

Протокол №2 от 15.09.2017 г.
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Свердловская область г.Берёзовский, ул.Овощное отделение дом №11А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО УК «ЖКХ – Холдинг» в лице
Чикурова Константина Сергеевича, действующего на основании доверенности
ИНН 6678038700 КПП 667801001 ОГРН 1146678001359,
Администрация Березовского городского округа (ОГРН 1026600669094 ИНН 6604003608),

собственник помещения – ул. Овощное отделение д. 11А кв.№24 Ионина Людмила Егоровна на основании
свидетельства о государственном регистрации права №66-66-32/676/2013-27 от 15.10.2013 г.,
собственник помещения ул. Овощное отделение д. 11А кв.№13- Сосновских Татьяна Васильевна на основании
свидетельства о государственном регистрации права №66-66-32/021/2005-561 от 01.11.2005 г.,

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Время проведения: 31.08.2017г. – 15.09.2017 г.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: ул.Овощное отделение дом №11А

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Общее количество помещений в многоквартирном доме 27:
в т.ч. 27 жилых; 0 нежилых;

Общая площадь помещений: 1284,2 кв.м.,
в т.ч. жилых 1284,2 кв.м., нежилых 0 кв. м.

Общее количество собственников помещений дома составляет 41, обладающих 1 284,2 м.кв. что
составляет 100 % голосов

В общем собрании собственников помещений присутствовало **24** собственников, обладающих 0,6343
голосов, что составляет 63,43% от общего количества собственников.

Общее собрание признано состоявшимся.

Произведен подсчет голосов:

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приняло участие 23
собственника, обладающих **0,6343 %** голосов, обладающих **63,43 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания с
правом подписи протокола.

2. Совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с
многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11А.

3. Обращение с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу
формирования современной городской среды.

4. Определение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя
предоставленного проекта по благоустройству.

5. Определение формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории:
финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Софинансирование собственниками помещений дома № 11 А по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. Определение порядка сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. Принятие (непринятие) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

1. По первому вопросу повестки дня поступило предложение избрать председателем собрания Ионину Людмилу Егоровну (кв.24); секретарем собрания Сосновских Татьяну Васильевну (кв.13);

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Комарова Светлана Леонидовна (кв.18), Николаева Анна Катиулловна (кв.22)

Голосование: за - 51,92%; против - 4,57%; воздержались - 0;

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

избрать председателем собрания Ионину Людмилу Егоровну (кв.24);

секретарем собрания Сосновских Татьяну Васильевну (кв.13);

счетную комиссию в количестве 2 человек в составе:

Комарова Светлана Леонидовна (кв.18), Николаева Анна Катиулловна (кв.22)

2. По второму вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение : Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11 А.

Голосование: за - 56,48%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять совместное участие в муниципальной программе формирование современной городской среды с многоквартирным домом: ул. Овощное отделение, д.11 А.

3. По третьему вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

Голосование: за – 56,48%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Обратиться с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу формирования современной городской среды.

4. По четвертому вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

Голосование: за – 56,48%; против - 0; воздержались - 0;

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя предоставленного проекта по благоустройству.

5. По пятому вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.

Определить формы участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: финансовое, путем софинансирования в размере 5 % от общей стоимости работ.
Софинансирование собственниками помещений дома № 11А по ул. Овощное отделение в размере - 3,46 руб. с 1 кв. метра.

6. По шестому вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

Голосование: за - 49.64% против - 5.17% воздержались - 5.52%

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Определить порядок сбора денежных средств на софинансирование работ предусмотренных проектом. Порядок аккумулирования и расходования денежных средств определяется в соответствии с Постановлением Администрации Березовского городского округа № 466 от 10.07.2017 г.

7. По седьмому вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование за 29.02% против - 22.89% воздержались - 4.57%

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в собственность – для собственников зданий строений и сооружений), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

8. По восьмому вопросу повестки дня от Иониной Л.Е. поступило предложение: Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Голосование: за - 29.02% против - 21.94% воздержались - 5.52%

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

На основании п. 5 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса Российской Федерации

общее собрание постановляет:

Принять обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации муниципальной программы.

Протокол составлен «15» сентября 2017 г.

Председатель собрания: Ионина Л.Е.

Счетная комиссия: Михайлова Н.В.
Волгарова Е.В.

Секретарь собрания: Семогина В.В.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
2. Бюллетени голосования собственников;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ____ листах.

2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме уведомлений о проведении общего собрания
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме присутствующих на общем собрании
5. Копия доверенности № _____ от _____
6. Проект по благоустройству
7. Бюллетени голосования собственников;