

ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

РЕШЕНИЕ

от 09.09.2021 № 377
г.Березовский

Об утверждении Положения
о муниципальном земельном контроле
на территории Березовского городского округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение о муниципальном земельном контроле на территории Березовского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу решение Думы Березовского городского округа от 28.01.2016 № 292 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Березовского городского округа» (в редакции от 25.05.2017 № 59, от 26.04.2018 № 139).
3. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.
4. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).
5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.).

Заместитель председателя Думы
Березовского городского округа

А.М.Патрушев

Глава Березовского городского округа

Е.Р.Писцов

Утверждено
решением Думы
Березовского городского округа
от 09.09.2021 № 377
(в ред. от 27.01.2022 № 33,
от 27.12.2022 № 100,
от 28.09.2023 № 148,
от 29.02.2024 № 177,
от 26.12.2024 № 242, 24.04.2025 № 272,
от 23.04.2026 № 335)

ПОЛОЖЕНИЕ

о муниципальном земельном контроле на территории
Березовского муниципального округа

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Березовского муниципального округа.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

2. Муниципальный земельный контроль (далее - муниципальный контроль) - деятельность Администрации Березовского муниципального округа, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований к использованию и охране земель (далее - обязательных требований), осуществляемая в пределах полномочий посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

Отдел муниципального земельного контроля осуществляет контроль за соблюдением:

1) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

2) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

3) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

4) обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;

5) обязательных требований о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения плодородного слоя почвы, порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6) обязательных требований по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;

7) обязательных требований по использованию земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности;

8) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами органа муниципального контроля в пределах их компетенции.

3. Муниципальный земельный контроль на территории Березовского муниципального округа осуществляет отдел муниципального земельного и лесного контроля Администрации Березовского муниципального округа (далее - отдел муниципального земельного контроля, орган муниципального контроля).

(абзац 2 введен решением Думы Березовского городского округа от 28.09.2023 № 148, от 26.12.2024 № 242)

3. Муниципальный земельный контроль на территории Березовского муниципального округа осуществляет отдел муниципального земельного и

лесного контроля Администрации Березовского муниципального округа (далее - отдел муниципального земельного контроля, орган муниципального контроля).

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

4. Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 72 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, настоящим Положением и нормативными правовыми актами Администрации Березовского муниципального округа.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

5. Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований к использованию и охране земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

(в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

6. От имени Администрации Березовского муниципального округа муниципальный контроль осуществляют: начальник отдела, главный специалист, ведущий специалист отдела муниципального земельного и лесного контроля, в должностные обязанности которых в соответствии с должностной инструкцией входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных мероприятий (далее – инспекторы, должностные лица уполномоченного органа).

От имени Администрации Березовского муниципального округа муниципальный контроль осуществляют:

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

1) начальник отдела муниципального земельного и лесного контроля;
2) главный специалист отдела муниципального земельного и лесного контроля (далее – должностные лица уполномоченного органа).

(пункт 6 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.01.2021 № 33, от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

7. Решение о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемым лицом, а также документальной проверки принимает Глава Березовского муниципального округа или первый заместитель Главы Березовского муниципального округа.

Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся должностными лицами уполномоченного органа на основании заданий, утвержденных Главой Березовского муниципального округа или первого заместителя Главы Березовского муниципального округа.

(пункт 7 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.01.2021 №33, от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

8. При осуществлении муниципального контроля должностные лица уполномоченного органа обладают правами и обязанностями, установленными статьей 29 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

9. Объектами муниципального контроля являются:

1) объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков);

2) деятельность, действия (бездействие) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

10. Отдел муниципального земельного контроля обеспечивает учет объектов контроля в рамках осуществления муниципального контроля.

При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета должностные лица уполномоченного органа используют информацию, представляемую в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

При осуществлении учета объектов контроля на контролируемых лиц не может возлагаться обязанность по представлению сведений, документов, если иное не предусмотрено федеральными законами, а также если соответствующие сведения, документы содержатся в государственных или муниципальных информационных ресурсах.

(пункт 10 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 № 33, от 27.12.2022 № 100)

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля

11. Муниципальный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия контрольный орган применяет индикаторы риска нарушения обязательных требований.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля объекты земельных отношений подлежат отнесению к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) средний риск;
- 2) умеренный риск;
- 3) низкий риск.

