

**Свердловская область РФ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Б-Групп»**

Заказчик: ЖСК «Брусницын-Парк»

Инв.№\_\_

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской  
области в составе планировочного района «Восточный»**

Пояснительная записка проекта межевания

**01/2018-ППТ.ПМ**

**ПЗ 3**

Екатеринбург 2018

**Свердловская область РФ  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Б-Групп»**

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской  
области в составе планировочного района «Восточный»**

Пояснительная записка проекта межевания

**01/2018-ППТ.ПМ**

**ПЗ 3**

Директор



С. Н.. Бартов

Екатеринбург 2018

## СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Книга, лист	Наименование, масштаб	Гриф Секрет- ности	Инв. номер	Кол-во листов, тип файла
1. Текстовые материалы				
<b>Проект планировки. Основная (утверждаемая) часть</b>				
ПЗ 1	Положение о характеристиках планируемого развития территории	н/с		1 книга
1	Чертеж планировки территории, М 1:1000	н/с		1 лист
2	Разбивочный чертеж осей улиц и красных линий. М 1:1000.	н/с		1 лист
<b>Проект планировки. Материалы по обоснованию</b>				
ПЗ 2	Материалы по обоснованию	н/с		1 книга
3	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения. М 1:10000	н/с		1 лист
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов. М 1:1000	н/с		1 лист
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. М 1:1000	н/с		1 лист
6	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу. М 1:1000	н/с		1 лист
7	Вариант планировочных и объемно-пространственных решений территории. М 1:1000	н/с		1 лист
8	Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки территории и инженерной защиты территории. М 1:1000	н/с		1 лист
9	Поперечные профили улиц и дорог. М 1:200	н/с		1 лист
10	Схема градостроительного зонирования	н/с		1 лист
11	Схема размещения инженерных сетей и сооружений. М 1:1000	н/с		1 лист
<b>Проект межевания</b>				
ПЗ 3	Пояснительная записка проекта межевания (утверждаемая часть)	н/с		1 книга
12	Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию), М 1:1000	н/с		1 лист
13	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть) М 1:1000	н/с		1 лист

2. Материалы проекта на электронном носителе				
CD-R	Текстовые и графические материалы проекта (с электронной базой MAPINFO)	н/с		CD-R

Примечание:

Схема границ территорий объектов культурного наследия проектом не выполняется ввиду отсутствия на данной территории объектов культурного наследия.

## **Оглавление**

1. Общая часть.....	6
2. Современное использование территории.....	8
- Ведомость существующих (исходных) земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало разработки проекта).....	10
3. Предложения проекта межевания территории.....	15
- Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	17
- Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков.....	25
4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания.....	31

## 1. Общая часть

1.1 Разработка проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный» разработан ООО «Б-Групп» на основании постановления администрации Березовского городского округа №672 от 07.08.2019 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных домов в г. Березовском Свердловской области в составе планировочного района «Восточный», в соответствии с техническим заданием на проектирование.

1.2 При разработке проекта учтены следующие нормативные и проектные материалы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
  - Земельный кодекс Российской Федерации;
  - Водный кодекс Российской Федерации;
  - Лесной кодекс Российской Федерации
- и иное законодательство:
- Постановление Госстроя РФ от 29.10.2002 N 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
  - Постановление Госстроя РФ от 06.04.1998 г. № 18-30 «Об утверждении Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
  - Приказ министерства экономического развития Российской Федерации от 25.07.2014 №456-дсп «О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 17.03.2008 №01»;
  - Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 №380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;
  - действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами и организациями;
  - Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
  - Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  - Федеральный закон от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
  - Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
  - СП 34.13330.2021 Автомобильные дороги СНиП 2.05.02-85\*
  - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (с изменениями на 25 апреля 2014 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
  - СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - Свод правил СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
  - Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» Актуализированная редакция;
  - РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»;
  - Постановление РФ от 24.02.2009 №160 «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
  - Свод правил СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы» Актуализированная редакция;
  - Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 Правила охраны газораспределительных сетей;

- Свод правил СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»;
  - Свод правил СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»;
  - Устав Берёзовского городского округа;
  - Планы и программы комплексного социально-экономического развития Берёзовского городского округа;
  - Генеральный план Берёзовского городского округа, утвержденный решением Думы Берёзовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в редакции от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23);
  - Правила землепользования и застройки Берёзовского городского округа, в действующей редакции (утверждены решением Думы Берёзовского городского округа от 22.12.2016 №33, с учетом изменений, внесенных решением Думы Берёзовского городского округа от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018г. №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 № 300, от 29.06.2021 №363, от 26.06.2022 №56);
  - Проект планировки и проект межевания территории под строительство малоэтажных жилых домов в г. Берёзовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Восточный», утвержденный постановлением Администрации Берёзовского городского округа от 19.12.2012 №795(в редакции от 07.05.2019 №380)
  - Проект планировки и проект межевания территории северной части жилого района «Шилковский» в г. Берёзовский Свердловской области, утвержденный постановлением администрации Берёзовского городского округа от 11.11.2014 №625, (в редакции от 23.08.2017 №645, от 09.01.2020 №2, от 09.11.2020 №926);
- 1.3 Настоящий проект выполнен на базе применения геоинформационных технологий, в электронной версии MapInfo Professional. Система координат МСК 66 система высот Балтийская.
- 1.4 За исходный год принят 2018 год. Расчетный период – 2025 г.
- 1.5 Инженерные изыскания выполнены в объеме достаточном для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.
- 1.6 Графические материалы выданы на картографическом материале открытого использования и не содержат секретных сведений установленных приказами от 25.04.2014 №456-ДСП и от 17.03.2008 № 01.
- 2.0 В границах проектирования отсутствуют объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории.

## **2. Современное использование территории**

Проектируемая территория расположена на землях кадастрового квартала 66:35:0106002.

### **МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОГО РАЙОНА**

Проектируемая территория, согласно генеральному плану, относится к «Восточному» планировочному району.

Границами территории являются:

с юга, запада – существующие дороги;

с востока, севера – территория городских лесов (по Генеральному плану города).

Площадь территории в границах проектирования – 10,03 га.

Согласно полученным сведениям из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, сведениям государственного кадастра недвижимости и

материалов инвентаризации земель города Березовский на территории в границах проектирования имеются оформленные земельные участки (приложение №1).

В границах проектирования существует ряд земельных участков с различными видами разрешенного использования, предоставленных различным правообладателям.

Отдельно следует отметить специфику существующей на сегодня кадастровой основы и ее сочетаемость с проектными решениями настоящего проекта планировки. Ряд кадастровых кварталов и земельных участков в них были образованы задолго до утверждения проектных решений по градостроительному развитию территории в границах проектирования. Границы некоторых земельных участков, сформированных на основании ранее принятых проектных решений, не сочетаются с откорректированными и вновь утверждаемыми красными линиями и границами элементов планировочной структуры, утверждаемых настоящим проектом планировки и проектом межевания. Такое сочетание фактов требует привлечения механизмов изъятия для государственных или муниципальных нужд, с последующим изменением границ изъятых участков (путем уточнения, раздела и перераспределения). В соответствии с пп.1 п.5 ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации текстовая часть проекта межевания территории включает в себя перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Данная норма позволяет урегулировать порядок кадастровых и регистрационных действий по формированию промежуточных земельных участков, исключить которое не представляется возможным в силу прямых норм, устанавливаемых Земельным Кодексом, Федеральными законами от 24.07.2007 года №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и от 21.07.1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» а также Федерального закона от 13.07.2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», вступающем в силу с 2017 года.

Земельные участки формировались с учётом:

- существующей градостроительной ситуации: положения красных линий, границ земельных участков поставленных на кадастровый учёт, земельных участков предоставленных физическим и юридическим лицам под различные виды деятельности;
- фактического использования территории: существующие объекты благоустройства;
- градостроительного зонирования Березовского городского округа Свердловской области применительно к городу Березовский.

При разработке проекта были учтены Зоны с особыми условиями использования территории. На проектируемой территории определены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранные зоны сетей хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- охранные зоны сетей хозяйственно-бытовой канализации;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны сетей газоснабжения;
- санитарные разрывы (минимальные расстояния) от объектов газоснабжения;
- санитарные разрывы от мусоросборных площадок (20 м)
- санитарно-защитные и пожарные разрывы от стоянок постоянного и временного хранения автомобилей (не менее 10 м)

Перечень существующих (исходных) земельных участков и их характеристики приведены в **таблице № 1**



Ведомость существующих (исходных) земельных участков в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории (на начало корректировки проекта) Таблица № 1

усл. №	Площадь	Зона по ПЗЗ	ВРИ (ППТ)	Адрес (местоположение)	Сведения о правах исходных ЗУ	Кадастровые номера исходных участков и (или) кадастрового квартала	Способ образования земельного участка	Обременения , ограничения , площадь зон ограничения , кв.м. ( в соответствии с ЗООИТ)	Публичный сервитут	Проектируемые объекты, согласно экспликации на чертеже
1.6	21030	Ж-2	Земельн ые участки (террит ории) общего пользо вания	Свердловская область, г. Березовский	Аренда	66:35:0106002: 338	Перераспределенный	7115 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения	-	-
1.7	1 430	Ж-1	Для индиви дуально го жилищ ного строите льства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 20	Собствен ность	66:35:0106002: 134		-	-	-
1.8	1 429	Ж-1	Для индиви дуально го жилищ ного строите льства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 20а	Собствен ность	66:35:0106002: 135		-	-	-
1.10	6 887	Ж-1	Земельн ые участки	Свердловская область, г. Березовский	Аренда	66:35:0106002: 337		532 Охранные зоны объектов	-	-

			(территории) общего пользования					электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения		
1.11	2 714	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 1	Собственность	66:35:0106002:321		339 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей газоснабжения	-	***
1.12	2 502	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 1а	Собственность	66:35:0106002:332		686 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.13	2 494	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 3	Собственность	66:35:0106002:339		546 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	***
1.14	3 022	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2	Аренда	66:35:0106002:340		-	-	***

1.15	2 511	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 4	Собственность	66:35:0106002: 341		405 Охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	***
1.16	1 821	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 2а	Собственность	66:35:0106002:342		25 Охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	-
1.17	2 565	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 5	Собственность	66:35:0106002:343		529 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	***
1.18	2 982	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 5а	Собственность	66:35:0106002:344		714 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.19	2194	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 7а	Аренда	66:35:0106002: 345		1386 Охранные зоны сетей водоснабжения,	-	-

			ая жилая застрой ка					охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации		
1.20	2 628	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 7	Собствен ность	66:35:0106002:322		638 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.21	2 553	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 6	Собствен ность	66:35:0106002:323		345 Охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации	-	-
1.22	2 585	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 8	Собствен ность	66:35:0106002:324		486 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны сетей газоснабжения	-	-

1.23	2 374	Ж-2	Малозатражная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 6а	Собственность	66:35:0106002:325		67 Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.34	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 18	Собственность	66:35:0106002: 136		-	-	-
1.35	1 430	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 18а	Собственность	66:35:0106002: 137		-	-	-
1.36	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного строительства	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 22а	Собственность	66:35:0106002: 133		-	-	-
1.37	1 429	Ж-1	Для индивидуального жилищного	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габуллы Тукая, 22	Аренда	66:35:0106002: 153		-	-	-

			строите льства							
1.38	214	Р-2	Зона городск их парков, скверов ,садов	Свердловская область, г. Березовский		66:35:0106002	Образование земельного участка в соответствии с действующим законодательством	-	-	Территория под озеленение
	2988	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 16	Собствен ность	66:35:0106002: 326				
	3097	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 17	Собствен ность	66:35:0106002: 327				
	3564	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14а	Собствен ность	66:35:0106002: 328				
	2607	Ж-2	Малоэт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14	Собствен ность	66:35:0106002: 329				

	2627	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 15	Собственность	66:35:0106002: 330				
	3906	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 12	Собственность	66:35:0106002: 331				
	3928	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 13	Собственность	66:35:0106002: 333				
	2679	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 10	Собственность	66:35:0106002: 334				
	2449	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 11	Собственность	66:35:0106002: 335				

	2733	Ж-2	Малозная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 10а	Собствен ность	66:35:0106002: 336					
--	------	-----	---	---	-------------------	--------------------	--	--	--	--	--

Примечание:

1. \*\*\* Изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.



### **3. Предложения проекта межевания территории.**

3.1. Ранее проект межевания выполнен на основе планировочных решений проекта планировки. В его составе определены границы участков:

**в зоне Ж-1** - Зона застройки индивидуальными жилыми домами:

основные виды разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства;
- для ведения личного подсобного хозяйства;
- коммунальное обслуживание;
- земельные участки (территории) общего пользования.

**в зоне Ж-2** – Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов:

основные виды разрешенного использования:

- малоэтажная многоквартирная жилая застройка;
- коммунальное обслуживание;
- спорт;
- земельные участки (территории) общего пользования,

условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание;
- деловое управление.

**в зоне И-2** – Зона водоотводящих объектов инженерной инфраструктуры:

основные виды разрешенного использования:

- коммунальное обслуживание

3.2. Проектные предложения по формированию земельных участков

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) Установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием или изменением земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В результате планировочных решений в границах проектирования было предложено реформировать

- 10 участков под размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки;

На чертеже межевания в М 1:1000, шифр 01/2018-ППТ.ПМ отображены границы планируемых элементов планировочной структуры; красные линии, утвержденные в составе проекта планировки; линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в **таблице № 2.1.**

Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков, представлен в **таблице 2.4.**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования

Таблица № 2.1.

