

Приложение к письму  
от 25.06.2018 № 2463/03-18

Форма

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Свердловская область

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Наименование муниципального образования	Березовский городской округ
Центр муниципального образования (город, поселок, село)	город Березовский
- численность населения, тыс.чел.	
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	13
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	-
Глава администрации (ФИО)	Писцов Евгений Рудольфович
Ответственный за реализацию инвестиционной политики (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ильиных Сергей Валерьевич, заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.: 8(34369)4-33-02 e-mail: <a href="mailto:invest-bgo@yandex.ru">invest-bgo@yandex.ru</a>
Контактная информация (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623700 Свердловская область ул.Театральная,9 тел.: 8(34369)4-33-00 факс: 8(34369)4-33-00 e-mail: <a href="mailto:adm@admbgo.ru">adm@admbgo.ru</a> городская газета «Березовский рабочий»

Паспорт составлен «22» июня 2018 года



Глава администрации

М.П.

(Е.Р. Писцов)

**Содержание паспорта**

стр.

1. Общие сведения
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни.
3. Производственный комплекс
4. Транспорт и транспортная инфраструктура.
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность
8. Бюджетная обеспеченность
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований



### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования Березовский городской округ**
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.) 18**
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га) 112547., в том числе:**
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10785, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 2019
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 8766
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего – 8708, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 3369 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 300 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 11161, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта – 250 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта - 39,6 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 77920, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда – 77164
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд – 756
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 789, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1429
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) - Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 168
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования - да**  
Решение Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 «Об утверждении Генерального плана Березовского городского округа», изменения от 25.12.2014 № 203 «О внесении изменений в генеральный план Березовского городского округа от 27.12.2012 № 20 »

### 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	72,2	73,2	73,9	74,1	74,3
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте <sup>1</sup>	тыс.чел.	43,2	43,0	42,6	42,0	41,4
		% от общей численности населения	59,9	58,8	57,7	56,7	55,7
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	13,1	13,8	14,4	14,9	15,5
		% от общей численности населения	18,8	18,9	19,4	20,1	20,9
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	15,9	16,4	16,9	17,2	17,4
		% от общей численности населения	22,0	22,4	22,9	23,2	23,4
2.2.	Коэффициент общей демографической	единиц	0,67	0,70	0,73	0,76	0,79



	нагрузки <sup>2</sup>						
2.3.	Численность экономически активного населения, всего	тыс.чел.	36,6	36,6	42,1	41,3	40,1
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	26,2	34,4	39,2	39,3	39,7
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	9,2	9,1	9,6	9,5	8,8
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	13,5	21,9	26,0	26,1	27,1
		% от общей численности занятых в экономике	51,5	63,6	66,3	66,4	68,3
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,5	3,4	3,6	3,7	3,8
		% от общей численности занятых в экономике	13,4	9,9	9,1	9,4	9,5
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	614	561	474	429	386
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы <sup>3</sup>	%	1,04	1,06	1,65	1,49	1,04
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	12,1	12,5	12,8	13,4	13,9
		% от общей численности населения	16,7	17,0	17,3	18,0	18,7
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	27089	28713	29372,3	32940	35434
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	15163,8	15297,6	15963,5	16942,7	16964,0
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
		% от общей численности населения	6,2	6,1	6,08	6,06	6,05

**Перечень основных образовательных учреждений**

№	Показатель	Ед. изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Учреждения среднего профессионального образования							

<sup>2</sup> Коэффициент общей демографической нагрузки рассчитывается путем деления численности населения моложе и старше трудоспособного возраста (п.2.1.2. и п.2.1.3. паспорта) на численность населения трудоспособного возраста (п.2.1.1. паспорта)

<sup>3</sup> Уровень регистрируемой безработицы рассчитывается как процентное отношение численности



