



История №13

# АДМИНИСТРАЦИЯ БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.12.2018 № 1153

г. Березовский

### *Об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения по Березовскому городскому округу*

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» и от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Уставом Березовского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Установить с 01.01.2019 плату за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договору социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение о способе управления многоквартирным домом или которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Размер платы за жилое помещение (содержание и ремонт жилого помещения, наем жилого помещения) определяется исходя из общей площади жилого помещения.

3. При проживании граждан в коммунальных квартирах и домах коридорного (секционного) типа размер платы за жилое помещение определяется исходя из жилой площади помещения с учетом коэффициента, учитывающего соотношение общей площади к жилой.

4. Муниципальному казенному учреждению Березовского городского округа «Центр предоставления субсидий и компенсаций» (Истомина Н.А.) обеспечить в полном объеме защиту населения, имеющего низкие доходы, путем

предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Опубликовать данное постановление в газете «Березовский рабочий» и разместить на официальном сайте администрации Березовского городского округа в сети Интернет.

6. Считать утратившим силу постановление администрации Березовского городского округа от 29.05.2015 №290 «Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (наем) и платы за содержание и ремонт жилого помещения по Березовскому городскому округу».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Березовского городского округа Еловикова А.В.

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р. Писцов

Приложение  
к постановлению администрации  
Березовского городского округа  
от 27.12.2018 №1153

Плата

за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли на общем собрании решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

г.Березовский, п.Сарапулка, п.Старопышминск			
№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в месяц, с НДС, руб.	
		с ВДГО	без ВДГО
1.	Жилые дома с полным благоустройством с лифтами, с ВДГО	47,23	
2.	Жилые дома с полным благоустройством с лифтами, без ВДГО	46,48	
3.	Жилые дома с полным благоустройством без лифтов, с ВДГО	36,11	
4.	Жилые дома с полным благоустройством без лифтов, без ВДГО	35,37	
5.	Жилые дома с полным благоустройством (без лифтов), с газовыми водонагревателями, с ВДГО	31,74	
6.	Жилые дома с неполным благоустройством (без лифтов), с электроплитами, без ВДГО	30,72	
7.	Жилые дома, имеющие центральное отопление, водопровод и выгребные ямы для хозяйственных стоков, с ВДГО	27,81	
8.	Жилые дома, имеющие центральное отопление, водопровод и выгребные ямы для хозяйственных стоков, без ВДГО	27,07	
9.	Неблагоустроенные дома с печным отоплением, без ВДГО	22,53	
п.Ключевск			
№ п/п	Степень благоустройства многоквартирного дома	Размер платы в месяц с НДС, руб.	
		с ВДГО	без ВДГО
1.	Жилые дома с полным благоустройством, оборудованные системами: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведение	-	-
2.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные 3-мя видами из перечисленных систем	26,26	25,56

3.	Жилые дома с частичным благоустройством, оборудованные 1 - 2 видами из перечисленных систем	22,49	21,78
4.	Неблагоустроенные жилые дома	18,47	18,47
п.Кедровка			
1.	Жилые дома с полным благоустройством, оборудованные системами: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведение и иное	27,39	
2.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные 3-мя видами из перечисленных систем и иное	27,32	
3.	Жилые дома с частичным благоустройством, оборудованные 1 - 2 видами из перечисленных систем	16,77	
4.	Неблагоустроенные жилые дома	14,70	
п.Монетный			
1.	Жилые дома с полным благоустройством, оборудованные системами: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведение	27,11	
2.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные 3-мя видами из перечисленных систем и иное	27,06	
3.	Жилые дома с частичным благоустройством, оборудованные 1 - 2 видами из перечисленных систем	24,94	
4.	Неблагоустроенные жилые дома	20,67	
п.Лосиный			
1.	Жилые дома с полным благоустройством, оборудованные системами: ЦО, ГВС, ХВС, водоотведение и иное	-	
2.	Жилые дома с неполным благоустройством, оборудованные 3-мя видами из перечисленных систем и иное	23,09	
3.	Жилые дома с частичным благоустройством, оборудованные 1 - 2 видами из перечисленных систем и иное	19,38	
4.	Неблагоустроенные жилые дома	14,26	

Примечание: 1. При расчете платы для коммунальных квартир, в жилом доме с коридорной (секционной) системой проживания при соотношении общей площади к жилой, равном или большем 1,4, применяется коэффициент 1,4.

2. При расчете платы для коммунальных квартир, в жилом доме с коридорной (секционной) системой проживания при соотношении общей площади к жилой, равном или большем 1,6, применяется коэффициент 1,6.

Условные сокращения: ЦО - центральное отопление  
ГВС - горячее водоснабжение  
ХВС - холодное водоснабжение