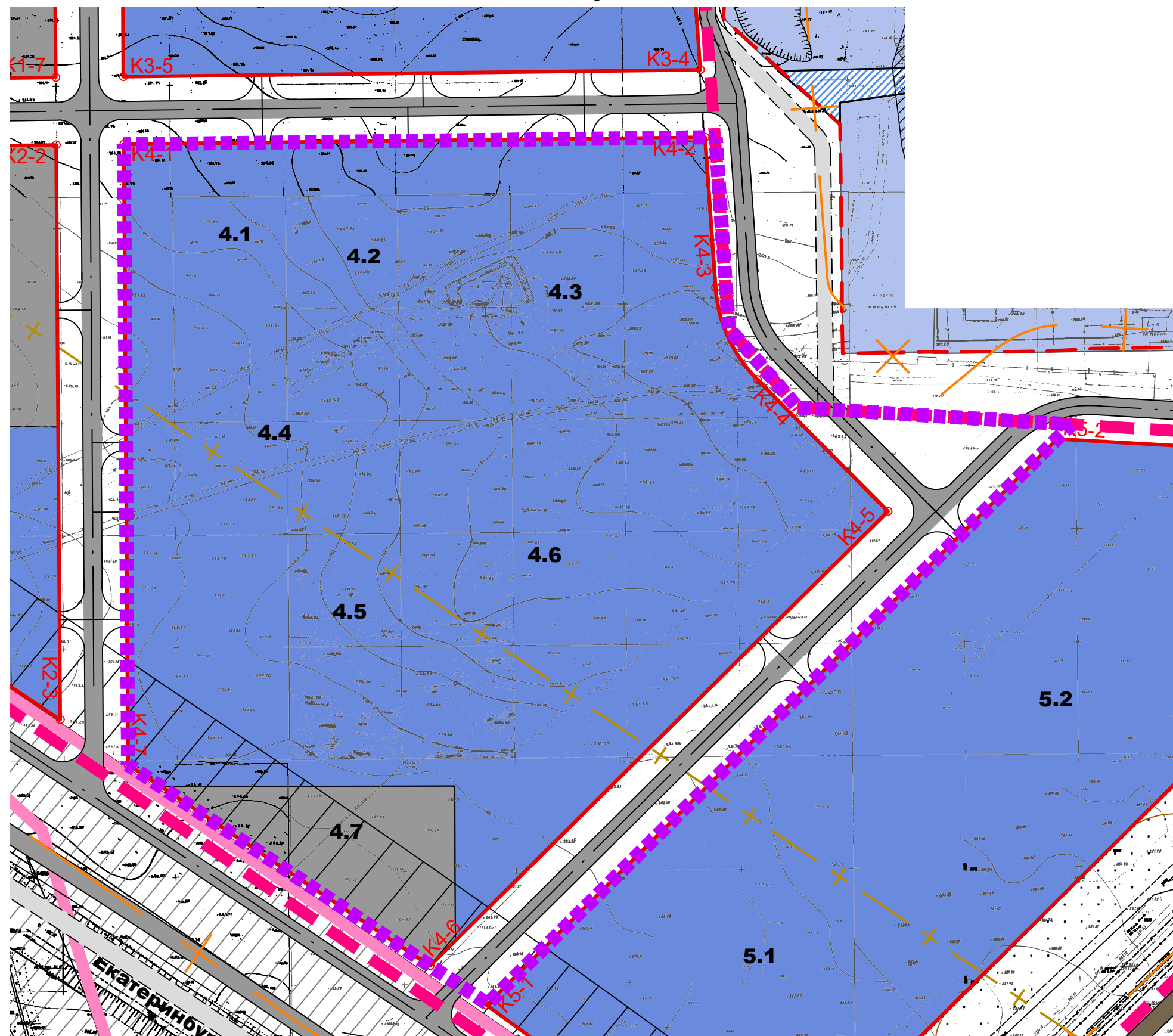
