



**Схема теплоснабжения
БЕРЕЗОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
на период с 2018 по 2033 год
Том 1
Схема теплоснабжения**

**г. Екатеринбург
2017**

АННОТАЦИЯ

Схема теплоснабжения Березовского городского округа - Том 1, 151 с., 42 табл., 41 рис.

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СИСТЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, КОТЕЛЬНАЯ, ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ, ТЕПЛОВОЙ ПУНКТ, МОДЕРНИЗАЦИЯ

Объектом разработки является система теплоснабжения Березовского городского округа.

Схема теплоснабжения актуализирована на 2018 год, за базовый год принят 2016 год.

Схема теплоснабжения актуализирована в соответствии с требованиями Федерального Закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановления Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», распоряжения Правительства Свердловской области от 28.11.2012г. №2377-РП «Об организации разработки схем теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области».

Схема теплоснабжения содержит описание существующего положения в сфере теплоснабжения Березовского городского округа и включает в себя мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предпроектные материалы по обоснованию ее эффективного и безопасного функционирования.

Схема теплоснабжения разработана с учетом документов территориального планирования Березовского городского округа и программ развития сетей инженерно-технического обеспечения.

Схема теплоснабжения содержит 2 тома: Том 1 «Схема теплоснабжения», Том 2 «Обосновывающие материалы».

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
РАЗДЕЛ 1 - ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА	27
1.1. ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПРИРОСТЫ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	27
1.2. ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	29
1.3. ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	38
РАЗДЕЛ 2 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	40
2.1. РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ОПРЕДЕЛИТЬ УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВЫХ ИЛИ УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО ВСЛЕДСТВИЕ УВЕЛИЧЕНИЯ СОВОКУПНЫХ РАСХОДОВ В УКАЗАННОЙ СИСТЕМЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ДЛЯ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	40
2.2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	47
2.3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	62
2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТАЮЩИХ НА ЕДИНУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	64
РАЗДЕЛ 3 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ	79
3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ.....	79
3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	85
РАЗДЕЛ 4 - ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	88
4.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ НА ОСВАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЛИ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ.....	88
4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	94
4.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	94
4.4. ГРАФИКИ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОТЕЛЬНЫХ, МЕРЫ ПО ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ И ДЕМОНТАЖУ ИЗБЫТОЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВЫРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРОДЛЕНИЕ СРОКА СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО	96
4.5. МЕРЫ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА	97

4.6. МЕРЫ ПО ПЕРЕВОДУ КОТЕЛЬНЫХ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАФИК ПЕРЕВОДА	97
4.7. РЕШЕНИЯ О ЗАГРУЗКЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСПРЕДЕЛЕНИИ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ) ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В КАЖДОЙ ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЯЮЩИМИ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ДАННОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	97
4.8. ОПТИМАЛЬНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГРУППЫ ИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ОБЩУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, И ОЦЕНКУ ЗАТРАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ	100
4.9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ АВАРИЙНОГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО РЕЗЕРВА ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СРОКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ МОЩНОСТЕЙ	107
4.10. АНАЛИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВВОДА НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА	108
4.11. ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ВИДЫ ТОПЛИВА, ВКЛЮЧАЯ МЕСТНЫЕ ВИДЫ ТОПЛИВА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ	112
РАЗДЕЛ 5 - ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ	114
5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЫ С РЕЗЕРВОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ)	114
5.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ	114
5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	115
5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ	116
5.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАСЧЕТУ УРОВНЯ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМЫХ ТОВАРОВ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УТВЕРЖДАЕМЫМИ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ	120
5.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ РЕЖИМОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ КАЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ОТКРЫТЫХ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)	120
РАЗДЕЛ 6 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ	121
РАЗДЕЛ 7 - ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ	124
7.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	124
7.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ	134
7.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ТЕМПЕРАТУРНОГО ГРАФИКА И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ	144

РАЗДЕЛ 8 - РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)	145
РАЗДЕЛ 9 - РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ	150
РАЗДЕЛ 10 – РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ.....	151

ВВЕДЕНИЕ

Схема теплоснабжения Березовского городского округа актуализируется в соответствии с требованиями Федеральных законов от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности», от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

Схема теплоснабжения актуализируется на 2018 год, за базовый год принят 2016 год.

Березовский городской округ - муниципальное образование в Свердловской области России, относится к Южному управленческому округу. Административный центр – г. Березовский. Общая площадь округа 1 164 км².

Березовский городской округ расположен на юге Свердловской области, в 13 км от города Екатеринбурга. Граничит на севере с Режевским городским округом, на востоке - с городскими округами Асбестовским, Белоярским, Заречным, на юге - с городским округом Верхнее Дуброво и муниципальным образованием «город Екатеринбург», на западе - с городским округом Верхняя Пышма.

Численность населения по состоянию на 1 января 2017 года составляет 74 344 жителей, в том числе в городской – 57 194 жителей, в сельской – 17 150 жителей. Всего жилой фонд составляет 2 156,8 тыс. м², в том числе в городской 1 655,3 тыс. м² и в сельской местности 501,5 тыс. м²¹.

В настоящее время в состав территории Березовского городского округа входят г. Березовский, а также территории сельских населенных пунктов, не являющихся муниципальными образованиями: пос. Монетный, пос. Липовский, пос. Мурзинский, пос. Молодежный, пос. Островное, пос. Лосиный, пос. Безречный, пос. Солнечный, пос. Лубяной, пос. Зеленый Дол, пос. Ключевск, пос. Кедровка, пос. Красногвардейский, пос. Октябрьский, пос. Старопышминск, пос. Сарапулка, пос. Становая.

¹ По состоянию на 31.12.2016 г.

Территорию Березовского городского округа пересекает железнодорожная магистраль, связывающая г. Екатеринбург и северо-восточную часть области, европейскую и азиатскую части России, и автомобильные магистрали, обеспечивающие сообщение с южными, восточными и северными регионами страны.

Для округа характерен преимущественно равнинный с возвышенностями рельеф, пересекаемый р. Березовкой, Пышмой и водами еще более десятка её притоков. Климатические характеристики Березовского городского округа, представленные в Таблице 1, принимаются в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99».

Таблица 1. Расчетные данные климатической зоны БГО

№ п/п	Наименование расчетных параметров	Обозначение параметра	Единица измерения	Расчетное значение
1	Расчетная температура наружного воздуха	$t_{н.р.о.}$	°С	-32
2	Продолжительность отопительного периода	n	сутки	221
3	Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	$t_{ср.п.}$	°С	-5,4

В соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667² для целей разработки схемы теплоснабжения осуществлено деление элемента кадастрового деления территории Березовского городского округа на более мелкие элементы, обеспечивающие общность границы установленного кадастрового элемента. За расчетные элементы территориального деления приняты населенные пункты, входящие в состав Березовского городского округа. Информация по каждому расчетному элементу территориального деления, содержащаяся в п. 12 Приказа Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 и рекомендуемая к учету, на момент актуализации схемы теплоснабжения представлена в Таблице 2.

² Приказ Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»

Таблица 2. Информация, рекомендуемая к учету согласно п. 12 Приказа Министерства энергетики РФ и Министерства регионального развития РФ от 29 декабря 2012 г. № 565/667

РЭТД		г. Березовский							
Источник тепловой энергии		г. Березовский							
отапливаемая площадь сохраняемого жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, тыс. м ²		г. Березовский							
отапливаемая площадь сохраняемого нежилого фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²		г. Березовский							
отапливаемая площадь сносимых зданий жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²		г. Березовский							
отапливаемая площадь жилых и не жилых (при наличии данных) зданий, подвергаемых комплексному капитальному ремонту, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²		г. Березовский							
отапливаемая площадь проектируемых жилых и не жилых зданий, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²		г. Березовский							
количество проживающих в жилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел		г. Березовский							
количество работающих в нежилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел		г. Березовский							
пос. Старопышминск	Ново-Свердловская ТЭЦ	236,63	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	21722	н/д
	Котельная «Южная»	30,0	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1100	н/д
	Котельная «Овощное»	9,0	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	570	н/д
	Котельная «НБП»	294,0	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	9000	н/д
	Котельная «Шиловка»	37,0	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	1250	н/д
	Котельная «Северная»	3,6	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д
	Котельная «Еловая»	3,5	н/д	н/д	н/д	н/д	н/д	210	н/д

РЭТД								
Источники тепловой энергии	отопливаемая площадь сохраняемого жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, тыс. м ²	отопливаемая площадь сохраняемого нежилого фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь сносимых зданий жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь жилых и нежилых (при наличии данных) зданий, подлежащих капитальному ремонту, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь проектируемых жилых и нежилых зданий, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²	количество проживающих в жилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел	количество работающих в нежилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел	
								Котельная «Металлист», 2а»
пос. Монетный	Котельная «Монетный»	46,0	н/д	н/д	н/д	н/д	1970	н/д
	Котельная «Березовская»	0,5	н/д	н/д	н/д	н/д	22	н/д
	Котельная п. Монетный	2,7	н/д	н/д	н/д	н/д	170	н/д

пос. Молодежный	РЭТД	Источник тепловой энергии	отопливаемая площадь сохраняемого жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, тыс. м ²	отопливаемая площадь сохраняемого нежилого фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь сносимых зданий жилищного фонда, обеспеченного от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь жилых и не жилых (при наличии данных) зданий, подлежащих капитальному ремонту, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²	отопливаемая площадь проектируемых жилых и не жилых зданий, обеспеченных от источника тепловой энергии, м ²	количество проживающих в жилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел	количество работающих в нежилых зданиях, обеспеченных от источника тепловой энергии, чел
Котельная «Молодежный»			2,7	н/д	н/д	н/д	н/д	170	н/д

На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения на территории Березовского городского округа преобладает централизованное теплоснабжение от ТЭЦ, крупных районных котельных.

Степень охвата централизованным теплоснабжением жилой капитальной застройки составляет: 68,5 % городской застройки (1 133,4 тыс. м²) и 53,5 % сельской застройки (268,3 тыс. м²).

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания на территории Березовского городского округа, за исключением БМКДОУ № 37 (обладает индивидуальным источником тепловой энергии) и ГАУ «Березовский психоневрологический интернат» (имеет в собственности газовую котельную, обеспечивает отпуск тепловой энергии жителям домов по ул. Вокзальная, 1,2,5) оснащены централизованным теплоснабжением на 100%.

Тепловую энергию на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения потребителям Березовского городского округа отпускают следующие теплоснабжающие и теплосетевые организации:

- Березовское муниципальное унитарное предприятие «БТС» (далее – БМУП «БТС»);

- общество с ограниченной ответственностью «Энергоресурс» (далее – ООО «Энергоресурс»);
- закрытое акционерное общество «Управляющая компания «ГорСвет» (далее – ЗАО «УК «ГорСвет»);
- общество с ограниченной ответственностью «Лосиное жилищно-коммунальное хозяйство» (далее – ООО «Лосиное ЖКХ»);
- общество с ограниченной ответственностью «Аллион» (далее – ООО «Аллион»);
- общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Дом-сервис» (далее – ООО УК «Дом-сервис»);
- общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОИНВЕСТ» (далее – ООО «ТЕПЛОИНВЕСТ»);
- общество с ограниченной ответственностью «Логос-Плюс» (далее – ООО «Логос-Плюс»);
- общество с ограниченной ответственностью «Березовский рудник» (далее – ООО «Березовский рудник»);
- публичное акционерное общество «Т Плюс» (далее – ПАО «Т Плюс»);
- общество с ограниченной ответственностью «Теплоэнергетическая компания» (далее-ООО «ТЭК»).

Отпуск тепловой энергии 10 населенным пунктам Березовского городского округа обеспечивают 24 источника тепловой энергии, в частности, г. Березовский обеспечивают 8 источников тепловой энергии, пос. Старопышминск – 4 источника тепловой энергии, пос. Монетный – 3 источника тепловой энергии, пос. Сарапулка – 2 источника тепловой энергии, пос. Ключевск – 2 источника тепловой энергии, пос. Молодежный – 1 источник тепловой энергии, пос. Солнечный – 1 источник тепловой энергии, пос. Островное – 1 источник тепловой энергии, пос. Лосиный – 1 источник тепловой энергии, пос. Кедровка - 1 источник тепловой энергии.

Источники тепловой энергии Березовского городского округа работают на природном газе (19 шт.) и угле (5 шт.).

Характеристики источников, структура договорных отношений между теплоснабжающими и теплосетевыми организациями, юридические основания владения источниками и тепловыми сетями, описание зон эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций представлены в Таблице 3.

Населенные пункты Березовского городского округа, в которых не организовано централизованное теплоснабжение, ввиду нецелесообразности прокладки сетей, связанное с массовым преобладанием печного отопления, а также с отсутствием зданий и сооружений, которым технически необходимо наличие тепловых сетей: пос. Липовский, пос. Мурзинский, пос. Безречный, пос. Лубяной, пос. Зеленый Дол, пос. Красногвардейский, пос. Октябрьский, пос. Становая.

На момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа котельная «Центральная» выведена из эксплуатации в силу морального и физического износа. Тепловая нагрузка потребителей переведена на новую котельную «Монетный».

Таблица 3. Характеристики источников тепловой энергии Березовского ГО

№	Теплоснабжающая организация	Статус ЕТО	Теплосетевая организация	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Вид топлива	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплосетевой организации
1	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации для системы теплоснабжения микрорайона Новоберезовский, для системы теплоснабжения микрорайона Шиловка, для системы теплоснабжения микрорайона Овощное**	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Котельная «НБП»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «НБП» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «НБП»: жилой фонд г. Березовский (пос. Новоберезовский, пос. БЗСК), помещения БМАДОУ № 2, БМКДОУ № 3, БМК ДОУ № 10, БМА ДОУ № 36, БМАДОУ «Детский сад № 40», БМАОУ Лицей № 3 «Альянс», БМКУК «ГКДЦ», БМА ДОУ «Детский сад № 5 «Жемчужина», МКУ «Благоустройство и ЖКХ», МАУ ДО ДЮСШ «Олимп», БМАУ СОК «Лидер», ОГСКУСО ССЗН «Екатеринбургский ДДИ», ГБОУ СО КШИ «Екатеринбургский кадетский корпус», ГКОУ СО «Березовская школа», ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ», ГБУ СО «Многофункциональный центр», ГБУЗ СО «Березовская СП», помещения войсковой части № 3474, помещения прочих потребителей г. Березовский (в том числе ЗАО «БЗСК»). Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 15180 м (в двухтрубном исчислении).
2				Котельная «Южная»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Южная» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Южная»: жилой фонд г. Березовский (западная часть), помещения БМАУДО «ЦДТ», БМАОУ СОШ №1, БМКДОУ № 19, БМБУК «Радуга - Центр», ГБУСО Березовская ветстанция, ГКУ «Березовский ЦЗ», ФБУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», ФКУ «Военный комиссариат Свердловской области», помещения прочих потребителей г. Березовский (в том числе ООО «Березовский рудник»). Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 12225 м (в двухтрубном исчислении).
3				Котельная «Шиловка»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Шиловка» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Шиловка»: жилой фонд пос. Шиловка (центральная часть), помещения БМАОУ ООШ № 8, БМБДОУ № 27, помещения прочих потребителей г. Березовский. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 5410 м (в двухтрубном исчислении), протяженность сетей ГВС 3820 м (в двухтрубном исчислении).
4				Котельная «Овощное»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Овощное» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Овощное»: жилой фонд г. Березовский (ул. Овощное отделение), помещения прочих потребителей г. Березовский. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 600 м (в двухтрубном исчислении), протяженность сетей ГВС 600 м (в двухтрубном исчислении).
5				Котельная «Еловая»	пос. Старопышминск	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Еловая» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия

№	Теплоснабжающая организация	Статус ЕТО	Теплосетевая организация	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Вид топлива	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплосетевой организации
								котельной «Еловая»: микрорайон «Еловые улицы» в пос. Старопышминск. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 282 м (в двухтрубном исчислении), протяженность сетей ГВС 282 м (в двухтрубном исчислении)..
6				Котельная «Металлистов, 2а»	пос. Старопышминск	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Металлистов, 2а» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Металлистов, 2а»: многоквартирный дом (ул. Металлистов, 2а) в пос. Старопышминск. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 40 м (в двухтрубном исчислении).
7				Котельная «Металлистов, 10»	пос. Старопышминск	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Металлистов, 10» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Металлистов, 10»: многоквартирный дом (ул. Металлистов, 10) в пос. Старопышминск. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 20 м (в двухтрубном исчислении).
8				Котельная «Монетный»	пос. Монетный	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Монетный» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Монетный»: жилой фонд пос. Монетный, помещения БМБОУ СОШ № 10, БМБОУ Детский сад № 16, БМБУ ДО ДШИ, БМБУК «ЦБС», МКУ «Управление по ОДО МС БГО», БМБУК «ДПДЦ», Березовский детский дом № 1, Березовская СКОШИ, ГАУ «КЦСОН» г. Березовский, пожарной части, ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ», помещения прочих потребителей пос. Монетный. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 5010 м (в двухтрубном исчислении).
9				Котельная «Березовская»	пос. Монетный	Уголь	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Березовская» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Березовская»: многоквартирный дом (ул. Березовская, 4) в пос. Монетный. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 50 м (в двухтрубном исчислении).
10				Котельная «Молодежный»	пос. Молодежный	Уголь	В зону эксплуатационной ответственности БМУП «БТС» входит котельная «Молодежный» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Молодежный»: многоквартирные дома (ул. Весенняя, 1, ул. Почтовая, 1, 3) в пос. Молодежный. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 325 м (в двухтрубном исчислении).
11	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации для системы теплоснабжения пос. Солнечный **	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)	Котельная «пос. Солнечный»	пос. Солнечный	Уголь	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Лосиное ЖКХ» входит котельная «пос. Солнечный» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО «Лосиное ЖКХ» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Солнечный»: жилой фонд пос. Солнечный, помещения детского сада, помещения прочих потребителей пос. Солнечный. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 1249 м (в двухтрубном исчислении).

№	Теплоснабжающая организация	Статус ЕТО	Теплосетевая организация	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Вид топлива	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплосетевой организации
12	ООО УК «Дом-сервис» (аренда)		ООО УК «Дом-сервис» (аренда)	Котельная «пос. Кедровка»	пос. Кедровка	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО УК «Дом-сервис» входит котельная «пос. Кедровка» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО УК «Дом-сервис» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Кедровка»: жилой фонд пос. Кедровка, помещения воинской части, школы, помещения прочих потребителей пос. Кедровка*. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 178,5 м (в двухтрубном исчислении).
13	ООО «Аллион» (аренда)		ООО «Аллион» (аренда)	Котельная «пос. Островное»	пос. Островное	Уголь	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Аллион» входит котельная «пос. Островное» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО «Аллион» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Островное»: жилой фонд пос. Островное, помещения пожарного депо, детского сада, прочих потребителей пос. Островное. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 962 м (в двухтрубном исчислении).
14	ООО «Теплоинвест» (собственность)		БМУП «БТС» (аренда)	Котельная «Транспортников, 41»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Теплоинвест» входит котельная «Транспортников, 41» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Транспортников, 41»: помещения, расположенные в г. Березовский (пос. Первомайский)*. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 239 м (в двухтрубном исчислении)***.
15	ООО «Энергоресурс» (аренда)		ООО «Энергоресурс» (аренда)	Котельная «Сарапулка № 1»	пос. Сарапулка	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Энергоресурс» входит котельная «Сарапулка № 1» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО «Энергоресурс» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Сарапулка № 1»: помещения по ул. Совхозная, 1, 3, расположенные в пос. Сарапулка. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 183 м (в двухтрубном исчислении)***.
16	ООО «Энергоресурс» (аренда)		ООО «Энергоресурс» (аренда)	Котельная «Сарапулка № 2»	пос. Сарапулка	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Энергоресурс» входит котельная «Сарапулка № 2» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	Помещения школы, детского сада, почты, Администрации, помещения ООО «Энергоресурс» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Сарапулка № 2»: помещения прочих потребителей пос. Сарапулка. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 266 м (в двухтрубном исчислении).
17	ООО «Энергоресурс» (собственность)		ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)	Котельная «пос. Лосиный, ул. Центральная»	пос. Лосиный	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Энергоресурс» входит котельная «пос. Лосиный, ул. Центральная» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО «Энергоресурс» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Лосиный, ул. Центральная»: жилой фонд пос. Лосиный, помещения школ, Администрации, территория промышленных предприятий, помещения прочих потребителей пос. Лосиный. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 4780,66 м (в двухтрубном исчислении).
18	ООО «Логос-Плюс» (собственность)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации для системы теплоснабжения пос. Старопышминск **	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Котельная «Леонтьева, 11а»	пос. Старопышминск	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Логос-Плюс» входит котельная «Леонтьева, 11а» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Леонтьева, 11а»: жилой фонд пос. Старопышминск, помещения школы, Администрации, почты пос. Старопышминск. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной

№	Теплоснабжающая организация	Статус ЕТО	Теплосетевая организация	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Вид топлива	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплосетевой организации
								котельной, составляет 1179 м (в двухтрубном исчислении)**.
19	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)		ЗАО УК «ГорСвет» (неоформленная собственность)	Котельная «пос. Монетный»	пос. Монетный	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ЗАО УК «ГорСвет» входит котельная «пос. Монетный» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ЗАО УК «ГорСвет» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Монетный»: жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»*. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 2188,68 м (в двухтрубном исчислении).
20	ООО «Березовский рудник» (собственность)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации для системы теплоснабжения микрорайона Ленинский **	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Котельная «Северная»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Березовский рудник» входит котельная «Северная» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	БМУП «БТС» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Северная»: жилой фонд г. Березовский (пос. Ленинский), территория промышленной площадки ООО «Березовский рудник». Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 16246 м (в двухтрубном исчислении)**.
21	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения присвоен статус единой теплоснабжающей организации для системы теплоснабжения пос. Ключевск **	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	Котельная «пос. Ключевск»	пос. Ключевск	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ЗАО УК «ГорСвет» входит котельная «пос. Ключевск» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ЗАО УК «ГорСвет» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «пос. Ключевск»: жилой фонд пос. Ключевск, помещения очистных, Администрации, школы, детского сада, помещения прочих потребителей пос. Ключевск*. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 4646 м (в двухтрубном исчислении).
22	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)		ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	Котельная «Котельная № 2»	пос. Ключевск	Уголь	В зону эксплуатационной ответственности ЗАО УК «ГорСвет» входит котельная «Котельная № 2» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ЗАО УК «ГорСвет» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Котельная № 2»: жилой фонд пос. Ключевск*. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 232 м (в двухтрубном исчислении).
23	ПАО «Т Плюс» (собственность)	На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения «ПАО Т Плюс» постановлением Администрации Березовского городского округа №940 от 29.11.2017 присвоен статус ЕТО для системы теплоснабжения г. Березовский (центральная часть, зона теплоснабжения Ново-Свердловская ТЭЦ)	АО «ЕТК» (концессия)	Ново-Свердловская ТЭЦ	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ПАО «Т Плюс» входит Ново-Свердловская ТЭЦ и тепловые сети, соответствующие зоне действия данного источника тепловой энергии.	АО «ЕТК» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии следующим потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия Ново-Свердловской ТЭЦ: жилой фонд г. Березовского (микрорайон «Советский», части микрорайонов «Северный» и «Лесозаводской»), помещения: Межрайонной ИФНС № 24 по Свердловской области; ГБУК СО «СОКМ»; ОМВД России по г. Березовскому; НОУ Березовская спортивно-техническая школа ДОСААФ России, ОВО по городу Березовскому - филиал ФГКУУВО ГУ МВД России по Свердловской области; ГОУ СПО СО «Березовский техникум «Профи»; МКУ «Управление по ОДОМС БГО»; государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»; Березовского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» Отделение по г. Березовскому; УФК МФ РФ по Свердловской области; Комитета по архитектуре и градостроительству г. Березовского; Управления социальной политики по г. Березовскому; БМАДОУ № 41; БМКДОУ детский сад № 4; Управления Судебного департамента в Свердловской области; МОУ дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1»; МОУ ДОД Детская

№	Теплоснабжающая организация	Статус ЕТО	Теплосетевая организация	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Вид топлива	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплоснабжающей организации	Описание зоны эксплуатационной ответственности теплосетевой организации
								школа искусств № 2; УПФР в городе Березовском Свердловской области; БМА ОУ гимназия № 5; БМАДОУ № 9; БМК ДОУ № 17 комбинированного вида; БМАДОУ детский сад № 39; БМКДОУ № 35 комбинированного вида; БМК ДОУ детский сад № 6; БМКОУ СОШ № 33; МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа; БМКОУ СОШ № 2; БМКДОУ № 12; БМК ОУ СОШ № 9; БМКДОУ № 22; Свердловскстата; МУК «ДПДЦ»; Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области; Екатеринбургского почтамта УФПС Свердловской области - филиала ФГУП «Почта России»; БМКУ СОК «Лидер»; МУП БВКХ «Водоканал»; ФГКУ «72 ОФПС по Свердловской области»; ГКУ «ТЦМ»; Управления Федерального казначейства по Свердловской области; МКУ «Центр сопровождения развития системы образования и культуры Березовского городского округа», помещения прочих потребителей г. Березовский. Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данного источника, составляет 38651,88 м – подающий, 36629,38 м – обратный (в двухтрубном исчислении).
24	ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)		ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)	Котельная «Уют-Сити»	г. Березовский	Природный газ	В зону эксплуатационной ответственности ООО «Теплоэнергетическая компания» входит котельная «Уют-Сити» и тепловые сети, соответствующие зоне действия данной котельной.	ООО «Теплоэнергетическая компания» осуществляет услуги по передаче тепловой энергии потребителям системы централизованного теплоснабжения зоны действия котельной «Уют-Сити». Протяженность тепловых сетей, соответствующая зоне действия данной котельной, составляет 400 м (в двухтрубном исчислении).

Примечания.

* - на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены;

** - в соответствии с постановлением администрации Березовского городского округа от 30.08.2017 г. № 655;

*** - БМУП «БТС» арендует у ООО «Березовский рудник» - 1503 м тепловых сетей; тепловые сети от котельной «Сарапулка №1» - 98м; тепловые сети от котельной «Транспортников, 41» - 239м; тепловые сети от котельной «Леонтьева, 11а» - 1179м. Протяженность тепловых сетей БМУП «БТС» - 47825м.

Таблица 4. Сводный перечень зон эксплуатационной ответственности теплоснабжающих и теплосетевых организаций БГО

№	Наименование источника тепловой энергии	РЭТД	Организация, осуществляющая эксплуатацию источника теплоснабжения на праве собственности или ином законном основании	Организация, владеющая тепловыми сетями на правах собственности или ином законном основании, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей
1	Котельная «НБП»	г. Березовский	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
2	Котельная «Южная»	г. Березовский	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
3	Котельная «Шиловка»	г. Березовский	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
4	Котельная «Овощное»	г. Березовский	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
5	Котельная «Еловая»	пос. Старопышминск	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
6	Котельная «Металлистов, 2а»	пос. Старопышминск	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
7	Котельная «Металлистов, 10»	пос. Старопышминск	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
8	Котельная «Монетный»	пос. Монетный	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
9	Котельная «Березовская»	пос. Монетный	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
10	Котельная «Молодежный»	пос. Молодежный	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
11	Котельная «пос. Солнечный»	пос. Солнечный	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)
12	Котельная «пос. Кедровка»	пос. Кедровка	ООО УК «Дом-сервис» (аренда)	ООО УК «Дом-сервис» (аренда)
13	Котельная «пос. Островное»	пос. Островное	ООО «Аллион» (аренда)	ООО «Аллион» (аренда)
14	Котельная «Транспортников, 41»	г. Березовский	ООО «Теплоинвест» (собственность)	БМУП «БТС» (аренда)
15	Котельная «Сарапулка № 1»	пос. Сарапулка	ООО «Энергоресурс» (аренда)	ООО «Энергоресурс» (аренда)
16	Котельная «Сарапулка № 2»	пос. Сарапулка	ООО «Энергоресурс» (аренда)	ООО «Энергоресурс» (аренда)
17	Котельная «пос. Лосиный, ул. Центральная»	пос. Лосиный	ООО «Энергоресурс» (собственность)	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)
18	Котельная «Леонтьева, 11а»	пос. Старопышминск	ООО «Логос-Плюс» (собственность)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
19	Котельная «пос. Монетный»	пос. Монетный	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)	ЗАО УК «ГорСвет» (неоформленная собственность)
20	Котельная «Северная»	г. Березовский	ООО «Березовский рудник» (собственность)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)
21	Котельная «пос. Ключевск»	пос. Ключевск	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)
22	Котельная «Котельная № 2»	пос. Ключевск	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)
23	Ново-Свердловская ТЭЦ	г. Березовский	ПАО «Т Плюс» (собственность)	АО «ЕТК» (концессия)
24	Котельная «Уют-Сити»	г. Березовский	ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)	ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ Г. БЕРЕЗОВСКИЙ

Отпуск тепловой энергии в г. Березовский производится от следующих источников: котельная «НБП», котельная «Южная», котельная «Шиловка», котельная «Овощное», котельная «Транспортников, 41», котельная «Северная», Ново-Свердловская ТЭЦ, котельная «Уют-Сити».

Расположение источников тепловой энергии г. Березовский представлено на Рисунке 1.

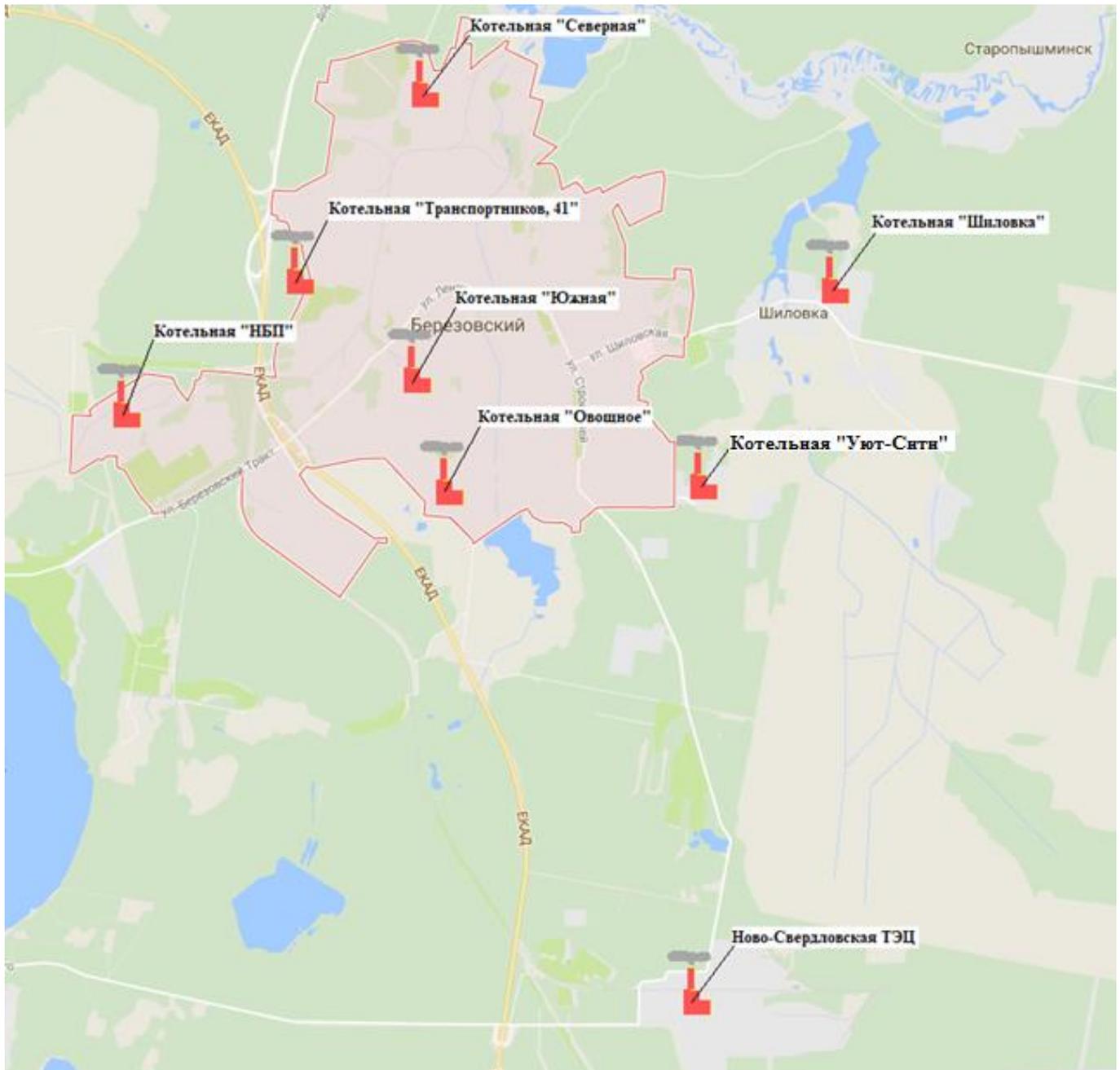


Рисунок 1. Расположение источников тепловой энергии г. Березовский

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. СТАРОПЫШМИНСК

Отпуск тепловой энергии в пос. Старопышминск производится от следующих источников: котельная «Еловая», котельная «Металлистов, 2а», котельная «Металлистов, 10», котельная «Леонтьева, 11а».

Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Старопышминск представлено на Рисунке 2.

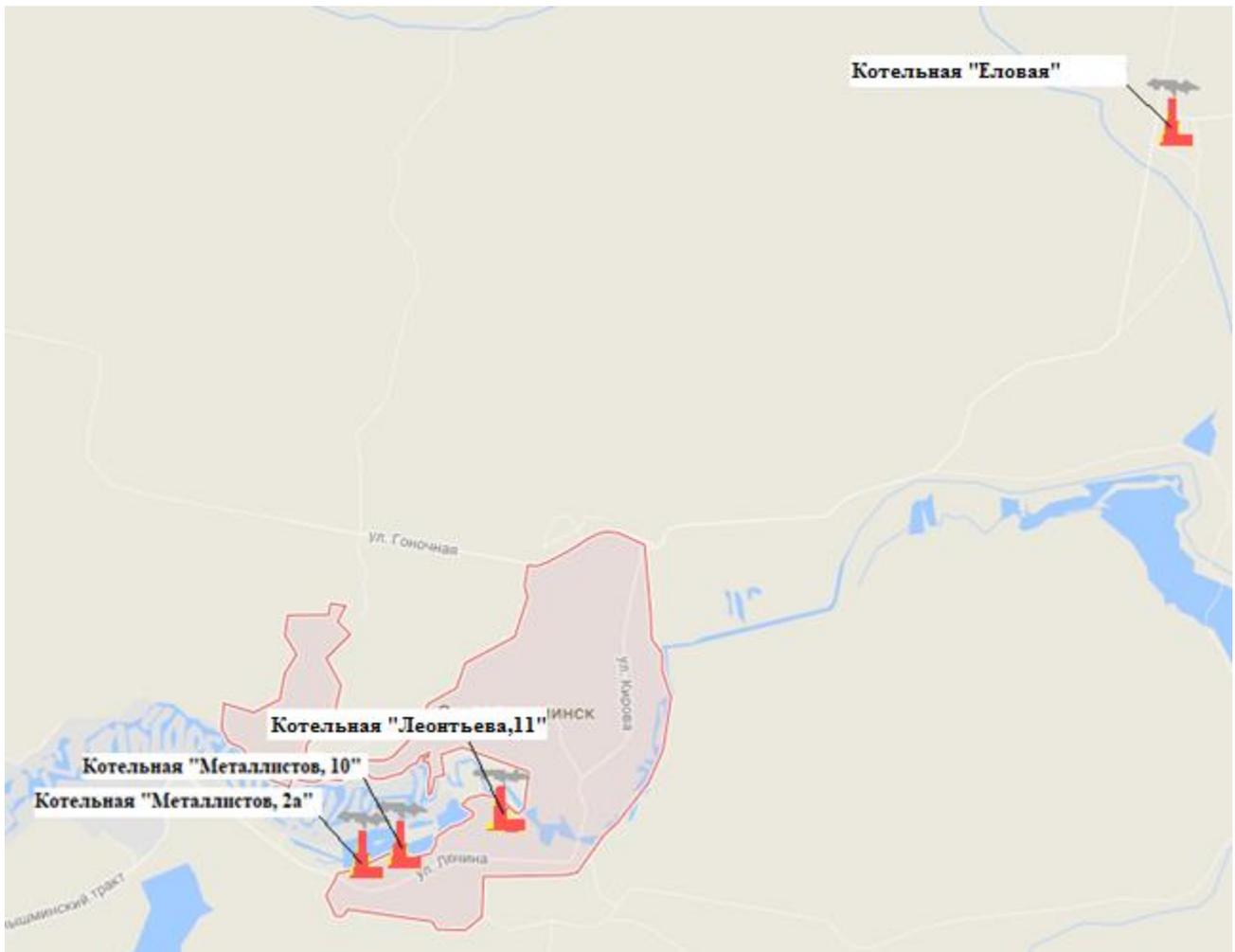


Рисунок 2. Расположение источников тепловой энергии пос. Старопышминск

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. МОНЕТНЫЙ

Отпуск тепловой энергии в пос. Монетный производится от следующих источников: котельная «Монетный», котельная «Березовская», котельная «пос. Монетный».

Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Монетный представлено на Рисунке 3.



Рисунок 3. Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Монетный

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. САРАПУЛКА

Отпуск тепловой энергии в пос. Сарапулка производится от следующих источников: котельная «Сарапулка № 1», котельная «Сарапулка № 2».

Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Сарапулка представлено на Рисунке 4.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. КЛЮЧЕВСК

Отпуск тепловой энергии в пос. Ключевск производится от следующих источников: котельная «пос. Ключевск», котельная «Котельная № 2».

Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Ключевск представлено на Рисунке 5.

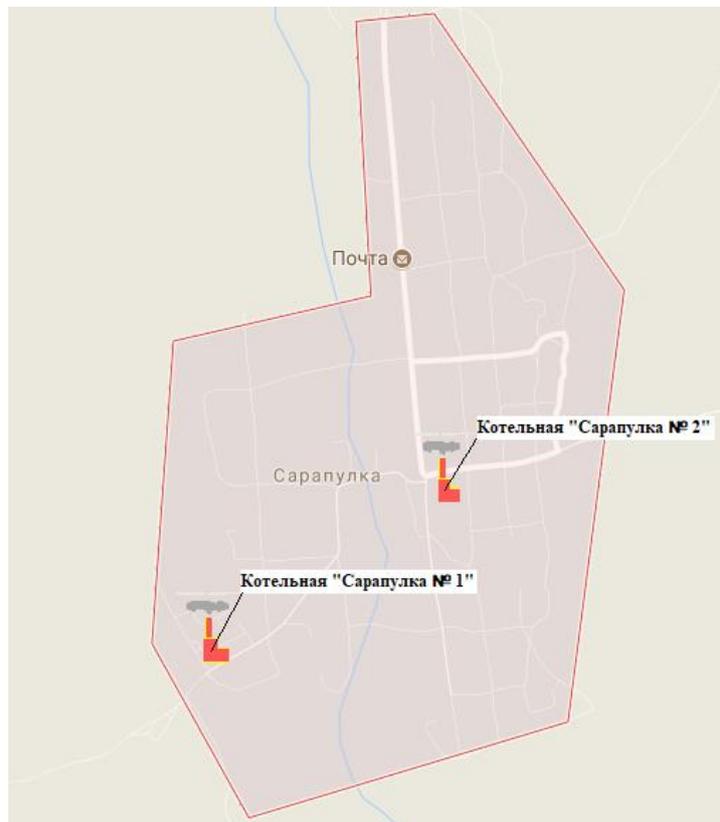


Рисунок 4. Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Сарapulка



Рисунок 5. Расположение источников тепловой энергии на территории пос. Ключевск

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. МОЛОДЕЖНЫЙ

Отпуск тепловой энергии в пос. Молодежный производится от котельной «пос. Молодежной».

Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Молодежный представлено на Рисунке 6.

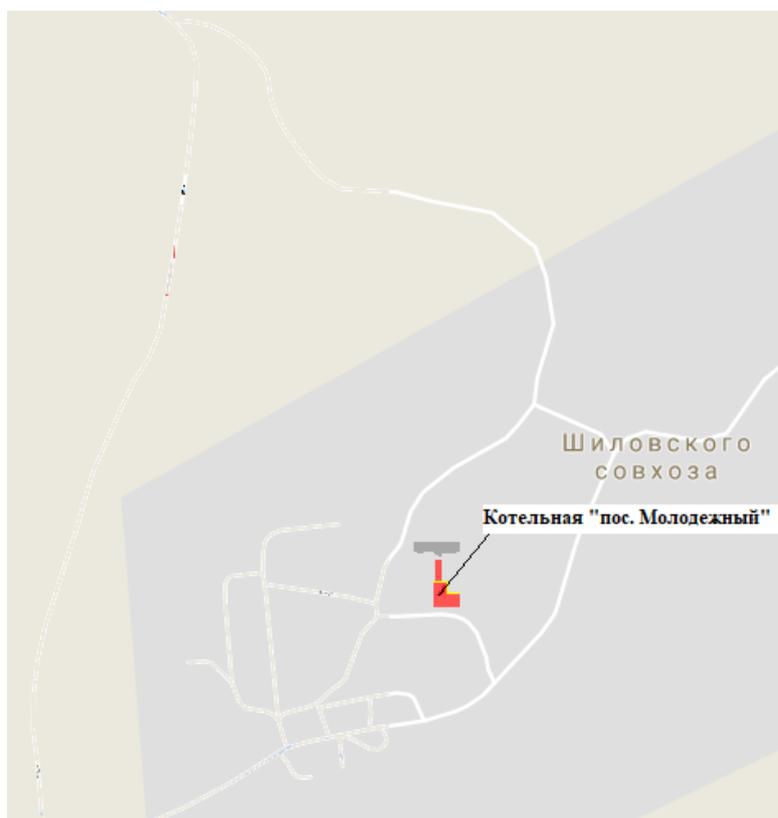


Рисунок 6. Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Молодежный

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. СОЛНЕЧНЫЙ

Отпуск тепловой энергии в пос. Солнечный производится от котельной «пос. Солнечный».

Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Солнечный представлено на Рисунке 7.

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. ОСТРОВНОЕ

Отпуск тепловой энергии в пос. Островное производится от котельной «пос. Островное».

Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Островное представлено на Рисунке 8.



Рисунок 7. Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Солнечный

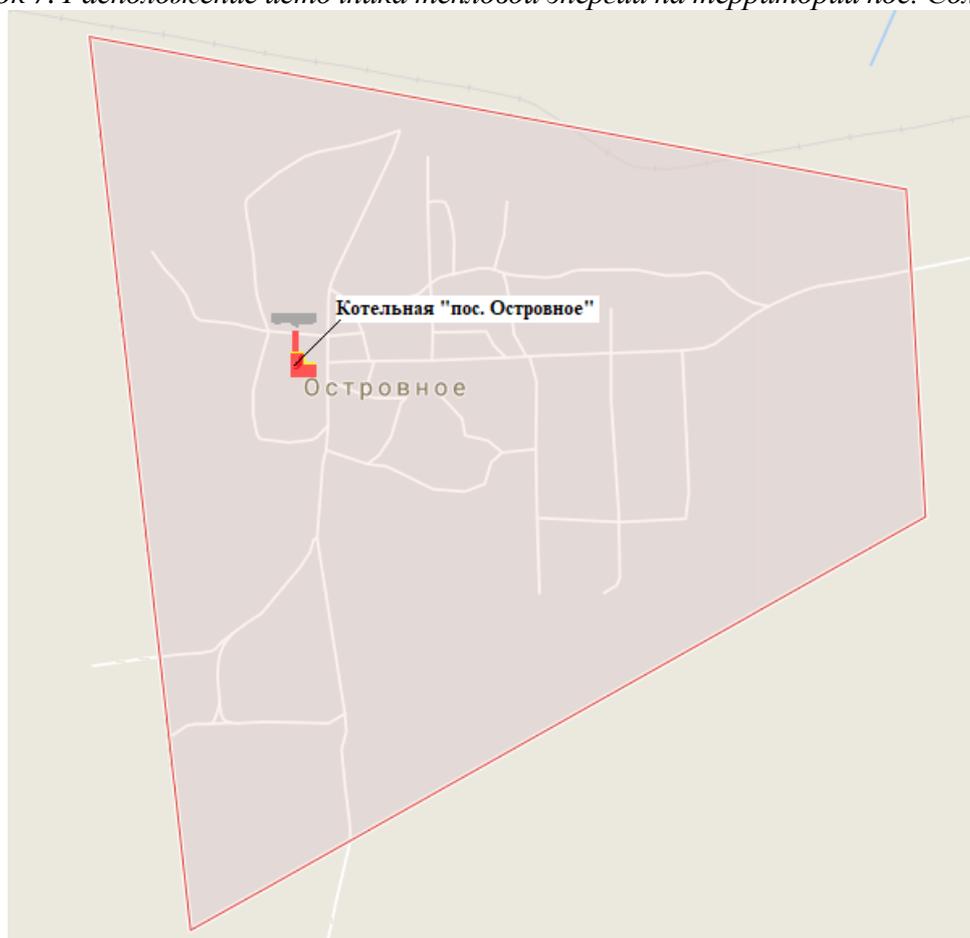


Рисунок 8. Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Островное

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. ЛОСИНЫЙ

Отпуск тепловой энергии в пос. Лосиный производится от котельной «пос. Лосиный, ул. Центральная».

Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Лосиный представлено на Рисунке 9.



Рисунок 9. Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Лосиный

ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ ПОС. КЕДРОВКА

Отпуск тепловой энергии в пос. Кедровка производится от котельной «пос. Кедровка».

Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Кедровка представлено на Рисунке 10.



Рисунок 10. Расположение источника тепловой энергии на территории пос. Кедровка

РАЗДЕЛ 1 - ПОКАЗАТЕЛИ ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА

1.1. ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ И ПРИРОСТЫ ПЛОЩАДИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ФОНДОВ ПО РАСЧЕТНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА НА МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА, ЖИЛЫЕ ДОМА, ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ И ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ ПРОМЫШЛЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Прогнозы приростов площади строительных фондов Березовского городского округа выполнены в рамках действующего Генерального плана городского округа.

Генеральный план разработан на следующие периоды:

I этап (первая очередь строительства) – 2015 г;

II этап (расчетный срок генерального плана) – 2025 г.

Генеральный план является одним из документов территориального планирования Березовского городского округа и основным документом развития, отражающий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

Согласно Градостроительному Кодексу РФ от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, ст. 9, территориальное планирование направлено на определение назначения территории, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных фактов, в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Планировочные решения Генерального плана являются основой для разработки проектной документации последующих уровней, а также программ, осуществление которых необходимо для успешного функционирования городского округа.

Согласно материалам Генерального плана, к 2025 г. жилой фонд Березовского городского округа планируется увеличить до 6760,183 тыс. м², что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность до 38,52 м² на жителя.

В Таблице 5 приведены показатели жилой застройки на момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа и по состоянию на I и II этапы действующего Генерального плана.

Таблица 5. Прогнозные показатели жилой застройки

Жилищный фонд	Единица измерения	I этап (первая очередь строительства) 2015 год	Данные на момент актуализации (2017 год)	Динамика изменения жилищного фонда за период (2015-2017гг.), %	II этап (расчетный срок генерального плана) 2025 год.	Динамика изменения жилищного фонда за период (2017-2025 гг.), %	Динамика изменения жилищного фонда за период (2015-2025гг.), %
Новое жилищное строительство	тыс. м ²	2525,25*	-**	-	5893,273*	-	42,8
малоэтажное	тыс. м ²	1153,25*	-**	-	2551,274*	-	45,2
4-5 этажное	тыс. м ²	1064,54*	-**	-	2663,285*	-	39,9
многоэтажное	тыс. м ²	307,46*	-**	-	678,714*	-	45,3
Убыль жилищного фонда	тыс. м ²	27,1*	-**	-	86,39*	-	31,37
Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	м ² / чел.	33,0*	-**	-	38,5*	-	14,3

Примечания.

* - данные в соответствии с действующим Генеральным планом.

** - данные не предоставлены

Прогнозы приростов на каждом этапе актуализации схемы теплоснабжения площади строительных фондов Березовского городского округа представлены в Таблице 6.

Таблица 6. Прогнозы приростов на каждом этапе актуализации схемы теплоснабжения площади строительных фондов БГО

Жилищный фонд	Единица измерения	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027				2028-2033						
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Новое жилищное строительство	тыс. м ²	3198,855	3535,657	3872,459	4209,262	4546,064	4882,866	5219,668	5556,471	5893,273	информация отсутствует							
малоэтажное	тыс. м ²	1432,855	1572,657	1712,46	1852,262	1992,064	2131,867	2271,669	2411,472	2551,274	информация отсутствует							
4-5 этажное	тыс. м ²	1384,289	1544,164	1704,038	1863,913	2023,787	2183,662	2343,536	2503,411	2663,285	информация отсутствует							
многоэтажное	тыс. м ²	381,7108	418,8362	455,9616	493,087	530,2124	567,3378	604,4632	641,5886	678,714	информация отсутствует							

Примечание. Приведенные в таблице данные носят оценочный характер и основаны на методе линейной интерполяции.

Данные о приросте строительных фондов, сгруппированные по расчетным элементам территориального деления и по зонам действия источников тепловой энергии с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий отсутствуют.

1.2 ОБЪЕМЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ В КАЖДОМ РАСЧЕТНОМ ЭЛЕМЕНТЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Информация о прогнозных приростах тепловых нагрузок потребителей в каждом расчетном элементе территориального деления Березовского городского округа представлена в Таблице 7.

Информация о прогнозных приростах объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения отсутствует.

Графическое представление данных Таблицы 7 проиллюстрировано на Рисунках 11 - 12.

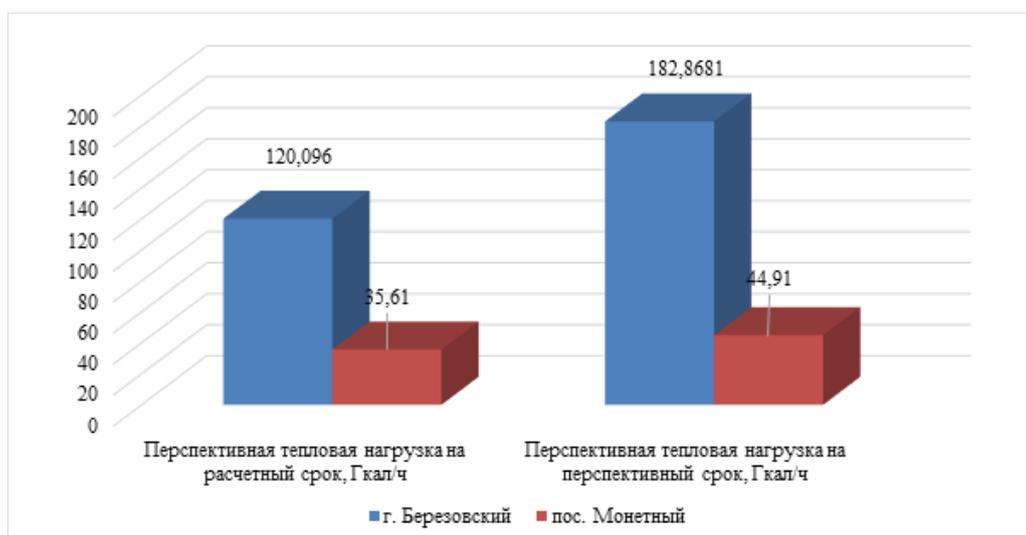


Рисунок 11. Прогноз прироста тепловых нагрузок потребителей на расчетный и перспективный срок в разрезе расчетных элементов территориального деления

Максимальный прирост теплоснабжения на расчетный и перспективный срок прогнозируется в г. Березовский.

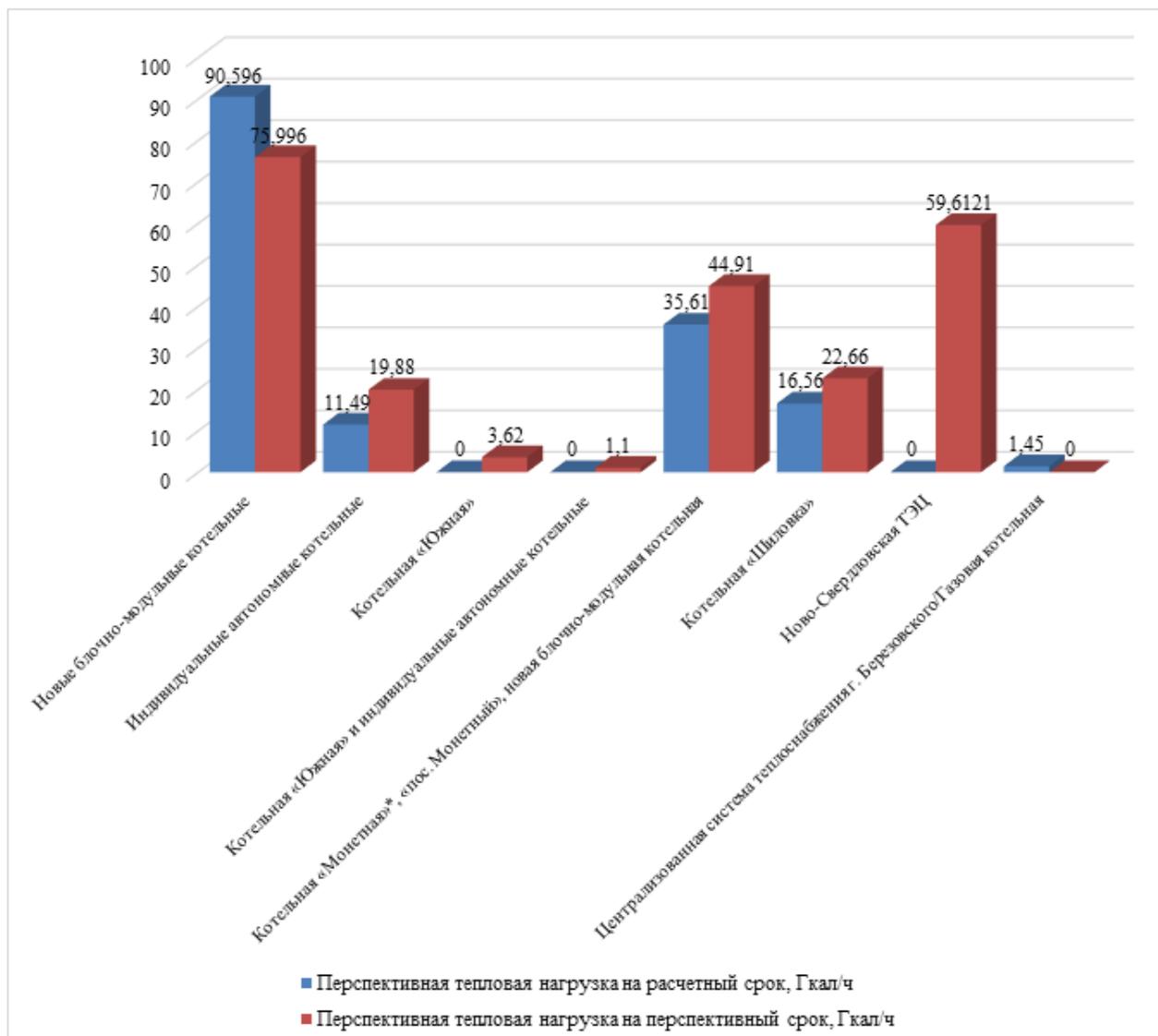


Рисунок 12. Прогноз прироста тепловых нагрузок потребителей на расчетный и перспективный срок в разрезе источников тепловой энергии

Максимальный прирост теплопотребления на расчетный и перспективный срок прогнозируется в зонах действия предлагаемых для строительства новых блочно-модульных котельных.

В соответствии с изменениями и дополнениями, внесенными в Федеральный Закон № 190-ФЗ от 27 июля 2010 г «О теплоснабжении» (внесены Федеральным законом № 417-ФЗ от 7 декабря 2011 г.), в период 2018-2022 гг. рекомендуется осуществить перевод открытых систем потребления теплоносителя на нужды ГВС, в зонах теплоснабжения источников в закрытые³. Учитывая вышеизложенный факт можно прогнозировать отсутствие прироста потребления теплоносителя.

³ Указанные мероприятия носят рекомендательный характер, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения объем инвестиций для их реализации не предусмотрен

Информация о перспективных тепловых нагрузках потребителей Березовского городского округа представлена в Таблице 26.

Таблица 7. Прогноз прироста тепловых нагрузок потребителей

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
1	Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский	1 390 000	2-3	-	14 900	-	43,96	Новые блочно-модульные котельные	г. Березовский
			4-5	-	388 070				
2	Планировочный жилой район «Первомайский», г. Березовский	101 800	4-5	-	22 560	-	3,62	котельная «Южная» (с учетом реконструкции)	г. Березовский
			10	-	10 510				
3	Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского	774 300	-	-	-	4,2	6,6	Новая блочно-модульная котельная	г. Березовский
4	Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4	327 200	-	-	59 500	-	10,34	Новая блочно-модульная котельная	г. Березовский
5	Планировочный жилой район «Советский», г. Березовский	1 589 000	5	65 300	-	9,24	9,24	Индивидуальные блочные газовые котельные	г. Березовский
6	Планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный	2 867 000	1-6	149 148	202 398	35,61	44,91	Котельная «Монетная»*, «пос. Монетный», новая блочно-модульная котельная	пос. Монетный

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
7	Планировочный промышленно-коммунальный район «Зеленая долина», г. Березовский	445 000	-	-	-	-	8	Индивидуальные автономные котельные	г. Березовский
8	Планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский	1 568 200	-	55 820	91 673	16,56	22,66	Котельная «Шиловка» и индивидуальные автономные котельные	г. Березовский
9	Планировочный район Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский	105 000	-	-	-	-	1,1	Котельная «Южная» и индивидуальные автономные котельные	г. Березовский
10	Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский	6 438 000	-	-	-	13,296	15,096	Блочно-модульные котельные	г. Березовский
11	Планировочный район в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский, г. Березовский	471 000	2-6	81 680	-	-	59,6121**	Ново-Свердловская ТЭЦ	г. Березовский
			7 и более	208 930	-				

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
12	Жилой район «Лесозаводской»	129 150	1-3-5	353 860		73,1		Теплоснабжение усадебной жилой застройки предусматривается автономное. Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать индивидуальные отопительные котлы. Многоквартирные жилые дома, объекты общественного назначения, учреждения и предприятия обслуживания, коммерческая застройка обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от проектируемой газовой котельной по четырехтрубной тепловой сети через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).	г. Березовский

13	<p>Планировочный микрорайон в районе улицы Академика Королева в г. Березовском (расчетный срок 2015 г.)</p>	9590,0	14	-		1,45		<p>Теплоснабжение проектируемого жилого дома по ул. Академика Королева предлагается по двум вариантам: - от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского; - от газовой котельной, устанавливаемой на крыше проектного дома. Проектируемый жилой дом возможно запитать от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского при условии наличия резерва мощностей в сети. Для этого необходимо получить соответствующие технические условия от ООО «БТС». Если резерв мощности в системе теплоснабжения отсутствует, то проектом предлагается установка газовой котельной на крыше</p>	г. Березовский
----	---	--------	----	---	--	------	--	---	----------------

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
								жилого дома мощностью 1МВт.	
14	<p>Планировочная территория в границах ул. Западная, 1 (усл.) – ул. Западная, 2 (усл.) – ул. Дачная – ул. Западная (усл.) в Западной части пос. Сарапулка г. Березовского Свердловской области срок</p>	646 200		13920 (1 очередь)	25584 (расчетный срок)	2,25 (1 очередь)	2,64 (расчетный срок)	<p>Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей в каждом доме. Теплоснабжение детского сада предусмотрено от автономной газовой котельной, размещаемой на территории планируемого участка. Теплоснабжение объектов соцкультбыта проектируется от автономных газовых котельных, размещаемых на территории планируемых общественных зон.</p>	г. Березовский
ИТОГО						155,706	227,7781		

Примечания:

** - Котельная «Центральная» заменена на котельная «Монетная», вследствие вывода первой из эксплуатации.*

*** - Проектом предлагается:*

- от тепломагистралей БМ-9 обеспечить отоплением и горячим водоснабжением всю существующую и проектируемую жилую застройку, и объекты соцкультбыта от ул. Ленина до ул. Театральной (жилые группы 1-5);

- от тепломагистралей БМ-7 – всю проектируемую жилую застройку и объекты соцкультбыта от ул. Театральной до ул. Жилая 1 (усл.) жилые группы 7, 8 и 6 за исключением четырёх 10-этажных домов (микрорайон "Радужный"), которые обеспечиваются отоплением и горячим водоснабжением от крышных газовых котельных. Для этого проектируется перекладка участка теплопровода, подающего тепло в район от тепломагистралей БМ-7, с 2Д-219 на 2Д-273 мм.

Теплоснабжение всей строящейся в настоящее время и проектируемой жилой застройки района проектируется от БМ-9 и БМ-7 с подключением зданий по независимой закрытой схеме с индивидуальными тепловыми пунктами (ИТП) в домах для снижения параметров теплоносителя для целей отопления и приготовления воды для горячего водоснабжения.

1.3 ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ОБЪЕКТАМИ, РАСПОЛОЖЕННЫМИ В ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОНАХ, С УЧЕТОМ ВОЗМОЖНЫХ ИЗМЕНЕНИЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫХ ЗОН И ИХ ПЕРЕПРОФИЛИРОВАНИЯ И ПРИРОСТЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (МОЩНОСТИ), ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ПРОИЗВОДСТВЕННЫМИ ОБЪЕКТАМИ С РАЗДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ И ПО ВИДАМ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ (ГОРЯЧАЯ ВОДА И ПАР) НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Прирост теплотребления тепловой энергии в паре производственными объектами не прогнозируется.

Прогноз прироста теплотребления тепловой энергии производственными объектами в сетевой воде в производственных зонах с разбивкой по годам, представлен в Таблице 8.

Таблица 8. Прогноз прироста теплотребления тепловой энергии производственными объектами

№	Наименование источника тепловой энергии	Адрес абонента	Приросты объемов потребления тепловой энергии, Гкал/ч								
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	
1	Новая блочно-модульная котельная	Планировочный промышленно-коммунальный район «Зеленая долина», г. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	8,0
2	Новая блочно-модульная котельная	Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского	-	-	-	-	-	-	-	4,2	6,6
3	Новая блочно-модульная котельная	Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4	-	-	-	-	-	-	-	-	10,34
4	Блочно-модульные котельные	Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	13,3	15,09
5	Котельная «Южная» и индивидуальные автономные котельные	Планировочный район Северо- Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский	-	-	-	-	-	-	-	-	1,1

№	Наименование источника тепловой энергии	Адрес абонента	Приросты объемов потребления тепловой энергии, Гкал/ч						
			2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027
6	Ново-Свердловская ТЭЦ	820 м на юго-восток от юга-востока границы коллективного сада № 121	21,5	-	-	-	-	-	-

РАЗДЕЛ 2 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1. РАДИУС ЭФФЕКТИВНОГО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ПОЗВОЛЯЮЩИЙ ОПРЕДЕЛИТЬ УСЛОВИЯ, ПРИ КОТОРЫХ ПОДКЛЮЧЕНИЕ НОВЫХ ИЛИ УВЕЛИЧИВАЮЩИХ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИХ УСТАНОВОК К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО ВСЛЕДСТВИЕ УВЕЛИЧЕНИЯ СОВОКУПНЫХ РАСХОДОВ В УКАЗАННОЙ СИСТЕМЕ НА ЕДИНИЦУ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ДЛЯ ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Для обоснования целесообразности подключения перспективной тепловой нагрузки в зоны действия источников тепловой энергии определяется радиус эффективного теплоснабжения.

Согласно п. 30, г. 2, № 190-ФЗ «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

Радиус эффективного теплоснабжения источников тепловой энергии определяется по методике изложенной кандидатом технических наук, советником генерального директора ОАО «Объединение ВНИПИэнергопром» г. Москва, Папушкиным В.Н. в журнале «Новости теплоснабжения», №9, 2010 г.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения и схемы тепловых зон источников тепловой энергии в разрезе расчетных элементов территориального деления представлены в Таблицах 9 - 18.

Схемы радиусов эффективного теплоснабжения и места их пересечений котельных: «НБП», «Южная», «Овощное», «Шиловка» и Ново-Свердловская ТЭЦ представлены на Рисунках 13 и 14.

Алгоритм расчета эффективного радиуса теплоснабжения не учитывает удаленность источников тепловой энергии от основных зон теплопотребления.

В соответствии с вышесказанным и графическим представлением радиусов эффективного теплоснабжения и зон их пересечения (Рисунок 13,), можно сделать вывод о нецелесообразности подключения потребителей котельной «Овощное» к котельной «Южная» в виду следующего условия:

- нахождение потребителей котельной «Овощное» в значительной удаленности от основной зоны теплопотребления котельной «Южная».

Так же стоит отметить, что в соответствии представленными радиусами эффективного теплоснабжения и их пересечениями, указанными на Рисунке 14, можно сделать вывод о наличии целесообразности подключения потребителей котельной «Южная» к Ново-Свердловской ТЭЦ, в виду следующего условия:

- нахождение большей части потребителей указанной котельной в территориальной близости к зоне теплопотребления Ново-Свердловской ТЭЦ.

Комплексную оценку целесообразности предложенного варианта изменения зоны действия одного из источников тепловой энергии на территории Березовского городского округа произвести не предоставляется возможным, в виду отсутствия актуальных данных гидравлического расчета системы теплоснабжения.

Таблица 9. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии г. Березовский

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «НБП»	Котельная «Южная»	Котельная «Овощное»	Котельная «Шиловка»	Ново-Свердловская ТЭЦ	Котельная «Северная»	Котельная «Транспортников, 41»	Котельная «Уют-Сити»
Площадь действия источника тепла	км ²	14,11	4,08	0,48	1,49	227,39	4,83	0,21	информация для расчета не предоставлена
Число абонентов	шт	160	101	9	50	288	88	8	-
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	12	25	19	34	2	19	39	-
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	31,83	13,21	1,87	6,26	74,23	5,34	1,54	2,66
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	2,26	3,24	3,89	4,2	0,33	1,11	7,3	-
Радиус эффективного теплоснабжения	км	2,12	1,14	0,39	0,69	8,51	1,24	0,26	-
Максимальный радиус теплоснабжения	км	2,12	1,45	0,39	0,69	8,72	1,24	0,26	-

Таблица 10. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Старопышминск

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Еловая»	Котельная «Металлистов, 2а»	Котельная «Металлистов, 10»	Котельная «Леонтьева, 11а»
Площадь действия источника тепла	км ²	0,202	0,001	0,001	3,53
Число абонентов	шт	3	1	1	14
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	15	1000	1000	3,97
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,396	0,046	0,048	0,4
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	1,96	46,0	48,0	0,11
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,254	0,018	0,019	1,06
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,254	0,018	0,019	1,06

Таблица 11. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Монетный

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Монетный»	Котельная «Березовская»	Котельная «пос. Монетный»
Площадь действия источника тепла	км ²	информация для расчета не предоставлена	0,015	0,607
Число абонентов	шт	информация не предоставлена	1	20
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	-	67	33
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	6,0704	0,061	3,157
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	-	4,1	5,2
Радиус эффективного теплоснабжения	км	-	0,07	0,44
Максимальный радиус теплоснабжения	км	-	0,07	0,44

Таблица 12. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Саранулка

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Саранулка №1»	Котельная «Саранулка №2»
Площадь действия источника тепла	км ²	0,047	0,087
Число абонентов	шт	2	4
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	43	46
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,227	0,557
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	4,83	6,4
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,123	0,166
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,123	0,166

Таблица 13. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Ключевск

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Котельная №2» пос. Ключевск	Котельная «пос. Ключевск»
Наименование РЭТД	-	пос. Ключевск	пос. Ключевск
Площадь действия источника тепла	км ²	0,064	4,196
Число абонентов	шт	4	57
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	63	14
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,108	3,324
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	1,682	0,792
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,143	1,156
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,143	1,156

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Котельная №2»	Котельная «пос. Ключевск»

Таблица 14. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Молодежный

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «Молодежный»
Наименование РЭТД	-	пос. Молодежный
Площадь действия источника тепла	км ²	0,040
Число абонентов	шт	3
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	75
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,2376
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	5,926
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,113
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,113

Таблица 15. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Солнечный

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «пос. Солнечный»
Наименование РЭТД	-	пос. Солнечный
Площадь действия источника тепла	км ²	0,418
Число абонентов	шт	24
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	57
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,320
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	0,765
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,365
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,365

Таблица 16. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Островное

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «пос. Островное»
Наименование РЭТД	-	пос. Островное
Площадь действия источника тепла	км ²	0,411
Число абонентов	шт	17
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	42
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	0,787
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	1,913
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,362
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,362

Таблица 17. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Лосиный

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»
Наименование РЭТД	-	пос. Лосиный
Площадь действия источника тепла	км ²	2,322
Число абонентов	шт	68
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	30
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	5,669
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	2,441
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,860
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,860

Таблица 18. Результаты расчета эффективного радиуса теплоснабжения источников тепловой энергии пос. Кедровка

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «пос. Кедровка»
Наименование РЭТД	-	пос. Кедровка

Теплоисточник	Единица измерения	Котельная «пос. Кедровка»
Площадь действия источника тепла	км ²	1,042
Число абонентов	шт	57
Среднее число абонентов на 1 км ²	шт/км ²	55
Суммарная присоединённая нагрузка	Гкал/ч	5,94
Теплоплотность зоны действия источника	(Гкал/ч) /км ²	5,702
Радиус эффективного теплоснабжения	км	0,576
Максимальный радиус теплоснабжения	км	0,576

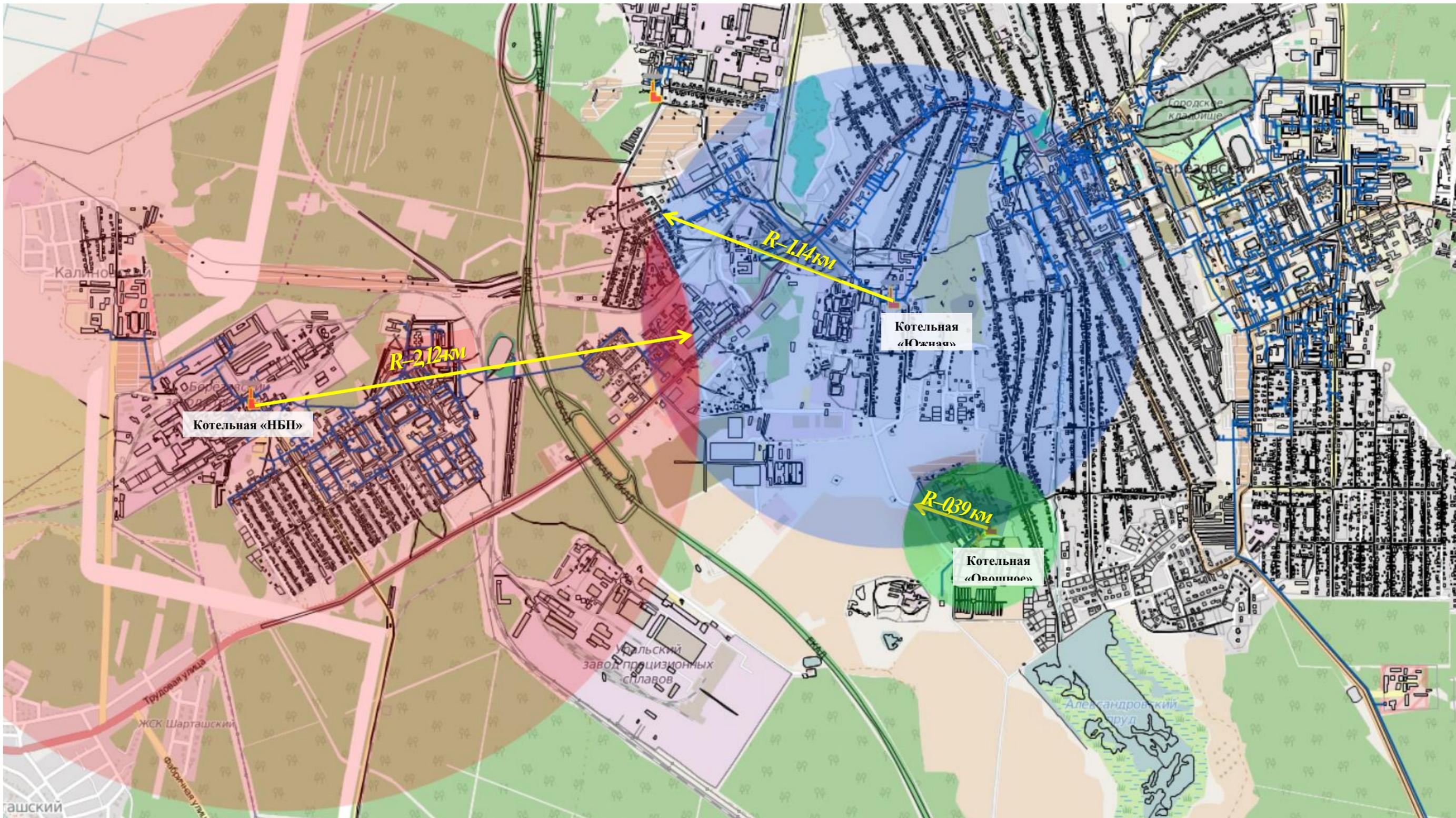


Рисунок 13. Схема радиусов эффективного теплоснабжения котельных: «НБП», «Южная» и «Овощное»

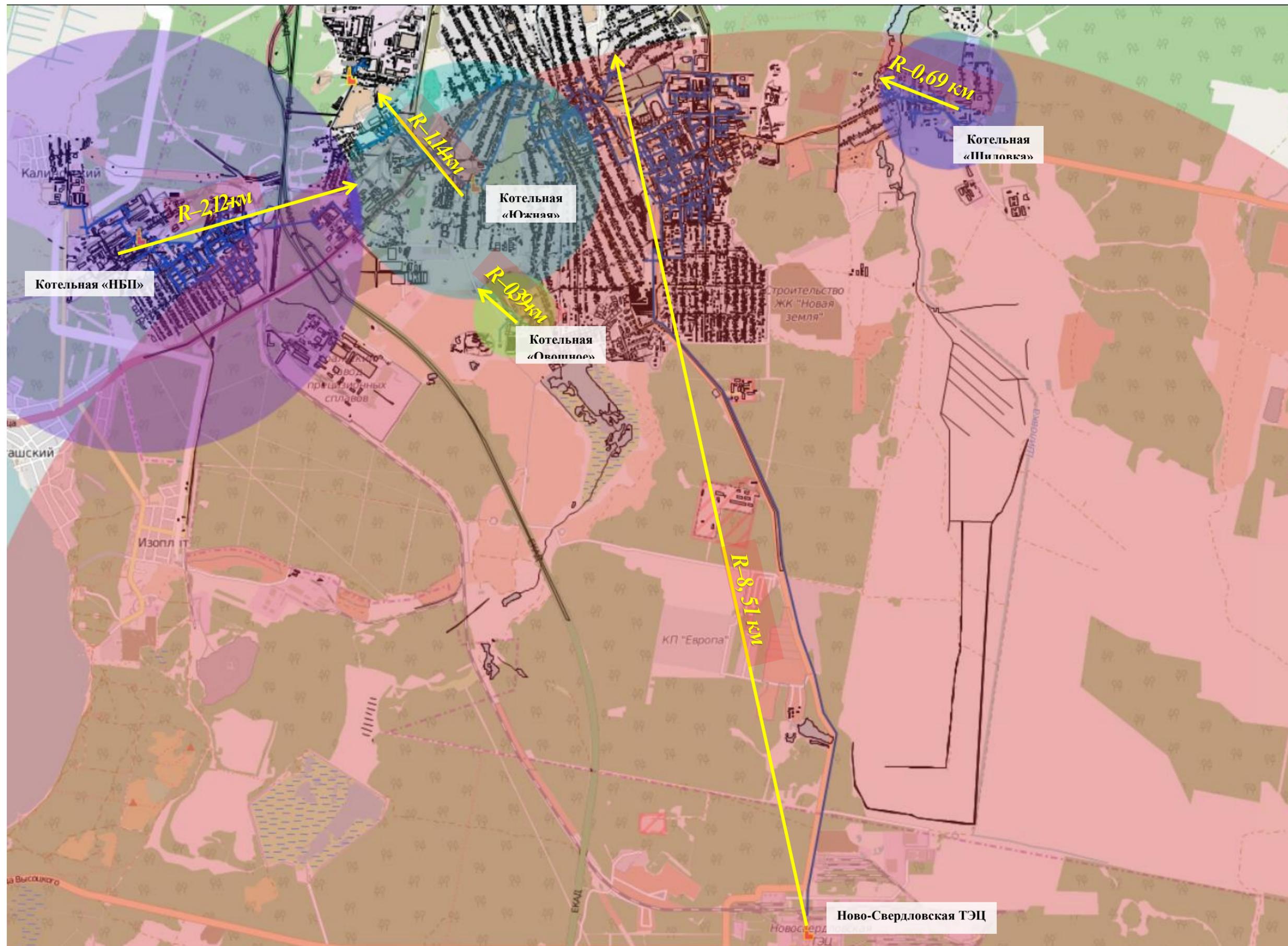


Рисунок 14. Схема радиусов эффективного теплоснабжения котельных: «НБП», «Южная», «Овощное», «Шиловка» и Ново-Свердловская ТЭЦ

2.2. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Существующие зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии Березовского городского округа представлены на Рисунках 15 - 37.

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (Г. БЕРЕЗОВСКИЙ)

- Зона действия Ново-Свердловской ТЭЦ распространяется на жилой фонд г. Березовского (микрорайон «Советский», части микрорайонов «Северный» и «Лесозаводской»), помещения: Межрайонной ИФНС № 24 по Свердловской области; ГБУК СО «СОКМ»; ОМВД России по г. Березовскому; НОУ Березовская спортивно-техническая школа ДОСААФ России, ОВО по городу Березовскому - филиал ФГКУУВО ГУ МВД России по Свердловской области; ГОУ СПО СО «Березовский техникум «Профи»; МКУ «Управление по ОДОМС БГО»; государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Березовская центральная городская больница»; Березовского филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Свердловской области» Отделение по г. Березовскому; УФК МФ РФ по Свердловской области; Комитета по архитектуре и градостроительству г. Березовского; Управления социальной политики по г. Березовскому; БМАДОУ № 41; БМКДОУ детский сад № 4; Управления Судебного департамента в Свердловской области; МОУ дополнительного образования детей «Детская школа искусств № 1»; МОУ ДОД Детская школа искусств № 2; УПФР в городе Березовском Свердловской области; БМА ОУ гимназия № 5; БМАДОУ № 9; БМК ДОУ № 17 комбинированного вида; БМАДОУ детский сад № 39; БМКДОУ № 35 комбинированного вида; БМК ДОУ детский сад № 6; БМКОУ СОШ № 33; МОУ ДОД Детско-юношеская спортивная школа; БМКОУ СОШ № 2; БМКДОУ № 12; БМК ОУ СОШ № 9; БМКДОУ № 22; Свердловскстата; МУК «ДПДЦ»; Департамента по обеспечению деятельности мировых судей Свердловской области; Екатеринбургского почтамта УФПС Свердловской области - филиала ФГУП «Почта России»; БМКУ СОК «Лидер»; МУП БВКХ «Водоканал»; ФГКУ «72 ОФПС по Свердловской области»; ГКУ «ТЦМ»; Управления Федерального казначейства по Свердловской области;

МКУ «Центр сопровождения развития системы образования и культуры Березовского городского округа», помещения прочих потребителей г. Березовский.

- Зона действия котельной «Южная» распространяется на жилой фонд г. Березовский (западная часть), помещения БМАУДО «ЦДТ», БМАОУ СОШ №1, БМКДОУ № 19, БМБУК «Радуга -Центр», ГБУСО Березовская ветстанция, ГКУ «Березовский ЦЗ», ФБУЗ «Центр Гигиены и эпидемиологии в Свердловской области», ФКУ «Военный комиссариат Свердловской области», помещения прочих потребителей г. Березовский (в том числе ООО «Березовский рудник»).

- Зона действия котельной «Овощное» распространяется на жилой фонд г. Березовский (ул. Овощное отделение), помещения прочих потребителей г. Березовский.

- Зона действия котельной «НБП» распространяется на жилой фонд г. Березовский (пос. Новоберезовский, пос. БЗСК), помещения БМАДОУ № 2, БМКДОУ № 3, БМК ДОУ № 10, БМА ДОУ № 36, БМАДОУ «Детский сад № 40», БМАОУ Лицей № 3 «Альянс», БМКУК «ГКДЦ», БМА ДОУ «Детский сад № 5 «Жемчужина», МКУ «Благоустройство и ЖКХ», МАУ ДО ДЮСШ «Олимп», БМАУ СОК «Лидер», ОГСКУСО ССЗН «Екатеринбургский ДДИ», ГБОУ СО КШИ «Екатеринбургский кадетский корпус», ГКОУ СО «Березовская школа», ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ», ГБУ СО «Многофункциональный центр», ГБУЗ СО «Березовская СП», помещения войсковой части № 3474, помещения прочих потребителей г. Березовский (в том числе ЗАО «БЗСК»).

- Зона действия котельной «Шиловка» распространяется на жилой фонд пос. Шиловка (центральная часть), помещения БМАОУ ООШ № 8, БМБДОУ № 27, помещения прочих потребителей г. Березовский.

- Зона действия котельной «Северная» распространяется на жилой фонд г. Березовский (пос. Ленинский), территория промышленной площадки ООО «Березовский рудник».

- Зона действия котельной «Транспортников, 41» распространяется на помещения, расположенные в г. Березовский (пос. Первомайский)⁴.
- Информация для описания зоны действия котельной «Уют-Сити» не предоставлена.

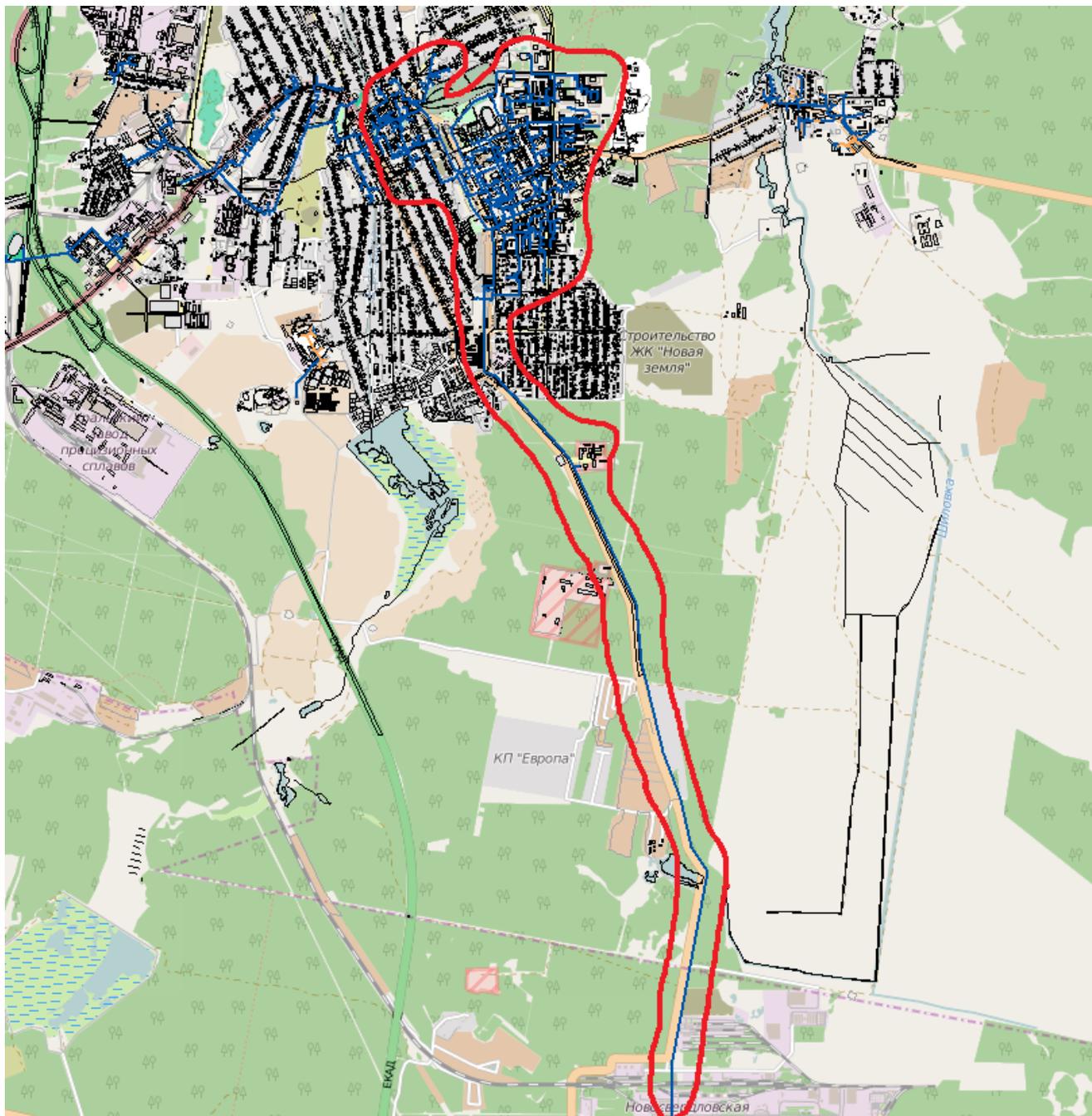


Рисунок 15. Зона действия Ново-Свердловской ТЭЦ

⁴ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены

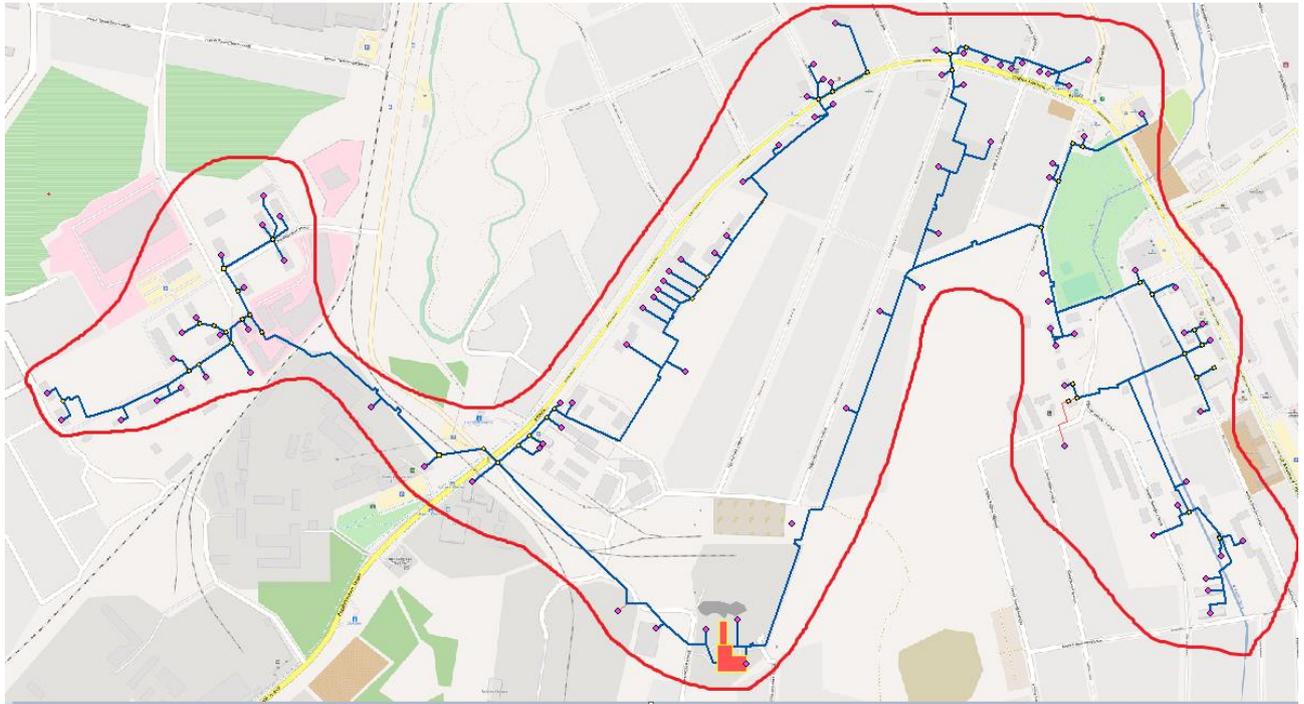


Рисунок 16. Зона действия котельной «Южная», г. Березовский

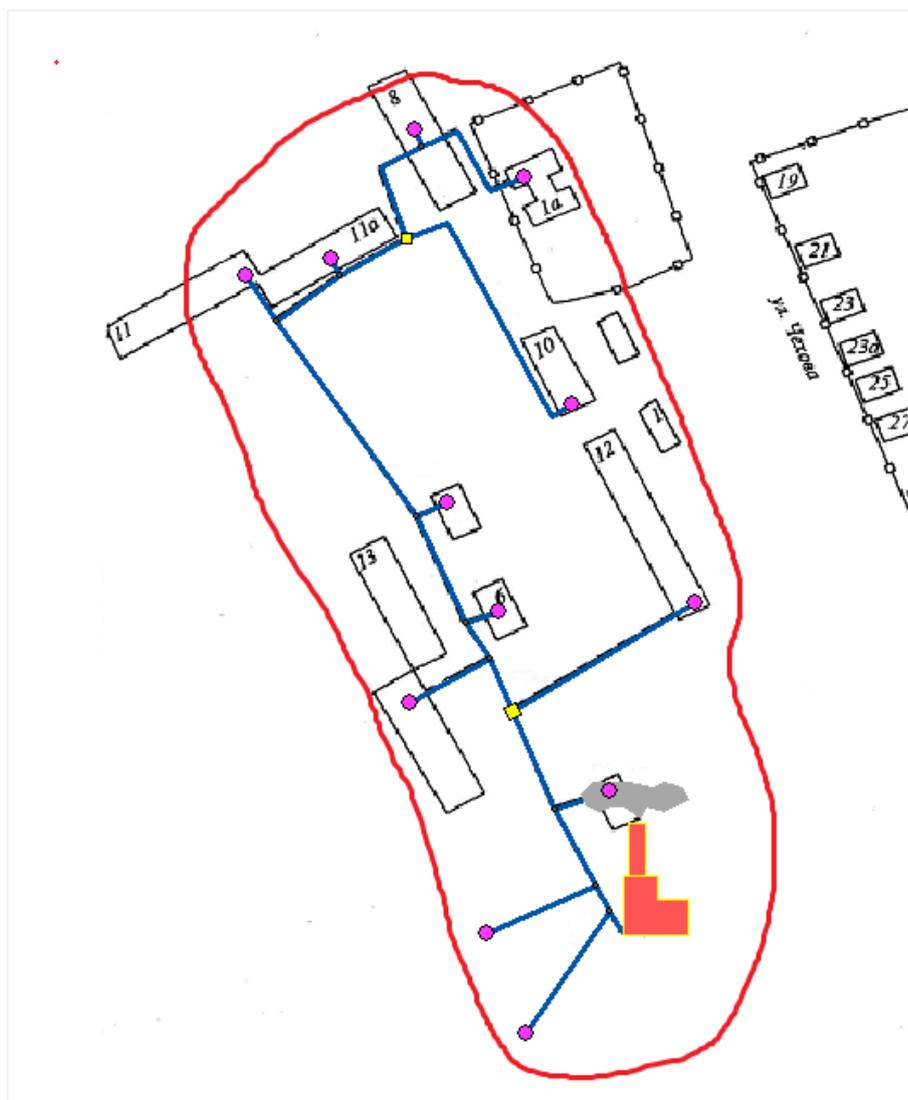


Рисунок 17. Зона действия Котельной «Овощное», г. Березовский

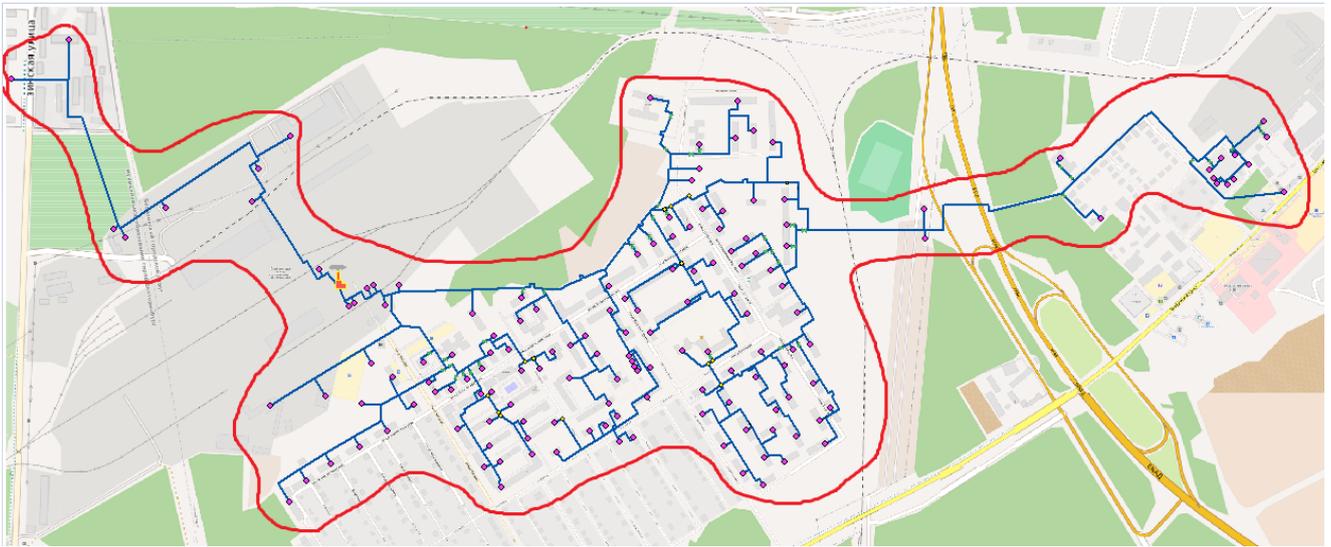


Рисунок 18. Зона действия котельной «НБП», г. Березовский

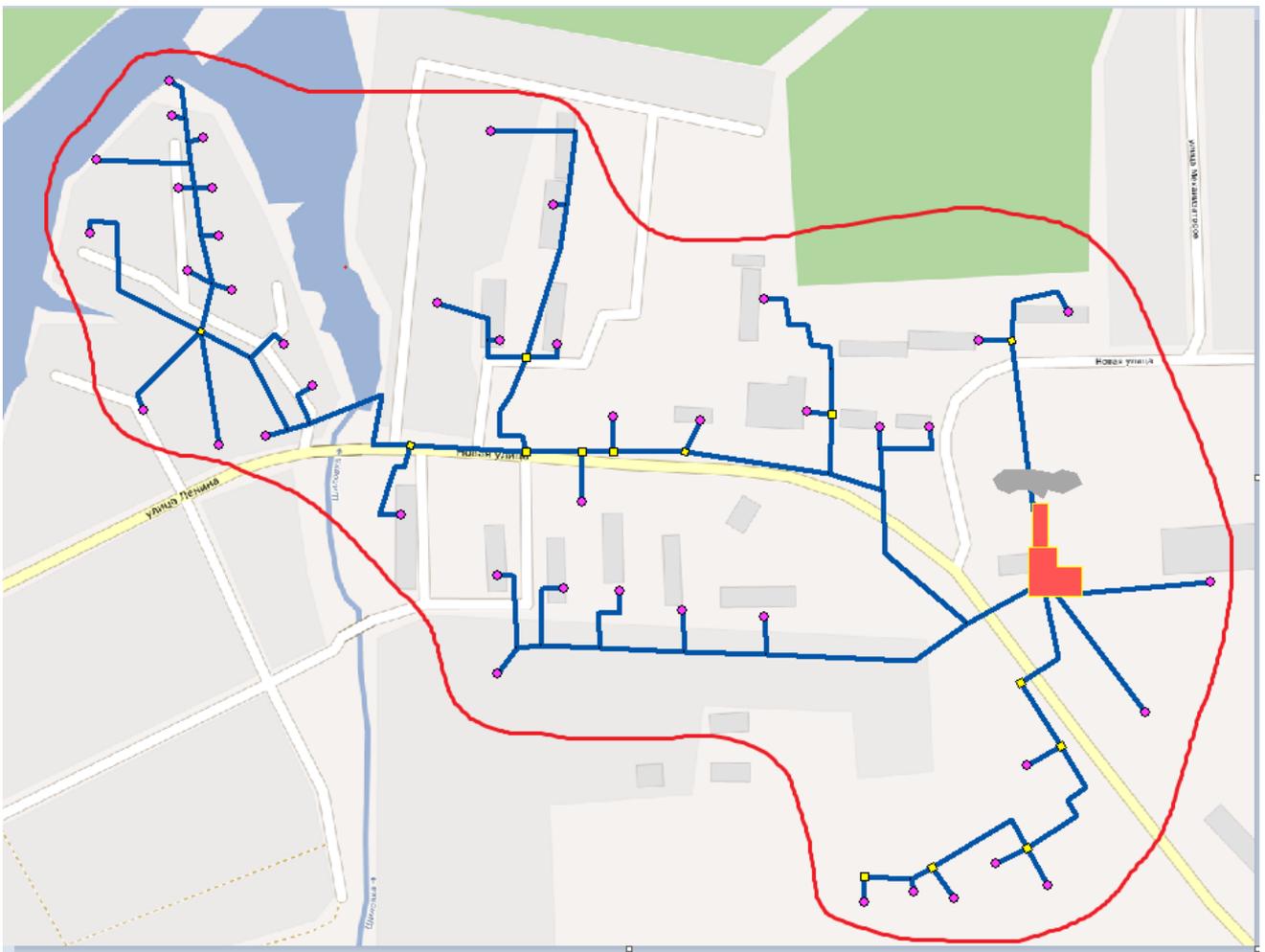


Рисунок 19. Зона действия котельной «Шиловка», г. Березовский, пос. Шиловка

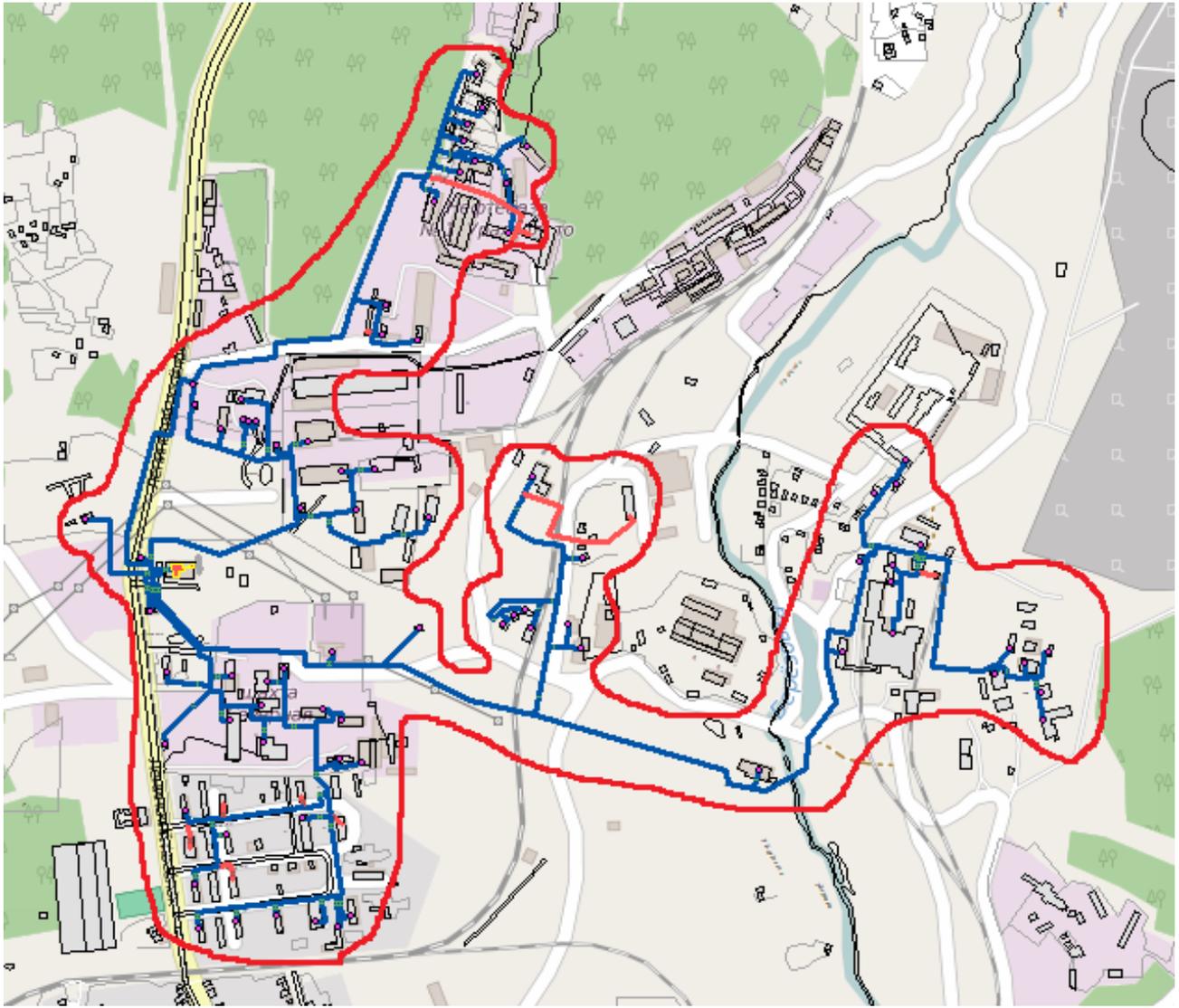


Рисунок 20. Зона действия котельной «Северная», г. Березовский

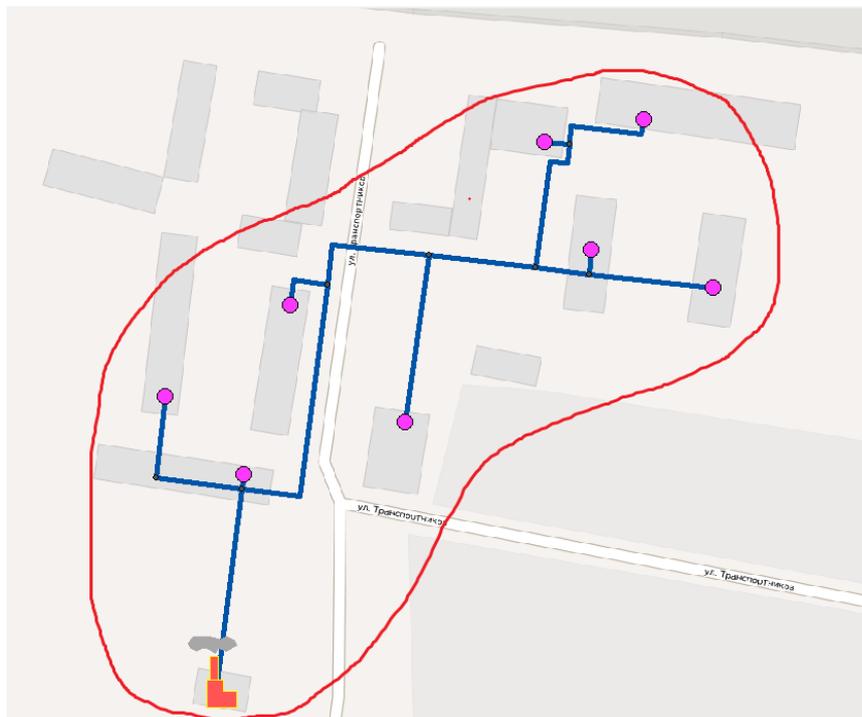


Рисунок 21. Зона действия котельной «Транспортников, 41», г. Березовский

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. СТАРОПЫШМИНСК)

- Зона действия котельной «Еловая» распространяется на микрорайон «Еловые улицы» в пос. Старопышминск.
- Зона действия котельной «Металлистов, 2а» распространяется на многоквартирный дом (ул. Металлистов, 2а) в пос. Старопышминск.
- Зона действия котельной «Металлистов, 10» распространяется на многоквартирный дом (ул. Металлистов, 10) в пос. Старопышминск.
- Зона действия котельной «Леонтьева, 11а» распространяется на жилой фонд пос. Старопышминск, помещения школы, Администрации, почты пос. Старопышминск.

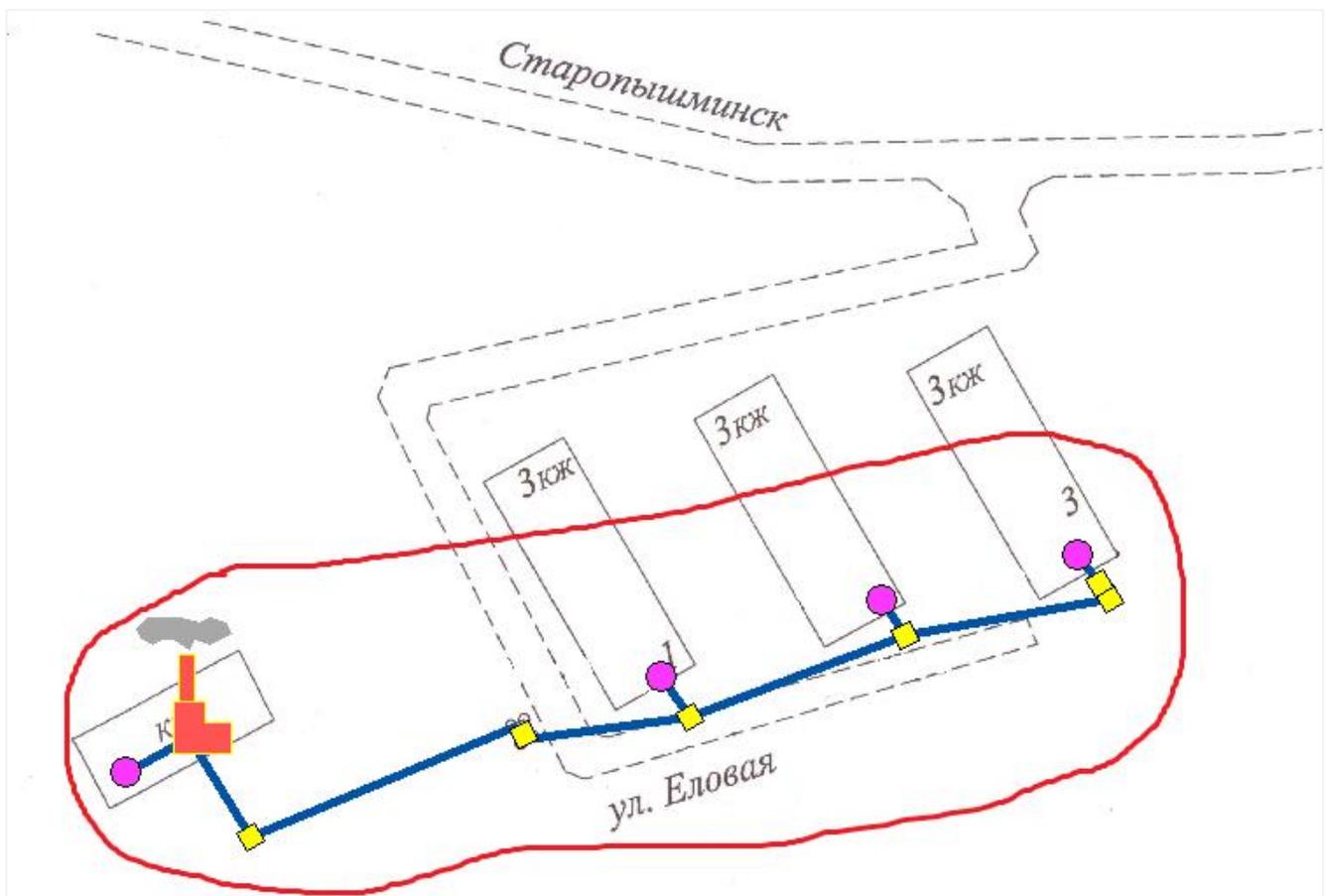


Рисунок 22. Зона действия котельной «Еловая», пос. Старопышминск

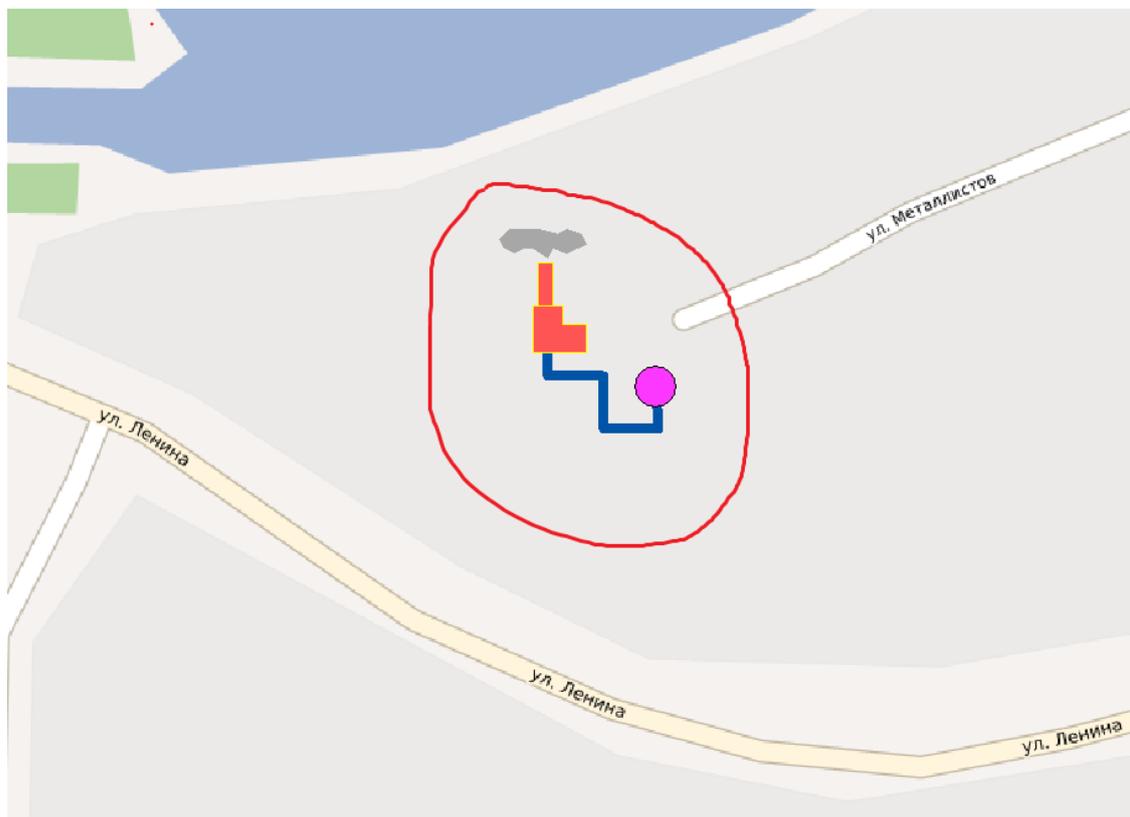


Рисунок 23. Зона действия котельной «Металлистов, 2а», пос. Старопышиминск

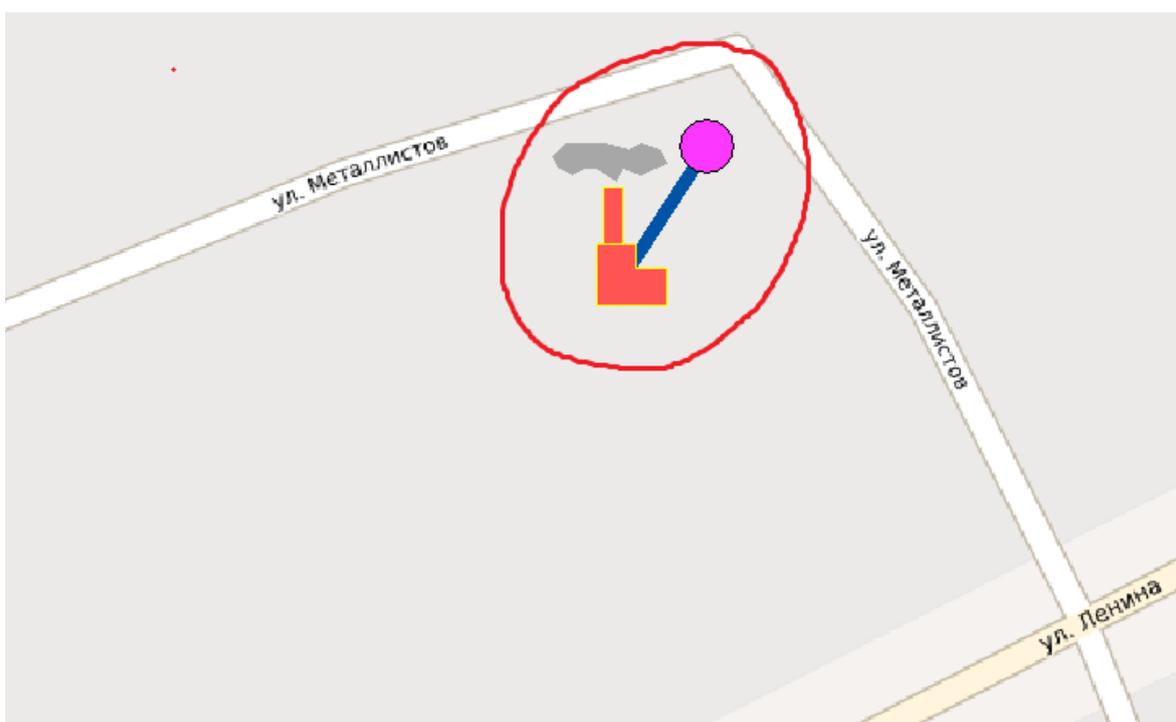


Рисунок 24. Зона действия котельной «Металлистов, 10», пос. Старопышиминск

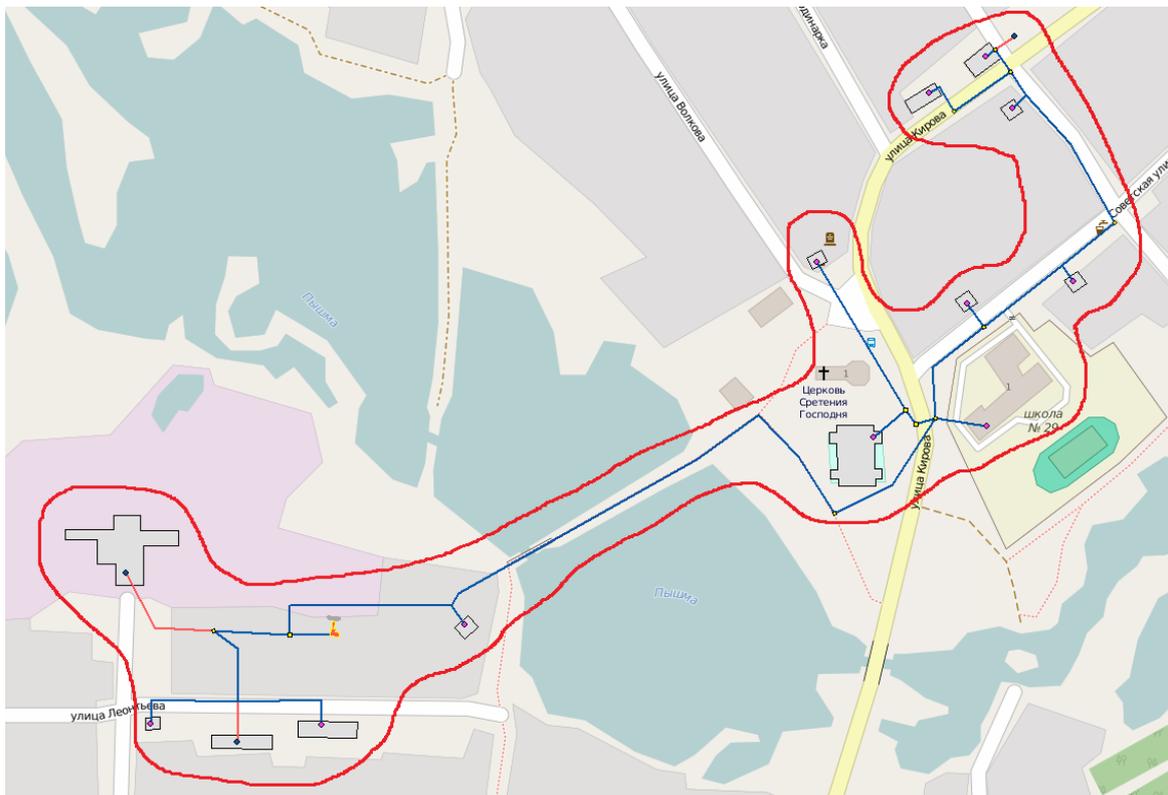


Рисунок 25. Зона действия котельной «Леонтьева, 11-а», пос. Старопышиминск
 ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. МОНЕТНЫЙ)

- Зона действия котельной «Березовская» распространяется на многоквартирный дом (ул. Березовская, 4) в пос. Монетный.
- Зона действия котельной «пос. Монетный» распространяется на жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»⁵.
- Зона действия котельной «Монетный» распространяется на жилой фонд пос. Монетный, помещения БМБОУ СОШ № 10, БМБОУ Детский сад № 16, БМБУ ДО ДШИ, БМБУК «ЦБС», МКУ «Управление по ОДО МС БГО», БМБУК «ДПДЦ», Березовский детский дом № 1, Березовская СКОШИ, ГАУ «КЦСОН» г. Березовский, пожарной части, ГБУЗ СО «Березовская ЦГБ», помещения прочих потребителей пос. Монетный.

⁵ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены



Рисунок 26. Зона действия котельной «Березовская», пос. Монетный

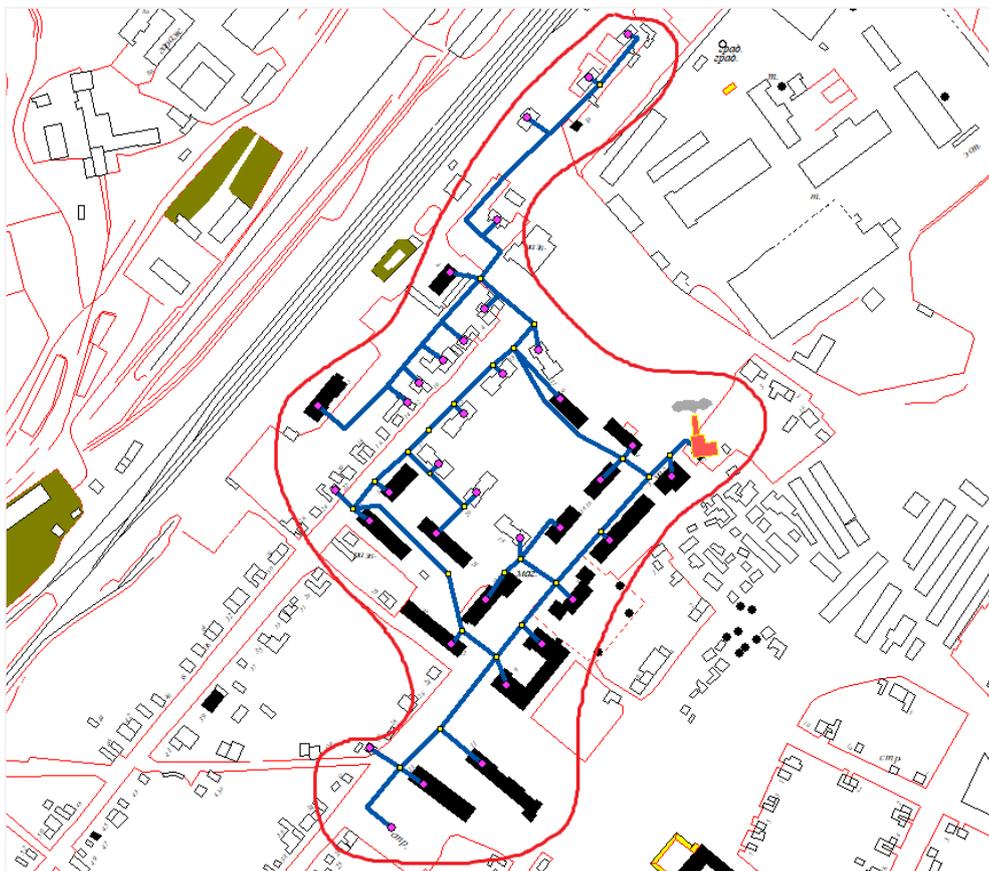


Рисунок 27. Зона действия котельной «пос. Монетный», пос. Монетный

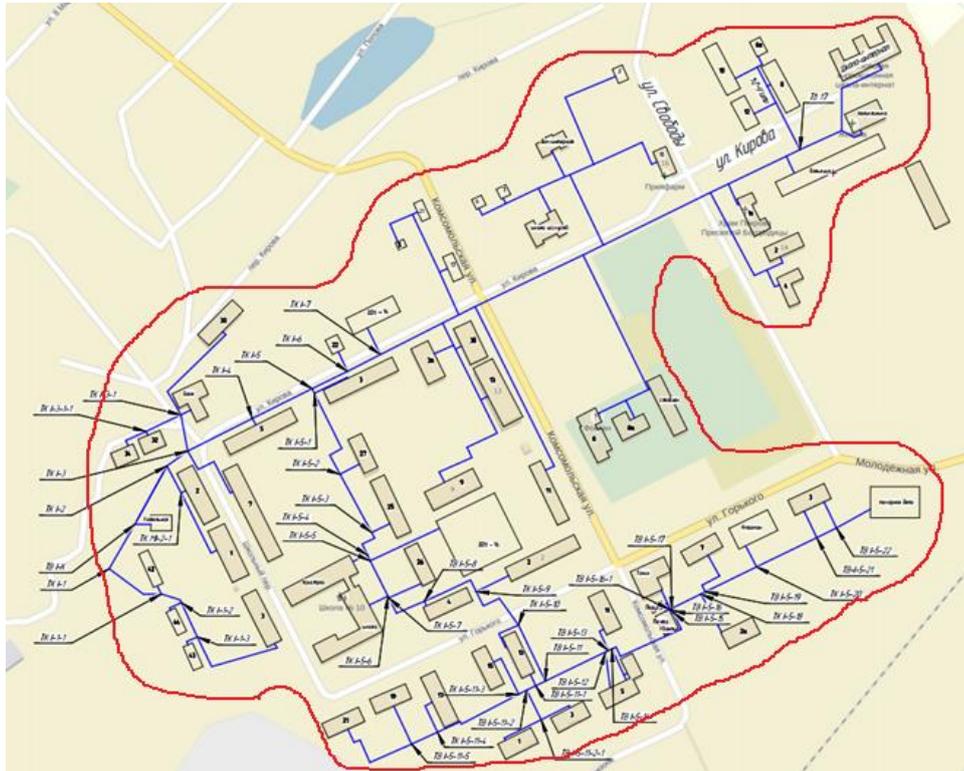


Рисунок 28. Зона действия котельной «Монетный», пос. Монетный

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. САРАПУЛКА)

- Зона действия котельной «Сарапулка № 1» распространяется на помещения по ул. Совхозная, 1, 3, расположенные в пос. Сарапулка.
- Зона действия котельной «Сарапулка № 2» распространяется на помещения прочих потребителей пос. Сарапулка.

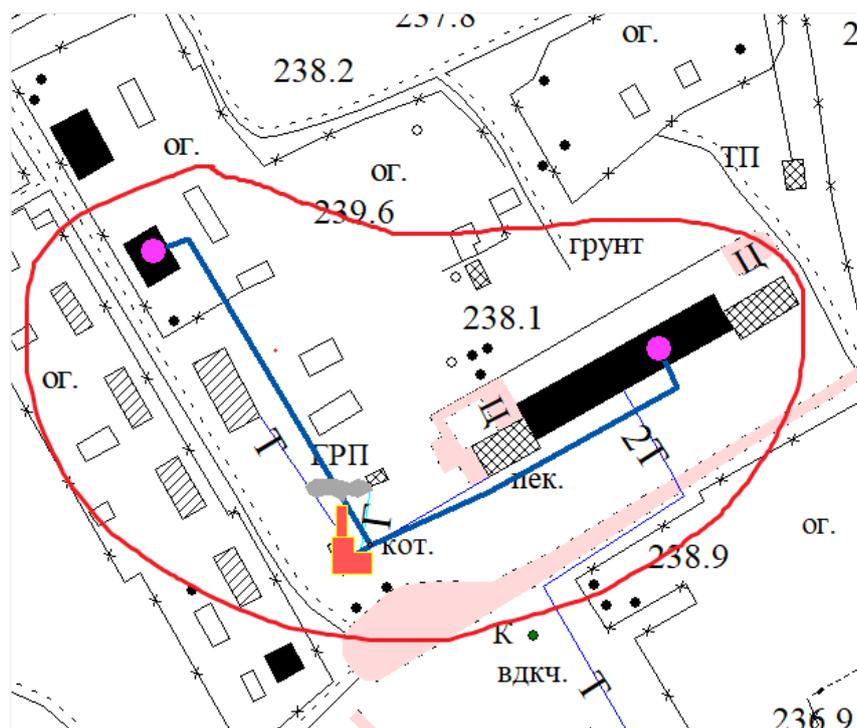


Рисунок 29. Зона действия котельной «Сарапулка № 1», пос. Сарапулка

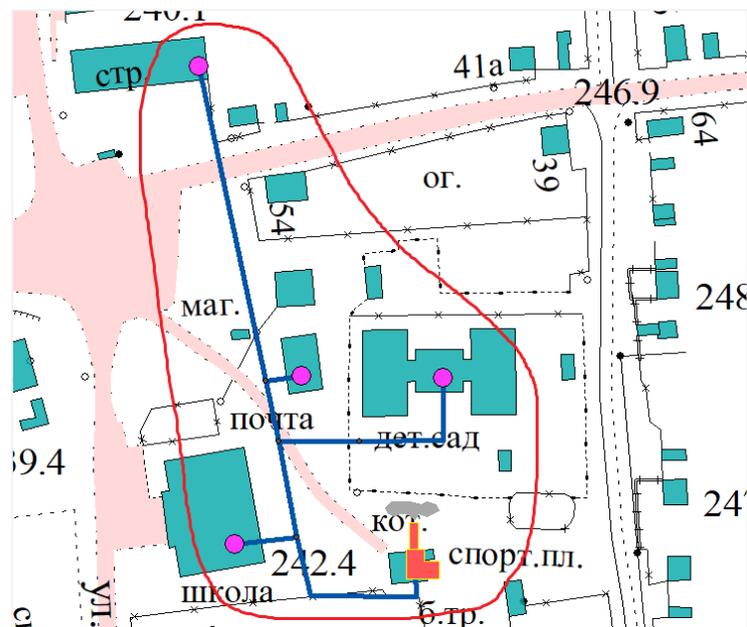


Рисунок 30. Зона действия котельной «Сарапулка № 2», пос. Сарапулка

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. КЛЮЧЕВСК)

- Зона действия котельной «Котельная № 2» распространяется на жилой фонд пос. Ключевск⁶.
- Зона действия котельной «пос. Ключевск» распространяется на жилой фонд пос. Ключевск, помещения очистных, Администрации, школы, детского сада, помещения прочих потребителей пос. Ключевск⁷.



Рисунок 31. Зона действия котельной «Котельная № 2», пос. Ключевск

⁶ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены

⁷ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены

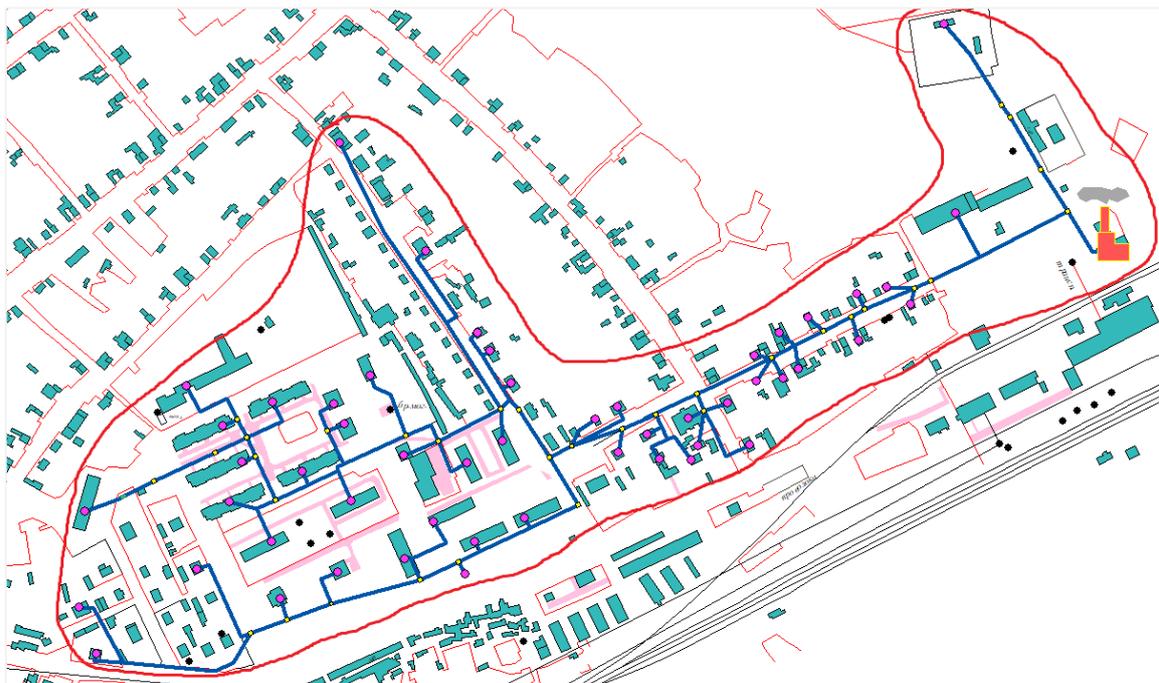


Рисунок 32. Зона действия котельной «пос. Ключевск», пос. Ключевск

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. МОЛОДЕЖНЫЙ)

- Зона действия котельной «пос. Молодежный» распространяется на многоквартирные дома (ул. Весенняя, 1, ул. Почтовая, 1, 3) в пос. Молодежный.

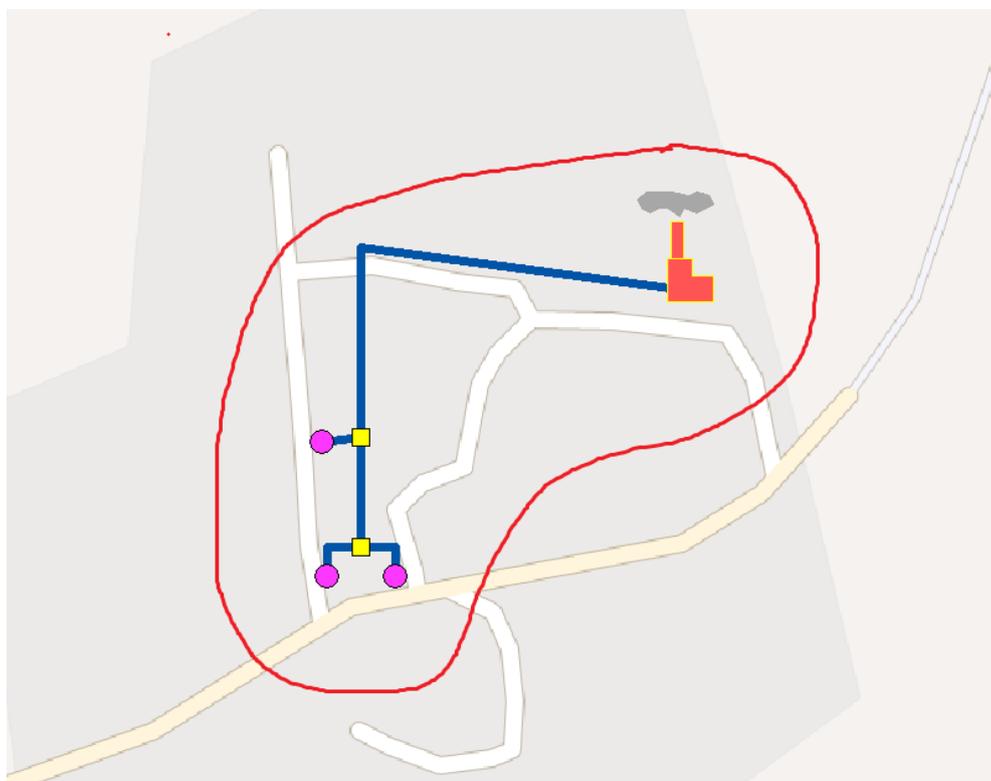


Рисунок 33. Зона действия котельной «пос. Молодежный», пос. Молодежный

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. СОЛНЕЧНЫЙ)

- Зона действия котельной «пос. Солнечный» распространяется на жилой фонд пос. Солнечный, помещения детского сада, помещения прочих потребителей пос. Солнечный.



Рисунок 34. Зона действия котельной «пос. Солнечный», пос. Солнечный

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. ОСТРОВНОЕ)

- Зона действия котельной «пос. Островное» распространяется на жилой фонд пос. Островное, помещения пожарного депо, детского сада, прочих потребителей пос. Островное.

ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ПОС. КЕДРОВКА)

- Зона действия котельной «пос. Кедровка» распространяется на жилой фонд пос. Кедровка, помещения воинской части, школы, помещения прочих потребителей пос. Кедровка⁸.

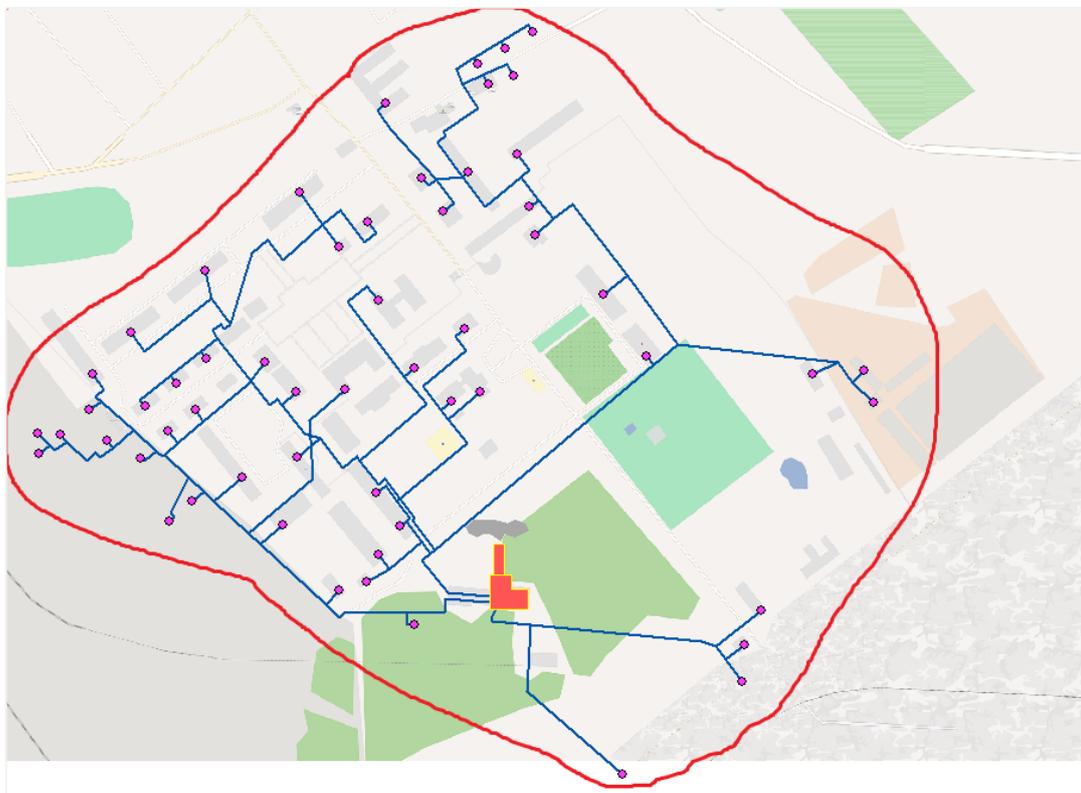


Рисунок 37. Зона действия котельной «пос. Кедровка», пос. Кедровка

Перспективные зоны действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии Березовского городского округа будут формироваться с учетом подключения новых абонентов и предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, приведенных в Разделе 4 настоящего документа.

2.3. ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ И ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Березовском городском округе сформированы в микрорайонах с коттеджной и усадебной застройкой.

⁸ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа данные об изменении зоны эксплуатационной ответственности не предоставлены

Данные здания, как правило, не присоединены к системам централизованного теплоснабжения, и их теплоснабжение осуществляется от индивидуальных газовых котлов, либо используется печное отопление.

На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа жильцы части многоквартирных жилых домов используют в своих квартирах индивидуальные источники тепловой энергии (газовые котлы). Случаи использования индивидуальных источников тепловой энергии (газовых котлов)⁹ представлены в Таблице 19.

Таблица 19. Индивидуальные источники тепловой энергии в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес		
	Улица	Дом	№ квартиры
1	БЗСК	15	4
2	Героев Труда	20	1
3	Героев Труда	20	56
4	Героев Труда	20	57
5	Декабристов	21	5
6	Комсомольская	37	58
7	Королева	5	36
8	Королева	8	19
9	Королева	8	172
10	Королева	9	105
11	Королева	9	116
12	Толбухина	3а	33
13	Толбухина	7	7
14	Толбухина	15а	22
15	Энергостроителей	25	8
16	Энергостроителей	37	7
17	Энергостроителей	37	16
18	Энергостроителей	39	10
19	Энергостроителей	39	13

Также на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа многоквартирными домами, расположенным по адресам ул. Красных Героев, 11, ул. Красных Героев, 13, ул. Театральная, 2/1, ул. Театральная, 2/2 (ТСЖ «Радужный», РЭТД - г. Березовский) и ул. Театральная, 36 (ЗАО УК «ГорСвет», РЭТД - г. Березовский) имеет место использование крышных газовых котельных.

Автономные газовые котельные располагаются по адресам: пос. Старопышминск, ул. Леонтьева, 23а (ТСЖ «Леонтьева,23а», РЭТД - пос.

⁹ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа информация об изменении перечня индивидуальных источников тепловой энергии в многоквартирных домах не предоставлена

Старопышминск), пос. Лосиный, ул. Комсомольская, 17а (ТСЖ «Комсомолл», РЭТД - пос. Лосиный), ул. Свободы, 110а (здание ГИБДД, РЭТД - г. Березовский), пос. Старопышминск, ул. Волкова, 1б (БМКДОУ «Детский №37», РЭТД - пос. Старопышминск), пос. Старопышминск, ул. Вокзальная, 34 (ГАУ «Березовский психоневрологический интернат», обеспечивает отпуск тепловой энергии жителям домов по ул. Вокзальная, 1,2,5, РЭТД - пос. Старопышминск).

Перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии Березовского городского округа будут формироваться с учетом коттеджной и усадебной застройки и предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии, приведенных в Разделе 4 настоящего документа.

2.4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ПЕРСПЕКТИВНЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ РАБОТАЮЩИХ НА ЕДИНУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Перспективные балансы тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии Березовского городского округа на каждом этапе приведены в Таблицах 20 - 26.

Таблица 20. Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности

№	Наименование источника	Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00*	890,00*	890,00*
2	Котельная «Южная»	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	24,3**	24,3**	24,3**
3	Котельная «Овощное»	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
4	Котельная «НБП»	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2
5	Котельная «Северная»	30	30	30	30	30	30	30	30
6	Котельная «Транспортников, 41»	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
7	Котельная «Еловая»	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85
8	Котельная «Металлистов, 2а»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
9	Котельная «Металлистов, 10»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
11	Котельная «Березовская»	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
12	Котельная «Сарапулка №1»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
13	Котельная «Сарапулка №2»	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32
14	Котельная «Котельная №2»	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
15	Котельная «пос. Ключевск»	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04
16	Котельная «Молодежный»	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
17	Котельная «пос. Солнечный»	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
18	Котельная «пос. Островное»	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38
19	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01
20	Котельная «пос. Кедровка»	16	16	16	16	16	16	16	16
21	Котельная «Уют-Сити»	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89
22	Котельная «Шиловка»	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19***	6,19***	6,19***
23	Котельная «Монетный»	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная «пос. Монетный»	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»)	-	-	-	-	-			
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

№	Наименование источника	Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

*- приведенная неизменная величина установленной тепловой мощности указана из предположения увеличения присоединённой тепловой нагрузки за счет существующего резерва на источнике тепловой энергии в виду отсутствия согласованных мероприятий по ее (мощности) увеличению

** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный район Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский

*** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский

Таблица 21. Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности и значения располагаемой мощности основного оборудования источников тепловой энергии

№	Наименование источника	Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности								Значения располагаемой мощности, Гкал/час							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	890,0	890,0	890,0	890,0	890,0	890,0*	890,0*	890,0*
2	Котельная «Южная»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	24,3**	24,3**	24,3**
3	Котельная «Шиловка»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19***	6,19***	6,19***
4	Котельная «Овощное»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72
5	Котельная «НБП»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2
6	Котельная «Северная»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	30	30	30	30	30	30	30	30
7	Котельная «Транспортников, 41»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48
8	Котельная «Еловая»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85
9	Котельная «Металлистов, 2а»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
10	Котельная «Металлистов, 10»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
11	Котельная «Леонтьева, 11-а»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86
12	Котельная «Березовская»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34
13	Котельная «Сарапулка №1»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**
14	Котельная «Сарапулка №2»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**
15	Котельная «Котельная №2»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516
16	Котельная (пос. Ключевск)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**
17	Котельная «Молодежный»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*
18	Котельная (пос. Солнечный)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**
19	Котельная (пос. Островное)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**
20	Котельная (пос. Лосиный ул. Центральная)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**
21	Котельная (пос. Кедровка)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**
22	Котельная «Уют-Сити»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
23	Котельная «Монетный»	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная (пос. Монетный)	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют	отсутствуют				6,02	6,02	6,02	6,02	6,02			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос.	-	-	-	-	-				-	-	-	-	-			

№	Наименование источника	Существующие и перспективные технические ограничения на использование установленной тепловой мощности								Значения располагаемой мощности, Гкал/час							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
	Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»																
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

*- приведенная неизменная величина установленной тепловой мощности указана из предположения увеличения присоединённой тепловой нагрузки за счет существующего резерва на источнике тепловой энергии в виду отсутствия согласованных мероприятий по ее (мощности) увеличению

** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный район Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский

*** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский

Таблица 22. Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии

№	Наименование источника	Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	6,095*	6,095*	6,095*	6,095*	6,095*	6,095*	6,095*	6,095*
2	Котельная «Южная»	0,126	0,126	0,126	0,126	0,126	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена
3	Котельная «Шиловка»	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена
4	Котельная «Овощное»	0,021*	0,021*	0,021*	0,021*	0,021*	0,021*	0,021*	0,021*
5	Котельная «НБП»	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072	0,072
6	Котельная «Северная»	0,034*	0,034*	0,034*	0,034*	0,034*	0,034*	0,034*	0,034*
7	Котельная «Транспортников, 41»	0,050**	0,050**	0,050**	0,050**	0,050**	0,050**	0,050**	0,050**
8	Котельная «Еловая»	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
9	Котельная «Металлистов, 2а»	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*
10	Котельная «Металлистов, 10»	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*	0,000*
11	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,031*	0,031*	0,031*	0,031*	0,031*	0,031*	0,031*	0,031*
12	Котельная «Березовская»	0,002*	0,002*	0,002*	0,002*	0,002*	0,002*	0,002*	0,002*
13	Котельная «Сарапулка №1»	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**	0,005**
14	Котельная «Сарапулка №2»	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**	0,008**
15	Котельная «Котельная №2»	0,002**	0,002**	0,002**	0,002**	0,002**	0,002**	0,002**	0,002**
16	Котельная «пос. Ключевск»	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**	0,007**
17	Котельная «Молодежный»	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*	0,007*
18	Котельная «пос. Солнечный»	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**	0,006**
19	Котельная «пос. Островное»	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**	0,015**
20	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**	0,131**
21	Котельная «пос. Кедровка»	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**	0,042**
22	Котельная «Уют-Сити»	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
23	Котельная «Монетный»	0,060*	0,060*	0,060*	0,060*	0,060*	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная «пос. Монетный»	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000			

№	Наименование источника	Существующие и перспективные затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды источников тепловой энергии, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»)	-	-	-	-	-	информация отсутствует		
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

* - расчетная величина;

** - на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа информация об изменении величины потерь на собственные нужды данного источника тепловой энергии не предоставлена.

Таблица 23. Балансы перспективной тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки в зонах действия источников тепловой энергии Березовского ГО

№	Наименование источника	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/ч								Перспективная присоединенная договорная нагрузка потребителей в сетевой воде, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00	890,00*	890,00*	890,00*	74,23	74,23	74,23	74,23	74,23	133,838	133,838	133,838
2	Котельная «Южная»	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	24,3**	24,3**	24,3**	13,2086	13,2086	13,2086	13,2086	13,2086	16,83**	16,83**	16,83**
3	Котельная «Шиловка»	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19	6,19***	6,19***	6,19***	6,2557	6,2557	6,2557	6,2557	6,2557	6,2557***	6,2557***	6,2557***
4	Котельная «Овощное»	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,72	1,8757	1,8757	1,8757	1,8757	1,8757	1,8757	1,8757	1,8757
5	Котельная «НБП»	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	60,2	31,8316	31,8316	31,8316	31,8316	31,8316	31,8316	31,8316	31,8316
6	Котельная «Северная»	30	30	30	30	30	30	30	30	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344***
7	Котельная «Транспортников, 41»	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	3,48	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539	1,539***
8	Котельная «Уют-Сити»	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	9,89	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344	5,344***
9	Котельная «Еловая»	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	0,3964	0,3964	0,3964	0,3964	0,3964	0,3964	0,3964	0,3964
10	Котельная «Металлистов, 2а»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460	0,0460
11	Котельная «Металлистов, 10»	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480	0,0480
12	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,86	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400	0,400
13	Котельная «Березовская»	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,34	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610	0,0610
14	Котельная «Сарапулка №1»	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227
15	Котельная «Сарапулка №2»	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,32	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557	0,557
16	Котельная «Котельная №2»	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,516	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108	0,108
17	Котельная «пос. Ключевск»	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	4,04	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324	3,324
18	Котельная «Молодежный»	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,2376	0,2376	0,2376	0,2376	0,2376	0,2376	0,2376	0,2376
19	Котельная «пос. Солнечный»	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320	0,320
20	Котельная «пос. Островное»	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	1,38	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787	0,787
21	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	6,01	5,669	5,669	5,669	5,669	5,669	5,669	5,669	5,669
22	Котельная «пос. Кедровка»	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	16,00	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94	5,94
23	Котельная «Монетный»	14,62	14,62	14,62	14,62	14,62				6,0704	6,0704	6,0704	6,0704	6,0704			
24	Котельная «пос. Монетный»	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02				3,157	3,157	3,157	3,157	3,157			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	54,14	54,14	54,14

№	Наименование источника	Перспективная установленная тепловая мощность, Гкал/ч								Перспективная присоединенная договорная нагрузка потребителей в сетевой воде, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	43,96	43,96	43,96
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	6,6	6,6	6,6
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	10,34	10,34	10,34
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует	-	-	-	-	-	15,096	15,096	15,096

*- приведенная неизменная величина установленной тепловой мощности указана из предположения увеличения присоединенной тепловой нагрузки за счет существующего резерва на источнике тепловой энергии в виду отсутствия согласованных мероприятий по ее (мощности) увеличению

** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный район Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский

*** - данные без учета величины перспективной присоединенной нагрузки на планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский

Таблица 24. Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто

№	Наименование источника	Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	883,905*	883,905	883,905	883,905	883,905	883,905	883,905	883,905
2	Котельная «Южная»	19,874	19,874	19,874	19,874	19,874	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена
3	Котельная «Шиловка»	6,174	6,174	6,174	6,174	6,174	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена
4	Котельная «Овощное»	1,699*	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699	1,699
5	Котельная «НБП»	60,128	60,128	60,128	60,128	60,128	60,128	60,128	60,128
6	Котельная «Северная»	29,966*	29,966	29,966	29,966	29,966	29,966	29,966	29,966
7	Котельная «Транспортников, 41»	3,430*	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430	3,430
8	Котельная «Уют-Сити»	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82	9,82
9	Котельная «Еловая»	3,837	3,837	3,837	3,837	3,837	3,837	3,837	3,837
10	Котельная «Металлистов, 2а»	0,04*	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
11	Котельная «Металлистов, 10»	0,04*	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04	0,04
12	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,829*	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829	0,829
13	Котельная «Березовская»	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338	0,338
14	Котельная «Сарапулка №1»	0,595*	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595	0,595
15	Котельная «Сарапулка №2»	0,312**	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312	0,312
16	Котельная «Котельная №2»	0,514*	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514	0,514
17	Котельная «пос. Ключевск»	4,033**	4,033	4,033	4,033	4,033	4,033	4,033	4,033
18	Котельная «Молодежный»	0,253*	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253	0,253
19	Котельная «пос. Солнечный»	1,374*	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374	1,374
20	Котельная «пос. Островное»	1,365*	1,365	1,365	1,365	1,365	1,365	1,365	1,365
21	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	5,879*	5,879	5,879	5,879	5,879	5,879	5,879	5,879
22	Котельная «пос. Кедровка»	15,958*	15,958	15,958	15,958	15,958	15,958	15,958	15,958
23	Котельная «Монетный»	14,560*	14,560	14,560	14,560	14,560	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная «пос. Монетный»	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория	-	-	-	-	-			

№	Наименование источника	Значения существующей и перспективной тепловой мощности источников тепловой энергии нетто, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
	железнодорожной станции «Монетная»								
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

Примечания.

* - расчетная величина;

** - на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа информация об изменении величины потерь на собственные нужды и потерь в тепловых сетях данного источника тепловой энергии не предоставлена

Таблица 25. Значения существующих и перспективных среднегодовых потерь тепловой энергии в тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч

№	Наименование источника	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии в тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,64	3,53	3,53-2,96
2	Котельная «Южная»	0,631*	0,631	0,631	0,631	0,631	0,631	0,631	0,631
3	Котельная «Шиловка»	0,419*	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419	0,419
4	Котельная «Овощное»	0,097*	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097	0,097
5	Котельная «НБП»	1,722*	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722	1,722
6	Котельная «Северная»	0,166*	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166	0,166
7	Котельная «Транспортников, 41»	0,096**	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096	0,096
8	Котельная «Уют-Сити»	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07
9	Котельная «Еловая»	0,013*	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013	0,013
10	Котельная «Металлистов, 2а»	0,000*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
11	Котельная «Металлистов, 10»	0,000*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,000*	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
13	Котельная «Березовская»	0,003*	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
14	Котельная «Сарапулка №1»	0,015**	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015	0,015
15	Котельная «Сарапулка №2»	0,036**	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036	0,036
16	Котельная «Котельная №2»	0,017**	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017	0,017
17	Котельная «пос. Ключевск»	1,486	1,486	1,486	1,486	1,486	1,486	1,486	1,486
18	Котельная «Молодежный»	0,022*	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022	0,022
19	Котельная «пос. Солнечный»	0,019**	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019	0,019
20	Котельная «пос. Островное»	0,043**	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043	0,043
21	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	0,525**	0,525	0,525	0,525	0,525	0,525	0,525	0,525
22	Котельная «пос. Кедровка»	0,321**	0,321	0,321	0,321	0,321	0,321	0,321	0,321
23	Котельная «Монетный»	0,395*	0,395	0,395	0,395	0,395	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная «пос. Монетный»	0,213*	0,213	0,213	0,213	0,213			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»)	-	-	-	-	-			
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

№	Наименование источника	Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии в тепловых сетях через теплоизоляционные конструкции, Гкал/ч							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

*- без учета мероприятий по реконструкции тепловой сети в виду отсутствия информации о технических характеристиках трубопроводов.

Таблица 26. Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения, Гкал/ч

№	Наименование источника	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)	(нерасчетная величина)
2	Котельная «Южная»	6,03	6,03	6,03	6,03	6,03	2,41	2,41	2,41
3	Котельная «Шиловка»	-0,50	-0,50	-0,50	-0,50	-0,50	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена
4	Котельная «Овощное»	-0,27	-0,27	-0,27	-0,27	-0,27	-0,27	-0,27	-0,27
5	Котельная «НБП»	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57	26,57
6	Котельная «Северная»	24,46	24,46	24,46	24,46	24,46	24,46	24,46	24,46
7	Котельная «Транспортников, 41»	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80	1,80
8	Котельная «Уют-Сити»	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08	7,08
9	Котельная «Еловая»	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
10	Котельная «Металлистов, 2а»	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
11	Котельная «Металлистов, 10»	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
12	Котельная «Леонтьева, 11-а»	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43	0,43
13	Котельная «Березовская»	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
14	Котельная «Сарапулка №1»	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35
15	Котельная «Сарапулка №2»	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28	-0,28
16	Котельная «Котельная №2»	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317	0,317
17	Котельная «пос. Ключевск»	-0,78	-0,78	-0,78	-0,78	-0,78	-0,78	-0,78	-0,78
18	Котельная «Молодежный»	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01	-0,01
19	Котельная «пос. Солнечный»	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04	1,04
20	Котельная «пос. Островное»	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535	0,535
21	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	-0,315	-0,315	-0,315	-0,315	-0,315	-0,315	-0,315	-0,315
22	Котельная «пос. Кедровка»	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70	9,70
23	Котельная «Монетный»	8,09	8,09	8,09	8,09	8,09	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
24	Котельная «пос. Монетный»	2,65	3,157	3,157	3,157	3,157			
25	Новая блочно-модульная котельная (планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный; Жилой фонд пос. Монетный, территория железнодорожной станции «Монетная»)	-	-	-	-	-			
26	Новые блочно-модульные котельные (Планировочный район)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

№	Наименование источника	Значения существующей и перспективной резервной тепловой мощности источников теплоснабжения							
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033
	«Александровский пруд», г. Березовский)								
27	Новая блочно-модульная котельная (Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
28	Новая блочно-модульная котельная (Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует
29	Блочно-модульные котельные Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский)	-	-	-	-	-	информация отсутствует	информация отсутствует	информация отсутствует

РАЗДЕЛ 3 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1 ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

Существующий баланс водоподготовительных установок на момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа представлен в Таблице 27.

На момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа с учетом следующих факторов:

- прогнозируемое увеличение уровня тепловой нагрузки потребителей существующих источников тепловой энергии (в частности, Ново-Свердловская ТЭЦ, котельная «Южная», котельная «Шиловка») на основании документации по планировке территорий Березовского городского округа;
- отсутствие прогнозируемого перераспределения тепловой нагрузки потребителей как между существующими источниками тепловой энергии, так и между существующими и вновь вводимыми источниками тепловой энергии;
- отсутствие полной информации о децентрализации части жилого фонда можно прогнозировать увеличение расхода сетевой воды и, как следствие, уменьшение резерва производительности водоподготовительных установок. При исчерпании резерва производительности водоподготовительных установок с учетом предложений по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии можно прогнозировать увеличение их производительности.

Перспективный баланс водоподготовительных установок на момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа представлен в Таблице 28.

Таблица 27. Балансы теплоносителя на источниках тепловой энергии Березовского ГО

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Фактический расход воды на подпитку ТС, т/ч	Фактический расход воды на подпитку ГВС, тыс.м3	Итого фактический расход на подпитку, т/ч	Нормативная аварийная подпитка химически необработанной и недеаэрированной водой, т/ч	Производительность водоподготовительных установок с учетом нормативной аварийной подпитки химически необработанной и недеаэрированной водой, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Ново-Свердловская ТЭЦ*	Двухкамерные механические фильтры (14 шт.), деаэраторы ДВ 800 (5 шт.) и ДВ 2000 (1 шт.)	2500,00	2 000,84	-	2 000,84	40,02**	2 040,86	459,14
Котельная «Южная»	На-кат. ФиПа-1-1,5-0,6 (4 шт) Деаэратор ДСА-50 (1 шт.)	21,00	1,43	0,00	1,43	0,03**	1,46	19,54
Котельная «Овощное»	отсутствует	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00**	0,10	-
Котельная «НБП»	На-кат. ФиПа-1-1,5-0,6 (2 шт.), ФиПа-1-2,0-0,6 (4 шт.) Деаэратор ДСА-75 (1 шт)	58,00	2,93	0,00	2,93	0,06**	2,99	55,01
Котельная «Шиловка»	На-кат. ФиПа-1-0,7-0,6 (2 шт)	12,50	0,28	0,00	0,28	0,01**	0,29	12,21
Котельная «Северная»	Фильтр ФИПа-1-1,5-0,6	17,20	1,23	0,00	1,23	0,02**	1,25	15,95
Котельная «Транспортников, 41»	отсутствует	0,00	0,020*	0,00	0,020	0,00**	0,02	-
Котельная «Еловая»	Фильтр ФиП-2-6 Деаэратор ДСВ-50	28,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	27,96
Котельная «Металлистов, 2а»	отсутствует	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	-
Котельная «Металлистов, 10»	отсутствует	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	-

Котельная «Леонтьева, 11-а»	отсутствует	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-	-	-
Котельная «Монетный»	отсутствует	0,00	0,92	0,00	0,92	0,02**	0,94	-
Котельная «Березовская»	отсутствует	0,00	0,0005	0,00	0,0005	0,00**	0,00	-
Котельная «пос. Монетный»	отсутствует	0,00	1,08	0,00	1,08	0,02**	1,10	-
Котельная «Сарапулка №1»	отсутствует	0,00	0,001	0,00	0,001	0,00**	0,00	-
Котельная «Сарапулка №2»	отсутствует	0,00	0,001	0,00	0,001	0,00**	0,00	-
Котельная «Котельная №2»	отсутствует	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00**	0,01	-
Котельная «пос. Ключевск»	отсутствует	0,00	0,55	0,00	0,55	0,01**	0,56	-
Котельная «Молодежный»	отсутствует	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00**	0,01	-
Котельная «пос. Солнечный»	отсутствует	0,00	0,20	0,00	0,20	0,00**	0,20	-
Котельная «пос. Островное»	отсутствует	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-	-	-
Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	отсутствует	0,00	0,50	0,00	0,50	0,01**	0,51	-
Котельная «пос. Кедровка»	отсутствует	0,00	15,00	0,00	15,00	0,30**	15,30	-
Котельная «Уют-Сити»	информация не предоставлена							

Примечание.

** - фактически весь расход воды идет на подпитку ГВС г. Екатеринбурга и г. Березовский, т.к. система теплоснабжения, объединенная с открытой схемой ГВС; данные по расходу воды отдельно на ГВС г. Березовский не предоставлены*

Таблица 28. Перспективные балансы теплоносителя на источниках тепловой энергии Березовского ГО

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Система теплоснабжения	Максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей, т/ч	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ТС, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ГВС, тыс.м3	Итого перспективный расход на подпитку, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Ново-Свердловская ТЭЦ	Двухкамерные механические фильтры (14 шт.), деаэраторы ДВ 800 (5 шт.) и ДВ 2000 (1 шт.)	проектная закрытая (фактически – открытая)	-	2500,00	- **	0,00	-	-
Котельная «Южная»	информация не предоставлена	закрытая	-	-*	-**	0,00	-	-
Котельная «Овощное»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,10	0,00	0,10	-
Котельная «НБП»	информация не предоставлена	закрытая	-	-*	2,93	0,00	2,93	55,07
Котельная «Шиловка»	информация не предоставлена	закрытая	-	-*	0,28	0,00	0,28	12,22
Котельная «Северная»	Фильтр ФИПа-1-1,5-0,6	закрытая	-	17,20	1,23	0,00	1,23	15,97
Котельная «Транспортников, 41»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,020	0,00	0,020	-
Котельная «Еловая»	Фильтр ФиП-2-6 Деаэратор ДСВ-50	закрытая	-	28,00	0,04	0,00	0,04	27,96
Котельная «Металлистов, 2а»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,04	0,00	0,04	-
Котельная «Металлистов, 10»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,04	0,00	0,04	-
Котельная «Леонтьева, 11-а»	отсутствует	закрытая	-	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-
Котельная «Монетный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,92	0,00	0,92	-

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Система теплоснабжения	Максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей, т/ч	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ТС, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ГВС, тыс.м3	Итого перспективный расход на подпитку, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Котельная «Березовская»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,0005	0,00	0,0005	-
Котельная «пос. Монетный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	1,08	0,00	1,08	-
Котельная «Сарапулка №1»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,001	0,00	0,001	-
Котельная «Сарапулка №2»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,001	0,00	0,001	-
Котельная «Котельная №2»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,01	0,00	0,01	-
Котельная «пос. Ключевск»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,55	0,00	0,55	-
Котельная «Молодежный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,01	0,00	0,01	-
Котельная «пос. Солнечный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,20	0,00	0,20	-
Котельная «пос. Островное»	отсутствует	закрытая	-	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-
Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,50	0,00	0,50	-
Котельная «пос. Кедровка»	отсутствует	закрытая	-	0,00	15,00	0,00	15,00	-
Котельная «Уют-Сити»	информация не предоставлена	закрытая	-	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена

Примечание.

* - вследствие отсутствия информации о технических характеристиках модернизируемого водоподготовительного оборудования расчет перспективной производительности водоподготовительных установок не произведен;

*** - вследствие отсутствия информации о технических характеристиках перспективных сетей теплоснабжения расчет перспективного расхода воды на подпитку ТС не произведен.*

3.2. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРЬ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Существующий баланс водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы на момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа представлен в Таблице 27.

Перспективный баланс водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы на момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа представлен в Таблице 28.

Таблица 29. Перспективные балансы теплоносителя на источниках тепловой энергии Березовского ГО с учетом аварийной подпитки

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Система теплоснабжения	Максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей, т/ч	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ТС, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ГВС, тыс.м3	Итого перспективный расход на подпитку, т/ч	Нормативная аварийная подпитка химически необработанной и неаэрированной водой, т/ч	Производительность водоподготовительных установок с учетом нормативной аварийной подпитки химически необработанной и неаэрированной водой, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Ново-Свердловская ТЭЦ	Двухкамерные механические фильтры (14 шт.), деаэраторы ДВ 800 (5 шт.) и ДВ 2000 (1 шт.)	проектная - закрытая (фактически – открытая)	-	2500,00	-**	0,00	-	-	-	-
Котельная «Южная»	информация не предоставлена	закрытая	-	_*	-**	0,00	-	-	-	-
Котельная «Овощное»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,10	0,00	0,10	0,00**	0,10	-
Котельная «НБП»	информация не предоставлена	закрытая	-	_*	2,93	0,00	2,93	0,06**	2,99	55,07
Котельная «Шиловка»	информация не предоставлена	закрытая	-	_*	0,28	0,00	0,28	0,01**	0,29	12,22
Котельная «Северная»	Фильтр ФИПа-1-1,5-0,6	закрытая	-	17,20	1,23	0,00	1,23	0,02**	1,25	15,97
Котельная «Транспортников, 41»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,020	0,00	0,020	0,00**	0,02	-
Котельная «Еловая»	Фильтр ФиП-2-6 Деаэратор ДСВ-50	закрытая	-	28,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	27,96
Котельная «Металлистов, 2а»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	-
Котельная «Металлистов, 10»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00**	0,04	-
Котельная «Леонтьева, 11-а»	отсутствует	закрытая	-	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-	-	-
Котельная «Монетный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,92	0,00	0,92	0,02**	0,94	-
Котельная «Березовская»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,0005	0,00	0,0005	0,00**	0,00	-
Котельная «пос. Монетный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	1,08	0,00	1,08	0,02**	1,10	-
Котельная «Сарапулка №1»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,001	0,00	0,001	0,00**	0,00	-
Котельная «Сарапулка №2»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,001	0,00	0,001	0,00**	0,00	-
Котельная «Котельная №2»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00**	0,01	-
Котельная «пос. Ключевск»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,55	0,00	0,55	0,01**	0,56	-
Котельная «Молодежный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00**	0,01	-
Котельная «пос. Солнечный»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,20	0,00	0,20	0,00**	0,20	-
Котельная «пос. Островное»	отсутствует	закрытая	-	0,00	информация не предоставлена	0,00	-	-	-	-
Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	отсутствует	закрытая	-	0,00	0,50	0,00	0,50	0,01**	0,51	-

Наименование источника	Наличие и тип водоподготовительных установок	Система теплоснабжения	Максимальное потребление теплоносителя в теплоиспользующих установках потребителей, т/ч	Производительность водоподготовительных установок, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ТС, т/ч	Перспективный расход воды на подпитку ГВС, тыс.м3	Итого перспективный расход на подпитку, т/ч	Нормативная аварийная подпитка химически необработанной и неаэрированной водой, т/ч	Производительность водоподготовительных установок с учетом нормативной аварийной подпитки химически необработанной и неаэрированной водой, т/ч	Резерв/Дефицит производительности, т/ч
Котельная «пос. Кедровка»	отсутствует	закрытая	-	0,00	15,00	0,00	15,00	0,30**	15,30	-
Котельная «Уют-Сити»	информация не предоставлена	закрытая	-	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена	информация не предоставлена

Примечание.

* - вследствие отсутствия информации о технических характеристиках модернизируемого водоподготовительного оборудования расчет перспективной производительности водоподготовительных установок не произведен;

** - вследствие отсутствия информации о технических характеристиках перспективных сетей теплоснабжения расчет перспективного расхода воды на подпитку ТС не произведен.

РАЗДЕЛ 4 - ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

4.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ НА ОСВАИВАЕМЫХ ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ДЛЯ КОТОРЫХ ОТСУТСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ИЛИ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТЬ ПЕРЕДАЧИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ОТ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИЛИ РЕКОНСТРУИРУЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа предполагается к расчетному сроку действующего Генерального плана (2025 г.) строительство новых источников тепловой энергии с целью обеспечения нуждами теплоснабжения перспективных планировочных районов. Данные о перспективных планировочных районах и новых источниках теплоснабжения приведены в Таблице 30.

Дополнительные данные о составе оборудования, схеме выдачи тепловой мощности, температурном графике регулирования отпуска тепловой энергии и сам принцип регулирования не представлены.

Таблица 30. Прогноз прироста тепловых нагрузок потребителей

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
1	Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский	1 390 000	2-3	-	14 900	-	43,96	Новые блочно-модульные котельные	г. Березовский
			4-5	-	388 070				
2	Планировочный жилой район «Первомайский», г. Березовский	101 800	4-5	-	22 560	-	3,62	котельная «Южная» (с учетом реконструкции)	г. Березовский
			10	-	10 510				
3	Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского	774 300	-	-	-	4,2	6,6	Новая блочно-модульная котельная	г. Березовский
4	Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4	327 200	-	-	59 500	-	10,34	Новая блочно-модульная котельная	г. Березовский
5	Планировочный жилой район «Советский», г. Березовский	1 589 000	5	65 300	-	9,24	9,24	Индивидуальные блочные газовые котельные	г. Березовский
6	Планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный	2 867 000	1-6	149 148	202 398	35,61	44,91	Котельная «Монетная»*, «пос. Монетный», новая блочно-модульная котельная	пос. Монетный
7	Планировочный промышленно-коммунальный район «Зеленая долина», г. Березовский	445 000	-	-	-	-	8	Индивидуальные автономные котельные	г. Березовский

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
8	Планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский	1 568 200	-	55 820	91 673	16,56	22,66	Котельная «Шиловка» и индивидуальные автономные котельные	г. Березовский
9	Планировочный район Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский	105 000	-	-	-	-	1,1	Котельная «Южная» и индивидуальные автономные котельные	г. Березовский
10	Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский	6 438 000	-	-	-	13,296	15,096	Блочно-модульные котельные	г. Березовский
11	Планировочный район в границах улиц: Красных Героев – Ленина – Строителей – пер. Кировский, г. Березовский	471 000	2-6	81 680	-	-	59,6121	Ново-Свердловская ТЭЦ	г. Березовский
			7 и более	208 930	-				

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
12	Жилой район «Лесозаводской»	129 150	1-3-5	353 860		73,1		Теплоснабжение усадебной жилой застройки предусматривается автономное. Для теплоснабжения малоэтажной застройки предлагается использовать индивидуальные отопительные котлы. Многоквартирные жилые дома, объекты общественного назначения, учреждения и предприятия обслуживания, коммерческая застройка обеспечиваются централизованным теплоснабжением и горячим водоснабжением от проектируемой газовой котельной по четырехтрубной тепловой сети через индивидуальные тепловые пункты (ИТП).	г. Березовский

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
13	Планировочный микрорайон в районе улицы Академика Королева в г. Березовском (расчетный срок 2015 г.)	9590,0	14	-		1,45		<p>Теплоснабжение проектируемого жилого дома по ул. Академика Королева предлагается по двум вариантам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского; - от газовой котельной, устанавливаемой на крыше проектного дома. <p>Проектируемый жилой дом возможно запитать от централизованной системы теплоснабжения г. Березовского при условии наличия резерва мощностей в сети. Для этого необходимо получить соответствующие технические условия от ООО «БТС». Если резерв мощности в системе теплоснабжения отсутствует, то проектом предлагается установка газовой котельной на крыше жилого дома мощностью 1МВт.</p>	г. Березовский

№	Объект	Площадь застройки (кв. м)	Этажность, эт.	Отапливаемая площадь на расчетный срок, м ²	Отапливаемая площадь на перспективный срок, м ²	Перспективная тепловая нагрузка на расчетный срок, Гкал/ч	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч	Источник тепловой энергии	РЭТД
14	Планировочная территория в границах ул. Западная, 1 (усл.) – ул. Западная, 2 (усл.) – ул. Дачная – ул. Западная (усл.) в Западной части пос. Сарапулка г. Березовского Свердловской области срок	646 200		13920 (1 очередь)	25584 (расчетный срок)	2,25 (1 очередь)	2,64 (расчетный срок)	Теплоснабжение проектируемой индивидуальной жилой застройки предусматривается от индивидуальных газовых отопительных установок и водонагревателей в каждом доме. Теплоснабжение детского сада предусмотрено от автономной газовой котельной, размещаемой на территории планируемого участка. Теплоснабжение объектов соцкультбыта проектируется от автономных газовых котельных, размещаемых на территории планируемых общественных зон.	г. Березовский
ИТОГО						155,706	227,7781		

Примечание.

** - Котельная «Центральная» заменена на котельная «Монетная», вследствие вывода первой из эксплуатации.*

4.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРСПЕКТИВНУЮ ТЕПЛОВУЮ НАГРУЗКУ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа предложены следующие варианты реконструкции действующих источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и перспективных зонах действия источников тепловой энергии.

КОТЕЛЬНАЯ «ЮЖНАЯ»

- Установка одного газового котла мощностью 5 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной;
- Реконструкция газового оборудования котельной для обеспечения необходимой пропускной способности газовых сетей.

КОТЕЛЬНАЯ «ШИЛОВКА»

- Установка одного газового котла мощностью 12,0 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной;
- Реконструкция газового оборудования котельной для обеспечения необходимой пропускной способности газовых сетей.

4.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ЦЕЛЬЮ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

КОТЕЛЬНАЯ «ПОС. СОЛНЕЧНЫЙ»

- Реконструкция и перевооружение оборудования котельной.

КОТЕЛЬНАЯ «ЮЖНАЯ»

- Реконструкция технологических трубопроводов котельной;
- Реконструкция электротехнического оборудования котельной;
- Реконструкция коллекторов котельной;

- Реконструкция ХВО котельной;
- Реконструкция дымовой трубы.

КОТЕЛЬНАЯ «НБП»

- Техническое перевооружение котельной с установкой 2-х генераторов мощностью 2,0 МВт;
- Реконструкция ХВО котельной;
- Реконструкция внутренних газопроводов;
- Реконструкция газовой обвязки котлов;
- Реконструкция и установка нового ГРУ;
- Установка нового узла учета газа;
- Замена двух сетевых насосов котельной;
- Реконструкция здания котельной.

КОТЕЛЬНАЯ «ШИЛОВКА»

- Реконструкция технологических трубопроводов котельной;
- Реконструкция электротехнического оборудования котельной;
- Реконструкция коллекторов котельной;
- Реконструкция ХВО котельной;
- Установка стальной дымовой трубы;
- Реконструкция оборудования по передаче тепловой энергии в котельной «Шиловка» с установкой сетевого насосного агрегата, оснащенного электродвигателем с частотным регулированием, подводящим силовым кабелем и пусковой аппаратурой;

КОТЕЛЬНАЯ «ОВОЩНОЕ»

- Установка нового узла учета газа.

КОТЕЛЬНАЯ «МЕТАЛЛИСТОВ, 2А»

- Замена существующих котлов на аналогичные после окончания срока эксплуатации (2017 – 2019 гг.).

КОТЕЛЬНАЯ «МЕТАЛЛИСТОВ, 10»

- Замена существующих котлов на аналогичные после окончания срока эксплуатации (2017 – 2019 гг.).

КОТЕЛЬНАЯ «БЕРЕЗОВСКАЯ»

- Замена котлов КВУ и вспомогательного оборудования котельной

КОТЕЛЬНАЯ «МОЛОДЕЖНЫЙ»

- Замена котлов КВУ и вспомогательного оборудования котельной.

КОТЕЛЬНАЯ «МОНЕТНЫЙ»

- Установка пластинчатого теплообменника ГВС в котельной.

4.4. ГРАФИКИ СОВМЕСТНОЙ РАБОТЫ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ФУНКЦИОНИРУЮЩИХ В РЕЖИМЕ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И КОТЕЛЬНЫХ, МЕРЫ ПО ВЫВОДУ ИЗ ЭКСПЛУАТАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ И ДЕМОНТАЖУ ИЗБЫТОЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ВЫРАБОТАВШИХ НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ, В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПРОДЛЕНИЕ СРОКА СЛУЖБЫ ТЕХНИЧЕСКИ НЕВОЗМОЖНО ИЛИ ЭКОНОМИЧЕСКИ НЕЦЕЛЕСООБРАЗНО

На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения в зону действия системы теплоснабжения Ново-Свердловской ТЭЦ - источника тепловой энергии, функционирующего в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, не входят другие котельные Березовского городского округа.

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в силу их отсутствия.

4.5. МЕРЫ ПО ПЕРЕОБОРУДОВАНИЮ КОТЕЛЬНЫХ В ИСТОЧНИКИ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ И ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА

Переоборудование котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения не запланировано.

4.6. МЕРЫ ПО ПЕРЕВОДУ КОТЕЛЬНЫХ, РАЗМЕЩЕННЫХ В СУЩЕСТВУЮЩИХ И РАСШИРЯЕМЫХ ЗОНАХ ДЕЙСТВИЯ ИСТОЧНИКОВ КОМБИНИРОВАННОЙ ВЫРАБОТКИ ТЕПЛОВОЙ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАФИК ПЕРЕВОДА

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы.

4.7. РЕШЕНИЯ О ЗАГРУЗКЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, РАСПРЕДЕЛЕНИИ (ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ) ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В КАЖДОЙ ЗОНЕ ДЕЙСТВИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, ПОСТАВЛЯЮЩИМИ ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ В ДАННОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

В рамках поступившей информации при актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа ПАО «Т Плюс» предлагает предусмотреть изменение схемы теплоснабжения следующим образом:

- переключить тепловые нагрузки от котельной «Овощное» (1,88 Гкал/ч) и «Южная» (13,21 Гкал/ч) на источник теплоснабжения – Ново-Свердловская ТЭЦ;
- подключить перспективную тепловую нагрузку нового планировочного района «Александровские пруды» (43,96 Гкал/ч) от источника тепловой энергии Ново-Свердловская ТЭЦ, вместо строительства новых блочных котельных, предусмотренных действующим Генеральным планом.

Характеристики источника тепловой энергии Ново-Свердловская ТЭЦ:

- Установленная тепловая мощность – 890 Гкал/ч;
- Котлы – 8 шт. (3 типа БКЗ-320-140-4 ст. №№ 1-3; 5 типа БКЗ-320-140-6 ст. №№ 4-8);
- Присоединенная тепловая нагрузка – 74,23 Гкал/ч.

В рамках информации, содержащейся в действующем Генеральном плане Березовского городского округа, предусматривается:

- подключение тепловой нагрузки нового планировочного жилого района «Первомайский» (3,62 Гкал/ч) в г. Березовский к существующей котельной «Южная» с учетом мероприятий по ее реконструкции по средствам установки одного газового котла мощностью 5 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной;
- подключение тепловой нагрузки нового планировочного района Северо-Восточной части Южной промышленно-коммунальной зоны, г. Березовский (1,1 Гкал/ч) к существующей котельной «Южная» и планируемым к установке индивидуальным автономным котельным.

Характеристики источника тепловой энергии – котельная «Южная»:

- Установленная тепловая мощность – 20,0 Гкал/ч;
- Котлы – 2 шт. (КВГМ-10);
- Присоединенная тепловая нагрузка – 13,21 Гкал/ч.

Также в рамках информации, содержащейся в действующем Генеральном плане Березовского городского округа, планируется:

- подключение тепловой нагрузки нового планировочного жилого района «Шиловский» (22,66 Гкал/ч), г. Березовский к существующей котельной «Шиловка» (с учетом мероприятий по ее реконструкции по средствам установки одного газового котла мощностью 12,0 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной) и вводом в эксплуатацию индивидуальных автономных котельных¹⁰;

Характеристики источника тепловой энергии – котельная «Шиловка»:

¹⁰ *Дополнительные данные о составе оборудования и схеме выдачи тепловой мощности не представлены*

- Установленная тепловая мощность – 6,19 Гкал/ч;
- Котлы– 2 шт. (Buderus Logano S825L и Термотехник ТТ-100);
- Присоединенная тепловая нагрузка – 6,26 Гкал/ч.
- подключение тепловой нагрузки нового планировочного жилого района «Центральный» (44,91 Гкал/ч) к существующим котельным («Монетный», и «пос. Монетный») и строительство новой блочно-модульной котельной¹¹.

Характеристики источника тепловой энергии – котельная «Монетный»:

- Установленная тепловая мощность – 14,62 Гкал/ч;
- Котлы – 4 шт. (3 шт.- УТ-L-34 и 1 шт. - УТ-L-18);
- Присоединенная тепловая нагрузка – 6,07 Гкал/ч.

Характеристики источника тепловой энергии – котельная «пос. Монетный»:

- Установленная тепловая мощность – 6,02 Гкал/ч;
- Котлы – 2 шт. (Unical Ellprex 3500);
- Присоединенная тепловая нагрузка – 3,16 Гкал/ч.

Предложенные варианты требуют детальной проработки по определению технического комплекса мероприятий, оценки капитальных вложений, источники их покрытия и экономической целесообразности.

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия о распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии в каждой зоне действия системы теплоснабжения между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе теплоснабжения.

¹¹ *Дополнительные данные о составе оборудования и схеме выдачи тепловой мощности не представлены*

4.8. ОПТИМАЛЬНЫЙ ТЕМПЕРАТУРНЫЙ ГРАФИК ОТПУСКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ИЛИ ГРУППЫ ИСТОЧНИКОВ В СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАБОТАЮЩЕЙ НА ОБЩУЮ ТЕПЛОВУЮ СЕТЬ, УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ ДЛЯ КАЖДОГО ЭТАПА, И ОЦЕНКУ ЗАТРАТ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ

Температурный график теплоисточника - это кривая (таблица), которая определяет, какая должна быть температура теплоносителя при фактической температуре наружного воздуха. Графики зависимости могут быть различны.

Конкретный график зависит от климата, оборудования котельной и технико-экономических показателей.

Отпуск тепловой энергии потребителям Березовского городского округа от Ново-Свердловской ТЭЦ осуществляется по температурному графику 150/70 °С со срезкой 115°С. Температурный график приведен в Таблице 31.

Применение срезки обусловлено максимальной температурой нагрева в подогревателях сетевой воды ТЭЦ. Помимо «верхней» срезки температурный график имеет нижнюю «срезку» для обеспечения подогрева горячей воды. Применение более низкого температурного графика отпуска тепла не предоставляется возможным, вследствие увеличения расхода сетевой воды, что, в свою очередь, неудовлетворительно скажется на гидравлических режимах из-за массового перегруза тепловых сетей по пропускной способности и значительного увеличения потребления электроэнергии. Таким образом, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения, существующий температурный график является оптимальным.

Таблица 31. Температурный график 150/70 °С Ново-Свердловской ТЭЦ

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
8	75	49
7	75	48
6	75	48
5	75	47
4	75	46
3	75	46
2	75	45
1	75	45
0	75	44
-1	78	45
-2	80	46
-3	82	47

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
-4	85	48
-5	87	49
-6	90	50
-7	92	51
-8	94	51
-9	97	52
-10	99	53
-11	102	54
-12	104	55
-13	106	56
-14	109	56
-15	111	57
-16	113	58
-17	115	59
-18	115	59
-19	115	60
-20	115	60
-21	115	59
-22	115	59
-23	115	58
-24	115	57
-25	115	57
-26	115	56
-27	115	56
-28	115	55
-29	115	55
-30	115	54
-31	115	54
-32	115	53

Отпуск тепловой энергии потребителям Березовского городского округа от котельных:

- котельная «НБП», г. Березовский;
- котельная «Транспортников, 41», г. Березовский
- котельная «Монетный», пос. Монетный;
- котельная «Южная», г. Березовский;
- котельная «пос. Солнечный», пос. Солнечный;
- котельная «пос. Островное», пос. Островное;
- котельная «Сарапулка №1», пос. Сарапулка;
- котельная «Сарапулка №2», пос. Сарапулка;
- котельная «пос. Монетный», пос. Монетный;
- котельная «пос. Кедровка», пос. Кедровка;
- котельная «Северная», г. Березовский;
- котельная «пос. Лосиный ул. Центральная», пос. Лосиный;

- котельная «Котельная №2», пос. Ключевск¹²;
- котельная «пос. Ключевск», пос. Ключевск¹³.

осуществляется по температурному графику 95/70 °С. Температурный график приведен в Таблице 32.

Выбор графика отпуска тепла обусловлен тем, что оборудование источников, тепловых сетей и потребителей не рассчитано на более высокую температуру теплоносителя. Таким образом, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения, существующий температурный график вышеуказанных источников тепловой энергии является оптимальным.

Таблица 32. Температурный график 95/70 °С источников тепловой энергии Березовского ГО

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
8	41,5	36,0
7	42,9	37,0
6	44,4	38,0
5	45,5	38,7
4	46,9	39,6
3	48,3	40,5
2	49,6	41,5
1	51,0	42,4
0	52,4	43,3
-1	53,7	44,2
-2	55,0	45,0
-3	56,3	45,9
-4	57,6	46,7
-5	59,0	47,6
-6	60,2	48,4
-7	61,5	49,2
-8	62,8	50,1
-9	64,1	50,9
-10	65,3	51,7
-11	66,6	52,5
-12	67,8	53,3
-13	69,0	54,0
-14	70,3	54,8
-15	71,5	55,6
-16	72,7	56,4
-17	73,9	57,1
-18	75,2	57,9
-19	76,4	58,6
-20	77,6	59,4
-21	78,7	60,1

¹² На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа информация об изменении графика отпуска тепловой энергии от данного источника тепловой энергии не предоставлена

¹³ На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа информация об изменении графика отпуска тепловой энергии от данного источника тепловой энергии не предоставлена

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
-22	79,9	60,8
-23	81,1	61,6
-24	82,3	62,3
-25	83,5	63,0
-26	84,6	63,7
-27	85,8	64,4
-28	86,9	65,1
-29	88,1	65,8
-30	89,2	66,5
-31	90,4	67,2
-32	91,5	67,9
-33	92,7	68,6
-34	93,8	69,3
-35	95,0	70,0

Отпуск тепловой энергии потребителям Березовского городского округа от котельных:

- котельная «Шиловка», г. Березовский;
- котельная «Еловая», пос. Старопышминск;
- котельная «Леонтьева, 11-а», пос. Старопышминск

осуществляется по температурному графику 85/70 °С. Температурный график приведен в Таблице 33.

Выбор графика отпуска тепла обусловлен тем, что данные источники тепловой энергии характеризуется сравнительно небольшим количеством подключенных потребителей с низкой присоединенной договорной нагрузкой в сетевой воде (присоединенная договорная нагрузка в сетевой воде котельной «Шиловка» - 6,256 Гкал/ч, что составляет 3,9 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде; котельной «Еловая» - 0,397 Гкал/ч, что составляет 0,2 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде; котельной «Леонтьева, 11-а» - 0,400 Гкал/ч, что составляет 0,2 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде). Таким образом, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения, существующий температурный график вышеуказанных источников тепловой энергии является оптимальным.

Таблица 33. Температурный график 85/70 °С источников тепловой энергии Березовского

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
8	39	36
7	40	37
6	42	38
5	43	39
4	44	40
3	45	41
2	46	41
1	47	42
0	49	43
-1	50	44
-2	51	45
-3	52	46
-4	53	47
-5	54	48
-6	55	48
-7	56	49
-8	57	50
-9	59	51
-10	60	52
-11	61	52
-12	62	53
-13	63	54
-14	64	55
-15	65	56
-16	66	56
-17	67	57
-18	68	58
-19	69	59
-20	70	59
-21	71	60
-22	72	61
-23	73	62
-24	74	62
-25	75	63
-26	76	64
-27	77	64
-28	78	65
-29	79	66
-30	80	67
-31	81	67
-32	82	68
-33	83	69
-34	84	69
-35	85	70

Отпуск тепловой энергии потребителям Березовского городского округа от котельной «Овощное», г. Березовский осуществляется по температурному графику 82/70 °С. Температурный график приведен в Таблице 34. Выбор графика отпуска тепла обусловлен тем, что данный источник тепловой энергии характеризуется сравнительно небольшим количеством подключенных потребителей с низкой присоединенной договорной нагрузкой в сетевой воде (1,876 Гкал/ч, что составляет 1,2 % от общей присоединенной договорной

нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде). Таким образом, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения, существующий температурный график вышеуказанного источника тепловой энергии является оптимальным.

Таблица 34. Температурный график 82/70 °С котельной «Овощное»

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
8	39	36
7	40	37
6	41	38
5	42	39
4	43	40
3	44	41
2	45	41
1	47	42
0	48	43
-1	49	44
-2	50	45
-3	51	46
-4	52	47
-5	53	48
-6	54	48
-7	55	49
-8	56	50
-9	57	51
-10	58	52
-11	59	52
-12	60	53
-13	61	54
-14	62	55
-15	63	56
-16	64	56
-17	65	57
-18	66	58
-19	67	59
-20	68	59
-21	69	60
-22	70	61
-23	71	62
-24	72	62
-25	73	63
-26	74	64
-27	75	64
-28	76	65
-29	77	66
-30	78	67
-31	79	67
-32	79	68
-33	80	69
-34	81	69
-35	82	70

Отпуск тепловой энергии потребителям Березовского городского округа от котельных:

- котельная «Металлистов, 2а», пос. Старопышминск;

- котельная «Металлистов, 10», пос. Старопышминск;
- котельная «Березовская», пос. Монетный;
- котельная «Молодежный», пос. Молодежный;

осуществляется по температурному графику 74/70 °С. Температурный график приведен в Таблице 35. Выбор графика отпуска тепла обусловлен тем, что оборудование источников, тепловых сетей и потребителей не рассчитано на более высокую температуру теплоносителя. Кроме того, данные котельные характеризуются сравнительно небольшим количеством подключенных потребителей с низкой присоединенной договорной нагрузкой в сетевой воде (присоединенная договорная нагрузка в сетевой воде котельной «Металлистов, 2а» - 0,046 Гкал/ч, что составляет 0,03 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде; котельной «Металлистов, 10» - 0,048 Гкал/ч, что составляет 0,03 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде; котельной «Березовская» - 0,061 Гкал/ч, что составляет 0,04 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде; котельной «Березовская» - 3,157 Гкал/ч, что составляет 1,95 % от общей присоединенной договорной нагрузки Березовского городского округа в сетевой воде). Таким образом, на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения, существующий температурный график вышеуказанных источников тепловой энергии является оптимальным.

Таблица 35. Температурный график 74/70 °С источников тепловой энергии Березовского ГО

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
8	37	36
7	38	37
6	39	38
5	40	39
4	41	40
3	42	41
2	43	41
1	44	42
0	45	43
-1	46	44
-2	47	45
-3	48	46
-4	49	47
-5	50	48

Температура наружного воздуха, °С	Температура в прямом трубопроводе Т1, °С	Температура в прямом трубопроводе Т2, °С
-6	50	48
-7	51	49
-8	52	50
-9	53	51
-10	54	52
-11	55	52
-12	56	53
-13	57	54
-14	57	55
-15	58	56
-16	59	56
-17	60	57
-18	61	58
-19	62	59
-20	62	59
-21	63	60
-22	64	61
-23	65	62
-24	66	62
-25	66	63
-26	67	64
-27	68	64
-28	69	65
-29	70	66
-30	70	67
-31	71	67
-32	72	68
-33	73	69
-34	73	69
-35	74	70

Мероприятий по изменению температурных графиков источников тепловой энергии Березовского городского округа на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения на каждом этапе не запланировано.

4.9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРСПЕКТИВНОЙ УСТАНОВЛЕННОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ КАЖДОГО ИСТОЧНИКА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С УЧЕТОМ АВАРИЙНОГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО РЕЗЕРВА ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ С ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ ПО УТВЕРЖДЕНИЮ СРОКА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ НОВЫХ МОЩНОСТЕЙ

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа предполагается к расчетному сроку действующего Генерального плана (2025 г.) строительство новых источников тепловой энергии с целью обеспечения нуждами теплоснабжения перспективных планировочных районов.

Данные о перспективных планировочных районах и новых источниках теплоснабжения приведены в Таблице 30.

На момент проведения актуализации схемы теплоснабжения величина установленной мощности вновь вводимых в эксплуатацию источников тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности не известна.

4.10 АНАЛИЗ ЦЕЛЕСООБРАЗНОСТИ ВВОДА НОВЫХ И РЕКОНСТРУКЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫХ ИСТОЧНИКОВ ЭНЕРГИИ, А ТАКЖЕ МЕСТНЫХ ВИДОВ ТОПЛИВА

В связи с внесением изменений в Требования к схемам теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ №154 от 22.02.2012 года (изменения внесены постановлением Правительства РФ №1016 от 07.10.2014 г.), в схеме теплоснабжения должен быть выполнен анализ целесообразности ввода новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии.

Возобновляемые источники энергии - это энергия солнца, энергия ветра, энергия вод (в том числе энергия сточных вод), за исключением случаев использования такой энергии на гидроаккумулирующих электроэнергетических станциях, энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия с использованием природных подземных теплоносителей, низкопотенциальная тепловая энергия земли, воздуха, воды с использованием специальных теплоносителей, биомасса, включающая в себя специально выращенные для получения энергии растения, в том числе деревья, а также отходы производства и потребления, за исключением отходов, полученных в процессе использования углеводородного сырья и топлива, биогаз, газ, выделяемый отходами производства и потребления на свалках таких отходов, газ, образующийся на угольных разработках.

Ниже представлен анализ использования основных возобновляемых источников энергии на территории Березовского городского округа:

Энергия ветра

В течение года в Березовском преобладает западный ветер. Максимальная повторяемость составляет 18 %. В среднем за год повторяемость штилей равна 14 % (Таблица 36).

Самым спокойным месяцем является август, а самым ветренным апрель. Скорость ветра имеет хорошо выраженный суточный ход, определяемый в первую очередь суточным ходом температуры воздуха. Усредненный показатель скорости ветра в течение года составляет 2.7 м/с (Рисунок 38).

На Рисунке 39 приведена «роза ветров» – повторяемость направлений ветра и штилей.

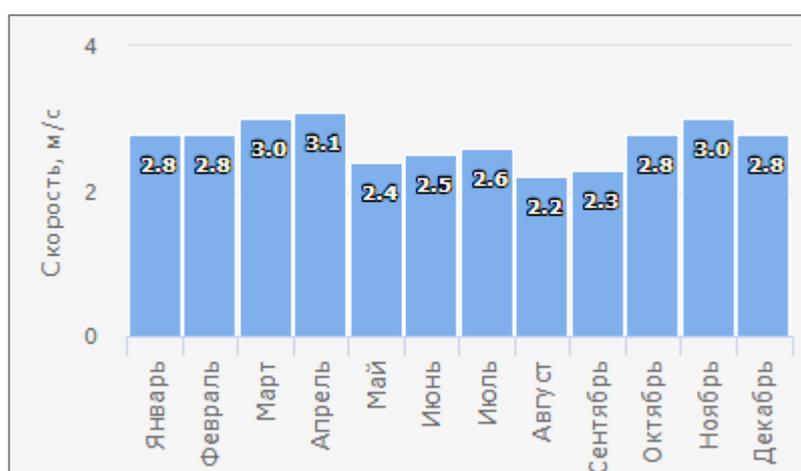


Рисунок 38. Средняя скорость ветра в Березовском городском округе в течение года



Рисунок 39. Роза ветров Березовского городского округа

Таблица 36. Повторяемость направлений ветров и штилей (%)

Сезон	Направление ветра								Штиль
	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	
Январь	-	-	4	18	11	9	30	16	12

Июль	15	12	6	16	10	11	18	11	17
------	----	----	---	----	----	----	----	----	----

На основании представленных данных, при вводе новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии, использование энергии ветра как возобновляемый источников энергии на территории Березовского городского округа не целесообразно в связи с несоответствием требуемых параметрам энергоисточника, необходимых для его эффективного использования.

