



**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ-НОВ»**

ИНН 6671096654 ОГРН 1196658042459

Адрес: 620073, г. Екатеринбург. Ул. Большакова д. 75, пом. 48

Адрес сайта <http://azimutnov.ru/> E-mail: azimutnov@mail.ru

тел. 8 922 218 17 94

Заказчик: ООО «Лесоустроительная экспедиция»

Договор № 61-КПЛ/21 от 22.11.2021г.

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
линейного объекта:**

**«Газопровод среднего давления п. Шиловка – п. Старопышминск»
инв. №184507**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

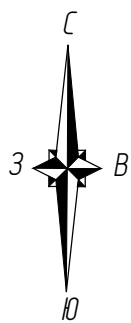
г. Екатеринбург
2023

СТРУКТУРА ПРОЕКТА

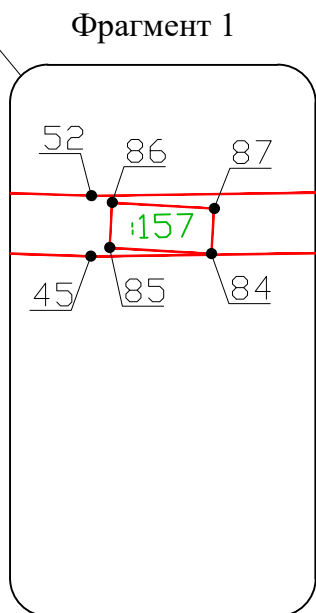
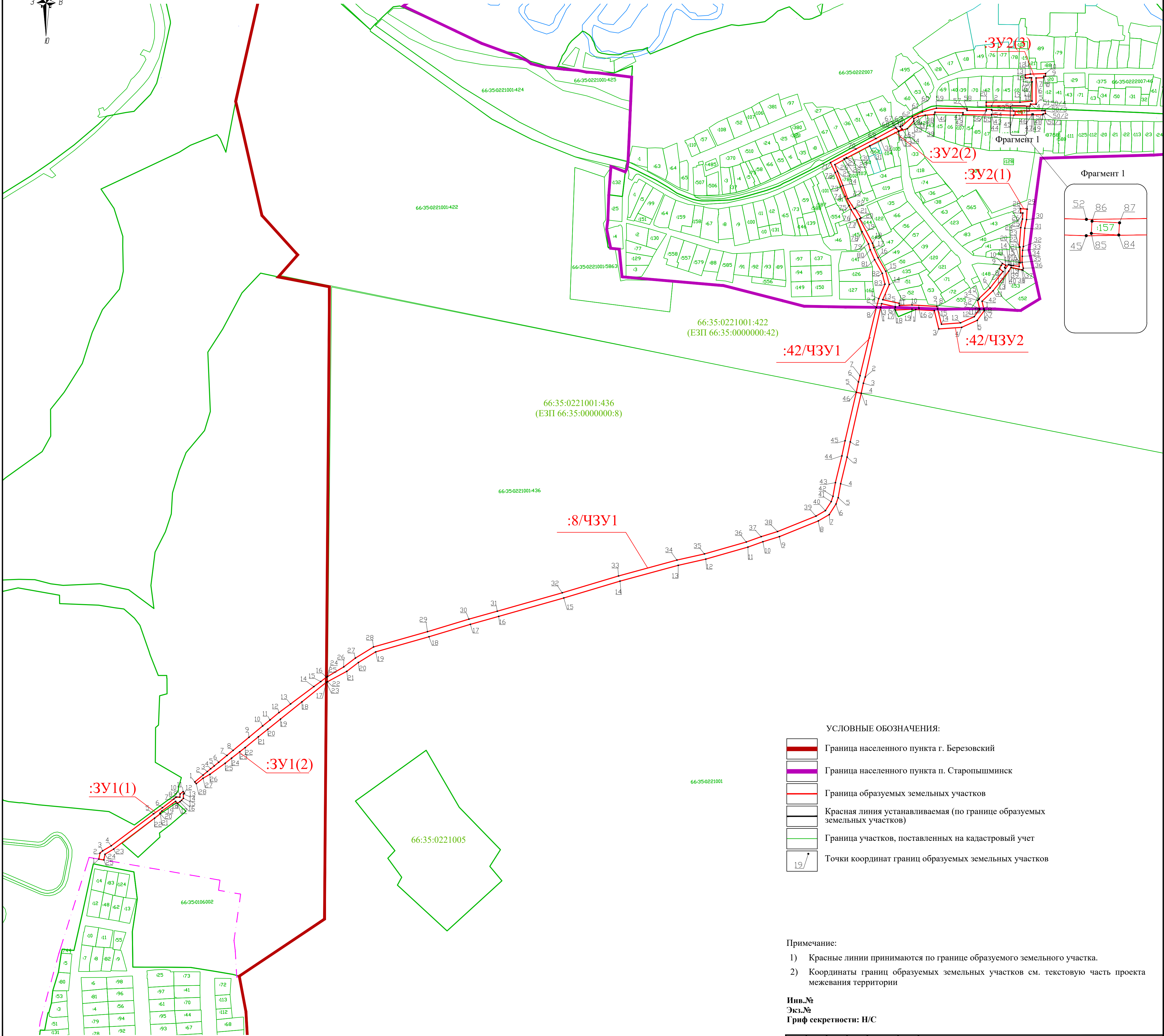
№ п/п	Название документа	Характерис тика
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
Раздел I. Проект планировки территории. Графическая часть		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	7 листов
Раздел II. Положение о размещении линейных объектов		
2	Положение о размещении линейных объектов	23 листа
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть		
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	1 лист
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	1 лист
-	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	Не требуется
-	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	Не требуется
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не требуется
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1 лист
-	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Не требуется
4	Схема конструктивных и планировочных решений	7 листов
Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.		
1	Пояснительная записка	5 листов
	ПРИЛОЖЕНИЯ:	
1	Техническое задание на подготовку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории)	22 листа
2	Акт натурного технического обследования лесного участка № 34 от 18.10.2022.	3 листа
3	Программа и задание на проведение инженерных изысканий	40 листов
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории		
Раздел 1,3. Проект межевания территории. Графическая часть		
1	Чертеж межевания территории М 1:4000	1 лист
Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть		
2	Пояснительная записка	17 листов
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть		
3	Чертеж межевания территории М 1:4000	1 лист
Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка		
4	Пояснительная записка	4 листа

