



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2026

№ 1367-2

г. Березовский

О создании согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 66:35:0101024, расположенном на территории Березовского муниципального округа

В соответствии со статьей 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности», постановлением Правительства Свердловской области от 15.07.2015 №592-ПП «Об утверждении Типового регламента работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, администрация Березовского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать согласительную комиссию по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 66:35:0101024, расположенном на территории Березовского муниципального округа (прилагается).

2. Утвердить Регламент работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Березовского муниципального округа (прилагается).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Березовского муниципального округа Коргуля А.Г.

5. Опубликовать настоящее постановление без приложений в газете «Березовский рабочий» с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа» в сети Интернет (бго-право.рф) и разместить на официальном сайте администрации Березовского муниципального округа (березовский.рф).

Временно исполняющий полномочия главы
Березовского муниципального округа



В.С. Шауракс

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 01.10.2026 №1367-2

Состав

согласительной комиссии по согласованию местоположения границ
земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на
территории Березовского муниципального округа

Коргуль Александр Георгиевич	председатель комиссии, первый заместитель главы Березовского муниципального округа
Матвеева Анастасия Аркадьевна	секретарь комиссии, главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Березовского муниципального округа
Члены комиссии:	
Блудова Анна Александровна	директор МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»
Иванов Анатолий Сергеевич	председатель комитета по управлению имуществом Березовского муниципального округа
Красовская Светлана Викторовна	начальник отдела муниципального земельного и лесного контроля представитель Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (по согласованию) представитель Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области (по согласованию) представитель Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области (по согласованию) представитель публично-правовой компании «Роскадастр» (по согласованию) представитель саморегулируемой организации Ассоциации «Союз кадастровых инженеров» (по согласованию) лица, уполномоченные решениями общих собраний членов садоводческих некоммерческих товариществ (по согласованию)

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 01.10.2026 №1367-2

Регламент
работы согласительной комиссии по согласованию
местоположения границ земельных участков при выполнении
комплексных кадастровых работ на территории
Березовского муниципального округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий регламент разработан в соответствии с положениями статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон №221-ФЗ) и устанавливает правила организации работы согласительной комиссии по согласованию местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Березовского муниципального округа (далее – Согласительная комиссия).

2. Целью работы Согласительной комиссии является согласование местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории Березовского муниципального округа.

Глава 2. Полномочия Согласительной комиссии

3. К полномочиям Согласительной комиссии относятся:

3.1. Рассмотрение возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков;

3.2. Подготовка заключения Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения кадастровым инженером (далее – исполнитель комплексных кадастровых работ) карты-плана территории в соответствии с такими возражениями;

3.3. Оформление акта согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ;

3.4. Разъяснение заинтересованным лицам, указанным в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, возможности разрешения земельного спора о местоположении границ земельных участков в судебном порядке.

4. Для реализации своих полномочий Согласительная комиссия вправе:

4.1.Запрашивать в установленном порядке у органов государственной власти Свердловской области и их должностных лиц, органов местного самоуправления Свердловской области и их должностных лиц необходимую информацию;

4.2.Заслушивать на заседаниях Согласительной комиссии информацию представителей организаций, органов государственной власти Свердловской области и органов местного самоуправления Свердловской области по вопросам выполнения комплексных кадастровых работ.

Глава 3.Состав Согласительной комиссии, полномочия членов согласительной комиссии

5.Состав Согласительной комиссии утверждается постановлением администрации Березовского муниципального округа» (далее – Уполномоченный орган).

6.Согласительную комиссию возглавляет председатель Согласительной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство деятельностью Согласительной комиссии;
- назначает дату заседания Согласительной комиссии;
- осуществляет общий контроль за деятельностью Согласительной комиссии;
- осуществляет иные полномочия, необходимые для организации надлежащей деятельности Согласительной комиссии;

- подписывает протоколы заседаний и решения, принимаемые Согласительной комиссией;

- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Согласительную комиссию полномочий.

7.Секретарь Согласительной комиссии:

- информирует членов Согласительной комиссии о дате, месте и времени проведения заседаний Согласительной комиссии и о вопросах, включенных в повестку дня заседания Согласительной комиссии;

- осуществляет подготовку фрагментов из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, для рассмотрения на заседаниях Согласительной комиссии;

- составляет протоколы заседаний Согласительной комиссии, подготавливает заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков.

8.Члены Согласительной комиссии:

- обязаны ознакомиться с материалами, рассматриваемыми на заседании Согласительной комиссии;

- вправе выступать на заседаниях Согласительной комиссии и вносить предложения по рассматриваемым вопросам, в том числе о внесении поправок в проекты заключений Согласительной комиссии, о переносе рассмотрения вопроса на другое заседание Согласительной комиссии;

- участвуют в голосовании по всем рассматриваемым вопросам;

- обязаны хранить государственную и иную охраняемую законом тайну, а также не разглашать ставшую им известной в связи с работой Согласительной комиссии информацию, отнесенную к категории информации для служебного пользования.

9.Исполнитель комплексных кадастровых работ:
представляет проект карты-плана территории;
разъясняет результаты выполнения комплексных кадастровых работ.

Глава 4.Порядок работы Согласительной комиссии

10.Заседания Согласительной комиссии проводятся в целях согласования местоположения границ земельных участков, являющихся объектами комплексных кадастровых работ и расположенных в границах территории выполнения этих работ, местоположение границ которых подлежит обязательному согласованию в соответствии с Федеральным законом №221-ФЗ.