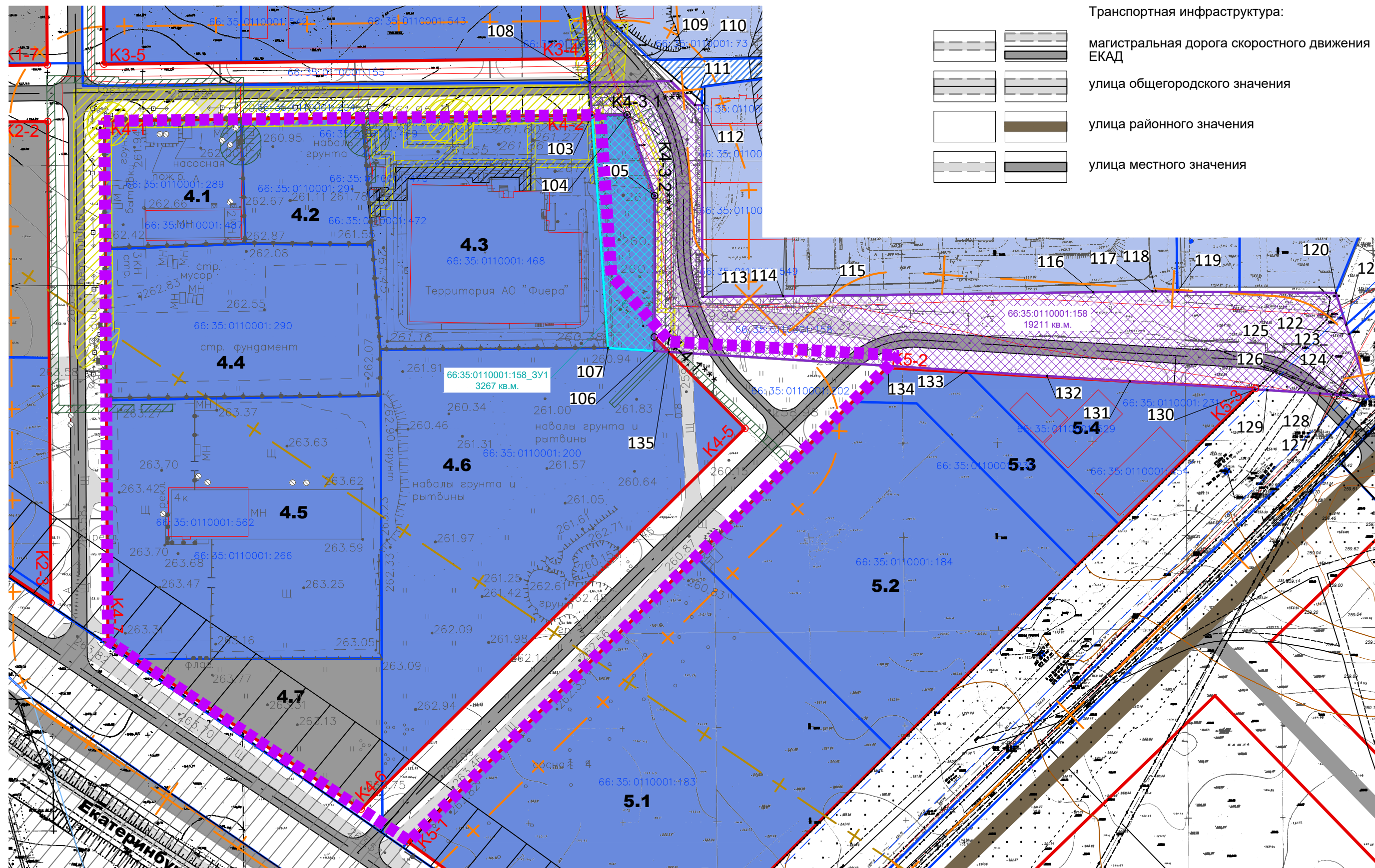


Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000  
Действующий



Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000  
С внесением изменений

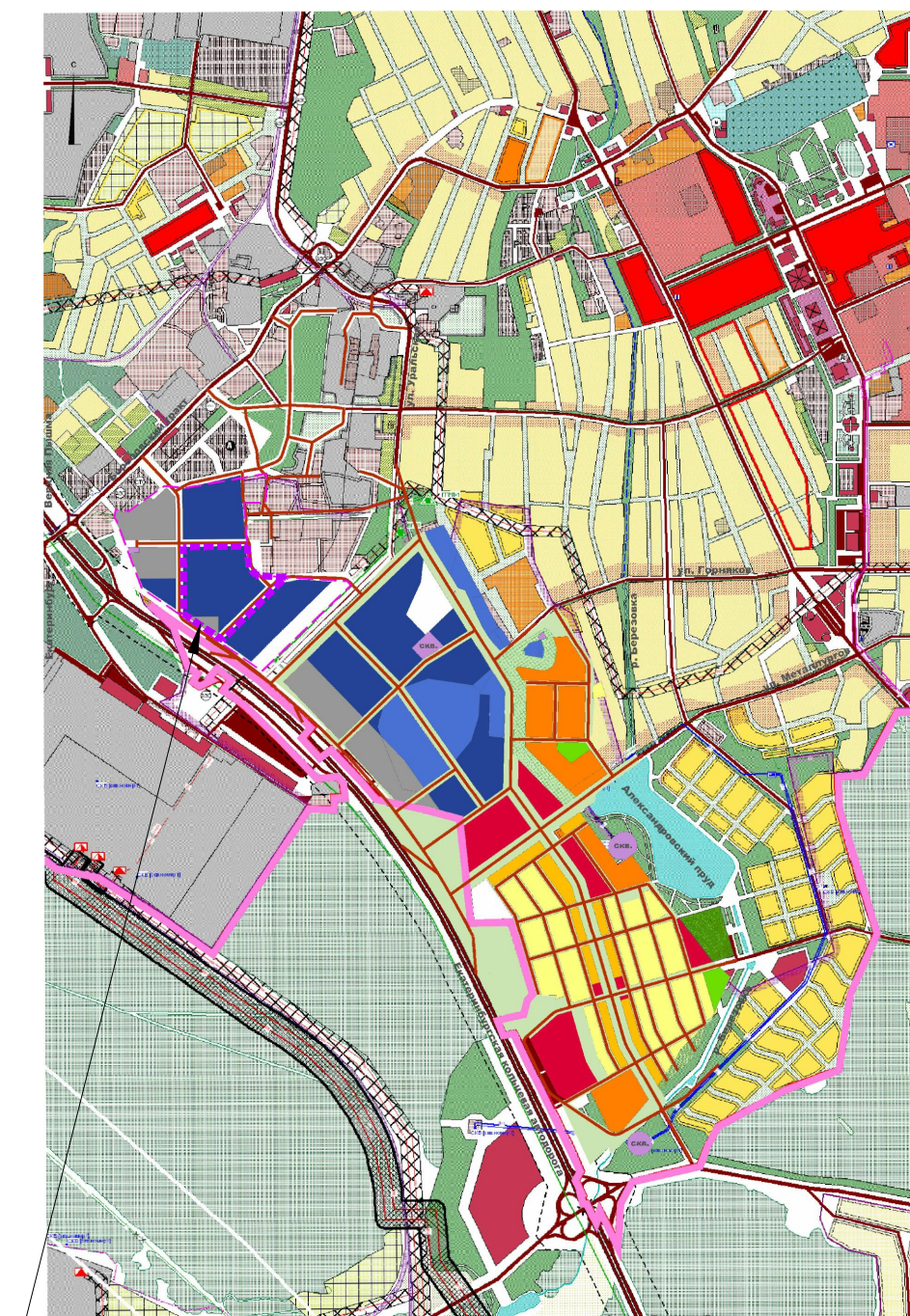


- Транспортная инфраструктура:
- магистральная дорога скоростного движения ЕКАД
  - улица общегородского значения
  - улица районного значения
  - улица местного значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ предприятий и объектов  
(Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовский):