К категории среднего риска относятся:

объекты земельных отношений, в отношении которых в течение года, предшествовавшему дате принятия решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение обязательных требований к использованию и охране земель, связанное с недопущением самовольного занятия земельного участка или его части и выдано предписание об устранении нарушения обязательных требований, не исполненное в срок, установленный предписанием.

К категории умеренного риска относятся:

объекты земельных отношений, в отношении которых в течение года, предшествовавшему дате принятия решения об отнесении объекта земельных отношений к категории риска, уполномоченным органом при осуществлении муниципального контроля было выявлено нарушение обязательных требований к использованию и охране земель, связанное с использованием земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны и выдано предписание об устранении нарушения обязательных требований, не исполненное в срок, установленный предписанием.

К категории низкого риска относятся объекты земельных отношений, не отнесенные к категориям среднего и умеренного риска.

Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов.

(пункт 11 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100, от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272, от 23.04.2026 № 335)

12. Пункт 12 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

13. Пункт 13 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

14. Пункт 14 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

15. Пункт 15 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

16. Пункт 16 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

17. Пункт 17 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

18. Пункт 18 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

19. Пункт 19 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

20. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) подпункт 1 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272;

2) несоответствие площади используемого контролируемым лицом земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

3) несоответствие использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, выявленное в результате проведения контрольного мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны;

(подпункт в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

4) отсутствие объектов капитального строительства, признаков ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на объекте земельных отношений, предназначенном для жилищного или иного строительства, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, в

случае если обязанность по использованию такого объекта земельных отношений в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

5) наличие на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и перемещения плодородного слоя почвы, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом;

6) зарастание земельного участка сорной растительностью или древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, свидетельствующих о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной, связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, выявленное в ходе проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом.

(пункт 20 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 29.08.2023 № 148, от 29.02.2024 № 177)

21. Индикаторы риска нарушения обязательных требований сами по себе не являются нарушениями таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

22. При выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров должностное лицо уполномоченного органа направляет Главе Березовского муниципального округа или первому заместителю Главы Березовского муниципального округа мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

Вид контрольного мероприятия определяется с учетом следующих критериев:

1) при выявлении соответствия объекта земельных отношений индикатору риска, предусмотренному подпунктом 1 пункта 20 настоящего Положения, проводится документарная проверка;

2) при выявлении соответствия объекта земельных отношений индикаторам риска, предусмотренным подпунктами 2-6 пункта 20 настоящего Положения, проводится инспекционный визит, рейдовый осмотр либо документарная проверка, выездная проверка.

(пункт 22 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 29.02.2024 № 177, от 24.04.2025 № 272)

3.Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

23. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

24. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям осуществляется в соответствии с ежегодно утверждаемой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального контроля (далее - программа профилактики).

Профилактические мероприятия, предусмотренные программой профилактики, обязательны для проведения отделом муниципального земельного контроля.

Отдел муниципального земельного контроля может проводить профилактические мероприятия, не предусмотренные программой профилактики.

25. Отдел муниципального земельного контроля проводит следующие профилактические мероприятия:

1) информирование;

2) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение);

3) консультирование;

(подпункт 3 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

4) профилактический визит по инициативе контролируемого лица.

(подпункт 4 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272, от 23.04.2026 № 335)

26. Информирование осуществляется путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном

контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», на официальном сайте Администрации Березовского муниципального округа в сети Интернет, в средствах массовой информации и в иных формах.

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

27. В случае наличия у органа муниципального контроля сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, орган муниципального контроля объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

28. Предостережение должно содержать указание на соответствующие требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов.

29. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения вправе подать в отдел муниципального земельного контроля, возражение в отношении указанного предостережения, содержащее следующие сведения:

наименование контрольного органа, в который направляется возражение; наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;

идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, гражданина (при наличии);

дату и номер предостережения;

доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;

дату получения предостережения контролируемым лицом;

обоснование позиции в отношении указанных в предостережении готовящихся или возможных действиях (бездействии), которые приводят или

могут привести к нарушению обязательных требований, при необходимости с приложением документов либо их заверенных копий;

личную подпись и дату.

Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг с соблюдением требований, предусмотренных статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(абзац 2 пункта 29 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 334)

Орган муниципального земельного контроля в течение 20 календарных дней со дня регистрации возражения:

1) обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение возражения, в случае необходимости – с участием контролируемого лица, направившего возражение, или его уполномоченного представителя;

2) при необходимости запрашивает документы и материалы в других государственных органах, органах местного самоуправления и у иных лиц;

3) по результатам рассмотрения возражения принимает меры, направленные на восстановление или защиту нарушенных прав и законных интересов контролируемого лица;

4) мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения орган муниципального земельного контроля направляет контролируемому лицу, подавшему возражение, не позднее дня, следующего за днем принятия решения, в письменной форме и по его желанию в электронной форме.

