

Кто может получить сведения о правообладателе – физическом лице из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН)?

Персональные данные гражданина (сведения о фамилии, об имени, отчестве и о дате рождения) предоставляются в составе выписки из ЕГРН в случае наличия в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, внесенной в соответствии со ст. 36.3 Федерального закона Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон о регистрации), а также в отношении определенного объекта недвижимости:

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом на праве **общей собственности**;
- **супругу (супруге)** указанного гражданина;
- лицам, являющимся **правообладателями земельного участка, являющегося смежным по отношению к земельному участку, принадлежащему указанному гражданину (при наличии в ЕГРН сведений о координатах характерных точек границ таких земельных участков)**;
- **собственнику объекта недвижимости** в отношении гражданина, **являющегося правообладателем земельного участка**, на котором расположен такой объект недвижимости, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта недвижимости на данном земельном участке;
- лицам, являющимся **правообладателями земельного участка**, в отношении гражданина, **являющегося правообладателем расположенного на таком земельном участке объекта недвижимости или помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении указанного объекта недвижимости на данном земельном участке, а также сведения о расположении этих помещений, машино-мест в указанном объекте недвижимости (здании, сооружении)**;

- лицам, которые наряду с указанным гражданином владеют недвижимым имуществом **на праве аренды со множественностью лиц** на стороне арендатора, если запись о государственной регистрации договора аренды внесена в ЕГРН;
- **арендатору** в отношении гражданина, являющегося **арендодателем**, и **арендодателю** в отношении гражданина, являющегося **арендатором**, если запись о государственной регистрации договора аренды, сторонами которого являются такие лица, внесена в ЕГРН;
- **нанимателю** в отношении гражданина, являющегося **наймодателем**, и **наймодателю** в отношении гражданина, являющегося **нанимателем**, если запись о государственной регистрации найма жилого помещения внесена в ЕГРН;
- **обладателю сервитута или публичного сервитута**, установленных применительно к объекту недвижимого имущества, в отношении гражданина, являющегося правообладателем такого объекта или лицом, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости;
- **правообладателю** объекта недвижимого имущества или лицу, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, о гражданине, в пользу которого применительно к такому объекту **установлен сервитут или публичный сервитут**;
- лицам, которые наряду с указанным гражданином являются **правообладателями иных комнат в квартире**, при условии, что в ЕГРН содержатся сведения о расположении таких комнат в этой квартире, а также зарегистрированы права данных лиц на них.

Персональные данные гражданина также могут быть выданы лицам, указанным в ч. 13 ст. 62 Закона о федерации, нотариусам (в случаях, предусмотренных ч. 14 и 14.1 ст. 62 Закона о регистрации), кадастровым инженерам (в случае, предусмотренном ч. 16.2 ст. 62 Закона о регистрации).