Наименование организации:		ГАПОУ СО Березовский техникум «Профи»					
1.	Основные направления подготовки	Программы подготовки специалистов среднего звена: - коммерция (по отраслям); - строительство и эксплуатация зданий и сооружений; - сварочное производство. Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих: - автомеханик; - электромонтажник электрических сетей и электрооборудования; - сварщик; - повар, кондитер; - мастер отделочных строительных работ; - мастер по ремонту и обслуживанию инженерных систем ЖКХ.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	445	406	503	542	576

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	45985,4	50560,5	60167,7	63045,0	76849,2
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	25746,2	31963,4	32298,9	33838,5	41100,4
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	20239,2	18597,1	27868,8	29206,5	35748,8
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,1	109,9	119,0	104,8	122,4
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	636,6	690,9	814,0	850,7	1033,7
3.4.	Объем работ, выполненных собственными силами	млн.руб.	1414,9	1438,9	1660,8	1056,0	2729,2

	«Строительство»						
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	113,2	108,0	115,4	63,3	258,4

**Перечень основных предприятий<sup>4</sup>**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Вид экономической деятельности <sup>5</sup> :		В.(08.12)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		1.ГУП СО «Монетный щебеночный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	520	520	514	414	416
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к	%	113,5	100,0	98,8	80,5	100,5

<sup>4</sup> В подразделе приводятся данные о предприятиях, обеспечивающих в совокупности 50% объема отгруженных товаров, выполненных работ и услуг по муниципальному образованию.

<sup>5</sup> Укрупненная классификация видов экономической деятельности:

раздел А. Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство.

раздел В. Рыболовство, рыбоводство.

раздел С. Добыча полезных ископаемых.

раздел D. Обрабатывающие производства.

раздел E. Производство и распределение электроэнергии, газа и воды.

раздел F. Строительство.

раздел G. Оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования.

раздел H. Гостиницы и рестораны.

раздел I. Транспорт и связь.

раздел J. Финансовая деятельность.

раздел K. Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг.

раздел L. Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение;

раздел M. Образование.

раздел N. Здравоохранение и предоставление социальных услуг.

раздел O. Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг.



	предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Щебень ряд.фр.40-70 мм, м3	50156	66465	113066	84420	78550		
		Щебень ряд.фр.20-40 мм, м3	46150	65257	46552	46567	18637		
		Щебень ряд.фр.5-20 мм, м3	464013	455599	358091	269686	324315		
		Негабарит, м3	1300	2334	1701	3342	4754		
		Отсев ряд.фр.0-5(0-10) мм,м3	593473	508096	543964	449583	419993		
		Щебень куб.фр.5-10 мм, м3	32038	26012	29361	25654	18548		
		Щебень куб.фр.5-20 мм, м3	0	11934	0	0	0		
		Щебеночно-песочная смесь,м2	66475	103373	111425	83645	87394		
		Строительный камень, м3	843	1096	1360	2018	2015		
		Скальный грунт,м3	13130	1530	873	5636	781		
		Вскрышный грунт,м3	6811	148269	76267	11797	11070		
		Газеты,млн.лист-отт.	45,15	36,41	59,9	45,90	62,30		
		Листовая, млн.лист,отт.	10,45	10,28	3,40	1,80	1,20		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	239	218	205	189	176		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	32082	38586	36642	35340	36966		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	2	6	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых	ед.	1	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Вид экономической деятельности:		С.(24.34) Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		2.ООО «НЛМК-Метиз»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	6872,5	7745,0	7474,8	7664,9	9104,0
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,0	112,7	96,5	102,5	118,8
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Проволока из железа или нелегированной стали без покрытия, тн	210268	233627	184989	179936	182039
		Проволока из железа или нелегированной стали оцинкованная, тн	38178	40796	38825	37239	41406
		Проволока из нержавеющей стали и прочих легированных сталей, тн	6791	5784	7419	7674	9949
		Проволока колючая из черных	599	620	581	586	533



		тн							
		Гвозди, изготовленные холодной штамповкой из проволоки черных металлов, тн	44422	44253	35866	28706	30662		
		Изделия крепежные, винты мелкие крепежные, тн	3593	4887	5413	5587	5800		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	695	721	685	644	638		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	33271	36839	37757	41346	44980		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	27	14	1	1	10	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.
Вид экономической деятельности:		С (25.11). Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		3.ЗАО Завод модульных конструкций «Магнум»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	502	800	621	761	978

	(снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Металлоконструкции, тыс.тн.	7,4	9,6	6,4	8,6	9,6		
		Ограждающие конструкции (панели), тыс.м2	39,0	64,3	63,0	42,7	110,1		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	429	397	375	366	359		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	30582	34163	31527	27152	18795		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед.изм./ вид продукции	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
Вид экономической деятельности:		В.(07.29.41)Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		4.ООО «Березовский рудник»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	874	1091	1485	1873	1863
2.	Темп роста	%	80 0	125 0	136 0	126 0	99 0



	отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)								
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Золото, в % к предыдущему году	101,0	90,0	132,9	90,5	102,7		
		Серебро, в % к предыдущему году	126,4	100,7	95,6	105,9	104,0		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	964	955	975	997	1025		
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	27726	28350	35894	42275	38662		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	8	4	14	39	6	6	6
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	12	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	388,3	389,3	389,3	435,2	435,2
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	100,6	100,6	100,6	144,5	144,5
4.1.1.3.	местных	км	287,7	288,7	288,7	290,7	290,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км	-	-	-	-	-
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра	проектная, вагонов в сутки	-	-	-	-	-
		фактическая, вагонов в сутки	-	-	-	-	-

	образования до железнодорожной станции _____ км)						
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год	-	-	-	-	
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год	-	-	-	-	
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего <sup>6</sup> , в том числе по видам:	единиц	16815	20909	20909*	20909*	20909*
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1115	935	935*	935*	935*
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	14239	19067	19067*	19067*	19067*
4.4.3.	автобусы	единиц	100	117	117*	117*	117*

\* Количество автотранспортных средств указано по состоянию на 01.01.2015, в связи с тем, что информация за 2016 и 2017 годы от ГИБДД ОМВД России в адрес администрации не поступила.

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел», «TELE2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 10

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ЗАО «Комтехцентр» (Планета), ООО «Конвекс-Березовский (Convex), ЗАО «ТЕЛЕСЕТЬ-СЕРВИС» (Kabinet), ОАО «Ростелеком», ООО «Интернетстройсервис» (Intess), ЗАО ЭР-Телеком Холдинг(Дом.ру), ОАО «Вымпелком»(Билайн),ПАО «Мегафон» (Мегафон), ПАО «МТС» (МТС), ООО «Мотив-телеком» (Мотив).

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 14



5.2.2.Наименование банков – ПАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ПАО «УБРиР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «Россельхозбанк», ПАО «Почта Банк», ПАО «Росгосстрах Банк».

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний -8

5.3.2.Наименование страховых компаний –ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрамед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАСО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС»,АО СК «Согаз-мед», ООО СМК «УГМК-Медицина».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов				
Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	432000/нет данных/432000	800000	0
Электроэнергия	мВт	37,33/39,66/40,26/	0,6	0
Вода	куб.м	13200/33200/25800	0,168	0
Очистные сооружения	куб.м	12900/21400/12100	0,159	0

6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)			
Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения, геологическое изучение глубоких горизонтов Сарапульского месторождения мраморов	тыс.куб.м	30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 01463 ТР от 21.04.2003 до 31.12.2034; прогнозные ресурсы мраморов глубоких горизонтов оцениваются в 1200,0 тыс.куб.м	в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского
Строительный камень Березовского месторождения габбро	тыс.куб.м	120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07404 ТЭ от 19.01.2015 до 31.07.2029	в 3 км к северу от г. Березовского на территории Березовского городского округа
Амфиболиты	тыс.куб.м	100 тыс.куб.м горной массы в	в 7 км юго-восточнее г.



			округа
Строительный камень Северного участка Монетного месторождения	тыс.куб.м	300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031	в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа
Торф Мало-Рефтинского месторождения (геологическое изучение, разведка и добыча)	тыс.тонн	Запасы по состоянию на 01.01.2000 подсчитаны в количестве 3214 тыс.тонн (экспертиза запасов не проводилась) лицензия СВЭ 07382 ТР от 09.06.2014 до 09.06.2039	в 32 км северо-восточнее г.Березовского, в 3,5 км юго-восточнее п.Крутиха на территории Березовского городского округа
Граниты 141129 центральной части Адуйского гранитного массива (геологическое изучение полезных ископаемых, участок Лосиновский)	Млн.куб.м	Прогнозные ресурсы интрузивных пород (гранитов) оцениваются в количестве 22,3 млн.куб.м., Лицензия СВЕ №07566 ТП От 18.04.2016 до 18.04.2020	3,5 км севернее п.Лосиный и в 3,0 км юго-западнее п.Крутиха
Разведка и добыча торфа Кузьминского месторождения	тыс.тонн	Объем добычи 5 тыс.тонн в год, лицензия СВЕ №07240 ТЭ от 19.11.2009 до 15.11.2034	в 1 км севернее п.Ключевска

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га

#### 6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	<b>Площадка №1. Резервный участок R-C-2</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (4-5 класс опасности)

##### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных	на границе зоны



железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	Кольцово

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,5076
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	
Электроснабжение	кВт		350	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,59	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,52	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес:	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-



Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 2. Резервный участок R-C-7</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности, размещение локальных очистных сооружений дождевой канализации (2000 кв.м)

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная» (ул.Северная промзона, 1)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,6501
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,8	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,17	



**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>8</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>9</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 3. Резервный участок R-C-11</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский» Для развития общественно-деловой и инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**2. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,3139
Возможность расширения	нет



<b>3. Правовой статус инвестиционной площадки</b>	
Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		4,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроэнергия	кВт		25	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,033	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,025	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>10</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>11</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 4. Резервный участок R-C-12</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский »



	для размещения объектов по обслуживанию автотранспорта (4 класс опасности)
--	--

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1430
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		44,68	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,3	
Электроэнергия	кВт		20	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,008	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>12</sup>



Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>13</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 5. Резервный участок R-C-13</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития территории ООО «Индустриальный парк Березовский » Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (5 класс опасности)

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4390
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	



#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроснабжение	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,050	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,046	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>14</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>15</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 6. Резервный участок R-C-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны



автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3495
Возможность расширения	нет

## 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		5,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,04	
Электроэнергия	кВт		30	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,029	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>16</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>17</sup> :	-



Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 7. Резервный участок R-C-16</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4222
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		40	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0458	



Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	
---------------	---------------------	--	--------	--

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>18</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>19</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 8. Резервный участок R-C-18</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевых предприятий (4-5 класс опасности)

### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	8,3200
Возможность расширения	нет



**3. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		148,92	
Теплоснабжение	Гкал/час		1,0	
Электроснабжение	кВт		830	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,95	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,771	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>20</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>21</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 9. Резервный участок R-C-19</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов оптово-розничной торговли (5 класс опасности)

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**



Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,5370
Возможность расширения	нет

## 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,058	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,05	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>22</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
--------------	---	---



нет		
-----	--	--

### 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>23</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 10. Резервный участок R-C-22</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (5 класс опасности, в границах земельного участка жилая застройка)

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	2,0177
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы
		Существующая	Доступная к	



			подведению (проектная)	площадки до точки подключения/ присоединения, км
Газ	м <sup>3</sup> /час		25,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,17	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,25	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,23	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>24</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>25</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 11. Резервный участок R-C-23, Площадка № 12. Резервный участок R-C-24 (за счет сноса индивидуальных 24 жилых домов с приусадебными участками)</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	под размещение предприятий промышленного (3-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения.

