоры со специализированными организациями на водоснабжение, электроснабжение, ветеринарное обслуживание (при необходимости), сбор и вывоз отходов, установку биотуалетов;
- 5) обеспечить надлежащее состояние прилегающей территории к передвижному зрелищному сооружению (сохранность зеленых насаждений, отсутствие мусора);
- 6) после завершения проведения зрелищного мероприятия (окончания гастролей) сдать занимаемую территорию уполномоченному органу местного самоуправления;
- 7) соблюдать требования настоящих Правил.

## 12. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ АВТОМОБИЛЬНЫХ СТОЯНОК, ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ) И МОЙКИ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

12.1. Организация парковок транспортных средств на территории Березовского городского округа запрещается:

- 1) на детских и спортивных площадках, на газонах, в цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием;
- 2) на расстоянии менее 3 метров от многоквартирных жилых домов;
- 3) на расстоянии менее 50 метров от береговой зоны водного объекта;
- 4) на прилегающей территории к индивидуальному жилому дому, кроме временной стоянки (не более 12 часов в сутки) транспортного средства, принадлежащего собственнику данного жилого дома;
- 5) на придомовой территории транспортных средств грузоподъемностью более 3,5 тонн;
- 6) на подъездных путях к контейнерным площадкам, а также на разворотных площадках для специализированной техники.

12.2. При организации парковок на территории Березовского городского округа лица, осуществляющие данные мероприятия, обязаны согласовать с муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» схему организации дорожного движения в части примыкания парковки к проезжей части.

12.3. Осуществление стоянки транспортных средств на длительный (более 12 часов в сутки) период времени на парковках (парковочных местах) во дворах, на проезжих частях дорог, кроме мест специально для этого отведенных, запрещается.

12.4. При осуществлении стоянки транспортных средств на парковках (парковочных местах) запрещается заезжать на бордюры, газоны, цветники, портить травяной покров.

12.5. Места на территории Березовского городского округа, предназначенные для осуществления мойки транспортных средств, устанавливаются постановлением администрации Березовского городского округа.

12.6. Мойка транспортных средств вне мест, специально отведенных для этих целей, запрещается.

### 13. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

13.1. Использование водных объектов (включая обводненные разрезы и карьеры) Березовского городского округа гражданами для отдыха, оздоровления и спорта осуществляется на условиях общего водопользования без закрепления акватории и земельных участков водного объекта.

13.2. При осуществлении общего водопользования водными объектами, расположенными на территории Березовского городского округа, граждане и юридические лица обязаны:

13.2.1. Не допускать нарушений прав других граждан, а также нанесения вреда здоровью людей и окружающей природной среде;

13.2.2. Информировать Единую дежурно-диспетчерскую службу Березовского городского округа об аварийных или иных ситуациях, связанных с загрязнением водных объектов и опасностью для жизни людей;

13.2.3. Не засорять и не загрязнять водоемы, расположенные на территории Березовского городского округа, и территорию водоохраных зон;

13.2.4. Не допускать движение и стоянку автотранспорта в водоохраных зонах;

13.2.5. Не допускать уничтожения или повреждения почвенного покрова и объектов растительного мира на берегах водоемов.

13.3. При использовании водоемов, расположенных на территории Березовского городского округа, для личных и бытовых нужд категорически запрещается:

1) осуществлять передвижение на моторных плавательных средствах в местах купания людей;

2) сбрасывать мусор, снег, кубовые осадки, пульпу и другие отходы, формирующиеся на территории населенных мест, и сливать жидкие бытовые отходы в водоемы, в том числе на ледовую поверхность;

3) уничтожать информационные знаки, аншлаги, ограничительные буи, спасательное оборудование на спасательных постах;

4) выезжать на лед на автотранспортных средствах;

5) самовольно возводить строения (в том числе временного назначения) в водоохранных зонах водных объектов;

6) заезжать на автотранспортных средствах в водоемы;

7) передвигаться по льду в весенний период до схода льда с поверхности водных объектов.

## 14. СОДЕРЖАНИЕ ВОДНЫХ УСТРОЙСТВ

14.1. К водным устройствам на территории Березовского городского округа относятся фонтаны.

14.2. Обязанность по обеспечению надлежащего содержания водных устройств возлагается на их собственников.

Содержание водных устройств, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется муниципальным казенным учреждением «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа» в рамках финансирования, предусмотренного бюджетом городского округа на очередной финансовый год.

14.3. Порядок пользования водными устройствами, находящимися в собственности физических и юридических лиц, устанавливается указанными лицами.

14.4. Запрещается в отношении водных устройств, находящихся в муниципальной собственности, осуществлять следующие действия:

1) выброс мелкого бытового мусора в водное устройство;

2) купание в водном устройстве;

3) снятие элементов оборудования водного устройства;

4) выгул животных на водном устройстве;

5) выливание жидкостей в водное устройство;

6) нанесение надписей на водное устройство.

## 15. СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ, КОЛЛЕКТИВНЫХ САДОВ (САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ), ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ

15.1. Содержание территорий индивидуальной жилой застройки осуществляется домовладельцами в соответствии с действующими правилами и порядками, а также настоящими Правилами за счет своих средств самостоятельно либо путем заключения договоров со специализированными предприятиями.

15.2. Занятие индивидуальной трудовой деятельностью на территории индивидуальной жилой застройки может осуществляться при соблюдении санитарно-эпидемиологического, земельного и жилищного законодательства. Нарушение прав и законных интересов соседей не допускается.

Размещение в жилых домах промышленных производств не допускается.

15.3. Сгоревшие и аварийные строения подлежат сносу или ремонту за счет средств собственника.

15.4. Собственники и (или) наниматели индивидуальных жилых домов обязаны:

- 1) использовать земельный участок только по целевому назначению;
- 2) поддерживать в исправном состоянии индивидуальные жилые дома и иные постройки, а также ограждения домовладения и производить своевременный ремонт и покраску их фасадов и других отдельных элементов (входных дверей и козырьков, крылец и лестниц и тому подобное);
- 3) содержать дворовые территории в надлежащем санитарном состоянии;
- 4) содержать ограждения (заборы) земельных участков в соответствии с землеотводными документами и в технически исправном состоянии;
- 5) устанавливать и содержать надворные санитарные установки в соответствии с санитарно-эпидемиологическими нормами;
- 6) обеспечивать уход за зелеными насаждениями своими силами или по договорам со специализированными предприятиями;
- 7) устанавливать и содержать в технически исправном состоянии и чистоте указатели улиц и номера домов;
- 8) оборудовать и очищать водоотводные каналы и трубы, в весенний период обеспечивать пропуск талых вод, не допуская подтопление соседних участков, в весенне-осенний период производить очистку существующих водоотводных кюветов и перепусков, а также очистку под мостками, при необходимости их ремонт, с последующим вывозом мусора;
- 9) складировать отходы производства и потребления только в специально отведенных местах (контейнерных площадках) или выносить мусор в соответствии с графиком прибытия специализированного автотранспорта;
- 10) не допускать образование несанкционированных свалок бытовых, строительных отходов;

11) складировать строительные материалы (песок, кирпич, бревна, доски и другое) при проведении строительных и ремонтных работ, а также строительные отходы и материалы при разборке строений только на территории домовладения;

12) содержать домашних животных в соответствии с Правилами содержания домашних животных на территории Березовского городского округа;

13) обеспечивать сбор, вывоз и размещение отходов в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

15.5. На территориях индивидуальной жилой застройки запрещается:

1) размещать ограждение за границами домовладения;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и на прилегающих к ним территориях;

3) выталкивать снег, выбрасывать мусор, сбрасывать шлак, сливать жидкие бытовые отходы за территорию домовладения;

4) загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами;

5) складировать уголь, грунт, сырье, тару, дрова, ветви деревьев, крупногабаритный мусор, строительные и иные материалы за территорией домовладения;

6) строить мелкие дворовые постройки, гаражи и тому подобное за территорией домовладения;

7) загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ; разрушать и портить объекты благоустройства, малые архитектурные формы, зеленые насаждения, загрязнять территорию отходами производства и потребления, засорять водоемы;

8) мыть транспортные средства за территорией домовладения;

9) на территории домовладения и за его пределами хранить и содержать личный грузовой и пассажирский автотранспорт;

10) хранить разукomплектованное (неисправное) легковое транспортное средство за территорией домовладения;

11) совершать действия, нарушающие тишину и покой граждан, на территории домовладения в период с 23.00 до 8.00 часов по местному времени, в том числе использование пиротехнических изделий, производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых громким шумом, за исключением действий, связанных с проведением аварийных и спасательных работ, а равно других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан, а равно производство ремонтных и строительных работ, сопровождаемых шумом (за исключением действий, связанных с проведением аварийно-спасательных работ и других неотложных работ, необходимых для обеспечения безопасности граждан либо обеспечения нормального функционирования объектов



жизнедеятельности населения, а также работ, приостановка которых невозможна по производственно-техническим условиям), в пятницу, субботу, воскресенье и нерабочие праздничные дни в период с 18.00 до 11.00 часов по местному времени.