30. Отдел муниципального земельного контроля осуществляет учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения контрольных мероприятий.

31. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

(пункт 31 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

32. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. (в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242, от 23.04.2026 № 335)

33. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц отдела муниципального земельного контроля, иных участников контрольного мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного мероприятия экспертизы.

34. Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменное обращение контролируемых лиц и их представителей по следующим вопросам:

а) основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска;

б) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объектов контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом.

Рассмотрение письменных обращений осуществляется в порядке и сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

34.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке и объеме, определенном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, предусмотренном статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(пункт 34.1 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272, в ред. решения от 23.04.2026 № 335)

4. Осуществление муниципального контроля

35. При осуществлении муниципального контроля проводятся следующие контрольные мероприятия:

1) контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом;

2) контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом.

36. Оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований проводится посредством проведения контрольных мероприятий без взаимодействия, указанных в пункте 37 Положения.

37. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом:

- 1) наблюдение за соблюдением обязательных требований;
- 2) выездное обследование.

Порядок проведения контрольных мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом предусмотрен статьями 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.

(абзац 3 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

37.1. Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

- контроль за использованием объектов земельных отношений.

(пункт 37.1 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

38. Контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся на основании заданий, включая задания, содержащиеся в планах работы органа муниципального контроля.

(пункт 38 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272)

39. В ходе мероприятий по муниципальному земельному контролю, проводимых при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся следующие контрольные мероприятия и контрольные действия:

- 1) инспекционный визит (контрольные действия: осмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

(подпункт 1 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 № 33)

2) рейдовый осмотр (контрольные действия: осмотр, досмотр, опрос, получение письменных объяснений, инструментальное обследование, истребование документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) либо объекта контроля);

3) подпункт 3 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 27.12.2022 № 100;

(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

4) выездная проверка (посредством осмотра, досмотра, опроса, получения письменных объяснений, инструментального обследования, истребования документов).

Контрольные мероприятия при взаимодействии с контролируемым лицом, проводятся в форме внеплановых контрольных мероприятий по основаниям и в порядке, предусмотренном главами 12-14 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(абзац 6 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

Инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

(абзац 3 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

При проведении документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор».

(абзац 4 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

39.1. Для фиксации должностным лицом контрольного органа и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, полученные в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем), иные способы фиксации доказательств.

(абзац 1 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

При начале видеосъемки инспектор, проводящий контрольное мероприятие, объявляет следующую информацию:

- 1) должность, фамилию, имя, отчество лиц, участвующих в проведении контрольного мероприятия;
- 2) дата, место и время проведения видеосъемки;
- 3) вид контрольного мероприятия и контрольного действия.

Фотосъемка и видеосъемка осуществляются в следующем порядке:

1) для фиксации хода и результатов осмотра осуществляются ориентирующая, обзорная, узловая и детальная фотосъемка и (или) видеозапись;

2) фотосъемка и (или) видеосъемка проводятся инспектором, посредством использования видеорегистраторов, беспилотных летательных аппаратов, фотоаппаратов, видеокамер, а также мобильных устройств (телефоны, смартфоны, планшеты);

3) фотографии и (или) видеозаписи, используемые для фиксации доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований.

Информация о проведении фотосъемки и (или) видеосъемки отражается в акте контрольного мероприятия с указанием типа и марки оборудования, с помощью которого проводилась фиксация.

Фото и (или) видеоматериалы являются приложением к акту контрольного мероприятия.

Видеоматериалы контрольного мероприятия хранятся в органе муниципального контроля и предоставляются по запросу контролируемого лица (представителя контролируемого лица).

(пункт 39.1 введен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

40. Права и обязанности контролируемых лиц, возникающие в связи с организацией и осуществлением муниципального контроля, устанавливаются Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

41. Пункт 41 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

42. Пункт 42 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

43. Пункт 43 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

44. Пункт 44 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

Пункт 44 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

45. Пункт 45 в ред. решений Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 № 33, от 27.12.2022 № 100.

Пункт 45 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

46. Пункт 46 исключен решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100.

