

Администрация Березовского муниципального округа
Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа

г.Березовский

20 августа 2026 г.

Заключение о результатах общественных обсуждений

по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207013:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 120

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 13.12.2024), руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском муниципальном округе, утвержденным Решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142 (в редакции от 28.06.2018), Уставом Березовского муниципального округа, постановлением администрации Березовского муниципального округа от 19.05.2026 №629 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207013:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 120», комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа (далее – Комиссия) в период с 01.06.2026 по 14.06.2026 проведены общественные обсуждения.

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях – предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207013:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 120 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами (далее – Проект).

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 23.06.2026 № 6/н.

Количество зарегистрированных участников общественных обсуждений: 5 человек.

Предложения и замечания по Проекту, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Содержание внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации Комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
1.	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой	

	проводятся общественные обсуждения	
1.1.	4 (четыре) участника общественных обсуждений выразили возражения по Проекту	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на благоприятные условия проживания людей и окружающую среду в случае реализации Проекта
2.	Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений (правообладателей земельных участков, находящихся на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства)	
2.1.	1 (один) участник общественных обсуждений выразил возражения по Проекту	Целесообразно учесть замечания, касающиеся негативного воздействия на благоприятные условия проживания людей и окружающую среду в случае реализации Проекта
3.	Предложения и замечания ресурсоснабжающих организаций, а также профильных и надзорных органов	
3.1.	Не поступило	

Вывод: результаты общественных обсуждений считать отрицательными в связи с тем, что все участники общественных обсуждений возражают в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0207013:509, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Березовский, п.Монетный, ул.Березовская, 120 в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина розничной торговли продовольственными и непродовольственными товарами.

В соответствии с частью 23 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
Березовского муниципального округа,
первый заместитель главы
Березовского муниципального округа

А.Г. Коргуль