Содержание ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СТРУКТУРА ПРОЕКТА	1
СОДЕРЖАНИЕ	2
РАЗДЕЛ 1,3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	3
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:4000	3
РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	4
I. ВВЕДЕНИЕ	4
2.ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	0
3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.....	15
5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	16
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА	16
РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.	
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.....	18
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ 1:4000	18
А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	19
Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	20
В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ...	20



Чертеж межевания территории
М 1:4000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница населенного пункта г. Берзовский
- Граница населенного пункта п. Старопишминск
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе образуемых земельных участков)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Точки координат границ образуемых земельных участков

Примечание:

- Красные линии принимаются по границе образуемого земельного участка.
- Координаты границ образуемых земельных участков см. текстовую часть проекта межевания территории

Инв.№
Экз.№
Гриф секретности: Н/С

						61-КП/1/21			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта: «Газопровод среднего давления п. Шиловка – п. Старопишминск» инв. №184507			
Изм.	Кол.у.	Лист	Мелом	Подпись	Дата	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ковязина				02.23		ПМТ	1	1
Проверил	Прокофьева				02.23				
Н.контр	Новоселова				02.23	Чертеж межевания территории М 1:4000			
						ООО "АЗИМУТ-НОВ"			

Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть

I. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории для размещения линейного объекта «Газопровод среднего давления п. Шиловка – п. Старопышминск» инв. №184507 (далее - проект межевания территории, проектируемая территория) разработан ООО «Азимут-нов» на основе и в составе проекта планировки территории в 2023 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка общей площадью **3,0524 га**. Участок расположен в Свердловской области, Березовском городском округе, в кадастровых кварталах 66:35:0107002, 66:35:0106002, 66:35:0221001, 66:35:0222008 и 66:35:0222007.