47. Пункт 47 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

48. Порядок согласования органом муниципального контроля с прокурором проведения внепланового контрольного мероприятия и типовые формы заявления о согласовании с прокурором проведения внепланового контрольного мероприятия, решения прокурора о результатах его рассмотрения установлены Приказом Генпрокуратуры России от 02.06.2021 № 294 «О реализации Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». (пункт 48 в ред. решений Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 № 33, от 24.04.2025 № 272)

49. Пункт 49 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

50. Пункт 50 в ред. решения Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 №33.

Пункт 50 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

51. Пункт 51 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

52. В случае, если проведение контрольного мероприятия оказалось невозможным в связи с отсутствием контролируемого лица по месту нахождения (осуществления деятельности), либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности контролируемым лицом, либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения или завершения такого контрольного мероприятия, должностное лицо уполномоченного органа составляет акт о невозможности проведения контрольного мероприятия с указанием причин и информирует контролируемое лицо о невозможности проведения контрольного мероприятия в установленном порядке. В этом случае должностное лицо вправе совершить контрольные действия в рамках указанного контрольного мероприятия в любое время до завершения проведения контрольного мероприятия.

Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия.

К случаям, при которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе предоставить в орган муниципального контроля информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного мероприятия, относятся:

- нахождение на стационарном лечении в медицинском учреждении;
- нахождение за пределами Российской Федерации;
- административный арест;
- избрание в отношении подозреваемого в совершении преступления физического лица меры пресечения в виде: подписки о невыезде и надлежащем поведении, запрете определенных действий, заключения под стражу, домашнего ареста;
- наступление обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих присутствию лица при проведении контрольного мероприятия (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, крупная авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства).

Информация лица должна содержать:

- а) описание обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительность;
- б) сведения о причинно-следственной связи между возникшими обстоятельствами непреодолимой силы и невозможностью либо задержкой присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;
- в) указание на срок, необходимый для устранения обстоятельств, препятствующих присутствию при проведении контрольного мероприятия.

При предоставлении указанной информации проведение контрольного мероприятия переносится контрольным органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина.

(в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

53. Пункт 53 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

54. Пункт 54 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

55. Пункт 55 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

55.1. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными

лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному органу документы на бумажном носителе.

(статья 55.1 введена решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

55.2 Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального земельного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.

(статья 55.2 введена решением Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

5. Результаты контрольных мероприятий и решения, принимаемые по результатам контрольных мероприятий

56. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам или должностным лицам информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение контрольным (надзорным) органом мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(пункт 56 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

57. Порядок оформления результатов контрольного мероприятия определяются главой 16 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(пункт 57 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

58. Оформление акта производится в день окончания проведения контрольного мероприятия.

59. Пункт 59 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

60. Пункт 60 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

61. Пункт 61 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

62. Пункт 62 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

63. Пункт 63 исключен решением Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272.

64. 64. В случае выявления при проведении контрольного мероприятия нарушений обязательных требований контролируемым лицом орган муниципального контроля в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации, обязан:

1) выдать после оформления акта контрольного мероприятия контролируемому лицу предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований с указанием разумных сроков их устранения, а также других мероприятий, предусмотренных федеральным законом о виде контроля;

2) незамедлительно принять предусмотренные законодательством Российской Федерации меры по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или прекращению его причинения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном отзыве продукции (товаров), представляющей опасность для жизни, здоровья людей и для окружающей среды, о запрете эксплуатации (использования) зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов и о доведении до сведения граждан, организаций любым доступным способом информации о наличии угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и способах ее предотвращения в случае, если при проведении контрольного (надзорного) мероприятия установлено, что деятельность гражданина, организации, владеющих и (или) пользующихся объектом контроля, эксплуатация (использование) ими зданий, строений, сооружений, помещений, оборудования, транспортных средств и иных подобных объектов, производимые и реализуемые ими товары, выполняемые работы, оказываемые услуги представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или что такой вред (ущерб) причинен;

3) при выявлении в ходе контрольного (надзорного) мероприятия признаков преступления или административного правонарушения направить соответствующую информацию в государственный орган в соответствии со своей компетенцией или при наличии соответствующих полномочий принять меры по привлечению виновных лиц к установленной законом ответственности;

4) принять меры по осуществлению контроля за устранением выявленных нарушений обязательных требований, предупреждению нарушений обязательных требований, предотвращению возможного причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при неисполнении предписания в установленные сроки принять меры по обеспечению его исполнения вплоть до обращения в суд с требованием о принудительном исполнении предписания, если такая мера предусмотрена законодательством;

5) рассмотреть вопрос о выдаче рекомендаций по соблюдению обязательных требований, проведении иных мероприятий, направленных на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(пункт 64 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

65. Типовые формы документов, используемых органом муниципального земельного контроля, утверждаются нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию муниципального контроля.

