



ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА РЕШЕНИЕ

от 23.04.2026 № 335
г. Березовский

О внесении изменений в
Положение о муниципальном земельном контроле
на территории Березовского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь статей 23 Устава Березовского муниципального округа Свердловской области, Дума Березовского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Березовского муниципального округа, утвержденное решением Думы Березовского городского округа от 09.09.2021 № 377 (в редакции от 27.01.2022 № 33, от 27.12.2022 № 100, 28.09.2023 № 148, от 29.02.2024 № 177, от 26.12.2024 № 242, от 24.04.2025 № 272), следующие изменения:

1.1. Абзац седьмой пункта 11 изложить в следующей редакции:

«Муниципальный земельный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий и обязательных профилактических визитов.».

1.2. Подпункт 4 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«4) профилактический визит по инициативе контролируемого лица.».

1.3. Абзац второй пункта 29 изложить в следующей редакции:

«Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального контроля возражение в отношении указанного предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг с соблюдением требований, предусмотренных статьей 21 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».».

1.4. Пункты 31, 32 изложить в следующей редакции:

«31. Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленных в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля. Консультирование осуществляется без взимания платы.

32. Консультирование может осуществляться должностным лицом контрольного органа по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.».

1.5. Пункт 34.1 изложить в следующей редакции:

«34.1. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» в порядке и объеме, определенном Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, предусмотренном статьей 52.2 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

1.6. Пункт 37 дополнить абзацем третьим следующего содержания:

«По результатам проведения контрольного мероприятия без взаимодействия акт составляется в случае выявления нарушений обязательных требований либо в иных случаях, предусмотренных положением о виде контроля.».

1.7. Дополнить пунктом 37.1 следующего содержания:

«37.1. Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) в следующих случаях:

- контроль за использованием объектов земельных отношений.».

1.8. Пункт 39 дополнить абзацами третьим и четвертым следующего содержания:

«Инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка могут проводиться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор».

При проведении документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и

муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор»».

1.9. Абзац первый пункта 39.1 изложить в следующей редакции:

«39.1. Для фиксации должностным лицом контрольного органа и лицами, привлекаемыми к совершению контрольных действий, доказательств нарушений обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, полученные в том числе с использованием беспилотных аппаратов (систем), иные способы фиксации доказательств.».

1.10. Дополнить пунктами 55.1, 55.2 следующего содержания:

«55.1. Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

Гражданин, не осуществляющий предпринимательской деятельности, являющийся контролируемым лицом, информируется о совершаемых должностными лицами контрольного органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях путем направления ему документов на бумажном носителе в случае направления им в адрес контрольного органа уведомления о необходимости получения документов на бумажном носителе либо отсутствия у контрольного органа сведений об адресе электронной почты контролируемого лица и возможности направить ему документы в электронном виде «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (в случае, если лицо не имеет учетной записи в единой системе идентификации и аутентификации либо если оно не завершило прохождение процедуры регистрации в единой системе идентификации и аутентификации). Указанный гражданин вправе направлять контрольному органу документы на бумажном носителе.

55.2. Документы, оформляемые контрольным органом при осуществлении муниципального земельного контроля, а также специалистами, экспертами, привлекаемыми к проведению контрольных мероприятий, составляются в форме

электронного документа и подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью.

Решения о проведении профилактического визита, об объявлении предостережения, о проведении контрольного мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного мероприятия, профилактического мероприятия, предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.».

1.11. Абзацы третий и четвертый пункта 6б изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается контролируемым лицом в Администрацию Березовского муниципального округа в электронном виде с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) региональных порталов государственных и муниципальных услуг, за исключением случая, предусмотренного частью 1.1 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». При подаче жалобы гражданином она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью.

Жалобы на решения, действия (бездействие) руководителя и иных должностных лиц контрольного органа рассматриваются руководителем контрольного органа.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского муниципального округа (дума-березовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Брусницин А.В.).

Председатель Думы
Березовского муниципального округа

Временно исполняющий полномочия
Главы Березовского муниципального округа



А.Н.Горевой

В.С.Шауракс