Подготовка проекта осуществляется для определения местоположения границ образуемых земельных участков, отводимых на период строительства газопровода среднего давления $P \leq 0,3 \text{ МПа}$.

В соответствии с Градостроительным кодексом российской федерации разрабатываемый проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Документация по планировке территории выполнена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Земельный кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- Лесной кодекс Российской Федерации (в действующей редакции);
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2);
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;
- Технический регламент о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, принятого Постановлением Правительства РФ №870 от 29 октября 2010 г;
- Действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства;
- Муниципальные нормативно-правовые акты.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В соответствии с п.3, ст.41_1 Градостроительного кодекса Российской Федерации координирование поворотных точек земельных участков предусмотрено в системе координат МСК-66 (местная система координат Свердловской области) – системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.ПЕРЕЧЕНЬ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Категория земель	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Вид разрешенного использования	Примечание
:ЗУ1 :ЗУ1(1) :ЗУ1(2)	Земли населенных пунктов	-	4748 1608 3140	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Координаты см. Таблицу 2.
:8/чзу1	Земли лесного фонда	66:35:0221001:436 единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:8	13420	Образование части земельного участка	Для ведения лесного хозяйства	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов), леса, расположенные в зеленых зонах, Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка кварталы 13 (части выделов 11,12,17), 14 (части выделов 2,3,8,25,27). Координаты см. Таблицу 3.
:42/чзу1	Земли лесного фонда	66:35:0221001:422 единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:42	1622	Образование части земельного участка	Для нужд лесного хозяйства	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов), леса, расположенные в зеленых зонах, Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Старопышминского участка квартал 93 (часть выдела 29). Координаты см. Таблицу 4.
:42/чзу2	Земли лесного фонда	66:35:0221001:422 единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:42	1366	Образование части земельного участка	Для нужд лесного хозяйства	Защитные леса (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов), леса, расположенные в зеленых зонах, Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Старопышминского участка квартал 93 (части выделов 29,31,32,44). Координаты см. Таблицу 5.
:ЗУ2 :ЗУ2(1) :ЗУ2(2) :ЗУ2(3)	Земли населенных пунктов	-	9368 1918 6056 1394	Образование из земель, находящихся в муниципальной собственности	Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1)	Граница земельного участка состоит из 3 контуров. Координаты см. Таблицу 6.

3. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ1

Таблица 2

№ точки	Координаты :ЗУ1(1) S=1608 кв.м.	
	X	Y
1	399889.27	1549618.09
2	399900.86	1549620.24
3	399905.26	1549625.37
4	399915.25	1549642.20
5	399978.04	1549725.40
6	399990.01	1549742.84
7	400007.06	1549764.95
8	400010.43	1549769.31
9	400010.62	1549776.93
10	400016.73	1549777.31
11	400021.63	1549783.26
12	400018.23	1549785.60
13	400016.87	1549783.83
14	400008.47	1549783.74
15	400004.36	1549780.14
16	400001.78	1549776.99
17	399998.66	1549772.27
18	400002.59	1549768.41
19	399983.43	1549741.43
20	399979.14	1549737.70
21	399978.13	1549738.48
22	399969.44	1549727.28
23	399908.89	1549647.05
24	399898.78	1549630.02
25	399887.56	1549627.93
1	399889.27	1549618.09
№ точки	Координаты :ЗУ1(2) S=3140 кв.м.	
	X	Y
1	400040.47	1549806.12
2	400053.97	1549822.50
3	400060.75	1549830.72
4	400066.11	1549837.23
5	400071.78	1549844.11
6	400079.00	1549852.87
7	400092.37	1549869.09
8	400102.27	1549881.10
9	400127.97	1549912.37
10	400150.11	1549939.15