6. Обжалование решений, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля

66. Правом на обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Судебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.

Жалоба подается контролируемым лицом в Администрацию Березовского муниципального округа в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

(абзац 3 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматриваются руководителем контрольного органа.

(абзац 4 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 23.04.2026 № 335)

Досудебное обжалование решений органа муниципального контроля, действий (бездействия) его должностных лиц осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Рассмотрения жалоб осуществляется в рамках механизма досудебного обжалования посредством использования подсистемы «Досудебное обжалование» государственной информационной системы «Типовое облачное решение по автоматизации контрольной (надзорной) деятельности» (далее - подсистема ДО ГИС ТОР КНД).

Жалобы на решения органа муниципального контроля, действия (бездействие) его должностных лиц, поступающие с нарушением досудебного порядка подачи жалоб, установленного Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе на бумажном носителе, подлежат рассмотрению в соответствии с порядком, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», с разъяснением заявителю установленного порядка обжалования решений органа муниципального земельного контроля, действий (бездействия) его должностных лиц.

(пункт 66 в ред. решения Думы Березовского муниципального округа от 24.04.2025 № 272)

67. Досудебный порядок подачи жалоб при осуществлении муниципального контроля не применяется.

7. Проверочные листы

(глава 7 введена решением Думы Березовского городского округа от 27.1.2022 № 33, исключена решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2022 № 100)

8. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля

(глава 8 введена решением Думы Березовского городского округа от 27.01.2022 № 33)

70. Оценка результативности и эффективности деятельности органа муниципального контроля осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности муниципального контроля в сфере муниципального контроля.

71. В систему показателей результативности и эффективности деятельности входят:

- 1) ключевые показатели муниципального земельного контроля;

2) индикативные показатели муниципального земельного контроля.

72. Ключевые показатели муниципального земельного контроля и их целевые значения, индикативные показатели муниципального земельного контроля изложены в Приложении 1 к настоящему Положению.

73. Орган муниципального контроля ежегодно осуществляет подготовку доклада о муниципальном земельном контроле с учетом требований, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

74. Организация подготовки доклада возлагается на орган муниципального контроля.

Приложение 1
к решению Думы
Березовского городского округа
от 27.01.2022 № 33
(приложение 1 введено решением
Думы Березовского городского
округа от 27.01.2022 № 33)

Ключевые показатели в сфере муниципального земельного контроля в
Березовском муниципальном округе и их целевые значения:
(в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 №

Ключевые показатели	Целевые значения (%)
Доля нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий и устраненных до их завершения	не менее 30
Доля устраненных нарушений обязательных требований, выявленных по результатам проведенных контрольных мероприятий, за отчетный период	не менее 30

Индикативные показатели в сфере муниципального земельного контроля на территории Березовского муниципального округа: (в ред. решения Думы Березовского городского округа от 26.12.2024 № 242)

- 1) количество плановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 2) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;
- 3) количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных на основании выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, за отчетный период;
- 4) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;
- 5) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период;
- 6) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период;
- 7) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период;
- 8) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;
- 9) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;
- 10) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании контрольных мероприятий, за отчетный период;
- 12) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;
- 13) общее количество учтенных объектов контроля на конец отчетного периода;

- 14) количество учтенных объектов контроля, отнесенных к категориям риска, по каждой категории риска, на конец отчетного периода;
- 15) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;
- 16) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные мероприятия, за отчетный период;
- 17) общее количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке за отчетный период;
- 18) количество жалоб, в отношении которых контрольным органом был нарушен срок рассмотрения, за отчетный период;
- 19) количество жалоб, поданных контролируруемыми лицами в досудебном порядке, по итогам рассмотрения которых принято решение о полной либо частичной отмене решения контрольного органа либо о признании действий (бездействий) должностных лиц контрольного органов недействительными, за отчетный период;
- 20) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период;
- 21) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольного органа, направленных контролируруемыми лицами в судебном порядке, за отчетный период;
- 22) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период.

