

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке котельной
ООО «ЛОГОС-ПЛЮС» п. Старопышминск, ул. Леонтьева, 11А к отопительному периоду 2026-2027гг



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «Логос-Плюс»
Протопопов А.В.

Мероприятие	Срок исполнения	Ответственный за выполнение мероприятия
1. Обеспечение технического состояния и ремонт оборудования 1.1. Проведение гидравлических испытаний (опрессовок) на тепловых сетях ООО БТС: «Заречье», и «Ул.Леонтьева», в п. Старопышминск, отходящих от котельной ООО «Логос-Плюс. Составление актов готовности. 1.2. Внешний и внутренний осмотр основного оборудования котельной. Составление Акта осмотра: Водогрейные котлы – 2 шт.; Теплообменники отопления – 3 шт. 1.3. Внешний и внутренний осмотр питательного бака. Составление Акта. Чистка питательного бака (при необходимости). 1.4. Организовать промывку теплообменников в котельной 3 шт. специализированной организацией ООО «Теплосервис». 1.5. Выполнить поверку приборов (напорометров, манометров), СТГ-1, специализированной организацией ООО «Ормет». 1.6. Обеспечить контроль за выполнением планов – графиков, выполняемых специализированной организацией ООО «Теплотехника-Е»: - График технического обслуживания и текущего ремонта тепловых энергоустановок (котлов водогрейных – 2 шт); - График технического обслуживания и текущего ремонта газифицированной котельной, внутреннего и наружного газопроводов. 1.7. Настройка параметров безопасности газового оборудования котельной, электрооборудования, настройка параметров срабатывания КИП и А шита управления специализированной организацией ООО «Теплотехника-Е». Составление Акта готовности всего оборудования котельной к отопительному периоду 2026-2027 1.8. Чистка дымоотводящих трактов котлов № 1, 2	19 мая – 07 июня 2025. Май Осмотр Май Чистка при необходимости Июнь - июль Июль – август Ежемесячно. 24.08.2026 Июнь	Главный энергетик Ваганов С.И. Главный энергетик Ваганов С.И. Начальник газовой службы Соболева И.В. Главный энергетик Ваганов С.И. Начальник газовой службы Соболева И.В. Главный энергетик Ваганов С.И. Начальник газовой службы Соболева И.В. Главный энергетик Ваганов С.И.

1.9. Организация проверки дымовых труб специализированной организацией ВДПО.	Июль – Август	Начальник газовой службы Соболева И.В.
1.10. Проверка приборов учета природного газа	Май-июнь	Начальник газовой службы Соболева И.В.
1.11. Установка узла учета тепловой энергии в котельной	30.08.2026	Главный энергетик Ваганов С.И.
2. Обеспечение технического состояния и ремонт зданий и сооружений		
2.1. Обеспечение контроля за выполнением графика проведения осмотров здания газовой водогрейной котельной. Составление Актов осмотра котельной.	В соответствии с графиком	Главный энергетик Ваганов С.И.
2.2. Обеспечить выполнение ремонтных работ по котельной при их планировании.	01.09.2026	Главный энергетик Ваганов С.И.
2.3. Организовать проведение измерений сопротивления контура заземления здания котельной	До 01.08.2026	Главный энергетик Ваганов С.И.
2.4. Организовать проверку выполнения работ по графику проведения диагностирования, экспертизы знаний и сооружений	До 01.08.2026	Главный энергетик Ваганов С.И.
3. Персонал		
3.1. Организовать повышение квалификации по промышленной безопасности – 2 специалиста	Согласно графика	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.2. Организовать повышение квалификации по эксплуатации систем газораспределения и газоотребления – 2 специалиста	Согласно графика	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.3. Организовать аттестацию в комиссии Ростехнадзора по промышленной безопасности – 2 специалиста	Согласно графика	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.4. Организовать аттестацию в комиссии Ростехнадзора по эксплуатации систем газораспределения и газоотребления – 2 специалиста	Согласно графика	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.5. Организовать аттестацию в комиссии Ростехнадзора по тепловым энергоустановкам	Согласно графика, До 17.04.2026	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.6. Организовать проверку знаний по ПТЭТЭ в комиссии Ростехнадзора	До 20.05.2026	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.7. Укомплектование котельной аптечками, огнетушителями	До 01.08.2026	Начальник газовой службы Соболева И.В.
3.8. Обеспечение персонала СИЗ	Согласно норм выдачи	Начальник газовой службы Соболева И.В.

4. Предписания надзорных органов

4.1. Предписания от Утсултукут. Условие предоставления паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026: установить узел учёта тепловой энергии в котельной до 30.08.2026.

До 30.08.2026

Главный энергетик
Ваганов С.И.

5. Документация

5.1. Разработать и утвердить руководителем температурный график котельной

До 01.08.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.2. Организовать проверку тепловых схем, газовых, электро схем котельной, при необходимости актуализировать

До 01.08.2026

Главный энергетик
Ваганов С.И.

5.3. Организовать проверку ведения журналов по химической подготовке воды.

До 01.08.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.4. Организовать подписание договора на теплоснабжение с наличием Актов разграничения с ООО «БТС».

До 20.02.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.5. Организовать продление договора на аварийное обслуживание.

До 01.02.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.6. Организовать подписание договора на газоснабжение с АО «Уралгазсергаз» и АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

До 01.02.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.7. Организовать страхование ОПО.

До 30.11.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.8. Организовать проверку «Соглашения об управлении системой теплоснабжения» с ООО БТС, при необходимости актуализировать.

До 01.07.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.9. Организовать проверку «Соглашения с ЕДДС», при необходимости актуализировать.

До 01.07.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.10. Организовать проверку ПМЛППА, при необходимости актуализировать.

До 01.07.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.

5.11. Разработать и согласовать в органах местного самоуправления График аварийного ограничения режимов потребления тепловой энергии по системам теплоснабжения от котельной

До 01.08.2026

Начальник
газовой службы
Соболева И.В.