

Приложение
к постановлению администрации
Березовского муниципального округа
от 30.04.2026 №549

Проект
решения Думы Березовского муниципального округа

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки
Березовского муниципального округа
Свердловской области

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний и общественных обсуждений в Березовском городском округе, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 08.12.2005 №142, статьей 25 Правил землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, утвержденных решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33, Уставом Березовского муниципального округа Свердловской области, рассмотрев представленные главой Березовского муниципального округа проект изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1.Внести в Правила землепользования и застройки Березовского муниципального округа Свердловской области, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в редакциях от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56, от 28.02.2023 №111, от 28.09.2023 №152, от 30.11.2023 №163, от 29.08.2024 №210, от 26.06.2025 №285), следующие изменения:

1.1.В части II:

1.1.1.Статью 27.1 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.2.Статью 27.2 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.3.Статью 27.3 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Сарапулка. Фрагмент 3» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.4.Статью 27.5 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.5.Статью 27.6 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Лосиног. Фрагмент 6» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.6.Статью 27.7 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.7.Статью 27.8 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Кедровка. Фрагмент 8» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.8.Статью 27.9 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.9.Статья 27.10. «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Липовского. Фрагмент 10» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.10.Статья 27.12. «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п. Островное. Фрагмент 12» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.11.Статью 27.13 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.12.Статью 27.14 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.13.Статью 27.15 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.14.Статью 27.17 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.15.Статью 27.18 «Карта градостроительного зонирования Березовского муниципального округа применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.16.Статью 28.1 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории г.Березовского. Фрагмент 1.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.17.Статью 28.2 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Монетного. Фрагмент 2.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.18.Статью 28.3 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Сарапулка. Фрагмент 3.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.19.Статью 28.5 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Ключевска. Фрагмент 5.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.20.Статью 28.6 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лосиного. Фрагмент 6.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.21.Статью 28.7 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Красногвардейского. Фрагмент 7.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.22.Статья 28.8 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Кедровка. Фрагмент 8.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.23.Статью 28.9 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Октябрьского. Фрагмент 9.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.24.Статью 28.10 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Липовского. Фрагмент 10.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.25.Статью 28.12 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Островное. Фрагмент 12.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.26. Статью 28.13 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Безречного. Фрагмент 13.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.27.Статью 28.14 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Солнечного. Фрагмент 14.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.28. Статью 28.15 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Лубяного. Фрагмент 15.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.29.Статью 28.17 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории п.Старопышминска. Фрагмент 17.1» изложить в новой редакции (прилагается);

1.1.30.Статью 28.18 «Карта границ зон с особыми условиями использования территории применительно к территории за границами населенных пунктов. Фрагмент 18.1» изложить в новой редакции (прилагается).

1.2.В части III:

1.2.1.В статье 30 «Перечень территориальных и иных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Березовского муниципального округа, для которых устанавливаются градостроительные регламенты» раздел «Жилые зоны», таблицу дополнить новой территориальной зоной Ж-1.1 – зона блокированной жилой застройки;

1.2.2.В статье 31 «Градостроительные регламенты. Жилые зоны»:

1.2.2.1. В таблице Ж-1-2 в разделе «Условно разрешенные виды» в строках 1 («Социальное обслуживание»), 2 («Бытовое обслуживание»), 3 («Магазины»), 4 («Общественное питание»), 6 («Амбулаторно-поликлиническое обслуживание») в столбце 7 («Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений») слова «Не подлежит установлению» заменить на «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 5 м»;

1.2.2.2. Дополнить новой территориальной зоной Ж-1.1 - зона блокированной жилой застройки и таблицами Ж-1.1-1 и Ж-1.1-2 (прилагаются);

1.2.3. В статье 35 «Градостроительные регламенты. Зоны объектов транспортной инфраструктуры»:

1.2.3.1. Таблица Т-3.3-2 раздел «Основные виды разрешенного использования», в строке 3 («Объекты дорожного сервиса») в столбце 3 («мин.*» графы «размер») «0,05 га» заменить на «0,02 га», в столбце 5 («процент застройки») «70» заменить на «50»;

1.2.4. В статье 36 «Градостроительные регламенты. Коммунально-складские зоны»:

1.2.4.1. Таблица КС-6-2 раздел «Основные виды разрешенного использования», в строке 2 («Ветеринарное обслуживание») в столбце 4 («макс.» графы «размер») «0,15 га» заменить на «Не подлежит установлению»;

1.2.5. В статье 37 «Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования»:

1.2.5.1. Таблица СХ-7-2 раздел «Основные виды разрешенного использования», в строке 1 («Ведение садоводства») в столбце 6 («Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений») фразу «Отступы от границ земельного участка, прилегающих к красным линиям улиц, проездов устанавливаются документацией по планировке территории, отступы от остальных границ земельного участка – не менее 3 м до садового, жилого дома, не менее 1 м до хозяйственных построек (бани, гаража и др.)» заменить на «Отступы от всех границ земельного участка – не менее 3 м до садового, жилого дома, не менее 1 м до хозяйственных построек (бани, гаража и др.)»;

1.2.6. В статье 41 «Зоны с особыми условиями использования территории»:

1.2.6.1. В таблице 2 «Иные зоны с особыми условиями использования территории» исключить строку 5 «Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты»;

1.2.6.2. Исключить пункт 2.5 «Зона ограничения строительства жилых и торговых объектов в пределах 500-метровой зоны от границ участков, на которых расположены потенциально опасные и критически важные объекты»;

1.3. Изложить следующие приложения к Правилам в новой редакции:

1.3.1. Приложение 1 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Островное» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.2. Приложение 3 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Красногвардейского» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.3. Приложение 4 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Липовского» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.4. Приложение 6 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Сарапулка» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.5. Приложение 7 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Октябрьского» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.6. Приложение 8 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Лосинога» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.7. Приложение 9 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Кедровка» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.8. Приложение 10 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Ключевска» изложить в новой редакции (прилагается);

1.3.9. Приложение 11 «Графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ п.Старопышминска» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение без приведения графических материалов (приложения к настоящему решению: карты, графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ) в газете «Березовский рабочий», с указанием информации о размещении полного текста документа в сетевом издании – «Официальный Интернет-Портал Правовой информации Березовского муниципального округа» (бго-право.рф), и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Председатель Думы
Березовского муниципального округа

А.Н. Горевой

Временно исполняющий полномочия главы
Березовского муниципального округа

В.С. Шауракс