

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по организации
и проведению публичных слушаний

И.В. Карпов

**Протокол
публичных слушаний**

по проекту генерального плана Березовского городского округа

Место проведения:

п. Лосиный,
актовый зал администрации поселка

Дата проведения:

18 декабря 2012 года, 18-00

Председательствующий:

Алешин Евгений Николаевич - председатель комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа, заместитель председателя комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа

В президиуме - члены комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа:

- | | | |
|---|---|-----------------|
| • Главный архитектор,
председатель комитета
по архитектуре и градостроительству
Березовского городского округа | — | Е.Н. Алешин, |
| • Зам. председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
Березовского городского округа | — | Л.К. Корякова, |
| • Главный специалист – эколог администрации
Березовского городского округа | — | О.Б. Кинева, |
| • Главный специалист – юрист
комитета по архитектуре и градостроительству
Березовского городского округа | — | В.И. Пузырев, |
| • Представитель проектной мастерской
генерального плана ОАО «Уралгражданпроект» | — | Л.Л. Теплоухова |

Секретариат:

■ Овчинникова Ирина Юрьевна, главный специалист комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа (ведение протокола публичных слушаний);

- Наливайко Юлия Васильевна, ведущий специалист комитета по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа (регистрация участников публичных слушаний).

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение проекта генерального плана Березовского городского округа.

На слушания приглашены жители п.Лосиный, п.Безречный, п.Солнечный, п.Лубяной, п.Зеленый Дол, представители администрации Березовского городского округа, представители проектной организации, жители Березовского городского округа.

В соответствии с Положением о проведении и организации публичных слушаний на территории Березовского городского округа, постановление администрации Березовского городского округа от 14.11.2012 №710 «О назначении публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа» опубликовано в газете «Березовский рабочий» от 15.11.2012.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 26 человек.

Председательствующий предложил следующий порядок и регламент проведения публичных слушаний:

1. Доклад по проекту генерального плана Березовского городского округа: докладчик – главный архитектор Березовского городского округа, Алешин Евгений Николаевич (до 20 минут);
2. После доклада выступления заинтересованных лиц зарегистрировавшихся на выступление по проекту генерального плана Березовского городского округа (до 5 минут на каждого выступающего);
3. Ответы на вопросы по проекту генерального плана Березовского городского округа (до 30 минут);
4. Предлагается публичные слушания завершить к 20-00.

Возражений по предложенным порядку и регламенту не поступило.

Доклад по проекту генерального плана Березовского городского округа:
докладчик – главный архитектор Березовского городского округа, Алешин Евгений Николаевич.

**Сегодня мы обсуждаем проект генерального плана Березовского городского округа.
Разработчик: ОАО "Проектный институт "Уралгражданпроект".**

Заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству Березовского городского округа.

Работы над проектом выполнялись в соответствии с решениями ранее разработанной Схемы территориального планирования Свердловской области, утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области в 2008 г.

Генеральный план городского округа – основной документ территориального планирования МО, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Расчетные периоды проекта: первая очередь – 2015 год,
расчетный срок – 2030 год.

ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОЕКТА:

Главная цель: пространственная организация территории Березовского городского округа в целях обеспечения устойчивого развития территории до 2030 года.

Цели:

1. Обеспечение существенного прогресса в развитии основных секторов экономики.
2. Повышение инвестиционной привлекательности территории.
3. Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
4. Развитие социальной сферы.
5. Модернизация, развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
6. Экологическая безопасность; сохранение, рациональное использование природных ресурсов.

Задачи:

- проведение комплексной оценки территории
- определение основных направлений пространственного развития округа, оптимизация планировочной структуры;
- выработка проектных предложений:
 - по организации территории, выделению зон:
 - функционального назначения,
 - зон с особыми условиями использования территории;
 - по территориальной организации систем:
 - расселения
 - социальной инфраструктуры,
 - по развитию и размещению объектов инженерно-транспортной инфраструктуры;
 - по сохранению природного и историко-культурного наследия;
 - по формированию инвестиционных зон активного экономического развития и определению первоочередных мероприятий по размещению объектов капитального строительства;
 - по улучшению экологической ситуации, по размещению объектов по переработке, утилизации, складированию и захоронению производственных и бытовых отходов;
 - по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ:

Мероприятия по экономическому развитию территории

Строительство нового планировочного района «Зелёная долина» города Берёзовского, реализация генерального плана п. Монетный, реализация проектов застройки в сельских населённых пунктах, предполагают увеличение численности населения городского округа в 2,5 раза.

Стратегической целью социально-экономического развития округа является обеспечение повышения качества жизни населения на основе:

- динамично развивающейся экономики,
- технологического обновления производства,
- повышения эффективности производства.

Комплексное развитие городского округа обусловлено взаимоувязанным развитием основных подсистем:

- социально-демографической базы,
- экономической базы,
- социальной инфраструктуры,
- природно-экологической среды.

В округе в 2009 году разработан «Стратегический план развития Берёзовского городского округа до 2020 года». **Основой экономики округа была и останется на проектный срок промышленность.**

Приоритетами развития промышленного комплекса Берёзовского городского округа до 2030 года являются:

- создание новых и развитие действующих производств:
*энергоэффективных
ресурсосберегающих
высокотехнологичных
наукоемких.*
- внедрение экологически чистых технологий, применение современных систем очистки воды и воздуха, утилизации отходов производства;
- рост производительности труда.

Мероприятия по пространственной организации

На основе разработанной планировочной структуры и комплексной оценки территории выполнена *схема перспективного функционального зонирования округа.*

Функциональные зоны преимущественного развития:

- Градостроительного освоения территории,
- Сельского хозяйства,
- Лесного хозяйства,
- Рекреационного использования территории
- Охраняемого ландшафта.
- Специального режима использования территории.
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Проектные предложения предусматривают проведение мероприятий по:

- упорядочению функционального зонирования территории
- установлению определенного градостроительного режима во всех зонах.

Проектом предлагается:

1. Стимулирование развития г. Березовского как организующего центра системы расселения.
2. Усиление транспортной сети городского округа и обеспечение надежных транспортных связей всех населенных пунктов между собой и с центром системы расселения.
3. Сохранение сложившейся системы населенных пунктов, с выделением базовых поселков (Кедровка, Монетный, Ключевск, Лосиный, Сарапулка) обеспечивающих нормативный уровень социальных услуг.
4. Обеспечение сельских населенных пунктов местами приложения труда.

Развитие и совершенствование города Березовского предусмотрено путём:

- создания крупного планировочного района к юго-востоку от города;
- развития системы промышленных и логистических узлов и районов;
- создания системы общественно-деловых центров планировочных районов;
- формирования развитой транспортной инфраструктуры города, возникающей на основе обслуживания транспортных потоков юго-западного направления, устремленных к центру Екатеринбурга, и юго-восточного, связывающего исторически сложившийся город Березовский с его северной промышленной зоной, автодорогой на г. Асбест с новым планировочным районом "Зеленая долина", автодорогой Екатеринбург-Тюмень и аэропортом "Кольцово";
- формирования "контактных зон" природно-ландшафтного и урбанизированного ландшафтов

Развитие сети сельских населенных мест

Предполагается, что наиболее активно будут развиваться и застраиваться села, расположенные:

- в непосредственной близости к городам Екатеринбургу и Березовскому,
- вдоль основных транспортных осей.

Для расселения сельского населения выбрано 10 населенных пунктов:

п. Монетный, п. Островное, п. Лосиный, п. Сарапулка, п. Становая, п. Кедровка, п. Красногвардейский, п. Ключевск, п. Ключевск, п. Октябрьский, п. Старопышминск.

Наиболее мелкие поселки, не имеющие собственной градообразующей базы в проекте отнесены к сохраняемым: п. Липовский, п. Мурзинский, п. Безречный, п. Зелёный Дол, п. Лубяной, п. Солнечный. Развитие некоторых из них будет связано с созданием сети фермерских хозяйств.

Развитие и размещение объектов социального обслуживания населения.

- *цен тр обслуживания* – г. Берёзовский, центр городского округа с полным составом учреждений повседневного, периодического, а также частично эпизодического посещения,

- *местные центры обслуживания* – центры территориальных отделов с полным составом культурно-бытовых учреждений повседневного посещения и отдельными учреждениями массового периодического посещения,

- *местные подцентры обслуживания* – в остальных населенных пунктах, имеющие набор элементарных учреждений обслуживания.

Развитие рекреации и туризма

Главная рекреационная ось района - река Пышма, вдоль нее располагаются главные зоны отдыха.

Поселки в окрестностях города Березовского всё более становятся дачными, это Становая, Сарапулка, Старопышминск, Октябрьский. Строятся новые дачные кооперативы: Широкий курень, Черемушки и др.

Популярным для большинства населения городского округа остается отдых в коллективных садах, большинство из которых со временем преобразуются в дачные поселки. Наиболее крупные массивы коллективных садов сложились в западной части городского округа (район снп. Октябрьский, Кедровский), в долине реки Пышмы и вдоль автомобильной дороги на Реж.

Кроме того проектом предлагаются к размещению отдельные, небольшие по вместимости объекты отдыха (дома рыбака, охотника, спортивно-оздоровительные базы выходного дня), объекты размещения экзотического характера (хутора, слободки, постоянные дворы).

Жилищное строительство

Стратегической целью жилищной политики округа является:

- обеспечение доступности жилья для всех категорий населения,
- соответствия объемов комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Решению задач в области жилищного строительства будут способствовать:

- формирование реестра земельных участков для строительства доступного жилья,
- обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой.

Транспортная инфраструктура

Предлагается дальнейшее развитие транспортной инфраструктуры:

Железнодорожный транспорт

В п.Монетный предложено устройство общественно-транспортного узла на базе железнодорожной станции.

На отдаленную перспективу возможно строительство северо-восточного сектора железнодорожного кольца, охватывающего территорию ядра Екатеринбургской городской агломерации. Завершение его строительства позволит более удобно перераспределять грузовые потоки для промышленных зон города.

Пересечение перспективного железнодорожного направления с автомобильными дорогами будет осуществляться в разных уровнях.

Автомобильные дороги и автомобильный транспорт

Необходимо строительство:

- обхода п.Лубяной, протяж. 3,95км;
- автодороги п.Солнечный – г.Асбест, протяж. 6,75 км;
- автодороги п.Старопышминск–п.Липовский–п.Безречный, протяж. 21,5 км;
- автодороги п.Монетный - п.Мурзинский, протяж. 4,15 км;
- автодороги п.Монетный – п.Октябрьский, протяженностью 3,7 км.

На проектный срок предлагается:

- развитие и реконструкция основного транспортного направления

Березовского городского округа: Екатеринбург – Реж - Алапаевск со строительством обходов п.Монетный и п.Лосиный,

- строительство выхода в восточном направлении в г. Асбест от автодороги Екатеринбург – Реж – Алапаевск;

- **строительство западного обхода п. Монетный** с выходом в Верхнепышминский городской округ (п.Красный),
- **строительство автодорог:**
 - п. Ключевск - п. Безречный,
 - п. Октябрьский – п.Смолокурка – п.Красногвардейский,
 - п. Октябрьский – п.Красный (Верхнепышминский городской округ),
 - п.Монетный – п.Кедровка;
- г.Березовский–обход п.Сарапулка–выход на а/д на Белоярское водохранилище,
- к п.Островное.

В перспективе, в соответствии с предложениями генерального плана Верхнепышминского городского округа, предлагается **строительство транспортной связи от а/д Екатеринбург-Реж–Алапаевск- п. Таватуй с обходом п. Ключевск.**

Таким образом, **предлагается построить около 112км автомобильных дорог общего пользования регионального значения, из них - 40км на первую очередь строительства.**

Протяженность автомобильных дорог регионального значения на проектный срок составит 257км.

Исходя из существующего уровня автомобилизации 300 автомобилей на 1 тыс. жителей, **уровень автомобилизации на 1 очередь - остается 300 автомобилей на 1 тыс. жителей, а на проектный срок – 350 ед. на 1 тыс. жителей.**

Проектом предлагается построить в Березовском городском округе **8 транспортных развязок** на автодорогах внешней сети, **4 из них - в г.Березовский.**

Автомобильный транспорт.

Предполагается:

- обеспечить пассажирскими перевозками все населенные пункты Березовского городского округа;

Для дальнейшего развития автомобильного транспорта проектом генерального плана г.Березовский предложены 2 новые площадки автотранспортных предприятий на северной и южной коммунальных территориях города.

Инженерная инфраструктура

1. Водоснабжение.

Источниками хоз-питьевого водоснабжения Березовского городского округа приняты подземные воды.

Для обеспечения населения округа водой хоз-питьевого качества проектируются централизованные системы водоснабжения.

Проектом принято на I очередь строительства 100% обеспечение населения округа водой хоз-питьевого качества с вводом в дома при условии строительства централизованных систем канализации.

2. Канализация.

Проектом предлагается на I очередь строительства обеспечить 100% населения округа централизованной системой канализации.

Отведение стоков предполагается на существующие и проектируемые очистные сооружения канализации.

В ряде малых сельских населенных пунктов, где очистные сооружения не проектируются, отведение стоков предлагается к насосным станциям перекачки, располагаемым в наиболее пониженных местах рельефа, с последующей подачей стоков по напорным коллекторам на очистные сооружения рядом расположенных

населенных пунктов.

Всего на территории округа предлагается строительство **9 новых очистных сооружений, в том числе 8 из них – на I очередь строительства.**

3. Теплоснабжение.

Проектом предлагается обеспечить всю 2-5-этажную секционную жилую застройку округа и объекты соцкультбыта централизованной системой теплоснабжения (отоплением и горячим водоснабжением).

Источники - существующие и проектируемые котельные.

На I очередь строительства проектируются котельные в г. Березовском, поселках: Монетный, Зеленый Дол, Становая, Октябрьский, дополнительно на расчетный срок проектируются котельные в г.Березовском и пос.Монетный.

Кроме того, источником теплоснабжения г.Березовского является Ново-Свердловская ТЭЦ. Существующие котельные округа, находящиеся в настоящее время в неудовлетворительном техническом состоянии или малой производительности, подлежат реконструкции с увеличением производительности.

Теплоснабжение (отопление и горячее водоснабжение) усадебной и коттеджной застройки проектируется от поквартирных газовых водонагревателей.

4. Электроснабжение.

Источниками электроснабжения Березовского городского округа приняты существующие и проектируемые электроподстанции.

Проектом сохраняется сложившаяся схема электроснабжения населенных пунктов округа.

Но требуется реконструкция на ПС Новая с заменой трансформаторов, на электроподстанциях Марковская, СБЗ, ЮБЗ, Зеленая (с капитальным ремонтом оборудования ОРУ).

5. Газоснабжение.

Газоснабжение Березовского городского округа осуществляется природным газом северных месторождений Тюменской области.

Для обеспечения населения округа природным газом проектом предлагается дальнейшее развитие системы газоснабжения округа с прокладкой новых газопроводов высокого давления.

6. Связь.

Проектом принята 100% телефонизация населения округа, т.е. обеспечение каждой семьи стационарным телефоном.

Предлагается развитие сотовой связи в округе путем строительства новых базовых станций и антенно-мачтовых сооружений сотовой связи.

Комплекс мероприятий по охране окружающей среды

Для улучшения состояния атмосферного воздуха округа предлагается:

- организация санитарно-защитных зон промпредприятий,
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий г. Березовский;
- разработка сводного проекта нормативов предельно допустимых выбросов предприятий пос. Монетный;
- разработка программы по переводу котельных, работающих на угле и мазуте, на природный газ;
- вынос ряда сельскохозяйственных объектов на новые площадки;
- организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха на границе санитарно-защитных зон предприятий и на территории жилых районов.

Для предотвращения загрязнения поверхностных водоемов Березовского городского округа проектом **определены и предложены к организации их водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.**

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, истощения почвенно-растительного покрова, для уменьшения влияния автотранспортных потоков на состояние воздушного бассейна городского округа и снижения уровня шумового воздействия автотранспорта проектом предлагается комплекс мероприятий.

Особенности выполнения мероприятий по территориальному планированию:

Развитие городского округа и входящих в его состав 17 населенных пунктов по этапам реализации проекта характеризуется следующими положениями.

1-й этап. 2010-2015 годы:

Разработка генеральных планов и установление границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа.

Жилищное строительство предполагается размещать в границах освоенных территорий населенного пункта за счёт уплотнения существующей капитальной застройки и на новых территориях, выделенных под застройку.

2-й этап. 2015 – 2030 годы (расчётный срок):

На расчётный срок намечаются следующие мероприятия:

- освоение определённых Генеральным планом на расчётный срок свободных от застройки территорий под все виды строительства;
- завершение формирования транспортно-планировочного каркаса системы городского округа.

.....

Дополнила Теплоухова Л.Л.:

Сегодня мы рассматриваем поселки: Лосиный, Безречный, Лубяной, Солнечный, Зеленый Дол. Из перечисленных поселков предусматривается расширение территории только п.Лубяной. Чтобы увеличить территорию поселка. Расширить его границы – необходимо это обосновать.

Выступления заинтересованных лиц зарегистрировавшихся на выступление по проекту генерального плана Березовского городского округа:

Председательствующий сообщил, что в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний заявок от заинтересованных лиц на участие не поступало, однако поступило коллективное обращение жителей п.Лубяной с предложением внести изменения в генеральный план в части исключения объектов предусмотренных к размещению южнее границ поселка.

Выступление представителя жителей п.Лубяной (обратившихся с данным предложением) – Гилеб Юрия Петровича:

Юрий Петрович зачитал свое обращение (прилагается) и добавил: Изучив генплан, увидел размещение фермерского хозяйства и пилорамы. Люди выступают против животноводческого производства (с поголовьем до 4000). Дома рядом с таким соседством никто не купит, существующие не продаст. Место под размещение промышленного животноводческого

? Вопрос от Аникина Н.А:

Как осуществлялся расчет количества предприятий фермерского хозяйства?

Ответ Теплоуховой Л.Л:

В генплане БГО учтена общая площадь предприятий. Места размещения этих объектов определяются генпланами поселков.

? Вопрос от Шиловой Елены Владимировны:
не по теме публичных слушаний.

? Вопрос от Решетова Олега Леонидовича:

Предусмотрено строительство очистных сооружений?

Ответ Киневой О.Б.: Очистные сооружения поселка предусмотрены. Проект очистных в п.Лосиный - разработан.

? Вопрос от Емелина Алексея Анатольевича:

1) Успеете ли вы к 2015 году осуществить то, что запланировано на первую очередь строительства? Например, очистные сооружения?

2) Где будут проходить газопроводы, к каким поселкам?

Ответ Теплоуховой Л.Л. на 1 вопрос:

Эти сроки закладываются с учетом сроков разработки проектов инженерных коммуникаций.

Корякова Людмила Камильевна дала пояснения по 2 вопросу:
к каким поселкам будут проведены магистральные газопроводы в первую очередь, а к каким - на расчетный срок.

? Вопрос от Емелина А.А.:

в п.Безречном санитарно-защитная зона от полигона ТБО попадает на границу поселка.

Ответ Алешина Е.Н.:

На территорию п.Безречного санитарно-защитная зона от полигона попадает, в этой зоне нельзя размещать жилую застройку, огороды и т.д., но допускается размещение других объектов: промышленных и административных.

? Вопрос от Гилеб Татьяны Николаевны:

1) Почему таким мелким шрифтом публикуется информация?

2) В газете было написано о потраченных средствах на разработку СЗЗ очистных. И где же эти очистные?

Ответ Алешина Е.Н. на вопрос 1.:

это вопрос к редакторам газеты.

Ответ Киневой О.Б. на вопрос 2.:

Согласно требованиям законодательства, необходимо публиковать информацию о финансировании проектирования и строительства очистных сооружений. В настоящее время эти средства полностью не реализованы.

? Вопрос от Игониной Геннадия Дмитриевича:

1. Зачем дорога от Безречного в Ключевск?
2. В границах какого населенного пункта полигон ТБО?

Ответ Алешина Е.Н.:

1. Это прямой выход на Режевской тракт, минуя п.Лосиный.
2. Полигон за границами населенных пунктов.

? Вопрос от Емелина А.А.:

1. Что предполагается разместить на территории технопарка?
2. Его размещение подразумевает вырубку леса?

Ответ Теплоуховой Л.Л.:

1. Невредные предприятия, инновационные технологии.
2. Нет. Он размещается на торфянике.

Мокрецов Алексей Константинович обратился к участникам публичных слушаний:

Генпланом БГО предусмотрено то, что необходимо для наших поселков. Была проведена большая работа по сбору информации для проектировщиков, проводились совещания. Считаю, что предложения генплана необходимо одобрить: предусмотрено строительство дорог, газопроводов, канализации от мелких поселков к очистным сооружениям п.Лосиный.

.....

На момент голосования присутствовало 34 человека.

Результаты голосования:

«**ЗА**» утверждение указанной документации 10 чел.

«**Против**»..... 14 чел.

«**Воздержались**»..... 10 чел. (в т.ч.: 5 голосов и
5 чел. - не голосовали).

Таким образом, **участники публичных слушаний большинством голосов не одобрили** проект генерального плана Березовского городского округа и **рекомендуют не утверждать** данную проектную документацию!

Председательствующий напомнил, что результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Согласно ст.ст. 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.5 ст.5 Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории Березовского городского округа, глава администрации Березовского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту генерального плана Березовского городского округа, заключения по результатам публичных слушаний примет решение о направлении проекта для утверждения в Думу Березовского городского округа или о направлении данной проектной документации на доработку.

.....

Председательствующий



Е.Н. Алешин

Секретариат



И.Ю. Овчинникова



Ю.В. Наливайко