

Форма

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Свердловская область**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**

<b>Наименование муниципального образования</b>	<b>Березовский городской округ</b>
<b>Центр муниципального образования</b> (город, поселок, село)	город Березовский
- численность населения, тыс.чел.	73,916
- расстояние до Екатеринбурга по автомобильной дороге, км	13
- расстояние до Екатеринбурга по железной дороге, км	-
<b>Глава администрации (ФИО)</b>	Писцов Евгений Рудольфович
<b>Ответственный за реализацию инвестиционной политики</b> (ФИО, должность, контактный телефон, адрес электронной почты)	Ильиних Сергей Валерьевич- заместитель главы администрации Березовского городского округа тел.: 8 (343 69) 4-33-02 e-mail: adm@admbgo.ru
<b>Контактная информация</b> (почтовый адрес, телефон, факс, электронная почта, адрес представительства в сети Интернет, официальное печатное издание)	623700 Свердловская область, г.Березовский, ул.Театральная, 9 тел.: 8 (343 69) 4-33-00 факс: 8 (343 69) 4-33-00 e-mail: <a href="mailto:adm@admbgo.ru">adm@admbgo.ru</a> городская газета «Березовский рабочий»

Паспорт составлен «27» мая 2016 года



Глава Березовского городского округа

М.П.

( Е.Р.Писцов)

## Содержание паспорта

	стр.
1. Общие сведения .....	3
2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни .....	3
3. Производственный комплекс .....	5
4. Транспорт и транспортная инфраструктура .....	11
5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура .....	12
6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки .....	13
7. Инвестиции и инвестиционная деятельность .....	45
8. Бюджетная обеспеченность .....	51
9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований .....	51

### 1. Общие сведения

- 1.1. Полное наименование муниципального образования** Березовский городской округ
- 1.2. Количество населенных пунктов (ед.)** 18
- 1.3. Общая площадь земель муниципального образования (га)** 112547, в том числе:
- 1.3.1. общая площадь земель населенных пунктов, га, всего - 10562, в том числе:
- 1.3.1.1. площадь застроенных земель (га) – 2019
- 1.3.1.2. площадь незастроенных земель (га) – 8543
- 1.4. Площадь земель муниципального образования в разрезе основных категорий:**
- 1.4.1. общая площадь земель сельскохозяйственного назначения, га, всего - 8864, в том числе:
- 1.4.1.1. площадь земель, занятых сельхозугодиями - 3522 га;
- 1.4.1.2. площадь земель сельскохозяйственного назначения, пригодных для размещения новых сельскохозяйственных производств - 300 га;
- 1.4.2. общая площадь земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, всего, га - 11136, в том числе:
- 1.4.2.1. площадь земель, занятых объектами промышленности, энергетики, транспорта - 250 га;
- 1.4.2.2. площадь земель, пригодных для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта – 39,6 га;
- 1.4.3. общая площадь лесных земель, всего, га - 77945, в том числе:
- 1.4.3.1. площадь земель лесного фонда, га – 77164;
- 1.4.3.2. площадь земель, не входящих в лесной фонд, га – 781
- 1.4.4. общая площадь земель водного фонда, всего, га - 789, в том числе:
- 1.4.4.1. площадь водоемов, га – 1429
- 1.4.4.2. наименование основных водоемов, расположенных на территории муниципального образования (перечислить) – Белоярское водохранилище, Шиловский пруд, Александровский пруд.
- 1.4.5. общая площадь земель особо охраняемых территорий, всего, га 168
- 1.5. Наличие утвержденной Схемы территориального планирования (да / нет), реквизиты документа, утверждающего Схему территориального планирования.**

### 2. Население, трудовые ресурсы, доходы, уровень жизни

№	Показатель	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
2.1.	Численность постоянного населения, всего, в том числе:	тыс.чел.	69,1	71,0	72,2	73,2	73,9
2.1.1.	численность населения в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	42,3	43,2	43,2	43,0	42,6
		% от общей численности населения	61,1	60,9	59,9	58,8	57,7
2.1.2.	численность населения моложе трудоспособного возраста	тыс.чел.	12,8	12,4	13,1	13,8	14,4
		% от общей численности населения	18,6	17,5	18,8	18,9	19,4
2.1.3.	численность населения старше трудоспособного возраста	тыс.чел.	14,0	15,4	15,9	16,4	16,9
		% от общей численности населения	20,3	21,6	22,0	22,4	22,9
2.2.	Коэффициент общей демографической нагрузки	единиц	0,63	0,64	0,67	0,70	0,73
2.3.	Численность экономически	тыс.чел.	36,5	36,7	36,6	36,6	40,1



