



## Березовский муниципальный округ

### Администрация

ул. Театральная, д. 9, г. Березовский  
Свердловская обл., 623701

Тел.: (34369) 4-33-00; факс (34369) 4-33-08

E-mail: adm@admbgo.ru; http://www.березовский.рф

13.05.2026

№ 1149/02-14

На № б/н

от 19.01.2026

Абузяровой Т.С.

пр-кт Александровский, д.5а, кв.27  
г.Березовский

### Решение

об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44

Рассмотрев обращение Абузяровой Татьяны Сергеевны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44, в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами) для строительства магазина смешанных товаров (далее – Проект), в соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Березовского муниципального округа, утвержденными решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в последней редакции), рассмотрев протокол общественных обсуждений по Проекту от 31.03.2026 №б/н, заключение от 08.04.2026 о результатах общественных обсуждений по Проекту, состоявшихся в период с 16.03.2026 по 29.03.2026, рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка (п.11 протокола от 15.04.2026), руководствуясь Уставом Березовского муниципального округа, принято решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка – «магазины» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:35:0107003:643, расположенного по адресу: Свердловская область, Березовский муниципальный округ, г.Березовский, ул.Совхозная, 44, для строительства магазина смешанных товаров по следующим основаниям:

1.Рекомендации комиссии об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;

2.Размещение магазина на указанном земельном участке противоречит проекту планировки территории северной части жилого района «Шилловский» г.Березовского Свердловской области, утвержденному постановлением администрации Березовского городского округа от 11.11.2014 №625 ( в редакциях от 23.08.2017 №645, от 09.01.2020 №2, от 09.11.2020 №926, от 24.03.2023 №313, от

29.11.2023 №1303, от 05.12.2025 №1408) (проектом планировки территории предусмотрена застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированного типа).

В соответствии с ч.9 ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение об отказе в представлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Временно исполняющий полномочия главы  
Березовского муниципального округа



В.С. Шауракс