

Приложение №1  
к Административному  
регламенту

Форма  
Градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка

N

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_.  
Описание местоположения границ земельного участка

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке  
(объекта капитального строительства) \_\_\_\_\_

План подготовлен \_\_\_\_\_  
(ФИО, должность уполномоченного лица,  
наименование органа или организации)

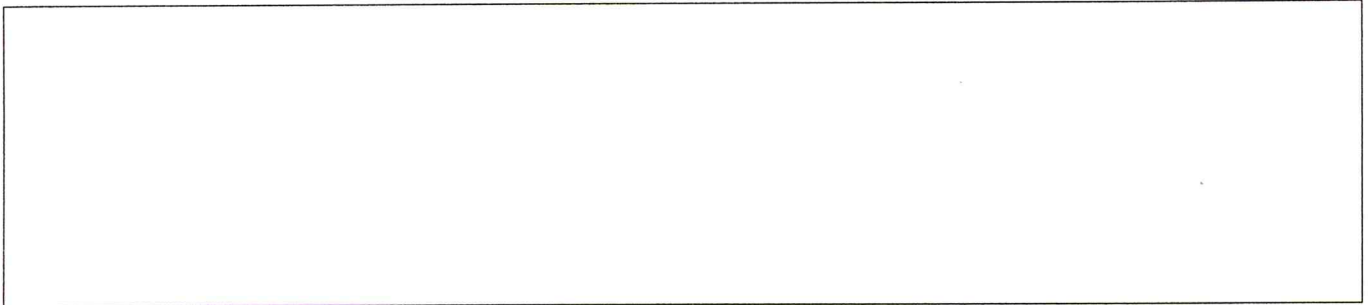
М.П. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Представлен \_\_\_\_\_  
(наименование уполномоченного федерального органа  
исполнительной власти, или органа исполнительной власти  
субъекта Российской Федерации, или  
органа местного самоуправления)

\_\_\_\_\_  
(дата)

Утвержден \_\_\_\_\_  
 (реквизиты акта Правительства Российской Федерации,  
 или высшего исполнительного органа государственной власти  
 субъекта Российской Федерации, или главы  
 местной администрации об утверждении)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования <1>



\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства <2>, <3>.

\_\_\_\_\_ (масштаб)

Градостроительный план на линейные объекты создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000 (при подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального / регионального законодательства) <4>.

Площадь земельного участка \_\_\_\_\_ га <2>, <3>, <4>.

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план) <2>, <4>;
- границы земельного участка и координаты поворотных точек <2>, <3>, <4>;
- красные линии <2>, <3>, <4>;
- обозначение существующих (на дату предоставления документа) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства) и их номера по порядку, в том числе несоответствующих градостроительному регламенту <2>, <4>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство <2>, <4>;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд и номера этих зон по порядку (на основании документации по планировке территории, в соответствии с которыми принято решение о выкупе, резервировании с последующим выкупом) <2>, <3>, <4>;
- места допустимого размещения объекта капитального строительства <2>, <4>;
- информация об ограничениях в использовании земельного участка (зоны охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) <2>, <4>;

(наименование кадастрового инженера)

(дата, наименование организации)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

вспомогательные виды использования земельного участка:

Назначение объекта капитального строительства N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе площадь <2>:

Кадастровый номер земельного участка согласно чертежу градостроительного плана	1. Длина (метров)	2. Ширина (метров)	3. Полоса отчуждения	4. Охранные зоны	5. Площадь земельного участка (га)	6. Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана	7. Размер (м)	8. Площадь объекта капитального строительства (га)
--	-------------------	--------------------	----------------------	------------------	------------------------------------	---	---------------	--



N	N
a	u
H	H
C	.

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка  
% <2>

#### 2.2.4. Иные показатели <2>:

Назначение объекта капитального строительства N \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу)

(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширин а (м)	Площад ь (га)	Полоса отчуждени я	Охранны е зоны
---	--------------	-------------------	---------------------	--------------------------	----------------------

● ● ● ● ● ●

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <1>, <2>, <3>, <4>

3.1. Объекты капитального строительства

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта капитального строительства)  
градостроительного  
плана)

инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_, технический или  
кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета  
объектов недвижимости или государственного технического учета и  
технической инвентаризации объектов капитального строительства)

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
(согласно чертежу (назначение объекта культурного наследия)  
градостроительного  
плана)

\_\_\_\_\_  
(наименование органа государственной власти, принявшего решение  
о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр,  
реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
(дата)

4. Информация о разделении земельного участка <2>, <3>, <4>

\_\_\_\_\_  
(наименование и реквизиты документа, определяющего возможность  
или невозможность разделения)

-----  
<1> При отсутствии правил землепользования и застройки, но не позднее 1 января 2012 года, заполняется на основании документации по планировке территории.

<2> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<3> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

<4> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

Приложение №2  
к Административному  
регламенту

для физических лиц

Главе Березовского городского округа

от \_\_\_\_\_  
(ФИО заявителя, адрес места жительства)

документ, удостоверяющий личность, \_\_\_\_\_  
(серия, номер, орган, выдавший документ)

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

действующего по доверенности от \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

для строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

Я, \_\_\_\_\_,

со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги ознакомлен(а) и предупрежден о возможном отказе в рассмотрении заявления, либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Я, \_\_\_\_\_,

согласен на получение документов, подготовленных в результате предоставления муниципальной услуги (нужное подчеркнуть):

- лично (через представителя, действующего по доверенности) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

- простым почтовым отправлением \_\_\_\_\_  
(индекс, регион, город, поселок, улица, дом, квартира)

- в электронной форме \_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)

Приложение:

№п/п	Наименование документа	Наличие	Кол-во листов
1	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя физического лица		
2	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя		

---

(дата)

---

(подпись)/  

---

(расшифровка)

для юридических лиц

Главе Администрации Березовского городского округа

от \_\_\_\_\_  
(наименование, место нахождения заявителя)

ОГРН, ИНН юридического лица \_\_\_\_\_

Ф.И.О. представителя \_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_

(документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя)

почтовый адрес \_\_\_\_\_

контактный телефон \_\_\_\_\_

адрес электронной почты \_\_\_\_\_

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу выдать градостроительный план земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер: \_\_\_\_\_

для строительства (реконструкции) \_\_\_\_\_

(ненужное зачеркнуть)

Я, \_\_\_\_\_,  
со сроками подготовки и выдачи документов по результатам выполнения услуги  
ознакомлен(а) и предупрежден о возможном отказе в рассмотрении заявления,  
либо об отказе в предоставлении муниципальной услуги.

Я, \_\_\_\_\_,  
согласен на получение документов, подготовленных в результате предоставления  
муниципальной услуги (нужное подчеркнуть):

- лично (через представителя, действующего по доверенности) \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя)

- простым почтовым отправлением \_\_\_\_\_  
(индекс, регион, город, поселок, улица, дом, квартира)

- в электронной форме \_\_\_\_\_  
(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка)



Приложение:

№п/п	Наименование документа	Наличие	Кол-во листов
1	копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность представителя физического лица		
2	копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением обращается представитель заявителя		

---

(дата)

---

(подпись)

/

---

(расшифровка)

Приложение №3  
к Административному регламенту

Блок-схема  
предоставления муниципальной услуги