	активного населения, всего						
2.4.	Численность занятых в экономике, всего, в том числе:	тыс.чел.	23,1	23,5	26,2	34,4	39,2
2.4.1.	численность работников предприятий и организаций	тыс.чел.	8,7	9,0	9,2	9,1	10,3
2.4.2.	численность занятых в малом и среднем предпринимательстве	тыс.чел.	10,8	11,1	13,5	21,9	24,8
		% от общей численности занятых в экономике	46,8	47,2	51,5	63,6	63,3
2.4.3.	численность работников предприятий, организаций и учреждений бюджетной сферы	тыс.чел.	3,6	3,4	3,5	3,4	4,1
		% от общей численности занятых в экономике	15,6	14,5	13,4	9,9	10,5
2.5.	Численность населения, признанного в установленном порядке безработными	чел.	1023	788	614	561	474
2.6.	Уровень регистрируемой безработицы	%	1,52	1,26	1,04	1,06	1,65
2.7.	Численность населения с высшим профессиональным образованием	тыс.чел.	11,2	11,7	12,1	12,5	12,8
		% от общей численности населения	16,2	16,4	16,7	17,0	17,3
2.8.	Среднемесячная заработная плата	руб. чел./ в месяц	21246	24582	27089	28713	29372,3
2.9.	Среднедушевые денежные доходы населения	руб. чел./ в месяц	13301,0	16603,0	15163,8	15297,6	15774,3
2.10.	Численность населения с доходами ниже величины прожиточного минимума	тыс.чел.	3,0	2,9	4,5	4,5	4,5
		% от общей численности населения	4,3	4,1	6,2	6,1	6,05

#### Перечень основных образовательных учреждений

№	Показатель	Ед. изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Учреждения среднего профессионального образования							
Наименование организации:		ГАПОУ СО Березовский техникум «Профи»					
1.	Основные направления подготовки	Программы подготовки специалистов среднего звена: - коммерция (по отраслям); - строительство и эксплуатация зданий и сооружений; - сварочное производство. Программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих: - автомеханик; - электромонтажник электрических сетей и электрооборудования; - сварщик;					

		- повар, кондитер; - мастер отделочных строительных работ.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	417	486	445	406	503
Учреждения высшего образования и их филиалы							
Наименование организации:		Филиал ФГАОУ ВО «Российский государственный профессионально-педагогический университет» в г.Березовском					
1.	Основные направления подготовки	1. Программы высшего профессионального образования: - профессиональное обучение (по отраслям), профиль Сервис, профилизация Туризм и гостиничный сервис. 2. Программы среднего профессионального образования: - профессиональное обучение (по отраслям); - гостиничный сервис; - экономика и бухгалтерский учет.					
2.	Численность обучающихся на конец отчетного периода	чел.	807	591	475	42	114

### 3. Производственный комплекс

№	Показатель	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
3.1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей), всего, в том числе:	млн.руб.в ценах соответствующих лет	40226,9	45937,7	45985,4	50560,5	52380,7
3.1.1.	по крупным и средним организациям	млн.руб.в ценах соответствующих лет	22679,8	25898,9	25746,2	31963,4	32516,3
3.1.2.	предприятиями малого и среднего предпринимательства	млн.руб.в ценах соответствующих лет	17547,1	20038,8	20239,2	18597,1	19864,4
3.2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	130,9	114,2	100,1	109,9	103,6
3.3.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами на душу населения	тыс.руб./чел.в год	582,1	647,0	636,6	690,9	708,7
3.4.	Объем работ, выполненных	млн.руб.	644,7	1249,8	1414,9	1438,9	1660,8



	собственными силами по виду деятельности «Строительство»						
3.5.	Темп роста (снижения) объема работ, выполненных собственными силами по виду деятельности «Строительство» (к предыдущему году)	%	174,1	193,8	113,2	108,0	115,4

**Перечень основных предприятий**

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Вид экономической деятельности:		С. Добыча полезных ископаемых					
Наименование предприятия:		1.ГУП СО «Монетный щебеночный завод»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	474	458	520	520	514
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	319,2	96,6	113,5	100,0	98,8
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Щебень ряд.фр.40-70 мм, м3	44990	65399	50156	66465	113066
		Щебень ряд.фр.20-40 мм, м3	68483	59154	46150	65257	46552
		Щебень ряд.фр.5-20 мм, м3	437206	419877	464013	455599	358091
		Негабарит, м3	1047	1857	1300	2334	1701
		Отсев ряд.фр.0-5(0-10) мм,м3	491222	487757	593473	508096	543964
		Щебень куб.фр.5-10	17281	13647	32038	26012	29361

		мм, м3							
		Щебень куб.фр.5-20 мм, м3	7648	328	0	11934	0		
		Щебеночно -песочная смесь,м2	112441	107440	66475	103373	111425		
		Строительн ый камень, м3	1017	1221	843	1096	1360		
		Скальный грунт,м3	4499	3733	13130	1530	873		
		Вскрышны й грунт,м3	5410	6151	6811	148269	76267		
		Газеты,млн .лист-отг.	17,73	18,0	45,15	36,41	59,9		
		Листовая, млн.лист,о тг.	0	7	10,45	10,28	3,40		
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	277	266	239	218	205		
5.	Среднемесячная зарботная плата одного работника	руб./чел. в мес.	25500	29824	29824	32082	38586		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	1	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Вид экономической деятельности:		D. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		2.000 «НЛМК-Метиз»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	5830,3	6874,9	6872,5	7745,0	7474,8
2.	Темп роста	%		117,9	100,0	112,7	96,5

	(снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)						
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Проволока из железа или нелегированной стали без покрытия, тн	141776	187392	210268	233627	184989
		Проволока из железа или нелегированной стали оцинкованная, тн	34541	36985	38178	40796	38825
		Проволока из нержавеющей стали и прочих легированных сталей, тн	10561	9770	6791	5784	7419
		Проволока колочая из черных металлов, тн	488	437	599	620	581
		Гвозди, изготовленные холодной штамповкой из проволоки черных металлов, тн	48855	48503	44422	44253	35866
		Изделия крепежные, винты мелкие крепежные, тн	2155	3275	3593	4887	5413
4.	Среднесписочная численность	чел.	742	679	695	721	685



	работников							
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	28057	30898	33271	36839	37757	
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года							
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г. 2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	27	14	1	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Вид экономической деятельности:		D. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		3.3АО Завод модульных конструкций «Магнум»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	804	1143	502	800	621
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	100,0	142,0	44,0	159,0	78,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Металлоконструкции, тыс.тн.	10,9	12,6	7,4	10,0	6,3
		Ограждающие конструкции (панели), тыс.м2	109,0	109,0	39,0	64,3	63,0
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	510	564	429	397	375

5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	29260	31897	30582	34163	31527		
6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

№	Показатель	Ед. изм./ вид продукции	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Вид экономической деятельности:		D. Обрабатывающие производства					
Наименование предприятия:		4.000 «Березовский рудник»					
1.	Отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами (без НДС, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	млн.руб.	758	1088	874	1091	1485
2.	Темп роста (снижения) объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (к предыдущему году)	%	95,0	144,0	80,0	125,0	136,0
3.	Объем производства основных видов продукции (в соответствующих единицах измерения)	Золото, в % к предыдущему году	69,9	143,4	101,0	90,0	132,9
		Серебро, в % к предыдущему году	79,8	157,7	126,4	100,7	95,6
4.	Среднесписочная численность работников	чел.	856	928	964	955	975
5.	Среднемесячная заработная плата одного работника	руб./чел. в мес.	21548	26439	27726	28350	35894



6.	Сведения об участии предприятия в Программе создания и модернизации рабочих мест на территории Свердловской области на период до 2020 года								
	Показатель	Ед. изм.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
6.1.	Количество создаваемых рабочих мест	ед.	8	4	0	0	0	0	0
6.2.	Количество модернизируемых рабочих мест	ед.	0	0	0	0	0	0	0

#### 4. Транспорт и транспортная инфраструктура

№	Показатель	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
4.1.	Транспортная инфраструктура:						
4.1.1.	протяженность автомобильных дорог, всего, в том числе:	км	240,5	388,3	388,3	389,3	389,3
4.1.1.1.	федеральных	км	-	-	-	-	-
4.1.1.2.	областных	км	100,6	100,6	100,6	100,6	100,6
4.1.1.3.	местных	км	139,9	287,7	287,7	288,7	288,7
4.1.1.4.	ведомственных и частных	км					
4.1.2.	пропускная способность близлежащих железнодорожных станций (расстояние от центра муниципального образования до железнодорожной станции _____ км)	проектная, вагонов в сутки					
		фактическая, вагонов в сутки					
4.2.	Объем перевезенных грузов, всего, в том числе по видам транспорта:	тыс. тонн в год					
4.2.1.	железнодорожным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.2.	автомобильным транспортом	тыс. тонн в год					
4.2.3.	внутренним водным транспортом	тыс. тонн в год					
4.3.	Объем грузооборота, всего, в том числе по видам транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.1.	железнодорожного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.3.2.	автомобильного транспорта	тыс. тонно-километров в год					

4.3.3.	внутреннего водного транспорта	тыс. тонно-километров в год					
4.4.	Парк автотранспортных средств, всего, в том числе по видам:*	единиц	22068	21250	16815	20909	20909
4.4.1.	грузовые автомобили	единиц	1543	1272	1115	935	935
4.4.2.	легковые автомобили	единиц	17196	16466	14239	19067	19067
4.4.3.	автобусы	единиц	350	385	100	117	117

\* Количество автотранспортных средств указано по состоянию на 01.01.2015, в связи с тем, что информация за 2015 год от ГИБДД ОМВД России в ответ на письмо от 26.04.2016 № 01-18/417 в адрес администрации не поступила.

## 5. Телекоммуникационная и финансовая инфраструктура.

### 5.1. Связь и телекоммуникации

5.1.1. Количество организаций, предоставляющих услуги мобильной связи - 6

5.1.2. Наименование организаций, предоставляющих услуги мобильной связи – «Билайн», «Мегафон», «Мотив», «МТС», «Ютел», «TELE2».

5.1.3. Количество организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет – 7

5.1.4. Наименование организаций, предоставляющих услуги доступа в Интернет- ООО «Комтехцентр» (Планета), ООО «Конвекс-Березовский (Convex), ООО «ТЕЛЕСЕТЬ-СЕРВИС» (Kabinet), ОАО «Ростелеком» (Utel), ООО «Интернетстройсервис» (Intess), ООО «Электрон-Сервис», ООО «Престиж-Интернет» (Энфорта)

### 5.2. Финансовые организации (включая филиалы)

5.2.1. Количество банков - 13

5.2.2. Наименование банков – ОАО «Сбербанк России», ОАО «Уральский банк реконструкции и развития» (ОАО «УБРиР»), ОАО «СКБ-Банк», ОАО «Россельхозбанк»

### 5.3. Страховые компании

5.3.1. Количество страховых компаний - 6

5.3.2. Наименование страховых компаний – ООО «Росгосстрах», ООО «Страховая компания «СЕВЕРНАЯ КАЗНА», ОАО «Астрамед-МС», СОАО «Военно-страховая компания», ЗАО «ЮЖУРАЛЖАСО», ОАО СК «Екатеринбург-РОСНО-МС».

## 6. Энергетическая и коммунальная инфраструктура, доступные природные ресурсы и площадки

### 6.1. Доступность основных видов энергетических и коммунальных ресурсов

Наименование ресурса	Ед.изм.	Фактическое потребление/ мощность/ пропускная способность в сутки	Наличный резерв по увеличению потребления	Дефицит потребления
Газ	куб.м	432000/0/432000	800000	0
Электроэнергия	мВт	37,33/39,66/40,26	0,6	0
Вода	куб.м	28020/23520/23520	-	4500
Очистные сооружения	куб.м	30000/20600/20600	-	9400

### 6.2. Доступность природных ресурсов (природно - минеральные ресурсы (песок, глина, рудные материалы, торф и пр.), лес и т.д.)



Вид ресурса	Ед.изм/	Величина разведанных / подтвержденных запасов	Расстояние от месторождения до центра муниципального образования, км
Мраморизованный известняк Сарапульского месторождения	тыс.куб.м	30 тыс.куб.м горной массы в год; лицензия СВЕ 01463 ТР от 26.12.2014 до 31.12.2034	в 3 км западнее п. Сарапулки, в 20 км восточнее г. Березовского
Строительный камень Березовского месторождения габбро	тыс.куб.м	120 тыс.куб.м горной массы в год, запасы утверждены в количестве 2338 тыс.куб.м.; лицензия СВЕ 07073 ТЭ от 30.05.2006 до 31.07.2029	в 3 км к северу от г. Березовского на территории Березовского городского округа
Амфиболиты Шиловского месторождения	тыс.куб.м	100 тыс.куб.м горной массы в год, лицензия СВЕ 07391 ТЭ от 01.10.2014 до 31.05.2017г	в 7 км юго-восточнее г. Березовского на территории Березовского городского округа
Строительный камень Северного участка Монетного месторождения	тыс.куб.м	300 тыс.куб.м горной массы в год; запасы утверждены в количестве 81073 тыс.куб.м; лицензия СВЕ 07072 ТЭ от 11.05.2006 до 01.04.2031	в 3 км западнее ж/д станции Монетной на территории Березовского городского округа
Торф Мало-Рефтинского месторождения (геологическое изучение, разведка и добыча)	тыс.тонн	Запасы по состоянию на 01.01.2000 подсчитаны в количестве 3214 тыс.тонн (экспертиза запасов не проводилась) лицензия СВЭ 07382 ТР от 09.06.2014 до 09.06.2039	в 32 км северо-восточнее г.Березовского, в 3,5 км юго-восточнее п.Крутиха на территории Березовского городского округа

6.3. Количество свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств, единиц, площадью

До 5 га	От 5 до 10 га	От 10 до 50 га	От 50 до 100 га	Свыше 100 га
21	2			

6.4. Краткое описание свободных инвестиционных площадок, пригодных для размещения новых производств

Название площадки	Площадка №1. Резервный участок R-C-2
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности)

#### 1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
----------------------------	---

Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

## 2. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	5,5076
Возможность расширения	нет

## 3. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

## 4. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	
Электроэнергия	кВт		350	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,59	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,52	

## 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

## 6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>1</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

<sup>1</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения



**7. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>2</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 2. Резервный участок R-C-4</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения промышленных предприятий (4 класс опасности)

**5. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**6. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	1,9814
Возможность расширения	нет

**7. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**8. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	

<sup>2</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Газ	м <sup>3</sup> /час		29,8	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		120	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,2	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,16	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 8. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>3</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 9. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>4</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 3. Резервный участок R-C-6
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения промышленных предприятий (4 класс опасности)

#### 9. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 10. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	4,8886
---------------	--------

<sup>3</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>4</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Возможность расширения	нет
------------------------	-----

### 11. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 12. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		74,5	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,5	
Электроэнергия	кВт		300	
Водоснабжение	м³/час		0,50	
Водоотведение	м³/час		0,49	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

### 10. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>5</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 11. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>6</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 4. Резервный участок R-C-7
Тип площадки/ функциональное	для размещения транспортных, коммунально-складских

<sup>5</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>6</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

назначение	предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности, размещение локальных очистных сооружений дождевой канализации (2000 кв.м)
------------	---

### 13. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная» (ул.Севернаяпромзона, 1)
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 14. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	1,6501
Возможность расширения	нет

### 15. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 16. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,8	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		100	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,17	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,16	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						



**12. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>7</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**13. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>8</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 5. Резервный участок R-C-8</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	для развития общественно-деловой и инфраструктурной зоны при промышленном узле

**17. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**18. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,9191
Возможность расширения	нет

**19. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**20. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**<sup>7</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>8</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		16,6	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,1	
Электроэнергия	кВт		56	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,096	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,079	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**14. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>9</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**15. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>10</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 6. Резервный участок R-C-10
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения промышленных предприятий и вспомогательных производств (5 класс опасности)

**21. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	2 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД, от Режевского тракта на 800 м

<sup>9</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>10</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лиц



наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**22. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	3,6851
Возможность расширения	нет

**23. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**24. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		59,6	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,4	
Электроснабжение	кВт		224	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,38	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,37	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**16. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>11</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**17. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>12</sup> :	-
Контактное лицо:	

<sup>11</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>12</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 7. Резервный участок R-C-11</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и инфраструктурно-сервисной зоны при промышленном узле

### 25. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 26. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3139
Возможность расширения	нет

### 27. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 28. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		4,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроэнергия	кВт		25	
Водоснабжение	м³/час		0,033	
Водоотведение	м³/час		0,025	

### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал	Состояние, степень	Возможность расширения
--------------------------------	-------------	-----------	-----------------	-----------------------	--------------------	------------------------



				конструкции	износа, %	
нет						

### 18. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>13</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

### 19. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>14</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 8. Резервный участок R-C-12
Тип площадки/ функциональное назначение	для размещения объектов по обслуживанию автотранспорта (4 класс опасности)

### 29. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 30. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,1430
Возможность расширения	нет

### 31. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено

<sup>13</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>14</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Кадастровый номер

**32. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		44,68	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,3	
Электроснабжение	кВт		20	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,008	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**20. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>15</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**21. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>16</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 9. Резервный участок R-C-13
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (5 класс опасности)

**33. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского	1,8 км до границы зоны

<sup>15</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>16</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



городского округа)	
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 34. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4390
Возможность расширения	нет

#### 35. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 36. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,050	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,046	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 22. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>17</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 23. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-

<sup>17</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

Юридический адрес <sup>18</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 10. Резервный участок R-C-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

### 37. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 38. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3495
Возможность расширения	нет

### 39. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 40. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		5,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,04	
Электроэнергия	кВт		30	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	

<sup>18</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,029	
---------------	---------------------	--	-------	--

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 24. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>19</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 25. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>20</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 11. Резервный участок R-C-16</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле

#### 41. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 42. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,4222
Возможность расширения	нет

#### 43. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
-------------------	-----------------------------

<sup>19</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>20</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 44. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		7,4	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		40	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0458	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0375	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 26. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>21</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 27. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>22</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 12. Резервный участок R-C-18
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения предприятий по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции, пищевых предприятий (4-5 класс опасности)

#### 45. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
----------------------------	---

<sup>21</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>22</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 46. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	8,3200
Возможность расширения	нет

#### 47. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 48. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		148,92	
Теплоснабжение	Гкал/час		1,0	
Электроэнергия	кВт		830	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,95	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,771	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 28. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>23</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

<sup>23</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

**29. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>24</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 13. Резервный участок R-C-19</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов оптово-розничной торговли (5 класс опасности)

**49. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**50. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,5370
Возможность расширения	нет

**51. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**52. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	

<sup>24</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Газ	м <sup>3</sup> /час		8,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		50	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,058	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,05	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**30. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>25</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**31. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>26</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 14. Резервный участок R-C-22
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного и производственно-складского и транспортного назначения (5 класс опасности)

**53. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**54. Характеристика территории инвестиционной площадки**

<sup>25</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>26</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Площадь, в га	2,0177
Возможность расширения	нет

**55. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**56. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		25,9	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,17	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м³/час		0,25	
Водоотведение	м³/час		0,23	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**32. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>27</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**33. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>28</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 15. Резервный участок R-C-23, резервный участок R-C-24 (за счет сноса индивидуальных 24

<sup>27</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>28</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



	<b>жилых домов с приусадебными участками)</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	под размещение предприятий промышленного (3-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения.

**57. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**58. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Резервный участок R-C-23- 0,28 га Резервный участок R-C-24 – 1,24 га
Возможность расширения	нет

**59. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**60. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м³/час		3,54	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроснабжение	кВт		30	
Водоснабжение	м³/час		0,033	
Водоотведение	м³/час		0,025	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**34. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>29</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**35. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>30</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 16. Резервный участок R-C-28, Резервный участок R-C-29</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (4-5 класс опасности) и производственно-складского и транспортного назначения (за счет сноса жилых домов: 13 двухэтажных секционных и 9 индивидуальных с приусадебными участками)

**61. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**62. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	Резервный участок R-C-28 - 1,68 га Резервный участок R-C-29 - 1,95 га
Возможность расширения	нет

**63. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
-------------------	-----------------------------

<sup>29</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>30</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 64. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		29,78	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,2	
Электроэнергия	кВт		400	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,2667	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,2458	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 36. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>31</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 37. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>32</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 17. Резервный участок R-C-30
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового и промышленно-коммерческого назначения (5 класс опасности)

#### 65. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	

<sup>31</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>32</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 66. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,756
Возможность расширения	нет

#### 67. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 68. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		10,97	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,07	
Электроэнергия	кВт		175	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,1167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0792	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 38. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>33</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 39. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

<sup>33</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения



Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>34</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 18. Резервный участок R-C-31</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, за счет сноса индивидуальных жилых домов)

#### 69. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

#### 70. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,3570
Возможность расширения	нет

#### 71. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

#### 72. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения,
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	

<sup>34</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

				км
Газ	м³/час		4,47	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,03	
Электроэнергия	кВт		75	
Водоснабжение	м³/час		0,05	
Водоотведение	м³/час		0,046	

#### 5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

#### 40. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>35</sup>

Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

#### 41. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>36</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 19. Резервный участок R-C-34</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение предприятий промышленного (3-5 класса опасности) и производственно-складского и транспортного назначения

#### 73. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

<sup>35</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>36</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



**74. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,5
Возможность расширения	нет

**75. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**76. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,94	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,06	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,117	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**42. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>37</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**43. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>38</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	Площадка № 20. Резервный участок R-C-40

<sup>37</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>38</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение производственно-складского и транспортного назначения (5 класса опасности)
---	---

**77. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Северная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блохера)	15,5 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	1,8 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
наличие автомобильных подъездных путей	на границе зоны
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**78. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,506
Возможность расширения	нет

**79. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**80. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		8,27	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,05	
Электроэнергия	кВт		70	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,125	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,117	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**44. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>39</sup>**

<sup>39</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения



Вид ресурсов	Величина разведанных/ подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**45. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>40</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 21. Резервный участок R-3-12</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Под размещение объектов общественно-делового, торгового назначения и объектов обслуживания индивидуального автотранспорта (размещение объектов, не требующих санитарно-эпидемиологической зоны, за счет сноса индивидуальных жилых домов)

**81. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**82. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,258
Возможность расширения	нет

**83. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**84. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

<sup>40</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроэнергия	кВт		80	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**46. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>41</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**47. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>42</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 22. Резервный участок R-3-14</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для развития общественно-деловой и торговой зоны при промышленном узле(значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

**85. Положение и окружение инвестиционной площадки**

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны

<sup>41</sup>Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>42</sup>Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица



автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

**86. Характеристика территории инвестиционной площадки**

Площадь, в га	0,1980
Возможность расширения	нет

**87. Правовой статус инвестиционной площадки**

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

**88. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки**

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		2,98	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,02	
Электроснабжение	кВт		70	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	
Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0167	

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**48. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>43</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**49. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>44</sup> :	-

<sup>43</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения<sup>44</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	
Название площадки	<b>Площадка № 23. Резервный участок R-3-15</b>
Тип площадки/ функциональное назначение	Для размещения транспортных, коммунально-складских предприятий и вспомогательных производств (размещение объектов, не требующих организации СЗЗ, значительная часть участка расположена в границах охранной зоны ВЛЭП 35кВ, использование участка возможно при согласовании с эксплуатирующими организациями)

### 89. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	г.Березовский, промышленно-коммунальная зона «Западная»
Удаленность (в км) от объектов:	
г. Екатеринбурга (Блюхера)	17,7 км до границы зоны
центра МО (Театральная, 9 - администрация Березовского городского округа)	4,2 км до границы зоны
автомагистрали (название дороги)	Автомобильные пути на границе зоны
наличие автомобильных подъездных путей	Автомобильные пути на границе площадки, границы зоны прилегают к придорожной сети ЕКАД
железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	
аэропорта (название)	

### 90. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,7950
Возможность расширения	нет

### 91. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	муниципальная собственность
Категория земель	земли населенных пунктов
Межевание земельного участка	не проведено
Кадастровый номер	

### 92. Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/ присоединения, км
		Существующая	Доступная к подведению (проектная)	
Газ	м <sup>3</sup> /час		11,91	
Теплоснабжение	Гкал/час		0,08	
Электроэнергия	кВт		200	
Водоснабжение	м <sup>3</sup> /час		0,0667	



Водоотведение	м <sup>3</sup> /час		0,0541	
---------------	---------------------	--	--------	--

**5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:**

Наименование здания/сооружения	Площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения
нет						

**50. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы<sup>45</sup>**

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Расстояние от границы площадки до месторождения, км
нет		

**51. Сведения о владельце (собственнике) площадки:**

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/Ф.И.О.	-
Юридический адрес <sup>46</sup> :	-
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	-
Телефон	-
e-mail	-
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	

**7. Инвестиции и инвестиционная деятельность**

№	Показатель	Ед.изм.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
7.1.	Объем инвестиций в основной капитал организаций всех форм собственности, всего, в том числе по источникам инвестирования:	млн.руб.	1271,5	2059,2	663,0	1134,6	994,8
7.1.1.	Собственные средства предприятий и организаций (прибыль, остающаяся в распоряжении организаций; амортизация)	млн.руб.	279,8	372,8	282,7	462,8	563,8
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	22,0	18,1	42,6	40,8	56,7
7.1.2.	Кредиты банков (в том числе иностранных) и заемные средства	млн.руб.	913,5	1313,9	81,5	1,7	0
		% в общем объеме инвестиций в основной капитал	71,8	63,8	12,3	0,1	0
7.1.3.	Бюджетные средства, всего, в том числе:	млн.руб.	78,2	372,5	298,8	670,1	431,0
		% в общем	6,2	18,1	45,0	59,1	43,3

<sup>45</sup> Для инвестиционных площадок производственного назначения

<sup>46</sup> Для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей без образования юридического лица

		объеме инвести- ций в основной капитал					
7.1.3.1.	Средства федерального бюджета	млн.руб.	4,9	9,3	22,5	25,9	51,8
7.1.3.2.	Средства областного бюджета	млн.руб.	33,2	73,5	152,1	31,5	121,6
7.1.3.3.	Средства местного бюджета	млн.руб.	40,1	289,8	124,3	612,7	257,6
7.2.	Ввод в действие объектов жилья и коммунальной инфраструктуры за счет всех источников финансирования:						
7.2.1.	жилья	тыс.кв.м	54,6	47,2	105	113,2	86,4
7.2.2.	водопроводных сооружений	тыс.куб.м / сут.	2,2	1,8	-	-	-
7.2.3.	газовых сетей	км	12,3	9,6	24,0	7,4	1,7
7.2.4.	автомобильных дорог	км	-	-	-	-	-
7.2.5.	объектов производственного назначения	кв.м	-	-	-	-	-
7.3.	Количество реализуемых в текущем году инвестиционных проектов производственного назначения, всего <u>6</u> единиц, в том числе с общим объемом инвестиций по проекту:						
	До 10 млн.руб.	От 10 до 50 млн.руб.	От 50 до 100 млн.руб.	От 100 до 500 млн.руб.	От 500 млн.руб. до 1,0 млрд.руб.	От 1,0 до 3,0 млрд.руб.	Свыше 3,0 млрд.руб.
	1	3	1	1			

**7.4. Краткая информация о реализуемых (планируемых к реализации на период до 2020 года) проектах производственного назначения**

1.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, освоение новых видов продукции	
1.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Березовский фармацевтический завод»	
1.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	95,0	
1.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	40,0	
1.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	7	
1.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2011	
1.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2018	
1.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>410</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
1.5.1.	Лекарственные препараты	6 млн.уп.	410
1.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на	26	



	проектную мощность)		
1.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	51	
2.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства	
2.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Эридан»	
2.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	33,0	
2.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	100,0	
2.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
2.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2012	
2.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2015	
2.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>205</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
2.5.1.	Взрывозащитное оборудование	65000 шт	205
2.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	5	
2.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	16,5	
3.	Наименование проекта	Расширение производства (приобретение оборудования по производству порошковой проволоки)	
3.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ЗАО «Завод сварочных материалов»	
3.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	28,0	
3.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	80,0	
3.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
3.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2013	
3.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
3.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>60</u> , в том числе по основным видам продукции:		

	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
3.5.1.	Порошковая проволока	300 тонн	60,0
3.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	6	
3.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	4,0	
4.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (острильные станки для саморезов)	
4.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
4.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	3,2	
4.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	1,1	
4.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	1	
4.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014	
4.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
4.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>10,4</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
4.5.1.	Винты самонарезающие со сверлом 4,2x13	114,2 тонн	10,4
4.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	-	
4.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,07	
5.	Наименование проекта	Приобретение и монтаж оборудования для перемотки проволоки в мотки массой 80-100 кг	
5.2.	Предприятие (организация) – инициатор		



	проекта	ООО «НЛМК-Метиз»	
5.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	32,0	
5.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	0	
5.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	2	
5.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2014	
5.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
5.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>271,4</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в соответствующих единицах измерения	млн.руб.
5.5.1.	Светлая проволока, тн	6663,9	152,5
	Термообработанная проволока, тн	4310,9	104,4
	Проволока СВ08Г2С, тн	480,0	14,5
5.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	9	
5.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	0,94	
6.	Наименование проекта	Расширение производственной базы, модернизация производства (экструзионная линия COMENAL, реконструкция действующего цеха, реконструкция системы энергоснабжения)	
6.2.	Предприятие (организация) – инициатор проекта	ООО «Экструзионные технологии»	
6.3.	Общий объем инвестиций по проекту, млн.руб., всего	246,0	
6.3.1.	в том числе освоено на 31.12.2015, %	34,7	
6.4.	Период реализации проекта, лет, всего,	4	
6.4.1.	в том числе год начала реализации проекта:	2013	
6.4.2.	планируемый год завершения реализации проекта	2016	
6.5.	Проектная мощность (годовой объем производства), млн.руб. в год, всего <u>1400</u> , в том числе по основным видам продукции:		
	Основные виды продукции	Годовой объем производства	
		в натуральном выражении в	млн.руб.

		соответствующих единицах измерения	
6.5.1.	Алюминевый профиль	10000 тонн	1400
6.6.	Количество вновь создаваемых постоянных рабочих мест, ед. (в год выхода на проектную мощность)	50	
6.7.	Объем налогов и сборов и других обязательных платежей в консолидированный бюджет Свердловской области (областные и местные налоги, сборы и платежи), млн.руб. в год выхода на проектную мощность	63,0	

**а. Мероприятия по инвестиционной привлекательности муниципального образования**

№	Наименование мероприятий	Краткая информация
1.	Брендинг муниципального образования	Бренды г.Березовского: - «Березовский родина российского золота»; - «Березовский – начало счастливой жизни»; - «Березовский город возможностей»
2.	Адрес сайта (страницы сайта) в сети Интернет об инвестиционной деятельности муниципального образования	Официальный Интернет-портал Березовского городского округа « <b>березовский.рф</b> », раздел <b>Инвестору/Бизнесу</b>
3.	Наличие стратегии социально-экономического развития муниципального образования с учетом направления инвестиций	Постановление администрации Березовского городского округа от 03.06.2015 № 304 «Об утверждении Инвестиционной стратегии Березовского городского округа на период до 2020 года»
4.	Наличие инвестиционных соглашений	1.ООО «Проектно-строительная компания «Активстройсервис» от 19.10.15 б/н, предмет – реализация инвестиционного проекта: строительство жилых объектов; 2.Группа Компаний «Березовский привоз» от 01.10.2015 б/н, предмет – строительство торговых центров, автосалов, объектов производственной сферы; 3. ООО «Управляющая компания «БСК плюс» от 19.10.2015 б/н, предмет – реализация инвестиционных проектов, нацеленных на развитие жилищного строительства, созданию и реконструкции объектов социальной инфраструктуры, образования, культуры, здравоохранения
5.	Наличие в муниципальном образовании совета (координационного органа),	Постановление администрации Березовского городского округа от



	рассматривающего вопросы привлечения инвестиций (периодичность заседаний, характер рассматриваемых вопросов)	28.03.2016 № 216 «О создании Координационного Совета по улучшению инвестиционного климата и развитию предпринимательства на территории БГО»
--	--	---

### 8. Бюджетная обеспеченность

№	Показатели	Ед.измерения	2014 г.	2015 г.
8.1.	Всего доходов, в том числе:	тыс.руб.	2032320,6	2166992,9
8.1.1.	Налоговые доходы местного бюджета, всего, в том числе:	тыс. руб.	428388,2	680804,9
8.1.1.1.	Налог на доходы физических лиц	тыс. руб.	169348,2	429299,6
8.1.1.2.	ЕНВД	тыс. руб.	43282,3	44965,8
8.1.1.3.	Земельный налог		159742,3	157125,8
8.1.2.	Межбюджетные трансферты	тыс. руб.	1195885,5	1220649,9
8.2.	Бюджетная обеспеченность	руб./чел. в год	5853,6	9210,5

### 9. Общие данные для подготовки расчетов и обоснований

№	Показатель	Ед.изм.	2015 г.
9.1.	Ставка земельного налога по основным видам функционального назначения земель (руб./кв.м.) (либо порядок расчета величины налога)	%	1,5
9.2.	Арендная плата за землю, находящуюся в муниципальной собственности, по основным видам функционального назначения земель (либо порядок ее определения)  Положение о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Березовского городского округа, утверждено Решением Думы Березовского городского округа от 31 мая 2012 года № 289	руб./кв.м	<a href="http://бerezовский.рф/doc/204.html">http://бerezовский.рф/doc/204.html</a>
9.3.	Тариф на услуги по обеспечению возможности забора воды из поверхностных водных объектов посредством услуги гидротехнических сооружений (вода техническая)	руб./куб.м	14,79
9.4.	Тариф на водоснабжение питьевой водой (за исключением тарифов для населения)	руб./куб.м	38,44
9.5.	Тариф на электроснабжение (за исключением тарифов для населения)	руб./кВтч	1.ОАО «СВЕРДЛОВЭНЕРГОСБЫТ» <a href="http://www.sesb.ru/">http://www.sesb.ru/</a> ; 2.ЗАО «Уральские электрические сети» <a href="http://zaoues.ru">http://zaoues.ru</a> 3.ОАО «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Урала» филиал «Свердловэнерго» ПО «ЦЭС» <a href="http://www.pssr.ru">www.pssr.ru</a>
9.6.	Тариф на сбросы в канализацию (за исключением тарифов	руб./куб.м	36,78

	для населения)		
9.7.	Налоговые льготы, предусмотренные муниципальными нормативно – правовыми актами (за исключением льгот для населения и муниципальных организаций)	Налоговые льготы по земельному налогу и налогу на имущество с физическими лицами	