

Общество с ограниченной ответственностью «ГВИНГРЕЙС»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»»

ТОМ 1

Основная часть

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Версия	Дата	Начальник отдела	Исполнитель			
	26.06.2020	Порядина А.С.	Лаптиева М.Д.			
						

СОДЕРЖАНИЕ

	Содержание	2
	Пояснительная записка	3
Раздел 1	Проект планировки территории. Графическая часть. Обзорная схема расположения листов	5
	Чертеж зоны планируемого размещения линейного объекта	5
Раздел 2	Положение о размещении линейного объекта	6
2.1	Характеристики линейного объекта	6
2.2	Планировочная организация территории	9
2.3	Сведения о зонах размещения линейного объекта	11
2.4	Сведения о красных линиях линейного объекта	12
2.5	Объекты культурного наследия	13
2.6	Мероприятия по охране окружающей среды	16
2.7	Особо охраняемые природные территории	19
2.8	Зоны с особыми условиями использования территорий	20
2.9	Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности	21
2.10	Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	29
2.11	Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта	30
	Примечание	31
	Приложения	32
	Приказ о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г.	33
	Задание на разработку документации по планировке территории	36

Согласовано		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

<p>Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p>					
Изм.	Кол.	Лист	Подпись	Дата	
Исполнитель	Лаптева М. Д.	06/20			
Начальник	Порядина С. В.	06/20			
Директор	Хурчаев Е. В.	06/20			
Текстовая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	45
ООО «ГВИНГРЕЙС»					

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект планировки территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»», подготовлен на основании Приказа о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г, выданного АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода

Разработка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии с требованиями действующей нормативной, правовой и методической баз:



- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006г. № 74-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Березовского городского округа;
- Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная приказом Госстроя России от 29.10.2012г. №150;
- Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об

Инов. №	Взам. инв. №						Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
	Подпись и дата							3
Инов. №	Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

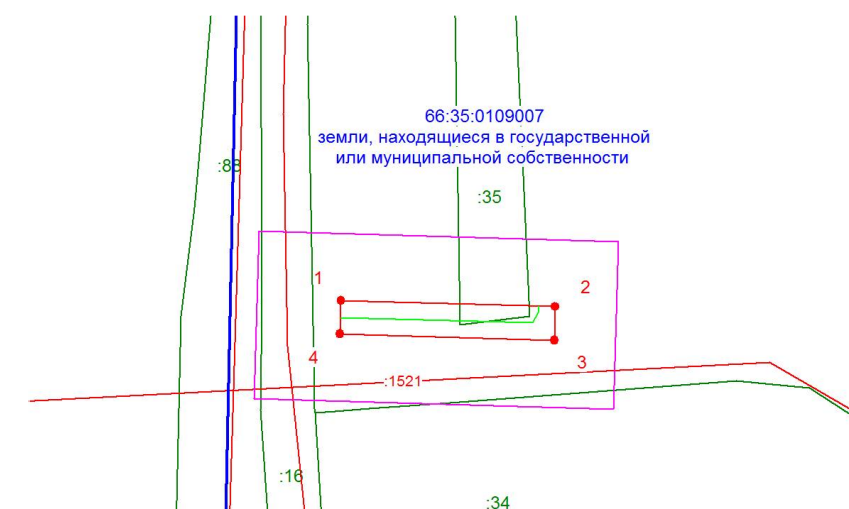
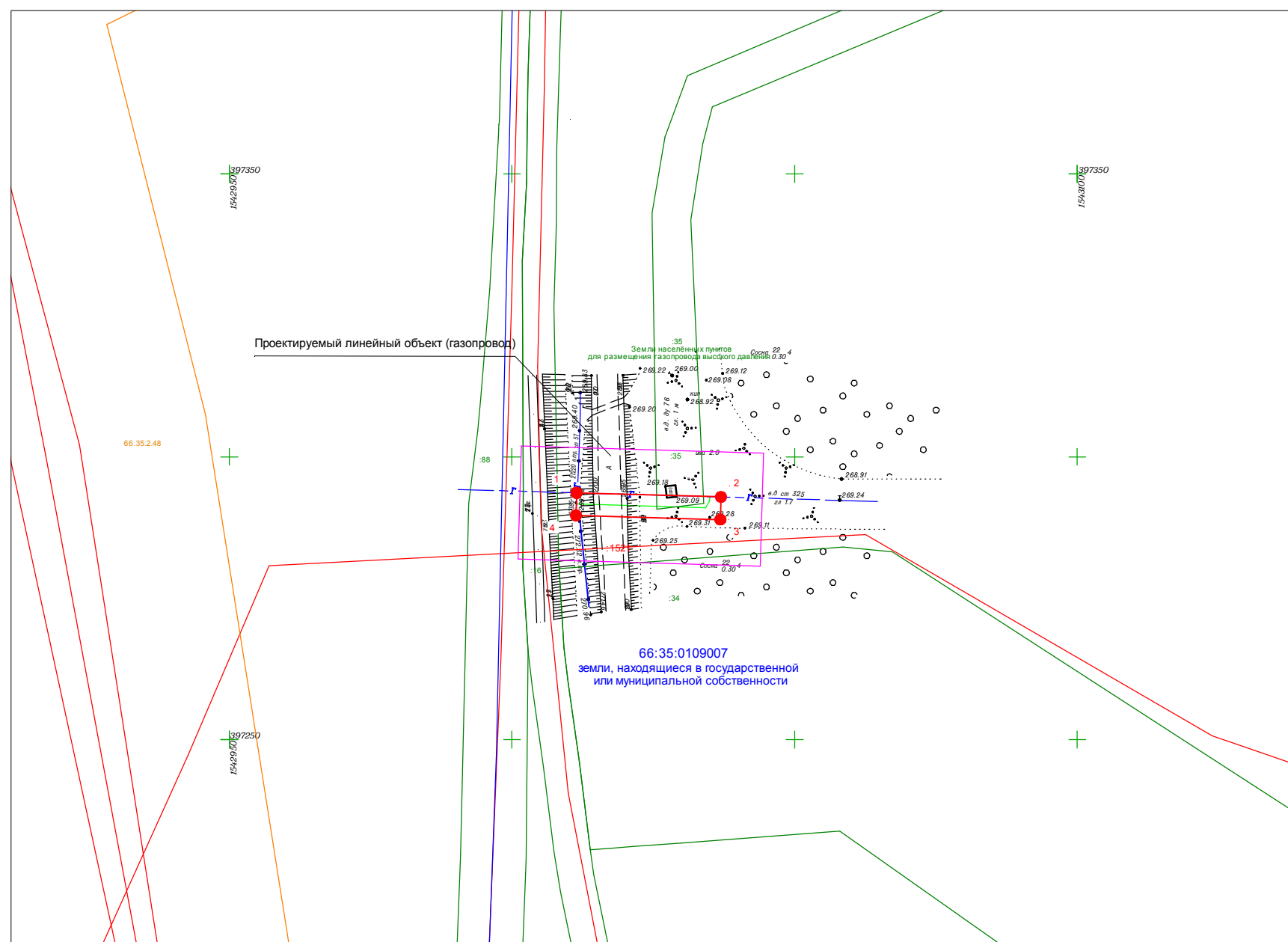
утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»

- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Инв. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
							4

- ось газопровода высокого давления
-  — граница подготовки проекта планировки территории, зона минимальных расстояний от линейного объекта до зданий, строений, сооружений
- граница земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН
- граница кадастрового квартала
- 66:35:0109007 — номер кадастрового квартала
- :35 — кадастровый номер существующего земельного участка
-  — граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- н1 ● — номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона инженерных коммуникаций)
- 66.35.2.48 — обозначение зоны с особыми условиями использования территории
- сооружение, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- / — газопровод подземный
- r — газопровод наземный

Обзорная схема расположения проектируемого газопровода на кадастровом плане территории



Примечание:
Система координат – МСК 66
Система высот – Балтийская

1. Граница зоны с особыми условиями использования территории, подлежащая установлению в связи с размещением линейного объекта, совпадает с зоной планируемого размещения линейного объекта (принята равной охранной зоне линейного объекта)
2. На момент подготовки данного проекта в районе границы подготовки проекта планировки территории, документация по планировке территории не разрабатывалась

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский ГРС-1 - БЗСК - ГТРП-1», инф. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО "ГВИНГРЕЙС"		
Исполнитель	Лаптева М.Б.			06.20		Проект планировки территории линейного объекта		
Начальник оп.	Порядина А.С.			08.20				
Директор	Хурчак Е.В.			06.20		Чертеж границы зоны планируемого размещения линейного объекта 1:1000		

Раздел 2. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

2.1 Характеристики линейного объекта

В административном отношении объект располагается в Свердловской области, г. Березовский, в 80 м на запад от границы участка по ул. Кольцевая, 13б. Трасса изысканий представляет собой не застроенную территорию. Абсолютные отметки поверхности составляют 269-271 м. На момент проведения изысканий природных физико-геологических процессов, отрицательно влияющих на строительство и эксплуатацию проектируемого объекта, не установлено. По карте инженерно-геологического районирования участок располагается в области остаточных гор Восточного склона Урала.

В климатическом отношении район расположен в зоне континентального климата и характеризуется довольно холодной зимой, коротким жарким летом, обилием осадков, мощным снеговым покровом.

Согласно схематическим картам районирования СП 131.13330.2018 рассматриваемый район относится: к 1В – по климатическому районированию для строительства.

Сведения о проектируемом объекте:

Проектируемый газопровод высокого давления I категории ($P_y=1,2$ МПа) относятся к сети газораспределения. Согласно техническому регламенту объект относится к опасному производственному объекту.

Система газоснабжения газопровода высокого и низкого давления включает:

- Врезку №1 Г4 $\varnothing 57 \times 3,5$ в существующий подземный стальной Г4 ф325
- Врезку №2 Г4 $\varnothing 57 \times 3,5$ в существующий надземный стальной Г4 ф57
- Установку после врезки №1 крана шарового в надземном исполнении LD Gas 050.040.П/П.О2, двух ИФС Ду50, стального электрода сравнения,
- Установку перед врезкой №2 крана шарового в надземном исполнении LD КШ.Ц.Ф 050.040.П/П.02, ИФС Ду50, стального электрода сравнения.
- Наружный надземный газопровод высокого давления из стальных труб $\varnothing 57 \times 3,5$ по ГОСТ 10704-91, наружный подземный газопровод высокого давления из стальных труб $\varnothing 57 \times 3,5$ технические условия по ГОСТ10705-80 изоляция «усиленная».
- Выходы из земли перед заключить в футляр ПЭ100 SDR11 ф110х10.0.
- Выход из земли установить на основании из песка по 1м в каждую сторону, высотой не менее 10см и присыпать слоем песка до верха траншеи.

Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать герметичность затвора и соответствовать классу "В" ГОСТ Р54808-2011.

Применены трубы и соединительные детали с SDR не более SDR 11 с коэффициентом запаса прочности не менее 3,2

При решении газоснабжения были учтены требования по надежности и бесперебойности газоснабжения, экономичность сооружения.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 6
------	------	------	------	---------	------	--	-----------

Вдоль трассы стального газопровода устанавливается охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны.

Конструкция запорной арматуры должна обеспечивать герметичность затвора и соответствовать классу "В" ГОСТ Р54808-2011. Конструкция запорной арматуры обеспечивает стойкость к транспортируемой среде – в течение срока службы, установленного изготовителем, и предназначена для газовой среды.

При пересечении с водной преградой от ПК1+77,1 до ПК2+1,7 предусмотрена прокладка газопровода ф325х6,0 методом ННБ, длина футляра 14,6 метра. Глубина заложения 1,5 метра до верха трубы.

При пересечении с автодорогами предусмотрена прокладка газопровода ф325х6,0 в футляре ПЭ100 SDR11 ф400х36,3 с установкой контрольных трубок под ковер, длина футляров 10,0м, 13,2м, 11,4м. Глубина заложения 1,5 метра до верха футляра. На одном конце футляра предусмотрена контрольная трубка. Концы футляра уплотняются при помощи пенополиэтиленового уплотнителя типа «макролекс», «Пенофлекс», «Вилотерм» и заделываются бутилкаучуковой мастикой.

Вдоль трассы стального газопровода устанавливается охранная зона, ограниченная условными линиями, проходящими на расстоянии 2,0 м по обе стороны.

