



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.07.2018 № 597

г. Березовский

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»

Рассмотрев проект изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», разработанный в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно – Консалтинговая Компания «Альтернатива» и обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (шифр проекта: Т-2553 СО - 2017), на основании постановления администрации Березовского городского округа от 11.01.2017 №5 «О подготовке проекта изменений в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской»», на основании ст.ст.41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний, состоявшихся 05.06.2018, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Внести изменения в проект планировки и проект межевания территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской», утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 11.04.2013 №211 (в редакции от 28.06.2016 №436), изложив текстовые и графические материалы, указанные в составе проекта, в новой редакции.

1.1.Утвердить основную часть проекта планировки территории (приложение №1, №2, №3) под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» (далее – проект планировки) (прилагается), разработанного в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» и обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (шифр проекта: Т-2553 СО - 2017), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №1 – Положения о характеристиках и очередности планируемого развития территории, ПЗ 1 (инв.№305);

приложение №2 – чертеж планировки территории (инв.№306), масштаб 1:2000;

приложение №3 – разбивочный чертеж осей улиц и красных линий (инв.№307), масштаб 1:2000.

1.2. Утвердить основную часть проекта межевания территории (приложение №4, №5) под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» (далее – проект межевания) (прилагается), разработанного в 2018 году обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-консалтинговая компания «Альтернатива» и обществом с ограниченной ответственностью «Арсенал и К» (шифр проекта: Т-2553 СО - 2017), за исключением земель лесного фонда, в следующем составе:

приложение №4 – Пояснительная записка проекта межевания, ПЗ 3 (инв.№318);

приложение №5 – чертеж межевания территории (инв.№320), масштаб 1:2000.

2. Учесть утвержденные проект планировки и проект межевания указанной территории при актуализации генерального плана Березовского городского округа Свердловской области, генерального плана Березовского городского округа Свердловской области применительно к г.Березовскому и при внесении изменений в Правила землепользования и застройки Березовского городского округа.

3. Правообладателям и собственникам земельных участков и иных объектов недвижимости, находящихся в границах территории под строительство жилых домов в г.Березовском Свердловской области в составе планировочного жилого района «Лесозаводской» руководствоваться проектом межевания территории, утвержденным настоящим постановлением, при осуществлении работ по формированию и постановке на кадастровый учет земельных участков, при внесении изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

4. Опубликовать настоящее постановление, утвержденные проекты планировки и межевания территории (приложения №1, №2, №3, №4, №5) в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Березовского городского округа Коргуля А.Г.

Глава Березовского городского округа,
глава администрации



Е.Р. Писцов