11	400162.03	1549953.61
12	400176.50	1549971.16
13	400193.43	1549993.91
14	400227.40	1550039.54
15	400237.26	1550053.08
16	400245.69	1550064.16
17	400235.82	1550064.08
18	400197.41	1550016.13
19	400163.74	1549974.16
20	400143.79	1549949.27
21	400129.00	1549930.75
22	400108.11	1549904.76
23	400099.59	1549894.14
24	400087.23	1549878.34
25	400077.16	1549865.69
26	400055.48	1549835.76
27	400047.67	1549822.33
28	400037.11	1549809.00
1	400040.48	1549806.12

Перечень координат характерных точек границ :8/чзу1

Таблица 3

№ точки	Координаты :8/чзу1 S=13420 кв.м	
	X	Y
1	400802.38	1551112.81
2	400707.09	1551091.28
3	400677.34	1551085.01
4	400625.00	1551072.38
5	400597.75	1551067.48
6	400585.40	1551063.29
7	400564.57	1551049.95
8	400552.13	1551028.63
9	400521.38	1550952.25
10	400511.32	1550919.92
11	400500.81	1550890.58
12	400477.29	1550807.94
13	400465.20	1550753.96
14	400434.15	1550639.79
15	400401.14	1550529.51
16	400365.15	1550402.05
17	400349.50	1550346.43
18	400325.08	1550265.24
19	400295.39	1550160.82
20	400274.67	1550126.86

21	400257.42	1550104.22
22	400237.06	1550066.41
23	400235.80	1550064.08
24	400245.69	1550064.16
25	400247.10	1550066.51
26	400265.99	1550098.15
27	400283.35	1550120.93
28	400305.10	1550156.58
29	400335.15	1550262.29
30	400359.59	1550343.49
31	400375.25	1550399.21
32	400411.23	1550526.58
33	400444.24	1550636.91
34	400475.40	1550751.44
35	400487.48	1550805.36
36	400510.81	1550887.37
37	400521.28	1550916.59
38	400531.28	1550948.72
39	400561.59	1551024.00
40	400572.36	1551042.48
41	400589.98	1551053.76
42	400600.38	1551057.29
43	400627.16	1551062.10
44	400679.66	1551074.77
45	400709.35	1551081.02
46	400804.33	1551103.01
1	400802.38	1551112.81

Перечень координат характерных точек границ :42/чзу1

Таблица 4

№ точки	Координаты :42/чзу1 S=1622 кв.м	
	X	Y
1	400970.82	1551150.87
2	400834.18	1551120.60
3	400822.12	1551116.93
4	400802.38	1551112.81
5	400804.33	1551103.01
6	400824.67	1551107.26
7	400836.78	1551110.43
8	400970.87	1551142.61
1	400970.82	1551150.87

Перечень координат характерных точек границ :42/чзу2

Таблица 5

№ точки	Координаты :42/чзу2 S=1366 кв.м	
	X	Y
1	400966.59	1551219.65
2	400964.52	1551256.02
3	400928.58	1551264.73
4	400931.65	1551309.62
5	400945.28	1551340.07
6	400964.29	1551353.94
7	400965.84	1551353.58
8	400968.19	1551353.02
9	400968.17	1551344.81
10	400967.32	1551345.01
11	400966.02	1551344.06
12	400952.52	1551334.21
13	400940.51	1551307.32
14	400937.73	1551270.06
15	400967.64	1551262.38
16	400969.16	1551225.89
17	400970.63	1551179.50
18	400965.64	1551179.73
19	400967.02	1551212.16
1	400966.59	1551219.65