Участок проектируемого строительства соответствует выбранной трассе газопровода, соответствующей техническим условиям на проектирование объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»».

На границах участка прокладки ННБ предусмотрены опознавательные знаки с указанием владельца газопровода и номера телефона АДС. Прокладка защитного футляра предусмотрена на глубине 1,5 метров и более от поверхности земли, что обеспечивает надежную защиту от повреждения стального газопровода высокого давления первой категории Ру до 1,2 МПа Ду325.

Основные данные и технико-экономические показатели по схеме газоснабжения объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»»:

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 7
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

№ п/п	Наименование показателя	Показатель
1	Общая протяженность проектируемых газопроводов, м (в плане):	27,0
	- из них высокого давления первой категории (подземно)	25,2
	- из них высокого давления первой категории (надземно)	1,8
	Протяженность проектируемых газопроводов, м (с учетом опусков и подъемов):	39,8
2	Способ прокладки газопровода	
	- стальные ГОСТ 10705-80* - стальные ГОСТ 10705-80* изоляция «усиленная»	надземный подземный
3	Диаметры газопровода	
	- стальные ГОСТ 10705-80*	Φ57х3,5

При разработке проекта, кроме требований строительных норм и правил Госстроя России, выполнены правила безопасности систем газораспределения и газопотребления.

Эксплуатируя газовое хозяйство, необходимо организовать контроль за исправным состоянием газовых сетей и газового оборудования, инструментов, приспособлений, а также, за наличием предохранительных устройств и индивидуальных средств, обеспечивающих безопасные условия труда.

Нельзя допускать эксплуатацию системы газопотребления и выполнять ремонтные работы, если это сопряжено с опасностью для жизни окружающих.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 8
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.2 Планировочная организация территории

Согласно Постановления Правительства РФ от 12.05.2017 г. № 564, подготовка проекта планировки территории осуществляется по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Для данного линейного объекта максимально удаленной зоной с особыми условиями использования территории принята зона минимальных расстояний от газопроводов до зданий, строений, сооружений (от газопровода высокого давления 1,2 МПа – 10 м).

Зона планируемого размещения линейного объекта (полоса отвода для строительства линейного объекта) на участке проектирования принята равной охранной зоне газопровода.

Общая площадь территории проектирования – 102 м². Протяженность линейного объекта – 25 м.

Зона планируемого размещения данного линейного объекта устанавливается на территории Свердловской области г. Березовский, в 80 м на запад от границы участка по ул. Кольцевая, 13б.

Линейные объекты, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта, отсутствует.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

- предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов:

Этажи – нет, ГРПШ – проектируемой нет.

- максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны:

Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, как и вся зона планируемого размещения линейного объекта, входит в зону минимальных расстояний до зданий, строений, сооружений (граница подготовки проекта), в границах которой застройка запрещена.

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 9
------	------	------	-------	---------	------	---	-----------

которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов:

Расстояние от отдельно стоящих ГРПШ (давление газа на вводе до 1,2 МПа) до зданий и сооружений – 15 м, до железнодорожных и трамвайных путей – 15 м, до автомобильных дорог – 8 м, до воздушных линий электропередачи – не менее 1,5 высоты опоры.

- информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов:

Негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не ожидается.

Проектное предложение по развитию планировочной структуры предусматривает определение территориальной зоны:

- Зона городских лесов, лесопарков, лугопарков – Р-1

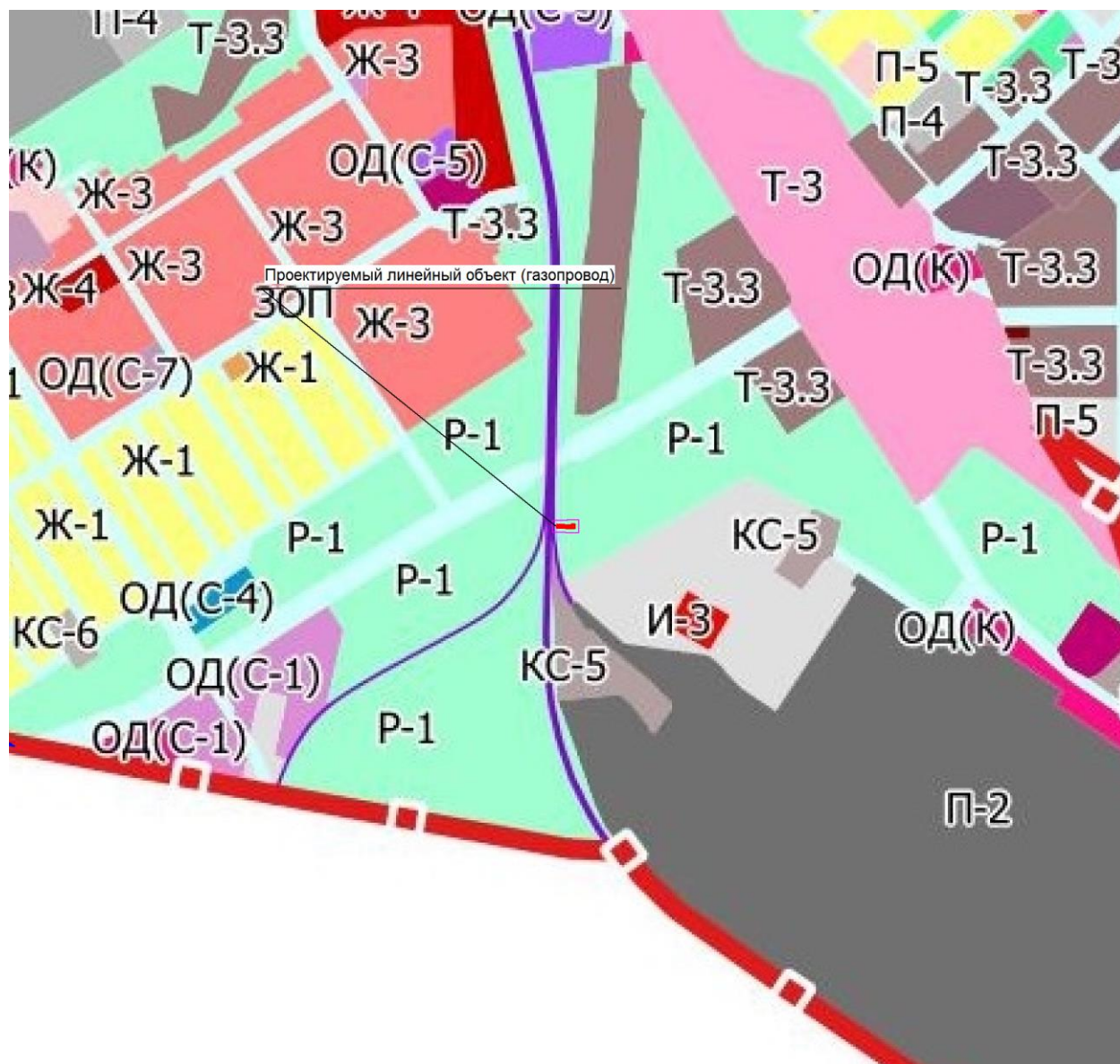
Реализация представленного проектного предложения позволит получить показатели функционального зонирования, представленные в следующей таблице:

Название зоны	Площадь, кв.м.	%
Зоне городских лесов, лесопарков, лугопарков – Р-1	102	100

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист	
											10
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема размещения линейного объекта на Карте градостроительного зонирования Березовского городского округа применительно к территории г.Березовского Правил землепользования и застройки городского округа приведена на рисунке:



*Схема размещения линейного объекта на Карте градостроительного зонирования
Березовского городского округа применительно к территории г. Березовского Правил
землепользования и застройки Березовского городского округа*

2.4 Сведения о красных линиях линейного объекта

В соответствии с пунктом 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации под красными линиями понимаются линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории (в ред. Федерального закона от 02.08.2019 № 283-ФЗ).

В предыдущей редакции (Федеральный закон от 03.07.2016 № 373-ФЗ), которая на данный момент утратило силу, понятие красных линий давалось следующее красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

В связи с изменением законодательства, на данный момент красные линии для линейного объекта не устанавливаются.

В связи с этим отсутствует Чертеж красных линий, а также Перечень координат характерных точек красных линий.

На момент подготовки данного проекта в районе образуемого земельного участка по адресу: Свердловская область, г. Березовский документация по планировке территории не разрабатывалась (существующие красные линии отсутствуют).

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбыхим»			12

2.5 Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №						Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 13
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись		

объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры, и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ. Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3).

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2).

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»				14

Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, а также на основании письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области №38-05-27/517 от 26.06.2020г. выявлено, что на территории, планируемой для строительства линейного объекта, объекты культурного наследия отсутствуют.

При проведении земляных работ необходимо руководствоваться ч.4 ст.36 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 15
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.6 Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел выполнен на основании «Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», утвержденного Приказом №372 от 16 мая 2000 г. Государственного Комитета Российской Федерации по охране окружающей среды.

Проектируемый линейный объект является источником загрязнения окружающей среды на период монтажно-строительных работ, а также источником загрязнения атмосферы в период эксплуатации.

При соблюдении ведения технологического процесса аварийный сброс неочищенных сточных вод невозможен.

При выполнении строительно-монтажных работ воздушную среду будут загрязнять вещества от работы автотранспорта и спецтехники, выбросы загрязняющих веществ от соединения полиэтиленовых труб с помощью муфт с закладными нагревателями.

При производстве строительно-монтажных работ (СМР) возможное воздействие на поверхностные и подземные воды заключается в:

- нарушений равновесия сложившегося рельефа при производстве земляных работ, что может привести к изменению поверхностного стока и распределения дождевых и талых вод;
- возможном загрязнении грунтовых вод строительными отходами, ливневыми стоками с площадки строительства в случае несоблюдения технологии и культуры производства, связанных с неправильно организованным сливом воды.

При производстве строительно-монтажных работ воздействие на геологическую среду, почву, растительный и животный мир заключается в:

- снятии плодородного слоя почвы и перемещение его во временный отвал;
- временном нарушении равновесия сложившегося рельефа в результате рытья траншей;
- строительстве предусмотренных проектом сооружений, трубопроводов, инженерных коммуникаций, дорог, площадок;
- нарушении плодородного слоя почвы, связанного с возможным перемещением его с подстилающим грунтом;
- возможном засорении территории строительства строительным мусором.

Основное отрицательное воздействие на геологическую среду, почву, флору и фауну происходит при работе землеройной техники.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	16
			Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»						

Негативное воздействие на состояние геологической среды, почвы, растительного и животного мира также может быть нанесено неправильным сбором и размещением в неположенных местах

строительных и хозяйственно-бытовых отходов, образующихся при выполнении строительно-монтажных работ.

В процессе строительства образуются отходы - строительный мусор. В процессе эксплуатации газопровода отходы отсутствуют.

Для сохранения экологической обстановки в районе размещения объекта и сохранения почвы, животного и растительного мира при строительстве и дальнейшей эксплуатации должны быть предусмотрены следующие мероприятия:

- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- восстановление нарушенных земель;
- утилизация строительных и хозяйственно-бытовых отходов.

Уменьшение и исключение отрицательных воздействий на окружающую среду при производстве строительно-монтажных работ в значительной мере зависит от соблюдения правильной технологии и культуры строительства.

Почвенный слой удаляется и складывается в непосредственной близости и используется для восстановительных мероприятий на месте строительства.

После завершения строительства площадки для складирования материалов должны быть приведены в состояние, в котором они находились до начала строительства, т.е. необходимо убрать весь строительный мусор и провести работы по восстановлению нарушенного плодородного почвенного слоя либо с использованием снятого при рытье котлованов почвенного слоя либо завести новый плодородный грунт.

В целях охраны геологической среды, почвы, растительного и животного мира должны выполняться следующие основные условия:

- обязательное соблюдение границ территории, отводимых для строительства;
- сбор хозяйственно-бытовых отходов в контейнеры, размещенные на территории строительства;
- аккуратное складирование строительных отходов на специально отведенных организации строительства местах, не допуская их хаотичного нагромождения;
- своевременный вывоз строительных отходов, подлежащих захоронению, на свалку;
- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»			17

• запрещение сваливания излишнего минерального грунта на плодородный слой, а так же в не установленных местах;

• выполнение требований природоохранного законодательства.