усл. №	Площадь	Зона по ПЗЗ	ВРИ (ППТ)	Адрес (местоположение)	Сведения о правах исходных ЗУ	Кадастровые номера исходных участков и (или) кадастрового квартала	Способ образования земельного участка	Обременения , ограничения , площадь зон ограничения , кв.м. ( в соответствии с ЗОУИТ)	Публичный сервитут	Проектируемые объекты, согласно экспликации на чертеже
1.24	<b>6063</b>	<b>Ж-2</b>	Малоэтажная многоквартирная	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 16	Собственность	66:35:0106002:326 66:35:0106002:327 66:35:0106002:328	Перераспределение	514 Охранные зоны сетей водоснабжения,	-	-

			ая жилая застрой ка					охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства		
1.25	3 131	Ж-2	Малозт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 16а	Собственно сть	66:35:0106002:328 66:35:0106002:329 66:35:0106002:330	Перераспределение	262 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.26	4439	Ж-2	Малозт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14б	Собственно сть	66:35:0106002:328 66:35:0106002:330 66:35:0106002:333	Перераспределение	1338 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.27	5135	Ж-2	Малозт ажная многок вартирн ая жилая застрой ка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14	Собственно сть	66:35:0106002:329 66:35:0106002:331 66:35:0106002:333 66:35:0106002:334	Перераспределение	454 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов	-	-

								электросетевого хозяйства		
1.28	2 950	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 14а	Аренда Собственность	66:35:0106002:336 66:35:0106002:334 66:35:0106002:331	Перераспределение	195 Охранные зоны сетей водоснабжения, охранные зоны сетей газоснабжения	-	-
1.29	5 782	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 12	Собственность	66:35:0106002:333 66:35:0106002:335 66:35:0106002:336	Перераспределение	58 Охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-
1.30	3 058	Ж-2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Свердловская область, г. Березовский, ул. Габдуллы Тукая, 12а	Собственность	66:35:0106002:334 66:35:0106002:335 66:35:0106002:336	Перераспределение	143 Охранные зоны сетей газоснабжения, охранные зоны сетей хоз-бытовой канализации, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства	-	-

Каталог координат поворотных точек контуров образуемых земельных участков

Таблица 2.4.

№ усл.	Номер поворотной точки	Координаты	
		X	Y
1.23	104	399259.06	1548203.99
	100	399253.32	1548234.24
	106	399247.88	1548262.92
	111	399230.31	1548259.58
	33	399226.72	1548260.54
	32	399210.02	1548257.37
	31	399222.05	1548193.92
	30	399238.75	1548197.09
	103	399238.19	1548200.03
	104	399259.06	1548203.99
1.24	44	399479.63	1548353.50
	45	399482.81	1548358.18
	113	399473.54	1548407.05
	114	399418.67	1548396.71
	115	399428.79	1548343.86
	116	399408.53	1548450.69
	58	399463.21	1548461.53
	44	399479.63	1548353.50
1.25	115	399428.79	1548343.86
	126	399403.72	1548339.11
	122	399333.07	1548371.49
	123	399361.32	1548385.82
	114	399418.67	1548396.71
	115	399428.79	1548343.86
1.26	114	399418.67	1548396.71
	116	399408.53	1548450.69
	130	399383.50	1548445.73
	123	399361.32	1548385.82
	124	399338.94	1548381.57
	129	399328.82	1548434.97
	114	399418.67	1548396.71
1.27	122	399333.07	1548371.49
	123	399361.32	1548385.82
	124	399338.94	1548381.57
	125	399371.32	1548333.94
	134	399267.52	1548368.04
	135	399277.64	1548315.19
	122	399333.07	1548371.49

1.28	135	399277.64	1548315.19
	134	399267.52	1548368.04
	136	399233.56	1548361.60
	144	399235.65	1548350.65
	140	399210.42	1548345.83
	36	399213.97	1548327.76
	35	399218.48	1548303.97
	135	399277.64	1548315.19
1.29	124	399338.94	1548381.57
	129	399328.82	1548434.97
	145	399223.53	1548414.09
	136	399233.56	1548361.60
	134	399267.52	1548368.04
	124	399338.94	1548381.57
1.30	36	399213.97	1548327.76
	37	399197.27	1548324.69
	59	399181.87	1548405.76
	145	399223.53	1548414.09
	136	399233.56	1548361.60
	144	399235.65	1548350.65
	140	399210.42	1548345.83
	36	399213.97	1548327.76

#### **4. Сведения о внесении изменений в связи с ранее разработанными проектами межевания**

В данном проекте межевания были внесены изменения с целью перераспределения поставленных на кадастровый учет участков с образованием новых.