Перечень координат характерных точек границ :ЗУ2

Таблица 6

№ точки	Координаты :ЗУ2(1) S=1918 кв.м	
	X	Y
1	400968.17	1551353.03
2	400968.17	1551344.81
3	400984.42	1551340.98
4	400986.33	1551343.32
5	400988.43	1551343.90
6	401008.73	1551365.34
7	401041.00	1551390.72
8	401046.55	1551383.83
9	401053.40	1551387.65
10	401056.94	1551389.50
11	401053.46	1551396.15
12	401048.76	1551393.85
13	401047.29	1551395.67
14	401054.48	1551401.32
15	401053.93	1551404.07
16	401053.04	1551405.78
17	401052.69	1551407.74
18	401052.70	1551410.92
19	401051.03	1551422.51
20	401058.52	1551422.52
21	401058.19	1551424.62
22	401089.16	1551423.96
23	401089.29	1551422.61
24	401127.09	1551425.46
25	401143.92	1551428.82
26	401155.79	1551429.48
27	401155.90	1551425.28
28	401164.28	1551425.08
29	401163.41	1551438.02
30	401142.89	1551436.77
31	401126.00	1551433.41
32	401090.02	1551430.61
33	401082.72	1551429.02
34	401070.89	1551428.31
35	401059.19	1551428.03
36	401047.69	1551430.49
37	401043.80	1551429.53
38	401044.37	1551427.55
39	401049.26	1551406.49
40	401041.89	1551402.05

41	401003.20	1551371.19
42	400982.79	1551349.58
1	400968.17	1551353.03
№ точки	Координаты :ЗУ2(2) S=6056 кв.м	
	X	Y
1	400987.92	1551147.10
2	400970.86	1551142.61
3	400970.82	1551150.87
4	400978.04	1551152.82
5	400972.36	1551179.42
6	400970.63	1551179.50
7	400969.16	1551225.89
8	400967.63	1551262.43
9	400972.74	1551261.14
10	400975.53	1551212.20
11	400974.46	1551187.34
12	400978.89	1551187.13
13	400985.78	1551154.89
14	401015.56	1551167.75
15	401041.61	1551160.78
16	401068.19	1551145.83
17	401087.84	1551137.22
18	401096.33	1551134.82
19	401144.57	1551109.70
20	401146.01	1551112.23
21	401164.85	1551100.68
22	401164.16	1551098.67
23	401183.71	1551086.32
24	401209.54	1551076.83
25	401237.84	1551065.89
26	401250.69	1551060.90
27	401260.82	1551079.68
28	401261.82	1551079.12
29	401264.31	1551083.54
30	401263.54	1551083.98
31	401287.58	1551129.57
32	401298.57	1551150.84
33	401315.81	1551185.46
34	401321.16	1551203.18
35	401335.91	1551215.67
36	401341.03	1551215.91
37	401345.01	1551223.97
38	401347.68	1551238.21
39	401348.89	1551255.76

40	401353.46	1551257.11
41	401352.35	1551312.21
42	401348.95	1551312.21
43	401347.86	1551368.39
44	401349.22	1551368.39
45	401347.71	1551411.88
46	401348.31	1551447.61
47	401349.81	1551447.60
48	401349.77	1551449.64
49	401348.35	1551449.64
50	401348.66	1551468.43
50/1	401349.96	1551469.71
50/2	401350.73	1551474.09
50/3	401356.47	1551473.09
50/4	401356.55	1551470.73
51	401356.49	1551467.06
52	401355.71	1551411.96
53	401357.23	1551368.40
54	401358.68	1551368.40
55	401359.03	1551357.69
56	401356.11	1551357.69
57	401356.76	1551320.23
58	401360.14	1551320.23
59	401361.26	1551260.13
60	401353.88	1551232.52
61	401344.05	1551213.03
62	401326.94	1551193.42
63	401325.59	1551189.22
64	401324.72	1551189.06
65	401320.37	1551192.86
66	401316.31	1551186.63
67	401321.75	1551181.81
68	401322.74	1551180.32
69	401301.66	1551141.54
70	401281.07	1551102.26
71	401254.74	1551052.49
72	401235.31	1551061.78
73	401207.83	1551073.10
74	401188.59	1551081.18
75	401170.63	1551089.02
76	401162.18	1551092.84
77	401143.04	1551104.69
78	401119.07	1551114.48
79	401095.16	1551127.15

80	401083.81	1551130.31
81	401064.16	1551138.92
82	401037.58	1551153.87
83	401016.29	1551159.35
1	400987.92	1551147.10
84	401348.05	1551427.84
85	401348.84	1551414.37
86	401354.82	1551414.72
87	401354.04	1551428.20
84	401348.05	1551427.84
№ точки	Координаты :ЗУ2(3) S=1394 кв.м	
	X	Y
1	401365.53	1551357.69
2	401365.61	1551368.40
3	401365.23	1551443.64
4	401369.38	1551444.83
5	401368.95	1551455.45
6	401420.54	1551455.51
7	401421.04	1551470.67
8	401423.88	1551470.70
9	401423.85	1551474.13
10	401429.16	1551474.06
11	401428.17	1551444.33
12	401426.51	1551434.34
13	401420.75	1551434.48
14	401420.85	1551443.21
15	401420.89	1551446.73
16	401413.01	1551447.24
17	401412.95	1551447.82
18	401375.14	1551447.66
19	401373.14	1551423.96
20	401373.01	1551357.68
1	401365.53	1551357.69

4. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ

Границы проекта планировки и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Полосы земель для строительства газопровода среднего давления необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. Ширина полос земель, отводимых на период строительства газопровода среднего давления переменная, в зависимости от стесненности условий, 4-10 м.

Маршрут трассы газопровода выбран с учетом:

- соблюдения нормативных расстояний до существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений;
- перспективной застройки территории, по которой будет проходить проектируемый газопровод.

Границы охранной зоны присоединяемого газопровода приняты на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ № 878 от 20 ноября 2000 г.:

- для трассы подземного газопровода из стальных труб - 4,0 м по обе стороны от газопровода.

Сооружений на газопроводе не предусмотрено.

В данном проекте планировки и межевания территории границы проекта принимаются по границам образуемых земельных участков. Перечень координат характерных границ проекта межевания совпадает с перечнем координат красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии с утвержденными документами территориального планирования и градостроительного зонирования Березовского городского округа в границах проектирования объекта особо охраняемые природные территории местного значения, а также их зоны и объекты культурного наследия местного значения, а также их зоны отсутствуют.

Согласно Схеме территориального планирования Свердловской области, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 31.08.2009 № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 20.05.2021 № 295-ПП) предполагаемая трассировка газопровода не имеет противоречий с объектами, учтенными и расположенными в непосредственной близости от оси газопровода:

1. Гидрологический памятник природы регионального значения «Шиловский пруд», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 17.01.2001 № 41-ПП «Об установлении категорий, статуса и режима особой охраны охраняемых природных территорий областного значения и утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»;
2. Объекты отдыха и туризма:
 - Детский оздоровительный лагерь «Чайка» (структурное подразделение ФГАОУ ВО «Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина»), расположенный по адресу г. Березовский, п. Шиловка, ул. Механизаторов, 39.
 - БМАУ Детский загородный оздоровительный лагерь «Зарница», расположенный по адресу г. Березовский, ул. Механизаторов, 40.
3. Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3847 (III пояс), используемой для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

5. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Вид разрешенного использования :ЗУ1, :ЗУ2 - Предоставление коммунальных услуг (код ВРИ 3.1.1) - Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

Вид разрешенного использования исходного земельного участков с кадастровым номером 66:35:0000000:8 - Для ведения лесного хозяйства. Вид разрешенного использования образуемой части земельного участка (:8/чзу1) - Для ведения лесного хозяйства.

Вид разрешенного использования исходного земельного участков с кадастровым номером 66:35:0000000:42 - Для нужд лесного хозяйства. Вид разрешенного использования образуемых частей земельного участка (:42/чзу1, :42/чзу2) - Для нужд лесного хозяйства.

6. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Характеристика проектируемых частей лесного участка выполнена на основании Акта натурного технического обследования лесного участка № 34 от 18.10.2022 (Приложение 2 Проекта планировки территории).

Предполагаемая трасса линейного объекта частично расположена в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов) лесах, расположенных в зеленых зонах, Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка кварталы 13 (части выделов 11,12,17), 14 (части выделов 2,3,8,25,27); Старопышминского участка квартал 93 (части выделов 29,31,32,44).

Субъект Российской Федерации – Свердловская область.