После окончания строительства проектируемого объекта на всей территории отведенного участка производится:

• планировка всех искусственно созданных в процессе выполнения строительно-монтажных работ выемок с целью исключения скопления воды и образования заболоченных участков;

• уборка строительного мусора и отходов с вывозом их в места, согласованные с местными органами охраны окружающей среды и СЭС;

• разравнивание и планировка на местности оставшегося плодородного грунта;

• благоустройство территории;

• проведение посевов газонных трав.

При осмотре участка для строительства газопровода загрязнение строительными, бытовыми, промышленными отходами не выявлено. Свалки и полигоны ТБО отсутствуют.

Намечаемое строительство будет осуществляться на весьма ограниченной территории, в значительной степени антропогенно-трансформированной, характеризующейся невысокой плотностью и ограниченным видовым составом растительности, характерным для антропогенного городского ландшафта и предназначенной для расположения таких объектов. Учитывая вышеизложенное, можно сделать вывод, что намечаемое строительство проектируемого объекта не окажет влияния на растительный мир в районе строительства.

После завершения строительства строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и восстановить природный ландшафт.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист	
											18
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

2.7 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты.

Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Березовского городского округа, а также на основании письма Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области №12-17-02/11207 от 30.06.2020г. установлено, что на территории, планируемой для строительства линейного объекта, особо охраняемые природные территории отсутствуют, в связи с этим графическая часть ее отсутствует.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист	
											19
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата			

2.8 Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, на территории Березовского городского округа в границах зоны планируемого размещения данного линейного объекта охранные зоны инженерных коммуникаций отсутствуют, в связи с этим графическая часть ее отсутствует.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №								
									Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
										20
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

2.9 Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности

Основной задачей гражданской обороны является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение устойчивого функционирования жилого образования, создания оптимальных условий для восстановления нарушенного производства.

В целях обеспечения сохранности газоснабжения, создания нормальных условий эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого объекта на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878. Контроль за соблюдением этих правил возлагается на территориальные предприятия по эксплуатации объектов газового хозяйства.

Гражданская оборона – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при проведении военных действий или вследствие этих действий. Решения по инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны должны быть разработаны в рабочем проекте с учетом размещения производительных сил и расселения населения, группы по ГО территории и категории по ГО проектируемого объекта, в соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Проектируемый объект не имеет категорию по ГО. В соответствии с п. 4.6 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый газопровод расположен в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	<p>собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Проектируемый объект не имеет категорию по ГО. В соответствии с п. 4.6 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90) проектируемый газопровод расположен в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий.</p>					
			<p>Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p>					
			Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

В соответствии с п. 4.9 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый газопровод расположен вне зон возможного радиоактивного загрязнения от объектов использования атомной энергии.

В соответствии с п. 4.11 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый газопровод расположен вне зон возможного химического заражения.

В соответствии с п. 4.12 СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый газопровод расположен вне зон возможного катастрофического затопления в результате повреждения гидротехнических сооружений. В чрезвычайных ситуациях мирного и военного времени основным способом доведения сигналов гражданской обороны до людей, обслуживающих проектируемый объект, является передача речевой информации по каналам радиовещания и сетям связи.

Доведение сигналов ГО и ЧС до работающих и служащих на объекте проектирования осуществляется по каналам сотовой и служебной связи.

В соответствии с требованиями п. 6.38 СП 165.1325800.2014 оснащение системой оповещения объектового уровня проектируемого объекта не требуется.

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.1993г. №178 наличие локальных систем оповещения на проектируемом объекте не требуется.

Для предупреждения локализации и ликвидации аварийных ситуаций в газовых хозяйствах создаются единые при газораспределительных организациях аварийно-диспетчерские службы (АДС) с городским телефоном «04» и их филиалы круглосуточной работы, включая выходные и праздничные дни.

АДС руководствуется Правилами безопасности в газовом хозяйстве Ростехнадзора, приказами и указаниями вышестоящих организаций, должностными инструкциями для персонала АДС, планом предотвращения и ликвидации аварий, планом взаимодействий служб различных ведомств (пожарной охраны, скорой помощи, милиции, организации по эксплуатации кабельных линий и водоканала и д.р.).

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

						Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист 22
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		

План разрабатывается ежегодно и пересматривается комиссией в составе главного инженера, начальника АДС, начальников основных эксплуатационных служб.

При извещении о взрыве, пожаре, загазованности в помещениях аварийная бригада должна выехать в течение 5 минут.

Для предупреждения ЧС при строительстве и эксплуатации пожаровзрывоопасного объекта необходимо проведение заблаговременных мероприятий по недопущению и (или) устранению причин и предпосылок возникновения источников чрезвычайной ситуации, а также ограничению ущерба от них: - создание на территории потенциально опасного объекта условий для защиты населения и материальных ценностей от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайных ситуации, а также для обеспечения эффективных действий органов управления, сил и средств РСЧС по ликвидации чрезвычайных ситуации.

Защита населения в ЧС: заблаговременное обучение населения действиям в Ч.С.

На объект распространяются требования «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления». При проектировании соблюдены требования нормативных правовых документов, обеспечивающих промышленную безопасность, в т.ч. требования федерального закона №116 – ФЗ от 21.07.1997 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов».

Монтажная организация обязана обеспечить герметизацию вводов и выпусков инженерных коммуникаций в подвалы и технические подполья зданий в радиусе 15м от оси подземного газопровода.

После окончания монтажных работ внутреннюю полость газопроводов продуть сжатым воздухом. Испытательное давление следует принимать согласно СНиП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»:

- Наружный надземный стальной газопровод до Ру 1,2МПа испытать давлением 1,5МПа. Продолжительность испытаний 1ч.
- Наружный подземный стальной газопровод до Ру 1,2МПа испытать давлением 1,5МПа. Продолжительность испытаний 24ч.
- Окончательное испытание газопроводов на герметичность произвести после полной (до проектных отметок) засыпки траншеи в соответствии с требованиями СНиП 62.13330.2011, положениями СП 42-101-2003.

Мероприятия, указанные в этом разделе, обеспечивают безопасность, и защиту населения, уменьшение потерь при чрезвычайных ситуациях. Выполнение проектных решений является гарантией безопасности опасного

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»				23

производственного объекта, предупреждения аварии, случаев травматизма и обеспечения локализации последствий аварии.

Предельный срок эксплуатации стального газопровода 40 лет.

После окончания строительно-монтажных работ внутреннюю полость газопровода продуть сжатым воздухом. Контроль сварных стыков стального газопровода провести радиографическим методом по ГОСТ 7512 и ультразвуковым методом по ГОСТ 14782.

Ввиду отсутствия постоянно находящегося персонала на проектируемом объекте, введение режимов радиационной защиты на территории объекта не целесообразно. Режим радиационной защиты на производственном объекте вводится при продолжительном пребывании людей в зонах радиоактивного заражения, для того чтобы обеспечить производственный процесс на объекте и жизнедеятельность населения, сохраняя при этом трудоспособность людей. Режимы радиационной защиты особенно важны для объектов, на которых производственный процесс, по технологическим и другим причинам, прерывать нельзя.

Проектируемый объект не предназначен для осуществления производственной деятельности, технологические процессы на объекте не предусмотрены. В этой связи решения по безаварийной остановке технологических процессов в разделе не приводятся.

Первоочередной мерой по предотвращению и локализации аварии на газопроводе является: отключение аварийного участка газопровода перекрытием крановых узлов.

Ликвидация аварийных ситуаций на газопроводе осуществляется службой газового хозяйства

В процессе эксплуатации газораспределительной сети не исключена вероятность аварийной ситуации на проектируемом объекте и других объектах газораспределительной системы в районе строительства.

Для возможности отключения подачи газа при ремонтных работах и аварийных ситуациях в проекте, согласно требований СП 62.13330.2011 актуализированная редакция СНиП 42-01- 2002 и СП 42-101-2003, предусматривается установка отключающей арматуры с герметичностью затвора не ниже класса В по ГОСТ Р 54808-2011 «Арматура трубопроводная запорная. Нормы герметичности затворов».

Проектируемый газопровод является объектом жизнеобеспечения.

Поддержание стабильности параметров газа и обеспечение бесперебойной подачи его в необходимом для потребителя количестве на

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	24
<p>Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p>									

данном объекте, учет расхода газа и надзор за его рациональным использованием осуществляется специализированной газовой службой.

Для обеспечения безаварийной остановки технологических процессов проекта предусмотрены следующие мероприятия:

- подбор оборудования и материалов, соответствующих климатическим условиям строительства; - 50%, но не менее одного сварного стыка основных трубопроводов контролируется физическими методами, сварка полиэтиленовых газопроводов давлением производится с использованием сварочных машин со средней и высокой степенью автоматизации;
- соединение стальных труб газопроводов выполняется электросваркой;
- усиленная изоляция подземных трубопроводов, окраска трубопроводов;
- испытание на прочность и проверка на герметичность трубопроводов;
- иметь обученный и аттестованный персонал, знающий нормативно-правовые технические документы, регулирующие вопросы рационального и эффективного использования газа, правила безопасной эксплуатации газового хозяйства, иметь ответственных за безопасную эксплуатацию газового хозяйства;
- обслуживающий персонал осуществляет контроль за системой, своевременно и в полном объеме выполнять техническое обслуживание оборудования в соответствии с утвержденными на предприятиях технологическими картами, разработанными на основании систем газораспределения и газопотребления;
- вести учет выявленных неисправностей и принятых мер по их устранению.

Мероприятия по защите от ЧС природного и техногенного характера

Снижение возможных последствий ЧС природного характера - осуществление в плановом порядке противопожарных и профилактических работ, направленных на предупреждение возникновения, распространения и развития пожаров, проведение комплекса инженерно-технических мероприятий по организации метеле- и ветрозащите путей сообщения, а также снижению риска функционирования объектов жизнеобеспечения в условиях сильных ветров и снеговых нагрузок, проведение сейсмического районирования территории.

К перечню мероприятий по защите от чрезвычайных ситуаций относятся:

- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»				25

- проверка систем оповещения и подготовка к заблаговременному оповещению о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения, информирование населения о необходимых действиях во время ЧС;

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;

- систематическое наблюдение за состоянием защищаемых территорий, объектов и за работой сооружений инженерной защиты, периодический анализ всех факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций с последующим уточнением состава необходимых пассивных и активных мероприятий.

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" от 24 декабря 1994 г., № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации" в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах".

Описание системы обеспечения пожарной безопасности линейного объекта

Система обеспечения безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Состав и функциональные характеристики систем предотвращения пожара на объекте защиты устанавливаются №123-ФЗ. Правила и методы исследований характеристик систем предотвращения пожаров, определяются в соответствии с нормативными документами по пожарной безопасности (№123-ФЗ глава 13 ст.48).

Целью систем предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Инд. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

В качестве основного вида топлива используется одорированный природный газ по ГОСТ 5542-87, который является пожаро- и взрывоопасным веществом. При внесении в такую смесь источника огня или высоко нагретого тела происходит возгорание (взрыв).

Безопасная эксплуатация газопровода достигается вследствие исключений условий образования горючей среды (№123-ФЗ гл.1 3/ст.49):

- применение негорючих веществ и материалов;
- применением сертифицированного материала труб и запорной арматуры в соответствии с требованиями нормативных документов;
- количество и места установки запорной арматуры проектом предусмотрены с учетом удобного обслуживания и ремонта газопровода.
- применением не искрящего оборудования;
- выполнением действующих строительных норм и правил безопасного размещения трассы по отношению к другим сооружениям и инженерным коммуникациям;
- выполнением комплекса организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
- организация контроля монтажных и сварных стыков газопровода физическими методами.
- изоляция горючей среды от источников зажигания;
- поддержание температуры и давления среды, при которых распространение пламени исключается;
- использования фланцевых соединений арматуры;
- плотность фланцевых соединений оборудования и трубопроводов (соединения трубопроводов, фасонных деталей на сварке);
- исключение внешних механических воздействий (наезд техники);
- защита от коррозии оборудования и трубопроводов;
- применение в конструкции быстродействующих средств защитного отключения электроустановок и других устройств, приводящих к появлению источников зажигания;
- применение надежных строительных конструкций;
- устройство молниезащиты зданий, сооружений, строений и оборудования.

Способами исключения условий образования в горючей среде источников зажигания являются следующие мероприятия:

- перекрытие отключающих устройств, расположенных в точке врезки газопровода;

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»			27

- обеспечение безопасности эксплуатации газопровода, укомплектование материально-техническими средствами аварийно-восстановительных бригад, знание личного состава своих обязанностей;
- осуществление планового контроля коррозии газопроводов;
- составление планов капитального ремонта изоляционного покрытия газопровода;
- наличие на запорной арматуре указателя положения «открыто-закрыто»;
- осуществление не реже 1 раза в 3 месяца обхода наземного участка газопровода с выявлением возможной утечки газа, перемещения газопровода за пределы опор; наличие вибрации; сплющивания, недопустимого прогиба газопровода, просадки, изгиба и повреждения.

Инд. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
							28

2.10 Граница зоны планируемого размещения линейного объекта

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»» соблюдены требования к минимальным расстояниям от подземных (наземных с обвалованием) газопроводов до зданий и сооружений. Также соблюдены требования к архитектурным решениям.

Проектируемый объект «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»» не нарушает архитектурно-стилистической композиции, внешнего облика и силуэта застройки Березовского городского округа в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Согласно сведениям единого государственного реестра недвижимости, граница зоны планируемого размещения линейного объекта располагается на территории кадастрового квартала 66:35:0109007.

Определение координат и расчет площади полосы отвода линейного объекта производился в программном комплексе «Autocad».

Координаты приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№	X	Y	Длина	Угол
н1	397293.63	1543011.44	25.54	091°38'16"
н2	397292.90	1543036.97	4	181°34'31"
н3	397288.90	1543036.86	25.55	271°38'14"
н4	397289.63	1543011.32	4	001°43'06"
н1	397293.63	1543011.44		

Общая площадь полосы отвода объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»» составила 102 кв.м.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
							29

2.11 Вертикальная планировка территории зоны планируемого размещения линейного объекта

В рамках вертикальной планировки территории зоны планируемого размещения линейного объект «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»» стоит отметить, что, согласно данным инженерно-геодезических изысканий, в рассматриваемых границах проектирования уже сложена застройка и проложены улицы и проезды, соответственно на ранних стадиях приняты решения по вертикальной планировке. Для обеспечения подъездов к планируемому линейному объекту предполагается использование существующих дорог и проездов, и дополнительное строительство элементов улично-дорожной сети не предусматривается.

Таким образом, данным проектом дополнительных мероприятий по вертикальной планировке не предусматривается.

Земли, нарушенные при строительстве линейного объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»», подлежат восстановлению и приведению к начальным отметкам.

Инов. №	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
							30

ПРИМЕЧАНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории разрабатываются для размещения линейного объекта «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»»

Проекты разработаны ООО «ГВИНГРЕЙС» в соответствии с действующими нормативными документами, а также на основании Приказа о разработке документации по планировке территории линейных объектов №219 от 30.05.2019 г и Задания на разработку документации по планировке территории, выданных АО «Газпром газораспределение Екатеринбург».

В разделе 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» отсутствуют:

Чертеж красных линий (т.к. в соответствии с действующим законодательством для линейных объектов красные линии не устанавливаются) отсутствует.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. При проектировании данного линейного сооружения, существующие линейные сооружения не подлежат переносу (переустройству), поэтому отсутствует необходимость в подготовке вышеуказанного чертежа, что соответствует требованиям Задания на разработку документации по планировке территории.

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									31
			Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»						
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата	

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»	Лист
										32
			Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата		



АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЕКАТЕРИНБУРГ»
(АО «Газпром газораспределение Екатеринбург»)

П Р И К А З

« 30 » МАЙ 2019

201__ г.

№ 219

О разработке документации по планировке территории линейных объектов

В соответствии с п.1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разработать документацию по планировке территории линейных объектов:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. № 00169200».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. № 00010700».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв. № 00167800».

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая - п. Сарапула г. Березовский», инв. № 185721».

2. При разработке документации по планировке территории осуществить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории.

3. Отделу капитального строительства и инвестиций (Р.А. Умников) уведомить уполномоченные органы о разработке градостроительной документации.

4. Осуществить в установленном порядке согласование документации (проект планировки и проект межевания) с уполномоченными органами.

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. № 186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Лист

33

5. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки и проект межевания) для размещения линейного объекта, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя генерального директора по строительству и инвестициям М.Г. Шейна.


Первый заместитель
генерального директора

Е.А. Зырянова

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»				34

Проект приказа подготовлен:

Ведущий инженер отдела капитального
строительства и инвестиций



Дата 28.05.19г. Е.В. Макурин

СОГЛАСОВАНО:


Заместитель генерального директора
по строительству и инвестициям


Дата М.Г. Шейн


Начальник отдела капитального
строительства и инвестиций


Дата Р.А. Умников

Начальник юридического отдела


Дата 28.05.2019г. А.В. Львова

Начальник отдела документационного
обеспечения управления


Дата 28.05.2019 Ю.В. Дрянных

Е.В. Макурин
8(343) 385-69-69 (доб. 1129)

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель
генерального директора
по строительству и инвестициям
АО «Газпром газораспределение
Екатеринбург»
/М.Г. Шейн/
2019 г.



ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории:

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»

«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1	2	3
I. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
1	Основание для разработки градостроительной документации	Договор от 25.04.2019 № Н2993
2	Заказчик	АО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»
3	Исполнитель работ	ООО «ГвинГрейс»
4	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
5	Сроки разработки документации по планировке территории	2019 г.
6	Месторасположение объекта проектирования	Объекты проектирования расположены в границах

1

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Лист
36

		г. Березовский Свердловской области, в соответствии со схемой (приложение №1)
7	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	<p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1- БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721»</p> <p>- давление в точке подключения Р=1,2 МПа,</p> <p>- материал труб в точке подключения – сталь,</p> <p>- диаметр газопровода в точке подключения – 325 мм,</p>

2

Инв. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Лист

37

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

8	<p>Требования к выполнению и содержанию работ</p>	<p>Документацию проекта планировки и межевания территории по объектам «Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения «Внешний газопровод высокого давления Калиновка - ГРП котельной ш. Северная», инв. №00169200»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГРС-1 (Екатеринбурга) до ГРП БЗСК», инв. №00010700»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв.№186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ШРП-21»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления от ГК-6 до ГРП завода», инв.№00167800»</p> <p>«Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г.Березовский. ГРС-1 – БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения «Газопровод высокого давления БЗСК – п. Становая – п. Сарапула г. Березовский», инв.№185721», выполнить в соответствии с требованиями, а именно:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Земельный кодекс Российской Федерации; 3. Водный кодекс Российской Федерации; 4. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66; 5. Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»; 6. СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; 7. СНиП 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-
---	---	---