Существующие (в границах проектирования):

- 4.1 LORENA кухни (изм. от 07.2021)
- 4.2 ИП Вохомский П. О.
- 4.3 ЗАО "Фьера"
- 4.4 ООО "Домино"
- 4.5 ООО "КАМАЗ ЦЕНТР Екатеринбург" (изм. от 07.2021)
- 4.6 HERMANN
- 4.7 Индустриальный парк березовский



границы внесения изменений в восточную часть проекта планировки и проекта межевания территории для строительства логистического комплекса в г. Березовском Свердловской области по ул. Кольцевой, 4 в составе промышленного планировочного района "Южный", в части образования земельного участка для размещения коммунальных, складских объектов согласно Постановлению администрации Березовского городского округа от 07.07.2021 №658

Каталог координат поворотных точек земельного участка 66:35:0110001:158, образуемого путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах

| Номер точки | X         | Y          | Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|
| 106         | 397506.63 | 1544287.11 | 120         | 397537.40 | 1544648.00 |
| 105         | 397588.77 | 1544287.32 | 121         | 397520.51 | 1544653.46 |
| 104         | 397631.61 | 1544272.72 | 122         | 397515.47 | 1544655.09 |
| 103         | 397631.57 | 1544254.16 | 123         | 397482.39 | 1544665.78 |
| 108         | 397648.85 | 1544252.97 | 124         | 397482.86 | 1544658.43 |
| 109         | 397649.28 | 1544278.13 | 125         | 397482.93 | 1544657.39 |
| 110         | 397649.58 | 1544296.09 | 126         | 397483.37 | 1544650.52 |
| 111         | 397636.79 | 1544308.69 | 127         | 397483.62 | 1544646.57 |
| 112         | 397636.84 | 1544312.37 | 128         | 397484.06 | 1544639.59 |
| 113         | 397535.20 | 1544312.71 | 129         | 397485.86 | 1544611.69 |
| 114         | 397535.64 | 1544355.31 | 130         | 397486.26 | 1544605.36 |
| 115         | 397535.97 | 1544380.13 | 131         | 397490.51 | 1544538.92 |
| 116         | 397537.76 | 1544519.53 | 132         | 397493.32 | 1544495.12 |
| 117         | 397538.16 | 1544550.90 | 133         | 397496.06 | 1544452.38 |
| 118         | 397538.18 | 1544552.61 | 134         | 397498.71 | 1544411.05 |
| 119         | 397538.02 | 1544564.11 | 135         | 397506.13 | 1544294.89 |

Каталог координат поворотных земельного участка 66:35:0110001:158\_ЗУ1, образуемого в результате раздела для резерва

| Номер точки | X         | Y          |
|-------------|-----------|------------|
| 107         | 397508.20 | 1544262.63 |
| 103         | 397631.57 | 1544254.16 |
| 104         | 397631.61 | 1544272.72 |
| 105         | 397588.77 | 1544287.32 |
| 106         | 397506.63 | 1544287.11 |

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:  
 проектирования  
 населенного пункта г. Березовский
- красная линия (действующие, устанавливаемые)
- границы кварталов согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости\*\*
- границы земельных участков согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости\*\*
- объекты капитального строительства согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости\*\*
- границы зон с особыми условиями использования территории согласно сведениям из Единого государственного реестра недвижимости\*\*

- Территории:  
 коммунальных предприятий, производственных баз
- предприятий по обслуживанию автотранспорта
- Зоны с особыми условиями использования:  
 зона возможного влияния старых горных работ
- зона сдвига
- придорожная полоса автомобильной дороги
- охранная зона ВЛ
- охранная зона газопроводов
- охранная зона тепловыводов
- санитарно-защитная зона УЗПС
- ориентировочная санитарно-защитная зона от логистического комплекса
- Проект межевания территории  
 границы и обозначения исходных земельных участков, сохраняемых в измененных границах после раздела для общего пользования
- границы и обозначения земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва

Ведомость земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходного участка в измененных границах для общего пользования

| Обозначение земельного участка    | Категория земель         | Территориальная зона          | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Код ВРИ     | Устанавливаемое местоположение земельного участка  | Площадь в измененных границах | Цель предлагаемого использования земельного участка  | Кадастровый номер исходного земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------------------|---|-------------|--|-------------------------------|--|--|
| Кадастровый квартал 66:35:0110001 |                          |                               |   |             |  |                               |  |  |
| 66:35:0110001:158                 | Земли населенных пунктов | ЗОН - зона общего пользования | Земельные участки (территории) общего пользования               | (код 12.0)* | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Уральская, 148; участок находится примерно в 80 м по направлению на запад от ориентира здание склада, расположенного за пределами участка | 19 211                        | Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ | 66:35:0110001:158                              |

Ведомость земельных участков, образуемых в результате раздела для резерва

| Обозначение земельного участка    | Категория земель         | Территориальная зона                          | Вид разрешенного использования в соответствии с классификатором | Код ВРИ    | Устанавливаемое местоположение земельного участка | Площадь в измененных границах | Цель предлагаемого использования земельного участка  | Номер исходного кадастрового квартала земельного участка |
|-----------------------------------|--------------------------|---|---|------------|---|-------------------------------|--|--|
| Кадастровый квартал 66:35:0110001 |                          |   |   |            |   |                               |  |  |
| 66:35:0110001:158_ЗУ1             | Земли населенных пунктов | П-5, производственная зона У класса опасности | Производственная деятельность                                   | (код 6.0)* | обл. Свердловская, г. Березовский, ул. Кольцевая  | 3 267                         | Раздел с сохранением исходного земельного участка в измененных границах согласно п. 6 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ с последующей сменой территориальной зоны и вида разрешенного использования | 66:35:0110001:158  |

\*Проектом межевания предлагается провести установление и изменение вида разрешенного использования земельных участков, а также установление местоположения земельных участков. Данные предложения приведены в ведомостях земельных участков. Согласно пункту 51 Требований и подготовке межевого плана, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 8 декабря 2015 г. № 921 (далее - Требования), вид (виды) разрешенного использования образуемых земельных участков должен (должны) соответствовать сведениям Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), с виде (видами) разрешенного использования исходного земельного участка, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации. В таких случаях сведения о выбранных или установленных видах (видах) разрешенного использования указываются в межевом плане на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающего в соответствии с федеральным законом установленное разрешенное использование земельного участка, в том числе решения об утверждении проекта межевания территории (копия акта включается в состав Приложения, за исключением случая, если сведения о проекте межевания территории внесены в ЕГРН).

**Примечание:**  
 \*граница внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории на основании Постановления администрации Березовского городского округа от 07.07.2021 №658;  
 \*\*границы кадастровых кварталов, кадастровых земельных участков, объектов капитального строительства и зон с особыми условиями использования территории актуализированы на июль 2021 г.  
 \*\*\*Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории выполнен на основании комплекса инженерных изысканий, выполненных в 2019 и 2021гг. М 1:2000 и М 1:500. Система координат МСК-66

| Гриф: нс                    |              |   |       |         | Экз.: |  |      |
|-----------------------------|--------------|---|-------|---------|-------|--|------|
| Изм.                        | Кол.уч       | Лист  | № док | Подпись | Дата  |  |      |
|                             |              |   |       |         |       |  |      |
| Березовский городской округ |              |   |       |         |       | Стадия   | Лист |
|                             |              |   |       |         |       | ПТП  | 8.1  |
| Разработ.                   | Огородникова | Фрагмент 8.1 чертежа межевания территории, М 1:2000 |       |         |       | Проектное Бюро "CUST" г. Екатеринбург, ИП Казанцева Н.В. |      |
| Выполнил                    | Огородникова |   |       |         |       |  |      |
| Проверил                    | Казанцева    |   |       |         |       |  |      |