11.Извещение о проведении заседания Согласительной комиссии, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории, публикуется, размещается и направляется заказчиком комплексных кадастровых работ способами, установленными Федеральным законом №221-ФЗ для опубликования, размещения и направления извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, не менее чем за пятнадцать рабочих дней до дня проведения указанного заседания.

12.Проект карты-плана территории направляется в Согласительную комиссию заказчиком комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 9 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ.

13.Согласительная комиссия обеспечивает ознакомление заинтересованных лиц с проектом карты-плана территории, в том числе в форме документа на бумажном носителе, по месту нахождения Согласительной комиссии (623701, Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 9, каб.№202, часы работы: понедельник – четверг с 9.00 до 13.00 час. и с 14.30 до 17.00 час., пятница с 9.00 до 12.00 час. и с 14.00 до 16.00 час.).

14.Возражения заинтересованных лиц, указанных в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, относительно местоположения границ земельного участка, указанного в пунктах 1 и 2 части 1 статьи 42.1 Федерального закона №221-ФЗ, могут быть представлены в письменной форме в Согласительную комиссию в период со дня опубликования извещения о проведении заседания Согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков до дня проведения данного заседания, а также в течение тридцати пяти календарных дней со дня проведения первого заседания Согласительной комиссии.

15.Возражения относительно местоположения границ земельного участка должны содержать сведения, указанные в части 15 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ. Возражения, поступившие позже установленного срока, Согласительной комиссией не рассматриваются. Уведомление об отказе в рассмотрении данных возражений направляется заинтересованному лицу в течение трех рабочих дней со дня поступления этих возражений.

16.На заседание Согласительной комиссии в установленном частью 8 статьи 42.10 Федерального закона №221-ФЗ порядке приглашаются заинтересованные лица, указанные в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, и исполнитель комплексных кадастровых работ.

17. На заседании Согласительной комиссии представляется проект карты-плана территории, разъясняются результаты выполнения комплексных кадастровых работ, порядок согласования местоположения границ земельных участков и регламент работы Согласительной комиссии.

18. Заседания Согласительной комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Согласительной комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей от общего количества членов Согласительной комиссии. Члены Согласительной комиссии участвуют в заседании без права замены. В случае отсутствия члена Согласительной комиссии на заседании он имеет право изложить свое мнение по рассматриваемому вопросу в письменной форме.

19. Решения Согласительной комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Согласительной комиссии.

В случае равенства голосов решающим считается голос председательствующего на заседании.

20. При согласовании местоположения границ или частей границ земельного участка в рамках выполнения комплексных кадастровых работ местоположение таких границ или их частей считается:

20.1. Согласованным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка не представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, а также в случае, если местоположение таких границ или частей границ установлено на основании вступившего в законную силу судебного акта, в том числе в связи с рассмотрением земельного спора о местоположении границ земельного участка;

20.2. Спорным, если возражения относительно местоположения границ или частей границ земельного участка представлены заинтересованными лицами, указанными в части 3 статьи 39 Федерального закона №221-ФЗ, за исключением случаев, если земельный спор о местоположении границ земельного участка был разрешен в судебном порядке.

21. По результатам работы Согласительной комиссии составляется протокол заседания Согласительной комиссии, а также составляется заключение Согласительной комиссии о результатах рассмотрения возражений относительно местоположения границ земельных участков, которое содержит:

краткое содержание возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков;

информацию о материалах, представленных в Согласительную комиссию;

выводы Согласительной комиссии по результатам рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями.

22. Заключение Согласительной комиссии и акты согласования местоположения границ при выполнении комплексных кадастровых работ, указанные в подпунктах 2, 3 пункта 3 настоящего Регламента, оформляются в

течение пяти рабочих дней со дня проведения заседания Согласительной комиссии в форме документов на бумажном носителе, которые хранятся в Комитете по архитектуре и градостроительству.

23. В случае принятия Согласительной комиссией решения о необходимости внесения исполнителем комплексных кадастровых работ изменений в проект карты-плана территории в связи с обоснованностью возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, протокол и заключение направляются исполнителю комплексных кадастровых работ в течение трех рабочих дней со дня их подписания.

24. Проект карты-плана территории в окончательной редакции направляется исполнителем комплексных кадастровых работ в адрес Согласительной комиссии в течение десяти рабочих дней с даты поступления документов, предусмотренных пунктом 24 настоящего Регламента.

25. В течение двадцати рабочих дней со дня истечения срока представления возражений Согласительная комиссия направляет в Уполномоченный орган для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания Согласительной комиссии.

26. С момента направления в Уполномоченный орган материалов согласно пункту 26 настоящего Регламента Согласительная комиссия, сформированная для согласования местоположения границ земельных участков и урегулирования земельных споров о местоположении границ земельных участков на конкретной территории выполнения комплексных кадастровых работ, завершает свою деятельность.

Глава 5. Порядок рассмотрения споров о местоположении границ земельных участков

27. Земельные споры о местоположении границ земельных участков, не урегулированные в результате предусмотренного статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых выполнены комплексные кадастровые работы, после оформления акта согласования местоположения границ земельных участков разрешаются в судебном порядке.

28. Наличие или отсутствие утвержденного в соответствии со статьей 42.10 Федерального закона №221-ФЗ заключения Согласительной комиссии не препятствует обращению в суд для разрешения земельных споров о местоположении границ земельных участков, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ.