



## ДУМА БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА Р Е Ш Е Н И Е

от 27.12.2018 № 185  
г. Березовский

О внесении изменений и дополнений  
в Правила благоустройства, обеспечения чистоты  
и порядка на территории Березовского городского округа

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Законами Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий», Областным законом от 19.12.1997 № 77-ОЗ «Об отходах производства и потребления», руководствуясь статьей 23 Устава Березовского городского округа, учитывая протокол и результаты публичных слушаний от 25 декабря 2018 года, в целях обеспечения благоустройства, чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, Дума Березовского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила благоустройства обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 30.11.2017 № 107, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа (далее - Правила) устанавливают требования к благоустройству и элементам благоустройства территории муниципального образования, перечень мероприятий по благоустройству



территории муниципального образования, порядок и периодичность их проведения.».

1.1. По всему тексту слова «рекреационные территории» в соответствующем падеже заменить словами «земли рекреационного назначения» в соответствующем падеже.

1.2. В пункте 1.5:

1.2.1. Подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

5) границы прилегающей территории - линия, определяющая пределы прилегающей территории, местоположение которой установлено посредством определения координат ее характерных точек;».

1.2.2. Подпункт 8 изложить в следующей редакции:

«8) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);».

1.2.3. Подпункт 28 изложить в следующей редакции:

«28) элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;».

1.2.4. В подпункте 30 знак препинания «.» заменить знаком препинания «;».

1.2.5. Дополнить подпунктами 31-35 следующего содержания:

«31) благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояний территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;



32) площадь прилегающей территории - площадь геометрической фигуры, образованной проекцией границ прилегающей территории на горизонтальную плоскость;

33) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;

34) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей»;

35) карта-схема границ прилегающих территорий - схематическое изображение границ прилегающих территорий, в отношении которых между собственником и (или) иным законным владельцем здания, строения, сооружения, земельного участка и муниципальным образованием заключено соглашение (договор) о благоустройстве.».

1.4. Дополнить Разделом 1.1 следующего содержания:

«1.1. Порядок определения границ прилегающих территорий

1.1.1. Границы прилегающих территорий определяются настоящими Правилами в случае, если настоящими Правилами предусмотрено участие, в том числе финансовое, собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков в содержании прилегающих территорий.

1.1.2. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования, которые прилегают к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка в случае, если такой земельный участок образован (далее - земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы.

1.1.3. Границы прилегающих территорий определяются на основании Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О порядке определения органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, границ прилегающих территорий» с учетом следующих требований:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка может быть установлена граница только одной прилегающей территории, в том числе граница, имеющая один замкнутый контур или два непересекающихся замкнутых контура;



2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий, не допускается;

4) внутренняя часть границы прилегающей территории устанавливается по контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых определяется граница прилегающей территории;

5) внешняя часть границы прилегающей территории не может выходить за пределы территорий общего пользования и устанавливается по границам земельных участков, образованных на таких территориях общего пользования, или по границам территории общего пользования, закрепленным с использованием природных объектов (в том числе зеленых насаждений) или объектов искусственного происхождения (дорожный и (или) тротуарный бордюр, иное подобное ограждение территории общего пользования), а также по возможности может иметь смежные (общие) границы с другими прилегающими территориями.

1.1.4. Площадь прилегающей территории определяется как разница площади территории, установленной по внешнему контуру границы прилегающей территории, и площади территории, установленной по внутреннему контуру границы прилегающей территории.

1.1.5. Правилами устанавливаются максимальная и минимальная площади прилегающей территории. Максимальная и минимальная площади прилегающей территории могут быть установлены дифференцированно для различных видов прилегающих территорий, а также в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади, протяженности общей границы.

1.1.6. Граница прилегающей территории отображается на схеме границ прилегающих территорий на кадастровом плане территории (далее - схема границ прилегающих территорий).

В схеме границ прилегающих территорий указываются:

- границы прилегающих территорий;
- кадастровый номер;
- адрес здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории;
- площадь прилегающей территории;



- условный номер прилегающей территории.

1.1.7. Подготовка схемы границ прилегающих территорий осуществляется в форме электронного документа. Форма схемы границ прилегающих территорий, требования к ее подготовке, а также требования к точности и методам определения координат поворотных точек границ прилегающих территорий, устанавливаются уполномоченным исполнительным органом государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в соответствии с федеральным законодательством.

1.1.8. Решение о подготовке схемы границ прилегающих территорий, ее утверждение, внесение изменений, порядок подготовки и сроки проведения работ, осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления, к полномочиям которого нормативным правовым актом отнесена подготовка схемы границ прилегающих территорий (далее - уполномоченный орган местного самоуправления).

1.1.9. Уполномоченный орган местного самоуправления не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения схемы границ прилегающих территорий направляет информацию об утверждении такой схемы в уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности.

1.1.10. Утвержденные схемы границ прилегающих территорий публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Березовского городского округа и на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере градостроительной деятельности в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также размещаются в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства не позднее одного месяца со дня их утверждения.»

1.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Сбор и вывоз отходов производства и потребления осуществляется по контейнерной или бестарной системе региональным оператором самостоятельно или с привлечением операторов по обращению с твердыми коммунальными отходами в порядке, утвержденном законом Свердловской области.»

1.6. Пункт 2.6 изложить в следующей редакции:

«2.6. Вывоз отходов производства и потребления осуществляется региональным оператором или оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами из мест сбора и накопления, в соответствии с территориальной схемой, на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.



Места сбора (контейнерные площадки) включены в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, который ведет отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Березовского городского округа.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта (помещений, конструкций, объектов инфраструктуры) осуществляется лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно либо лицами, являющимися заказчиками данных работ. Складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов запрещено.».

1.7. Пункты 2.8 и 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.8. Обязанность по организации и содержанию контейнерных площадок, в том числе оборудование их объектами, используемыми для сбора твердых коммунальных отходов (мусоропроводы, контейнеры, бункеры-накопители), возлагается на собственников земельных участков:

- в многоквартирных домах это юридические лица или индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора с собственниками помещений;

- в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан, гаражно-строительных кооперативах, на площадках для хранения автомобилей - органы их управления;

- в зданиях, строениях, сооружениях, а также на земельных участках - лица, обладающие земельными участками, зданиями, строениями, сооружениями на праве собственности, хозяйственного ведения и оперативного управления, в результате деятельности которых образуются отходы;

- на территории индивидуальной жилой застройки – муниципальное казенное учреждение «Благоустройство и жилищно-коммунальное хозяйство Березовского городского округа».

2.9. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор и вывоз отходов самостоятельно, обязанности по организации и содержанию контейнерной площадки, заключению договора на вывоз отходов данного производителя возлагаются на собственника объекта недвижимости, в соответствии с настоящими Правилами.».

1.8. Пункт 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.11. Содержание контейнерной площадки и прилегающей к ней территории производится собственниками в соответствии с пунктом 2.8 настоящих Правил.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте Думы Березовского городского округа (дума-берёзовский.рф).

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экологии, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи (Горевой А.Н.).

Заместитель председателя Думы  
Березовского городского округа

Глава  
Березовского городского округа



А.М. Патрушев

Е.Р. Писцов