**1. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны



	прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	Резервный участок R-C-23- 0,28 га Резервный участок R-C-24 – 1,24 га
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная) R-C-23/ R-C-24	
Газ	м <sup>3</sup> /час		3,54/17,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02/0,12	
Электроэнергия	кВт		30/180	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,033/0,2	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,025/0,13	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>26</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>27</sup> :	-



Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 13. Резервный участок R-C-28, Площадка № 14. Резервный участок R-C-29</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (4-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения (за счет сноса жилых домов: 13 двухэтажных секционных и 9 индивидуальных с приусадебными участками)

#### 5. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 6. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	Резервный участок R-C-28 - 1,68 га Резервный участок R-C-29 -1,95 га
Возможность расширения	нет

#### 7. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная) R-C-28/R-C-29	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,78/29,78	



Теплоснабжение	Гкал/час		0,2/0,2	
Электроэнергия	кВт		400/472	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,266/0,316	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,245/0,283	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>28</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>29</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 15. Резервный участок R-C-30</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового и промышленно-коммерческого назначения (5 класс опасности)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 2. Характеристика территории инвестиционной площадки



Площадь, в га	0,756
Возможность расширения	нет

### 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		10,97	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,07	
Электроэнергия	кВт		175	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,1167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0792	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>30</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>31</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 16. Резервный участок R-C-31



Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, за счет сноса индивидуальных жилых домов)
---	---

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3570
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		4,47	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроснабжение	кВт		75	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,05	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,046	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						



## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>32</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>33</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 17. Резервный участок R-C-34</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (3-5 класса опасности) и производственно-складского и транспортного назначения

## 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4400
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	



#### 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,94	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,117	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>34</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>35</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 18. Резервный участок R-3-12</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих санитарно-эпидемиологической зоны, за счет сноса индивидуальных жилых домов либо использование строений с переводом в нежилое)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	



г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,258
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроснабжение	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>36</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)
------------------------



Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>37</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 19. Резервный участок R-3-14</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле(значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

### 1.Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1980
Возможность расширения	нет

### 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	



Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроснабжение	кВт		70	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>38</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>39</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 20. Резервный участок R-3-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции,	



ее название)	
аэропорта (название)	

## 2.Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7950
Возможность расширения	нет

## 3.Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		11,91	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,08	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0667	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0541	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>40</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

## 7.Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>41</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	



## 7. Инвестиции и инвестиционная деятельность

№	Показатель	Ед.изм.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	663,0	1336,7	956,2	469,8	687,6
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	282,7	462,8	525,2	407,2	579,7
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	42,6	34,6	54,9	86,7	84,3
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	81,5	1,7	0	х	х
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	12,3	0,1	0	х	х
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	298,8	670,1	431,0	62,6	107,9
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	45,0	50,1	45,1	13,3	15,7
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	22,5	25,9	51,8	х	2,2
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	152,1	31,5	121,6	х	26,4
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	124,3	612,7	257,6	53,4	79,3
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	105	113,2	80,9	82,3	120,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	-	-	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	24,0	7,4	1,7	15,0	1,0
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего _____ единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10	От 10 до	От 50 до	От 100	От 500	От 1 0 до	Свыше 3 0



		млн.руб.	млн.руб.	млн.руб.	1,0 млрд.руб.	млрд.руб.	

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта №1	Расширение производственной базы, освоение новых видов продукции	
1.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Березовский фармацевтический завод»	
1.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	95,0	
1.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	70,0	
1.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	7	
1.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
1.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
1.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>550</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
1.5.1.	Лекарственные препараты	7 млн.уп.	550
1.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	26	
1.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	51	
2.	Наименование проекта №2	Завод по производству взрывозащитного оборудования Расширение производственной базы, модернизация производства	
2.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Эридан»	
2.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	150,0	
2.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	6,7	
2.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
2.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
2.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
2.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>450</u> , в том		



	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
2.5.1.	Взрывозащитное оборудование	53200 шт	450
	Во взрывозащищенном исполнении	47300	400
	В общепромышленном исполнении	5900	50
2.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	6	
2.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	35	
	<b>Наименование проекта №3</b>	<b>Березовский гипс</b>	
3.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Завод сухих строительных смесей»	
3.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	187,0	
3.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	75,0	
3.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
3.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2016	
3.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2019	
3.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>220</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
3.5.1.	Гипс строительный ГОСТ 125-79	120 тыс.тонн	260,0
3.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	21	
3.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	2,75	



	проекта	ЗАО «Завод сухих строительных смесей»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	68,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	90,0	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>470</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	Микрокальцит (молотый мрамор разных фракций)	150,0 тыс.тонн	180,0
	Утяжелитель буровой сидеритовый	52,0 тыс. тн	290,0
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	39	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	21,62	
	Наименование проекта №5	Производственно-технологический комплекс сухих строительных смесей № 5	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Завод сухих строительных смесей»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	89,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	97	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2015	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 450,0, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.



6.5.1.	Сухие строительные смеси в ассортименте (на основе гипса и цемента)	90,0 тыс. тн	450,0
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	12	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	16,2	
	Наименование проекта №6	Реконструкция сварочного участка/ Приобретение нового токарного станка с фрезерной функцией/ Внедрение технологий расточки и термообработки труб и штоков до 3000 мм	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Березовский ремонтно-механический завод»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	1,7/12/ 23,5	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	47/0/0	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 370,0, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	гидроцилиндры	13740	302
	стрелы	16	62
	трубоукладчики	8	6
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	5	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	2	
	Наименование проекта №7	Строительство сервисного центра по ремонту и обслуживанию карьерной техники БЕЛАЗ в г.Березовский	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор	ООО «Белас Транс Логистик»	



6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	182,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	0	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 10, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	Ремонт узлов и агрегатов к/с производства ОАО БЕЛАЗ		10
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	18	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность		

	Наименование проекта №8	Организация новой площадки по производству лекарственных средств и кормовых добавок для сельского хозяйства	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО НПО «Уралбиовет»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	120,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	0	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	5	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2018	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2023	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 1584, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих	млн.руб.



6.5.1.	Лекарственные формы в виде растворов	1080 тыс. литров	594
	Сухие лекарственные формы	840,0 тн	462
	Кормовые добавки	2400тн	528
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	20	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	9,256	
	Наименование проекта №9	Плановая автоматизация производственного процесса	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО ПП «Березовский завод автоприцепов»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	45,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2017, %	12,5	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	3	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2017	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2020	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего 260,0, в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
6.5.1.	полуприцепы	64	160,0
	прицепы	32	80
	кузова	20	20
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	30	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	5	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**



	ответственного должностного лица за реализацию инвестиционной политики в муниципальном образовании (инвестиционного уполномоченного)	Сергей Валерьевич – заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.:8(34369)4-33-02 e-mail: <a href="mailto:invest-bgo@yandex.ru">invest-bgo@yandex.ru</a>
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный Интернет-портал Березовского городского округа « <b>березовский.рф</b> », раздел <b>Инвестору/Бизнесу</b>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Постановление администрации Березовского городского округа от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Березовского городского округа на период до 2020 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений (в т.ч. соглашений муниципально-частного партнерства, концессионных соглашений)	1.ООО «Проектно-строительная компания «Активстройсервис» от 19.10.15 б/н, предмет – реализация инвестиционного проекта: строительство жилых объектов; 2.Группа Компаний «Березовский привоз» от 01.10.2015 б/н, предмет – строительство торговых центров, автосалов, объектов производственной сферы; 3. ООО «Управляющая компания «БСК плюс» от 19.10.2015 б/н, предмет – реализация инвестиционных проектов, нацеленных на развитие жилищного строительства, созданию и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, образования, культуры, здравоохранения 4. ООО «Березовский рудник» 15.10.2015 Определение основ сотрудничества в области реализации социальных, промышленных, финансовых проектов, способствующих комплексному развитию БГО 5. ЗАО УК «ГорСвет» Концессионное соглашение №1-КС от 08.04.2016г Проект - Проектирование, строительство и эксплуатация 2 (двух) этажного здания с «рабочей» крышей, состоящего из многофункциональных залов, оснащенных технологическим и спортивным оборудованием, вспомогательных помещений, предназначенного для обслуживания комплекса сооружений территории «Экстрим-парка «Горизонт» (объект №1). Реконструкция и эксплуатация комплекса сооружений «Экстрим-парка «Горизонт»» (объект №2). 6. Частное учреждение культуры «Музей «Русское золото» 31.12.2015 № 456А Разработка инвестиционного проекта, предусматривающего создание «Золотой деревни» 7.Соглашение о намерениях 29.03.2016 Уральский федеральный университет им. Первого Президента



	<p>партнерства и развитие долгосрочного, эффективного и взаимовыгодного сотрудничества</p> <p>8. Соглашение о намерениях 10.11.2017 № 556А Свердловское областное отделение общероссийской общественно организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ» Взаимодействие Сторон в целях обеспечения информационно-аналитической поддержки при проведении оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и экспертизы действующих муниципальных НПА.</p> <p>9. Соглашение о намерениях 10.11.2017 № 557А Свердловское региональное отделение Общероссийской общественно организации «Деловая Россия» Взаимодействие в сфере оценки регулирующего воздействия</p> <p>10. Соглашение о намерениях 25.09.2017 № 580А ООО Центр бизнес-образования Установление стратегического партнерства и развитие долгосрочного.эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон, направленного на реализацию образовательных проектов в сфере развития территории БГО.</p> <p>12. Соглашение об инвестиционном сотрудничестве от 11. 18.11.2017 ООО «БелТрансЛогистик» Установление стратегического партнерства и развитие долгосрочного.эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон, направленного на реализацию инвестиционных проектов развития территории Березовского городского округа</p> <p>13. Соглашение об инвестиционном сотрудничестве от 18.11.2017 ООО НПО «Уралбиовет» Установление стратегического партнерства и развитие долгосрочного.эффективного и взаимовыгодного сотрудничества Сторон, направленного на реализацию инвестиционных проектов.</p> <p>14. концессионное соглашение ЗАО Управляющая Компания «ГорСвет» 14.09.2016 № 2-кс Реконструкция бани с котельной, оказание социально-бытовых услуг г.Березовский Свердловской области ул. 8 Марта,20.</p> <p>15. концессионное соглашение 27.02.2017 № 3-кс ООО «Аква-Сервис» Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения и водоотведения пос.Кедровка г. Березовского Свердловской области и осуществление деятельности по оказанию услуг водоснабжения и</p>
--	---



	<p>жилищно-коммунальное хозяйство» 27.02.2017 № 4-кс</p> <p>Реконструкция и модернизация объектов водоснабжения и водоотведения пос.Лосино, Лубяного, Солнечного, Безречного г. Березовского Свердловской области и осуществление деятельности по оказанию услуг водоснабжения и водоотведения.</p> <p>17. концессионное соглашение ООО «Лосиное жилищно-коммунальное хозяйство» 10.03.2017 № 5-кс Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения пос.Лосино, Солнечного г. Березовского Свердловской области и осуществление производства, передачи и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения</p> <p>18. концессионное соглашение ООО «Энергогарант» 21.04.2017 № 6-кс Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения пос.Кедровка г. Березовского Свердловской области и осуществление производства, передачи и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения.</p> <p>19. концессионное соглашение ЗАО Управляющая Компания «ГорСвет» 21.06.2017 № 7-кс Реконструкция и модернизация объектов теплоснабжения пос.Ключевск г. Березовского Свердловской области и осуществление производства, передачи и распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения</p> <p>20. 3-х стороннее Соглашение Администрация БГО, Правительство Свердловской области, АО «Екатеринбургская теплосетевая компания» 27.11.2017 №8-кс Реконструкция и (или) модернизация объектов теплоснабжения и централизованной системы горячего водоснабжения и осуществления деятельности и услуг по производству, передаче, распределению тепловой энергии (по горячему водоснабжению) потребителям БГО, обеспечение работоспособности тепловых сетей с использованием объекта Соглашения</p> <p>21. Соглашение о намерениях 24.08.2015 БМУП «Березовские тепловые сети» Установление предельной продолжительности осуществления этапов и процедур, осуществляемых в ходе технологического присоединения объектов капитального строительства с момента, когда заявители подают заявки на технологическое присоединение до момента исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) и фактического подключения объекта.</p> <p>22. Соглашение о намерениях 24.08.2015 БМУП</p>
--	--



		<p>продолжительности осуществления этапов и процедур, осуществляемых в ходе технологического присоединения объектов капитального строительства с момента, когда заявители подают заявки на технологическое присоединение до момента исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) и фактического подключения объекта.</p> <p>23. Соглашение о намерениях 24.08.2015 ЗАО «Уральские электрические сети» Установление предельной продолжительности осуществления этапов и процедур, осуществляемых в ходе технологического присоединения объектов капитального строительства с момента, когда заявители подают заявки на технологическое присоединение до момента исполнения договора о подключении (технологическом присоединении) и фактического подключения объекта.</p> <p>24. Соглашение о намерениях 06.04.2015 ОАО МРСК Урала Организация системы информационного взаимодействия в электронном виде между органами государственной власти, органами местного самоуправления и предприятиями (организациями), осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в рамках осуществления полномочий по распоряжению земельными участками и создание условий для сокращения сроков технологического присоединения к объектам инженерной инфраструктуры.</p> <p>25. Соглашение о намерениях 29.11.2015 ОАО Газпром газораспределение Екатеринбург Согласование документов территориального планирования, инвестиционных программ сетевых организаций (организаций коммунального комплекса и субъектов естественных монополий), мероприятий по строительству, реконструкции систем газоснабжения.</p>
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа), рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	<p>Постановление администрации Березовского городского округа от 28.03.2016 № 216 «О создании Координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства на территории БГО»</p> <p>Периодичность заседаний - 1 раз в квартал</p> <p>Характер рассматриваемых вопросов – План работы на 2017-2018гг.</p>

#### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2016 г.	2017 г.
8.1.	Всего доходов <sup>42</sup> , в том числе:	тыс.руб.	2217758,2	2120475,4



8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	805559,4	744422,8
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	521809,0	462195,3
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	41201,0	40136,0
8.1.1.3.	Земельный налог	тыс. руб.	152710,1	140848,7
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1162634,7	1135430,2
8.2.	Бюджетная обеспеченность <sup>43</sup>	руб./чел. в год	10871,2	10013,0

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2017 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога) <sup>44</sup>	%	1,5
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения) <sup>45</sup>	руб./кв.м	Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 года № 289
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	14,10
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	37,41
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	5,18
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	22,31
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	Решением Думы БГО от 24.10.2013 № 92 «Об установлении земельного налога на территории Березовского городского округа» (в ред. 24.09.2015 № 258) установлены пониженные ставки земельного налога для отдельных видов деятельности.	

<sup>43</sup> Рассчитывается как отношение собственных доходов местного бюджета (п. 8.1.1) к численности постоянного населения (п.2.1.)

<sup>44</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину земельного налога (либо определяющие порядок его расчета), нормативные правовые акты, определяющие порядок предоставления земельных участков для строительства

<sup>45</sup> Нормативные правовые акты, определяющие величину арендной платы за земельный участок (либо определяющие