15.6. Территория коллективного сада должна быть огорожена в пределах отведенного земельного участка.

15.7. В коллективных садах запрещается складировать удобрения, отходы, стройматериалы, мусор за пределами отведенного земельного участка, самовольно занимать земельные участки и расширять существующие за пределы отведенной территории.

15.8. Организация работ по содержанию и санитарной очистке территорий коллективных садов и гаражных кооперативов возлагается на их председателей.

15.9. Председатели коллективных садов и гаражных кооперативов обязаны обеспечить сбор и транспортировку отходов производства и потребления.

15.10. Не допускается организация несанкционированных свалок на прилегающих территориях. Ликвидация несанкционированных свалок осуществляется за счет членов коллективных садов и гаражных кооперативов.

15.11. Запрещается слив топлива, масел и прочих нефтепродуктов, химических веществ.

15.12. Запрещается самовольное строительство гаражей и пристроек к существующим сооружениям, а также погребов за пределами земельного участка, складирование на проезжей части строительных материалов.

## 16. СОДЕРЖАНИЕ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК

16.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории Березовского городского округа, обязаны:

16.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

16.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, наименование застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номера телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ. При строительстве и реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

16.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проход и проезд маломобильных групп населения.

16.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

16.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключая вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

16.1.6. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, туалетные химические кабины, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

16.1.7. Склаживать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

16.1.8. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

16.1.9. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ не допускается не предусмотренный проектной документацией снос древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

16.1.10. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

1) вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок;

2) сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

3) складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

## 17. ОБЩЕСТВЕННОЕ УЧАСТИЕ В РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

17.1. Организацию общественного участия в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Березовского городского округа обеспечивает отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа.

17.2. Для информирования всех лиц, заинтересованных в комплексном развитии городской среды на территории Березовского городского округа, на официальном сайте администрации Березовского городского округа отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа обеспечивает размещение актуальной информации по данному направлению (даты и время общественных обсуждений по вопросам реализации проектов комплексного благоустройства городской среды, результаты общественных обсуждений, дизайн-проекты, представленные заинтересованными лицами для реализации, проектная документация по объектам благоустройства, а также иная информация по данному направлению).

17.3. Общественное участие в реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Березовского городского округа обеспечивается в следующих формах:

- представление предложений о включении объектов в рамках формирования современной городской среды на территории Березовского городского округа, в соответствии с порядком, утвержденным Постановлением администрации Березовского городского округа;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Березовского городского округа;

- осуществление общественного контроля через уполномоченных лиц над процессом эксплуатации объектов комплексного благоустройства на территории Березовского городского округа.

17.4. Механизмы общественного участия определяются отделом жилищно-коммунального хозяйства Березовского городского округа, в зависимости от предмета обсуждения: анкетирование, опрос, публичные обсуждения, работа с отдельными группами пользователей.

17.5. По результатам работы с общественным участием оформляется протокол, в котором отражаются вопросы, которые были рассмотрены, и результаты их рассмотрения.

17.6. Все документы, связанные с общественным участием, по реализации проектов комплексного благоустройства и развития городской среды на территории Березовского городского округа, хранятся в отделе жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа.

## 18. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ

18.1. Нарушение настоящих Правил влечет административную и гражданско-правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.

18.2. В случае нарушения юридическими лицами, должностными лицами, гражданами требований природоохранного, земельного, лесного, санитарного законодательства, законодательства о пожарной безопасности, законодательства в области градостроительной и архитектурной деятельности, иного специального законодательства ответственность за совершение соответствующих нарушений наступает в порядке, установленном действующим законодательством.

18.3. Обжалование действий должностных лиц по применению мер ответственности за нарушение настоящих Правил осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.