



Роскадастр

по Уральскому
федеральному округу

Вопрос-ответ

Что делать, если Вы потеряли документы на недвижимое имущество?

Потеря документов на недвижимость не влечет за собой утрату права собственности на жильё. Все данные о собственниках и характеристиках объекта хранятся в цифровом виде в Роскадастре, поэтому основные документы можно восстановить без особого труда.

Какие документы можно восстановить?

Правоустанавливающие (на основании которых возникло право собственности): договор купли-продажи, договор дарения, договор мены, договор долевого участия, договор передачи квартиры в собственность, Свидетельство о праве на наследство по закону или завещанию, брачный договор, решение суда, справка из ЖСК о полной выплате пая;

документы, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН): Акт обследования, межевой или технический планы.

Как получить утерянные документы и выписку из ЕГРН?

Собственник может подать запрос через следующие организации:

- Многофункциональный центр (МФЦ);
- сайт Росреестра www.rosreestr.gov.ru;
- сайт Госуслуг (ЕПГУ) gosuslugi.ru.

Срок предоставления документов – **три рабочих дня** с момента получения Роскадастром запроса и платы за предоставление сведений ЕГРН.

На каждую копию документа владелец недвижимого имущества должен подавать **отдельный запрос!**