



Роскадастр

по Уральскому
федеральному округу

Обращаем внимание!

Что такое акт обследования и для чего он нужен?

Акт обследования - это обязательный документ, без которого невозможно официально прекратить существование объекта недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Его подготовка строго регламентирована законодательством и должна выполняться только аттестованным кадастровым инженером.

Акт обследования подготавливается кадастровым инженером после осмотра места нахождения объекта недвижимости. В нем он официально подтверждает, что здание, сооружение или объект незавершенного строительства прекратили свое существование.

Основное назначение акта заключается в следующем:

- снятие объекта с кадастрового учета в Росреестре и аннулирование его кадастрового номера;
- прекращение права собственности на несуществующий объект;
- прекращение начисления налога на имущество физических и юридических лиц.