



Роскадастр
по Уральскому
федеральному округу

Вопрос-ответ!

Что такое НСПД и как с ней работать?

НСПД - Национальная система пространственных данных. Это глобальный проект всероссийского масштаба, направленный на создание единой цифровой платформы для пространственных данных. НСПД включает в себя множество информационных систем о земле и недвижимости, как федерального, так и регионального уровня. НСПД - это платформа, которая объединяет и упорядочивает информацию о земельных участках, зданиях, сооружениях, административных границах, объектах культурного наследия, природных территориях, особых экономических зонах и других объектах.

Примеры использования НСПД:

- когда Вы планируете покупку объекта недвижимости;
- если Вы хотите проверить, как и где проходят границы земельного участка;
- если возникла необходимость проверить, совпадает ли информация из документов с картой;
- если Вы хотите узнать характеристики объекта недвижимости;
- если необходимо проверить наличие ограничений застройки на земельном участке;
- если Вы ищете данные по застройке и инфраструктуре.

Как получить доступ к данным НСПД?

Главная страница портала – nspd.gov.ru

Сайт работает бесплатно, на российских сертификатах безопасности, но для использования некоторых функций может потребоваться регистрация через «Госуслуги».

- **Без авторизации** можно посмотреть кадастровую карту;
- **После авторизации через «Госуслуги»** доступны все сервисы, полезные для работы с недвижимостью, например: "Мои объекты недвижимости", "Земля просто", "Земля для стройки", "Земля для туризма", "Места малого бизнеса", "Комплексные кадастровые работы" и др.

Как пользоваться НСПД

Главный инструмент НСПД - интерактивная карта, демонстрирующая все данные в виде слоев. Соответствующие слои можно включать и отключать при необходимости.

Чтобы найти информацию, достаточно:

- Ввести адрес, кадастровый номер или координаты в поисковую строку;
- Выбрать интересующий слой, например, объекты капитального строительства, охотничьи угодья или границы участков;
- Нажать на объект на карте, чтобы открыть карточку со сведениями о нём.

НСПД позволяет получать исчерпывающую и достоверную информацию о недвижимости, ее кадастровой стоимости и иных объектах реестра границ в режиме реального времени.