Инов. №	Взам. инв. №
Изм.	Подпись и дата

		<p>защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу РФ.</p> <p>8. Генеральный план Березовского городского округа Свердловской области применительно к г. Березовский на период до 2025 года, утвержденный решением Думы Березовского городского округа № 66 от 20.08.2009 (с изменениями).</p> <p>9. Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 г. № 33 (с изменениями).</p> <p>10. Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области».</p> <p>11. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей».</p> <p>12. Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 N 564 "Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов"</p>
9	Состав исходных данных для разработки проекта планировки	<p>Документацию по планировке территории выполнить в системе координат МСК-66 с использованием материалов инженерных изысканий, выполненных в составе работ по проектированию объекта.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта планировки с проектом межевания территории.</p> <p>Сбор исходных данных, материалов для разработки документации по планировке территории осуществляется самостоятельно Исполнителем работ.</p>
10	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Подготовка чертежей проекта планировки</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p>
II. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		

4

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбыхим»

Лист
39

1	Графическая часть	1. Чертеж красных линий; 2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта
2	Текстовые и табличные материалы	Положение о размещении линейного объекта, должна содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта; б) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов; в) предельные параметры разрешенного строительства; г) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; д) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.
III. СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		
1	Графическая часть	1. Схема расположения элемента планировочной структуры; 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. 3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; 4. Иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории.
2	Текстовые и табличные материалы	Пояснительная записка содержит следующие разделы: а) описание природно-климатических условий территории; б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта; в) обоснование определения предельных параметров застройки территории

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Инов. №	Взам. инв. №
Подпись и дата	

3	Проект межевания	<p>1) Чертеж или чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; д) границы зон с особыми условиями использования территорий (с учетом текущего и планируемого размещения объекта).</p> <p>2) Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать: а) информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства на указанном земельном участке; б) информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков; в) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемой территории.</p>
IV. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫПОЛНЕНИЯ МАТЕРИАЛОВ ПРОЕКТА		
1	Этапы разработки документации по планировке территории	<p>Документацию разработать в два этапа:</p> <p><u>I этап:</u> Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории, в том числе комплексные инженерные изыскания для разработки проекта планировки и межевания территории. Получение кадастровых выписок на запрашиваемые земельные участки. Согласование с собственниками земельных участков места размещения проектируемого объекта.</p> <p><u>II этап:</u> - разработка документации по проекту планировки территории: основная (утверждаемая) часть и обосновывающая часть; - разработка проекта межевания территории; - передача документации на согласование. Корректировка материалов в максимально короткие сроки при наличии замечаний согласующих организаций.</p>

6

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	<p>Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»</p>	Лист
							41

2	Согласование документации по планировке территории	Проект планировки и проект межевания территории согласовывается с администрацией Березовского городского округа
3	Формы представления материалов проекта планировки, требования к оформлению, комплектации и передаче сдаваемых материалов.	Документы и материалы предоставляются на электронном и бумажном носителе. Графические материалы выполняются на картографическом материале открытого использования в системе координат МСК-66. Электронные версии текстовых и графических материалов предоставляются на электронных носителях информации. После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: - 2 экземпляров, в том числе: 1 экземпляр - заказчику; 1 экземпляр - в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Березовского городского округа.
4	Публичные слушания	Исполнитель работ и Заказчик участвуют: - в проведении публичных слушаний по документации по планировке территории; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе публичных слушаний. При наличии замечаний, высказанных на публичных слушаниях, Исполнитель осуществляет доработку проекта планировки и проекта межевания территории в соответствии с действующим законодательством за собственный счет в максимально короткие сроки

7

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Лист

42

Приложение №1



8

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод
высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 -
БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I
категории к ООО «Уралбытхим»

Лист

43

Инов. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

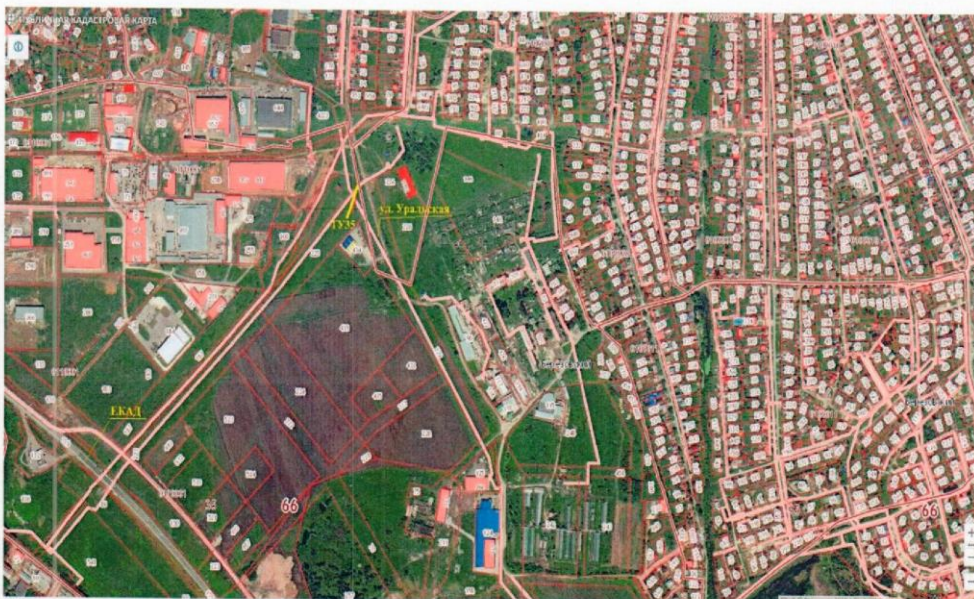
Приложение №1.2



Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата

Приложение №1.3



10

Проект планировки территории линейного объекта: Газопровод высокого давления I категории от сети газораспределения «г. Березовский, ГРС-1 - БЗСК - ГГРП-1», инв. №186273, до сети газораспределения высокого давления I категории к ООО «Уралбытхим»

Лист

45

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата