



## Березовский городской округ

### Администрация

Театральная ул., 9  
г. Березовский, Свердловская обл., 623701  
Тел.: (34369) 4-33-00  
Факс: (34369) 4-33-08  
e-mail: [adm@admbgo.ru](mailto:adm@admbgo.ru)  
ОКПО 04041964, ОГРН 1026600669094,  
ИНН/КПП 6604003608/667801001

24.04.2020 № 1495/03-18

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Губернатору  
Свердловской области,  
Председателю межведомственной  
комиссии Свердловской области  
по обеспечению реализации  
регионального проекта  
«Формирование комфортной  
городской среды на территории  
Свердловской области»  
Е.В. Куйвашеву

### О направлении конкурсной заявки

Уважаемый Евгений Владимирович!

Прошу Вас рассмотреть конкурсную заявку города Березовского, Березовского городского округа, Свердловской области, по проекту «Благоустройство общественной территории Парка Победы в г.Березовском», численность населения города Березовского, согласно данным Свердловскстата, по состоянию на 1 января 2019 года составляет 58 771 человек, для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории: «Малые города».

С условиями проведения Конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и на портале подачи заявок «<https://portal.gorodsreda.ru>» согласен.

Контактная информация лиц, ответственных за реализацию проекта создания комфортной городской среды, указанного в конкурсной заявке (далее - проект):

1.Писцов Евгений Рудольфович – глава Березовского городского округа, контактные данные – рабочий телефон: 8(34369) 4-33-00, мобильный телефон: 8-912-658-08-12, адрес e-mail: «[adm@admbgo.ru](mailto:adm@admbgo.ru)»;

2.Еловиков Антон Вадимович – заместитель главы Березовского городского округа, контактные данные – рабочий телефон: 8(34369) 4-33-02, мобильный телефон: 8-922-150-74-10, адрес e-mail: «[gkh\\_adm@admbgo.ru](mailto:gkh_adm@admbgo.ru)».

Конкурсная заявка, содержащая следующие документы и информацию:

Электронная анкета.

1.Сопроводительные документы

1.1.Письмо руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации о направлении конкурсной заявки на участие в Конкурсе.

1.2.Решение межведомственной комиссии об одобрении конкурсной заявки.

1.3.Протокол решения общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной

программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа» от 25.03.2020 №1 об определении общественной территории, набравшей наибольшее количество предложений (голосов), для реализации проекта создания комфортной городской среды с целью участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.4. Протокол решения общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа» от 20.04.2020 №2 о подведении итогов приема предложений о мероприятиях для благоустройства территории, на которой будет реализовываться проект создания комфортной городской среды с целью участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.4.1. Протокол решения общественной комиссии по реализации регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Березовского городского округа» от 24.04.2020 №3 об одобрении конкурсной заявки Березовского городского округа для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды.

1.5. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа власти муниципального образования о направлении конкурсной заявки для участия в Конкурсе.

1.6. Описание проекта и состав команды.

1.7. Письмо о подтверждении обязательств субъекта Российской Федерации предусмотреть в бюджете субъекта Российской Федерации бюджетные ассигнования на цели реализации проекта в полном объеме в случае победы на конкурсе.

1.8. Выписка из Закона Свердловской области от 13 апреля 2017 года №34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области».

1.9. Справка из Свердловскстата от 15.04.2020 №АП68-11/190-ИС о численности населения.

1.10. Письмо за подписью руководителя исполнительного органа власти муниципального образования об отсутствии требований (претензий) третьих лиц в отношении земельного участка, на котором предлагается реализовать проект.

2. Сведения, подтверждающие проведение общественного обсуждения проекта, в том числе о формах участия и вовлечения граждан и общественности на всех этапах подготовки и реализации проекта, сведения о социокультурном программировании территории.

2.1. Сведения о предпроектном социокультурном исследовании.

2.2. Сведения о соучаствующем проектировании.

2.3. Описание программы развития территории.

2.4. Подтверждающие материалы.

3. Пояснительная записка с обоснованием выбора места и востребованности проекта.

3.1. Описание задач развития муниципального образования.

3.2. Подтверждение востребованности проекта и выбора места.



3.3.Описание механизмов синхронизации.

3.4.Подтверждающие материалы.

4.Альбом с основными схемами и графическими материалами, содержащий в том числе пояснительную записку, в которой указывается площадь объекта, создаваемого в рамках проекта, и комплекс мероприятий, связанных с реализацией проекта.

4.1.Оглавление.

4.2.Обоснование выбора места и востребованности проекта.

4.2.1.Ситуационный план территории населенного пункта, благоустраиваемой в рамках проекта;

4.2.2.Карта-схема значения территории в системе общественных пространств населенного пункта или части населенного пункта;

4.2.3.Предполагаемые этапы развития системы общественных пространств;

4.2.4.Схема выявленных проблем территории;

4.2.5.Историческая справка и ретроспективный анализ территории, исторические иллюстративные, картографические и фотографические материалы, отражающие развитие территории, благоустраиваемой в рамках проекта;

4.2.6.Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью, элементов нематериального культурного наследия;

4.2.7.Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса, а также объектов социальной инфраструктуры;

4.2.8.Схема, отражающая существующие зоны активности городских сообществ с указанием сценариев использования территории, в том числе с указанием сезонных особенностей.

4.3.Существующее положение.

4.3.1.Существующее функциональное зонирование территории;

4.3.2.Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий, фиксация проблем;

4.3.3.Карта-схема транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе наличие парковок;

4.3.4.Схема, отражающая состояние инженерной инфраструктуры, в том числе с указанием процента износа инфраструктуры на территории, благоустраиваемой в рамках проекта, и прилегающей территории;

4.3.5.Схема и описание состояния зеленых насаждений, зоны охраны;

4.3.6.Схема, отображающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов на территории, благоустраиваемой в рамках проекта и прилегающей территории;

4.3.7.Схема границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам или защитных зон объектов культурного наследия, границ территории и предмета охраны исторического поселения;

4.3.8.Схема, отображающая численность населения, проживающего в пешеходной доступности от территории, благоустраиваемой в рамках проекта;

4.3.9.Современная фотофиксация участка проектирования

с комментариями о проблемах: перспективы улиц, панорамы с существующих и потенциальных городских видовых площадок, съемки с квадрокоптера.

#### 4.4. Архитектурные решения.

4.4.1. Описание проектных решений в формате текста или графических изображений, иллюстрирующих архитектурную и градостроительную концепцию проекта;

4.4.2. Схема функционально-планировочной организации территории проектирования (генплан) в масштабе 1:1000;

4.4.3. Схема проектного функционального зонирования территории по видам использования и социальной и коммерческой активности;

4.4.4. Схемы и изображения, иллюстрирующие предложения по благоустройству территории, архитектурные решения, расположение малых архитектурных форм, павильонов, иного оборудования;

4.4.5. Схема покрытий, с указанием типов покрытий, предусмотренных проектом;

4.4.6. Схема организации озеленения, принципиальные решения по организации ландшафта;

4.4.7. Схема решений по освещению территории, благоустраиваемой в рамках проекта;

4.4.8. Карта-схема проектной транспортной, пешеходной и велосипедной организации территории, в том числе организация парковок;

4.4.9. Схема сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов;

4.4.10. Схема, отражающая проектные зоны активности, создаваемые для различных городских сообществ, с указанием сценариев использования территории (в рабочие дни, выходные, праздники) с учетом климатических особенностей и сезонных факторов;

4.4.11. Схемы и изображения, иллюстрирующие прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест;

4.4.12. Основные технико-экономические показатели проекта;

4.4.13. Визуализации предлагаемых решений.

4.5. Пояснительная записка.

4.6. Планшет размером 1000х1400 мм.

4.7. Исходные материалы к планшету.

4.8. Презентация проекта.

4.9. Подтверждающие материалы.

5. Техничко-экономическое и финансовое обоснование проекта (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта), содержащее в том числе информацию об экономических и социальных эффектах, предполагаемой стоимости реализации проекта и источниках его финансирования.

5.1. Укрупненный расчет затрат на реализацию мероприятий, реализуемых в рамках проекта, с указанием источников финансирования.

5.2. Укрупненный расчет ежегодных эксплуатационных расходов на содержание предлагаемых к созданию общественных пространств



и объектов благоустройства с указанием источников финансирования.

5.3.Прогноз роста капитализации объектов недвижимости, попадающих в зону влияния проекта.

5.4.Прогноз возникновения новых объектов осуществления предпринимательской деятельности с указанием их площади и количества рабочих мест.

5.5.Расчет единоразовых и регулярных (ежегодных) налоговых и неналоговых доходов от реализации проектных решений и дальнейшей эксплуатации территории, благоустраиваемой в рамках проекта.

5.6.Описание потенциала развития предприятий и организаций, потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта.

5.7.Описание иных экономических и социальных эффектов.

5.8.Основные прогнозные экономические показатели проекта.

5.9.Подтверждающие материалы.

В соответствии со статей 1270 Гражданского кодекса Российской Федерации, подтверждаю, что правоотношения в сфере авторских и исключительных прав на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, с авторами и правообладателями таких материалов урегулированы.

Предоставляю Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации право на использование материалов, представленных в составе конкурсной заявки, в рамках организации и проведения Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды без обязательного указания наименования правообладателя. Согласие авторов и правообладателей на обнародование и внесение изменений в указанные материалы (при верстке и изготовлении печатной продукции, опубликовании в средствах массовой информации, в том числе на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещении материалов на выставочных и (или) информационных стендах и т.п.) получено.

Глава Березовского городского округа,  
глава администрации



Е.Р. Писцов