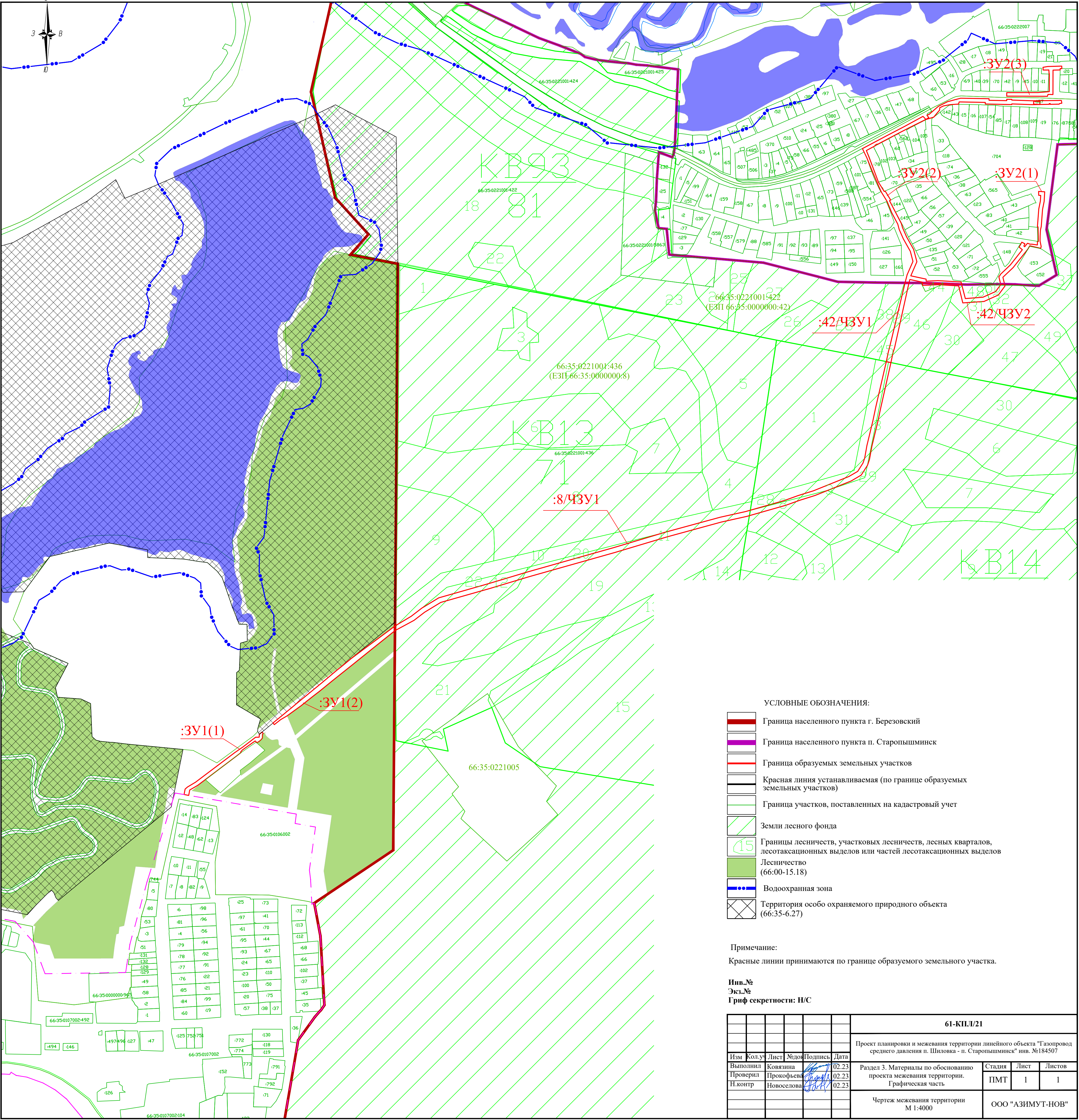
Муниципальный район – Березовский городской округ.

Общая площадь образуемых лесных участков: 1,6408 га.

Категория земель: земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования: Для ведения лесного хозяйства; Для нужд лесного хозяйства.

Участок в квартале 93 части выдела 29 имеет особо защитное значение: Леса первой и второй зон округов санитарной охраны курортов.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница населенного пункта г. Березовский
- Граница населенного пункта п. Старопышминск
- Граница образуемых земельных участков
- Красная линия устанавливаемая (по границе образуемых земельных участков)
- Граница участков, поставленных на кадастровый учет
- Земли лесного фонда
- Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- Лесничество (66:00-15.18)
- Водоохранная зона
- Территория особо охраняемого природного объекта (66:35-6.27)

Примечание:
Красные линии принимаются по границе образуемого земельного участка.

Инв.№
Экз.№
Гриф секретности: Н/С

						61-КП/1/21			
						Проект планировки и межевания территории линейного объекта "Газопровод среднего давления п. Шиловка - п. Старопышминск" инв. №184507			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Мелоп.	Подпись	Дата	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Ковязина				02.23		ПМТ	1	1
Проверил	Прокофьева				02.23				
Н.контр	Новоселова				02.23	Чертеж межевания территории М 1:4000			
						ООО "АЗИМУТ-НОВ"			

А) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории земельного участка площадью **3,0524 га**, расположенного в Свердловской области, Березовском городском округе, г. Березовский, проходит по п. Шиловка и п. Старопышминск. Предполагаемая трасса линейного объекта расположена в кадастровых кварталах 66:35:0107002, 66:35:0106002, 66:35:0221001, 66:35:0222008 и 66:35:0222007.

Пределные значения параметров земельных участков и разрешенного строительства в границах зон газообеспечивающих объектов инженерной инфраструктуры не подлежит установлению в соответствии с градостроительными регламентами Правил землепользования и застройки Березовского городского округа Свердловской области

Предполагаемая трасса линейного объекта частично расположена в защитных лесах (леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов) лесах, расположенных в зеленых зонах, Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка кварталы 13 (части выделов 11,12,17), 14 (части выделов 2,3,8,25,27); Старопышминского участка квартал 93 (части выделов 29,31,32,44). Проектируемые части земельного участка расположены на землях лесного фонда, градостроительные регламенты не устанавливаются и не подлежат применению.

Использование земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или Администрацией в соответствии с федеральными законами. Использование земель или земельных участков из состава земель лесного фонда определяется соответственно лесохозяйственным регламентом.

Б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В результате межевания образовано 2 многоконтурных земельных участка и 3 части земельных участков:

- 2 многоконтурных земельных участка образованы из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах населенных пунктов г. Березовский и п. Старопышминск (:ЗУ1, :ЗУ2);

- Часть территории для размещения газопровода (:8/чзу1) расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:436, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:8, расположенное на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Березовского участка кварталы 13 (части выделов 11,12,17), 14 (части выделов 2,3,8,25,27);

- Части территории для размещения газопровода (:42/чзу1, :42/чзу2) расположена на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0221001:422, который входит в единое землепользование с кадастровым номером 66:35:0000000:42, расположенное на территории Березовского лесничества Березовского участкового лесничества Старопышминского участка квартал 93 (части выделов 29,31,32,44).

При подготовке проекта планировки территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

В) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Границы проекта планировка и межевания территории устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков (правилами определения размеров земельных участков) для размещения конкретных видов линейных объектов.

Полосы земель для строительства газопровода среднего давления необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства. Ширина полос земель, отводимых на период строительства газопровода среднего давления переменная, в зависимости от стесненности условий, 4-10 м.

Маршрут трассы газопровода выбран с учетом:

- соблюдения нормативных расстояний до существующих инженерных коммуникаций, зданий и сооружений;

- перспективной застройки территории, по которой будет проходить проектируемый газопровод.

В данном проекте планировки и межевания территории границы проекта принимаются по границам образуемых земельных участков. Перечень координат характерных границ проекта межевания совпадает с перечнем координат красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Схема расположения трассы на материалах лесоустройства