Энергия солнца

Среднее число солнечных дней на территории Березовского городского округа составляет 140-150 дней в год. Самый пасмурный месяц в - октябрь, пасмурное состояние неба повторяется в 90% случаев. Повторяемость сплошной облачности в течение года составляет 53% (Рисунок 40), а среднегодовое количество общей облачности 6.6 балла (Рисунок 41).



Рисунок 40. Повторяемость (%) ясного, облачного и пасмурного состояния неба в Березовском городском округе в течение года

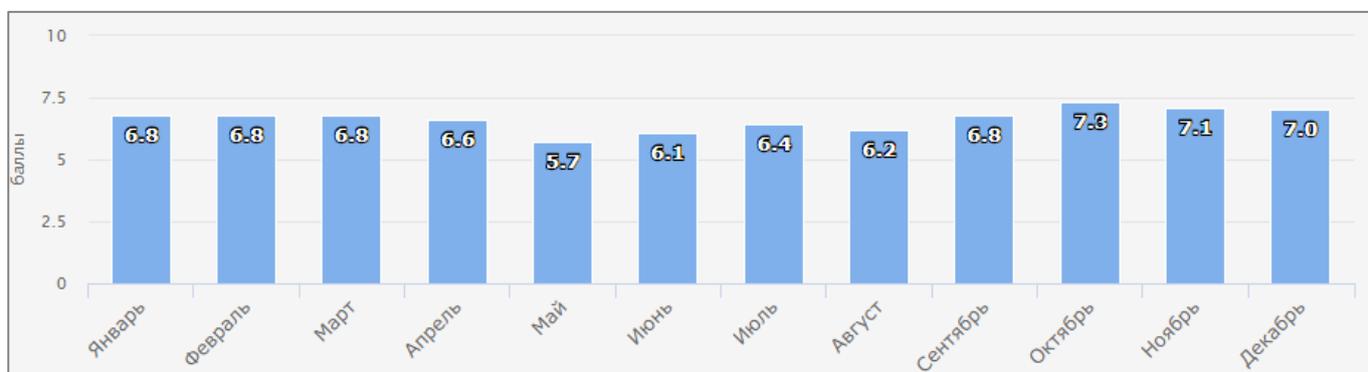


Рисунок 41. Среднее месячное количество общей облачности в Березовском городском округе

Максимум осадков на территории Березовского городского округа приходится на теплый сезон, в течение которого выпадает около 60-70% годовой суммы.

В зимний период использование сенечных батарей осложняется обильными осадками в виде снега. В зимний период (в начале ноября) образуется снежный покров, мощность которого составляет 45-50 см. Продолжительность залегания снежного покрова составляет от 150-160 дней

Вышеуказанные факторы в значительной степени сказываются на эффективности их использования, эксплуатационных затрат и срока службы.

На основании представленных данных, при вводе новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии, использование энергии солнца как возобновляемых источников энергии на территории Березовского городского округа не целесообразно в связи с несоответствием требуемых параметров энергоисточника, необходимых для его эффективного использования.

Энергия приливов, энергия волн водных объектов, в том числе водоемов, рек, морей, океанов, геотермальная энергия

На территории Березовского городского округа возможность использования данного вида возобновляемого источника энергии невозможно в связи с удаленностью как существующих, так и проектируемых источников тепловой энергии от водных объектов. Геотермальные источники на территории Березовского городского округа отсутствуют.

Отходы производства и потребления

Экономика Березовского городского округа базируется на предприятиях обрабатывающих производств. На их долю приходится 60 процентов оборота всех организаций городского округа.

Среди обрабатывающих производств доминирует металлургическое производство - на его долю приходится более 85 процентов от общего объема отгруженных товаров собственного производства, работ и услуг, выполненных собственными силами крупных и средних организаций, 10 процентов общего

объема продукции обрабатывающих производств обеспечивается производством прочих неметаллических минеральных продуктов.

В связи с этим и на основании данных статистической отчетности использование отходов существующих производств в качестве альтернативного топлива для действующих источников тепловой энергии не предоставляется возможным в виду их непригодности для вышеуказанных целей.

4.11 ПОТРЕБЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКОМ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ВИДЫ ТОПЛИВА, ВКЛЮЧАЯ МЕСТНЫЕ ВИДЫ ТОПЛИВА, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

Виды топлива, потребляемые источниками тепловой энергии на территории Березовского городского округа представлены в Таблице

Таблица 37. Виды топлива, потребляемые источниками тепловой энергии на территории Березовского городского округа

№	Наименование источника тепла	Вид основного топлива	Альтернативный вид топлива
1	Ново-Свердловская ТЭЦ*	природный газ	-
2	Котельная «Южная»	природный газ	-
3	Котельная «Овощное»	природный газ	-
4	Котельная «НБП»	природный газ	-
5	Котельная «Шиловка»	природный газ	-
6	Котельная «Северная»	природный газ	-
7	Котельная «Транспортников, 41»	природный газ	-
8	Котельная «Еловая»	природный газ	-
9	Котельная «Металлистов, 2а»	природный газ	-
10	Котельная «Металлистов, 10»	природный газ	-
11	Котельная «Леонтьева, 11а»	природный газ	-
12	Котельная «Березовская»	уголь	-
13	Котельная «Сарапулка №1»	природный газ	-
14	Котельная «Сарапулка №2»	природный газ	-
15	Котельная «Котельная №2»	уголь	-
16	Котельная «пос. Ключевск»	природный газ	-
17	Котельная «Молодежный»	уголь	-
18	Котельная «пос. Солнечный»	уголь	-
19	Котельная «пос. Островное»	уголь	-
20	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	природный газ	-
21	Котельная «пос. Кедровка»	природный газ	-
22	Котельная «Уют-Сити»	природный газ	-

23	Котельная «Монетный»	природный газ	-
24	Котельная «пос. Монетный»	природный газ	-

РАЗДЕЛ 5 - ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ

5.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ИЗ ЗОН С ДЕФИЦИТОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ЗОНЫ С РЕЗЕРВОМ РАСПОЛАГАЕМОЙ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ РЕЗЕРВОВ)

На момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия по реконструкции и строительству тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности в зоны с избытком тепловой мощности.

5.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ПРИРОСТОВ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ В ОСВАИВАЕМЫХ РАЙОНАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОД ЖИЛИЩНУЮ, КОМПЛЕКСНУЮ ИЛИ ПРОИЗВОДСТВЕННУЮ ЗАСТРОЙКУ

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа предложены следующие мероприятия для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под комплексную или производственную застройку во вновь осваиваемых районах:

- Подключение объекта капитального строительства – школа на 1275 мест УО Березовского городского округа по ул. Спортивная, 9 (тепломагистраль БМ-5, новая ТК на уч. от 5-11 до 5-12/1)
- Подключение объекта капитального строительства «Завод по производству металлообрабатывающих станков» с левой стороны от автомобильной дороги г. Березовский- Ново-Свердловская ТЭЦ и с правой стороны от этой дороги за к/с №100 «Строитель» до границы с лесным фондом (тепломагистраль М-39 от теплового узла 39-по до теплового узла 28-лЗ)
- Подключение объекта капитального строительства «Автостоянка» по ул. Мира, 1а (тепломагистраль БМ-4, ТК4-11).

- Подключение объекта капитального строительства – 2 здания ООО «Березовский рудник» по адресу: ул. Строителей, 3а (тепломагистраль БМ-9, ТК 9-1)
- Подключение объекта капитального строительства – спортивный центр «Баскет Арена» БМАУ СОК «Лидер» по адресу: ул. Спортивная, д. 3
- Подключение объекта капитального строительства- пункт проката спортивного инвентаря ЗАО «УК»Горсвет» по адресу: ул. Ленина, 63б (тепломагистраль БМ-9, распредел. сеть и после ТП по ул. Загвоздкина, 5б)
- Подключение объекта капитального строительства – офисно-административное здание ООО «Автотранспортное предприятие «Ландо» по ул. Строителей, 8а (тепломагистраль БМ-3, смежные тепловые сети Ландо после ТК 3-4)
- Подключение объекта капитального строительства – нежилые помещения в здании ООО «Агроторг» по ул. Театральная, 3 (распределит. Сети и ООО УК ЖКХ Холдинг в доме по ул. Театральная).

5.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ, ПРИ НАЛИЧИИ КОТОРЫХ СУЩЕСТВУЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПОСТАВОК ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПОТРЕБИТЕЛЯМ ОТ РАЗЛИЧНЫХ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ПРИ СОХРАНЕНИИ НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия по строительству тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.

5.4. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ЗА СЧЕТ ПЕРЕВОДА КОТЕЛЬНЫХ В ПИКОВЫЙ РЕЖИМ РАБОТЫ ИЛИ ЛИКВИДАЦИИ КОТЕЛЬНЫХ

На момент актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа эффективность схемы теплоснабжения невысокая.

Основной причиной данного обстоятельства является ветхость существующих сетей и частично отсутствие изоляции.

Повышение уровня эффективности функционирования системы теплоснабжения, в частности тепловых сетей, планируется за счет перепрокладки существующих тепловых сетей.

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа предложены следующие мероприятия по реконструкции тепловых сетей:

- Реконструкция тепломагистралей БМ-7 от ТК 7-9 до ТК 7-10;
- Модернизация тепломагистралей БМ-12 от ТК 12-7 до ТК 12-13;
- Модернизация тепломагистралей БМ-12 от РП-1 до ТК 12-2;
- Модернизация тепломагистралей БМ-2 от ТК 2-7 до ТК 2-13, 2-12/4;
- Модернизация тепломагистралей БМ-5 от ТК 5-2 до ТК 5-7. 1,2,3 ПК;
- Модернизация тепломагистралей БМ-8 от УП до ТК8-2;
- Модернизация тепломагистралей М-39, Ново-Свердловская ТЭЦ от ПК-71 до ПК-61. 1, 2, 3, 4, 5 ПК;
- Модернизация тепломагистралей БМ-6 от РП-2 НС до ТК 6-7. 1,2,3 ПК;
- Модернизация тепломагистралей БМ-9 от ТК 9-1 до ТК 9-2 к ТП № 1. 1,2 ПК;
- Модернизация тепломагистралей БМ-4, от ТК 4-7 до ТП №7;
- Модернизация тепломагистралей БМ-1 от РП-1 до ТК 1-3/1;
- Модернизация тепломагистралей БМ-5 от ТП №6 до ТК VI-7, ж. д. по ул. Театральная,34;
- Модернизация тепломагистралей БМ-9 от ТК 9-1/1 до ТК 9-1;

- Модернизация тепломагистрали БМ-5 от ТП №6 до ТК VI-3, ж. д. по ул. Гагарина,16 и МДОУ № 39 по ул. Театральная,25, 1,2 ПК;
- Модернизация тепломагистрали БМ-6 от ТК 6-7 до ТК 6-7д. 1,2,3 ПК;
- Модернизация тепломагистрали БМ-1 от ТК 1-3/1 до ТК 1-19. 1,2 ПК;
- Модернизация ЦТП №3 по ул. Брусницына,4б;
- Модернизация ЦТП №4 по ул. Гагарина,15а;
- Модернизация ЦТП №2 по ул. Загвозкина, 12а;
- Модернизация ЦТП №7 по ул. Шиловская,28 в;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: ул. Уральская, д. 8 - ул. О. Соколова, д. 5;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: основная магистраль – ул. Уральская, д. 12;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловая камера – БМАОУ СОШ №21;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловой узел – ул. Центральная, д. 12,14;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: стадион – БМАОУ СОШ №21;
- Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловой узел котельной – тепловой узел ул. Молодежная, 12 п. Солнечный;
- Котельная «Южная»: Реконструкция наружных трубопроводов теплоснабжения на новые трубопроводы в современной изоляции;
- Котельная «НБП»: Реконструкция наружных трубопроводов теплоснабжения на новые трубопроводы в современной изоляции;
- Котельная «Шиловка»: Реконструкция централизованной системы горячего водоснабжения в котельной «Шиловка» с установкой теплообменника ГВС;
- Котельная «Шиловка»: Строительство тепловых сетей и сетей ГВС в новые районы застройки поселка Шиловка;

- Котельная «Овощное»: Реконструкция наружных трубопроводов отопления и сети ГВС на новые трубопроводы в современной изоляции;
- Котельная «Еловая»: Полная замена (реконструкция) наружных трубопроводов отопления и сети ГВС на новые трубопроводы в современной изоляции с корректировкой (уменьшением) диаметров;
- Котельная «Металлистов, 2а»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции;
- Котельная «Металлистов, 10»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции;
- Котельная «Молодежный»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции;
- Котельная «Монетный»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции;
- Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от БМДК, ул. Революционная, 7, до здания Военкомата, ул. Революционная, 2;
- Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от жилого дома по ул. Смирнова, 3, до тепловой камеры ТК-I-8-15 по улице Героев Труда;
- Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III-1-1, ул. Проезжая, до жилого дома по ул. Новая, 15, пос. Шиловка;
- Рабочий проект по замене аварийного участка тепловых сетей от жилого дома, пос. Овощное отделение, 11, до жилого дома, пос. Овощное отделение, 8;
- Рабочий проект по замене аварийного участка тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3, ул. Еловая, 2, до тепловой камеры ТК-4, ул. Еловая, 3, пос. Старопышминск;
- Реконструкция тепловых сетей от БМДК, ул. Революционная, 7, до здания Военкомата, ул. Революционная, 2;
- Реконструкция тепловых сетей от жилого дома по ул. Смирнова, 3, до тепловой камеры ТК-I-8-15 улице Героев Труда;

- Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III-1-1, ул. Проезжая, до жилого дома по ул. Новая, 15, пос. Шиловка;
- Замена аварийного участка тепловых сетей от жилого дома, пос. Овощное отделение, 11, до жилого дома, пос. Овощное отделение, 8;
- Замена аварийного участка тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3, ул. Еловая, 2, до тепловой камеры ТК-4, ул. Еловая, 3, пос. Старопышминск;
- Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3-1, ул. Кирова, до здания по ул. Кирова, 30, пос. Монетный;
- Реконструкция тепловых сетей от котельной до жилого дома, ул. Березовская, 4, пос. Монетный;
- Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-2 до жилого дома ул. Почтовая, 3, пос. Монетный;
- Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III до жилого дома ул. Октябрьская, 6, пос. Островное.
- Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 котельной «пос. Кедровка» до наружной тепловой сети;
- Реконструкция тепловой сети: ул. Больничная, пер. Больничный, ул. Студенческая в сторону теплокамеры, расположенной в районе остановки общественного транспорта, пос. Ключевск;
- Реконструкция тепловой сети: от д. 6 по ул. Чернышева до д. 5 по ул. Чернышева, пос. Ключевск;
- Реконструкция тепловой сети: от д. 2 по ул. Молодежной до колодца у д. 6 по ул. Строителей, пос. Ключевск;
- Реконструкция тепловой сети: от д. 3 по ул. Чернышева до д. 5 по ул. Чернышева, пос. Ключевск;
- Реконструкция системы теплоснабжения угольной котельной и до МКД по ул. Советской, пос. Ключевск.

5.5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ НОРМАТИВНОЙ НАДЕЖНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В СООТВЕТСТВИИ С МЕТОДИЧЕСКИМИ УКАЗАНИЯМИ ПО РАСЧЕТУ УРОВНЯ НАДЕЖНОСТИ И КАЧЕСТВА ПОСТАВЛЯЕМЫХ ТОВАРОВ, ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГ ДЛЯ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ПО ПРОИЗВОДСТВУ И (ИЛИ) ПЕРЕДАЧЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ, УТВЕРЖДАЕМЫМИ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ОРГАНОМ ИСПОЛНИТЕЛЬНОЙ ВЛАСТИ

Мероприятия по реконструкции тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, приведенные в пункте 5.4, также являются мероприятиями для обеспечения нормативной надежности и безопасности теплоснабжения.

Кроме того, в схеме теплоснабжения Березовского городского округа предложено следующее мероприятие по реконструкции тепломагистрали для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения:

- Установка технологического узла учета и контроля тепловой энергии, теплоносителя на тепломагистрали М-39 от Ново-Свердловской ТЭЦ в направлении г. Березовский.

5.6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ЦЕЛЯХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ РЕЖИМОВ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ КАЧЕСТВО ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ В ОТКРЫТЫХ СИСТЕМАХ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ)

В схеме теплоснабжения Березовского городского округа не предусмотрены мероприятия по реконструкции тепловых сетей в целях обеспечения гидравлических режимов, обеспечивающих качество горячей воды в открытых системах теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 6 - ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Тепловая энергия на территории Березовского городского округа на момент актуализации схемы теплоснабжения вырабатывается 24 источниками тепловой энергии. К расчетному сроку реализации II этапа генерального плана планирует ввод новых блочных котельных в следующих районах:

- Планировочный район «Александровский пруд», г. Березовский;
- Восточная часть Южной промышленно-коммунальной зоны г. Березовского;
- Логистический комплекс по адресу г. Березовский, ул. Кольцевая 4;
- Планировочный жилой район «Центральный», п. Монетный;
- Планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский;
- Планировочные районы Западной и Северной промышленных зон, г. Березовский.

Перспективное потребление топлива источниками тепловой энергии в условном выражении по состоянию на расчетный срок представлено в Таблице 38.

Таблица 38. Перспективные топливные балансы Березовского ГО

№	Наименование источника тепловой энергии	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч			Перспективный годовой расход основного топлива												Расчетный КПД котельного оборудования, %	Максимальный часовой расход основного вида топлива при расч Тив=-32		
					Всего			Расход топлива в зимний период			Расход топлива в летний период			Расход топлива в переходный период						
					Т.У.Т			Т.У.Т			Т.У.Т			Т.У.Т				Т.У.Т		
					2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033		2016	2023-2027	2028-2033
1	Ново-Свердловская ТЭЦ	74,23	133,838	133,838	542616,00	978346,2	978346,2	187604	338253,3	338253,3	55081	99312,02	99312,02	299931	540780,9	540780,9	84,01	229	412,891	412,891
2	Котельная «Южная»	13,2086	16,83	16,83	5497,05	7003,59	7003,59	2772,33	3532,12	3532,12	0,00	0,00	0,00	2724,72	3417,47	3417,47	88,21	1,36	1,73	1,73
3	Котельная «Овощное»	1,876	1,876	1,876	781,06	781,06	781,06	451,41	451,41	451,41	62,98	62,98	62,98	480,73	480,73	480,73	91,1	0,15	0,15	0,15
4	Котельная «НБП»	31,8316	31,8316	31,83	17515,96	17515,96	17515,96	9283,97	9283,97	9283,97	1264,71	1264,71	1264,71	11767,76	11767,76	11767,76	89,16	3,52	3,52	3,52
5	Котельная «Шиловка»	6,26	6,26	6,26**	2875,88	2875,88	2875,88**	1631,67	1631,67	1631,67	259,04	259,04	259,04	1773,34	1773,34	1773,34	89,14**	0,60	0,60	0,60
6	Котельная «Северная»	5,34	5,34	5,34	3264,29	3264,29	3264,29	1708,27	1708,27	1708,27	0,00	0,00	0,00	1556,02	1556,02	1556,02	93,40	информация для расчета не предоставлена		
7	Котельная «Транспортников, 41»	1,54	1,54	1,54	997,000	997,000	997,00	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			93,45	информация для расчета не предоставлена		
8	Котельная «Еловая»	0,396	0,396	0,396	312,86	312,86	312,86	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			54,31	информация для расчета не предоставлена		
9	Котельная «Металлистов, 2а»	0,046	0,046	0,046	10,88	10,88	10,88	6,87	6,87	6,87	0,0	0,0	0,0	6,99	6,99	6,99	91,15	0,0025	0,0025	0,0025
10	Котельная «Металлистов, 10»	0,048	0,048	0,048	10,59	10,59	10,59	6,87	6,87	6,87	0,0	0,0	0,0	6,63	6,63	6,63	91,13	0,0026	0,0026	0,0026
11	Котельная «Леонтьева, 11а»	0,40	0,40	0,40	446,40	446,40	446,40	192,0	192,0	192,0	0,0	0,0	0,0	254,4	254,4	254,4	84,23	0,131	0,131	0,131
12	Котельная «Березовская»	0,06	0,06	0,06	199,70	199,70	199,70	152,89	152,89	152,89	0,0	0,0	0,0	101,93	101,93	101,93	12,53	0,054	0,054	0,054
13	Котельная «Сарапулка №1»	0,23	0,23	0,23	96,00	96,00	96,00	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			68,45	информация для расчета не предоставлена		
14	Котельная «Сарапулка №2»	0,56	0,56	0,56	172,00	172,00	172,00	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			58,55	информация для расчета не предоставлена		
15	Котельная «Котельная №2»	0,11	0,11	0,11	98,99	98,99	98,99	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			77,20	информация для расчета не предоставлена		
16	Котельная «пос. Ключевск»	3,32	3,32	3,32	1323,54	1323,54	1323,54	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			97,39	информация для расчета не предоставлена		
17	Котельная «Молодежный»	0,24	0,24	0,24	190	190	190	250	250	250	0,0	0,0	0,0	150	150	150	50,01	0,114	0,114	0,114
18	Котельная «пос. Солнечный»	0,32	0,32	0,32	712,42	712,42	712,42	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация для расчета не предоставлена		
19	Котельная «пос. Островное»	0,79	0,79	0,79	70,10	70,10	70,10	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			97,82	информация для расчета не предоставлена		
20	Котельная «пос. Лосиный ул. Центральная»	5,67	5,67	5,67	2083,00	2083,00	2083,00	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			80,98	информация для расчета не предоставлена		
21	Котельная «пос. Кедровка»	5,94	5,94	5,94	5145,00	5145,00	5145,00	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			85,28	информация для расчета не предоставлена		
22	Котельная «Уют-Сити»	2,66	2,66	2,66	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена	информация для расчета не предоставлена		
23	Котельная «Монетный» *	6,07	6,07	55,42	3397,34	3397,34	31018,22	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация для расчета не предоставлена		
24	Котельная «пос. Монетный»	3,157	3,157		1507,10	1507,10		информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена				информация для расчета не предоставлена		
25	Новая блочно-модульная котельная	-	-		-	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена											
26	Новые блочно-модульные котельные	-	-	43,96	-	-	24604,13	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация для расчета не предоставлена		

№	Наименование источника тепловой энергии	Перспективная тепловая нагрузка на перспективный срок, Гкал/ч			Перспективный годовой расход основного топлива									Расчетный КПД котельного оборудования, %	Максимальный часовой расход основного вида топлива при расч Тив=-32					
					Всего			Расход топлива в зимний период			Расход топлива в летний период							Расход топлива в переходный период		
					Т.у.Т			Т.у.Т			Т.у.Т				Т.у.Т					
					2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033		2016	2023-2027	2028-2033	2016	2023-2027	2028-2033
27	Новая блочно-модульная котельная	-		6,6	-		3693,98	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация не предоставлена		
28	Новая блочно-модульная котельная	-		10,34	-		5787,23	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация для расчета не предоставлена		
29	Блочно-модульные котельные	-		15,09	-		8445,77	информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			информация для расчета не предоставлена			_*	информация для расчета не предоставлена		

Примечания.

* - данные не предоставлены;

** - без учета перспективной нагрузки на планировочный жилой район «Шиловский», г. Березовский

РАЗДЕЛ 7 - ИНВЕСТИЦИИ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ

7.1. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Оценка необходимого объема инвестиций для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии Березовского городского округа приведена в Таблице 39.

Таблица 39. Объем инвестиций, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии Березовского ГО

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Модернизация котлового оборудования котельной «пос. Солнечный»: КВСР(котлы)	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	420,366								420,366	Бюджетные средства
Модернизация котлового оборудования котельной «пос. Солнечный»: котельная бани	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		500,000			50,000	90,000		200,730	840,730	Бюджетные / частные средства
Котельная «Южная»: Установка одного газового котла мощностью 5 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		4500							4500	Бюджетные / частные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция газового оборудования котельной для обеспечения необходимой пропускной способности газовых сетей	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения				1000					1000	Бюджетные / частные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция технологических трубопроводов котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		900							900	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция электротехнического оборудования котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	50	50	50	50	50	350		400	1000	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «Южная»: Реконструкция коллекторов котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						300			300	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция ХВО котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						1000			1000	Бюджетные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция дымовой трубы	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						2500		2500	5000	Бюджетные средства
Котельная «Южная»: Реконструкция наружных трубопроводов теплоснабжения на новые трубопроводы в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	150	150	150	150	150	700		800	2250	Бюджет / собственные средства
Котельная «НБП»: Техническое перевооружение котельной с установкой 2-х когенераторов мощностью 2,0 МВт. Проект ООО «Генерация» 2008 г.	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						10000		10000	20000	Бюджетные средства
Котельная «НБП»: Реконструкция ХВО котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						2000			2000	Бюджет / собственные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «НБП»: Реконструкция внутренних газопроводов	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		1200							1200	Бюджетные средства
Котельная «НБП»: Реконструкция газовой обвязки котлов	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		300							300	Бюджетные средства
Котельная «НБП»: Реконструкция установка нового ГРУ	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		900							900	Бюджетные средства
Котельная «НБП»: Установка нового узла учета газа	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		350							350	Собственные средства
Котельная «НБП»: Замена двух сетевых насосов котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		1000	1000			2500		2500	7000	Собственные средства
Котельная «НБП»: Реконструкция здания котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		500	500	500					1500	Бюджетные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «НБП»: Реконструкция наружных трубопроводов теплоснабжения на новые трубопроводы в современной изоляции	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	200	200	200	200	200	1500		1500	4000	Бюджет / собственные средства
Котельная «Шиловка»: Установка одного газового котла мощностью 12,0 МВт с привязкой к существующему и проектируемому оборудованию котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	7500								7500	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция газового оборудования котельной для обеспечения необходимой пропускной способности газовых сетей	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	2000								2000	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция технологических трубопроводов котельной	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	1500	1000							2500	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция электротехнического оборудования котельной	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	1500								1500	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция коллекторов котельной	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	450								450	Частные инвестиции

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «Шиловка»: Реконструкция ХВО котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		400							400	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Установка стальной дымовой трубы	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения	600								600	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция оборудования по передаче тепловой энергии в котельной «Шиловка» с установкой сетевого насосного агрегата, оснащенного электродвигателем с частотным регулированием, подводящим силовым кабелем и пусковой аппаратурой	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		1500							1500	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Реконструкция централизованной системы горячего водоснабжения в котельной «Шиловка» с установкой теплообменника ГВС.	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения			2000						2000	Частные инвестиции
Котельная «Шиловка»: Строительство тепловых сетей и сетей ГВС в новые районы застройки поселка Шиловка	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	800	800	800	800					3200	Частные инвестиции

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «Овощное»: Установка нового узла учета газа	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						300			300	Собственные средства
Котельная «Овощное»: Реконструкция наружных трубопроводов отопления и сети ГВС на новые трубопроводы в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	20	30	30	30	30	280		330	750	Бюджет / собственные средства
Котельная «Еловая»: Полная замена (реконструкция) наружных трубопроводов отопления и сети ГВС на новые трубопроводы в современной изоляции с корректировкой (уменьшением) диаметров	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	20	20	30	30	30	2000		2370	4500	Бюджет / собственные средства
Котельная «Металлистов, 2а»: Замена существующих котлов на аналогичные после окончания срока эксплуатации (2017 – 2019 г.г.)	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		70							70	Собственные средства
Котельная «Металлистов, 2а»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			80						80	Бюджет / собственные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «Металлистов, 10»: Замена существующих котлов на аналогичные после окончания срока эксплуатации (2017 – 2019 г.г.)	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		70							70	Собственные средства
Котельная «Металлистов, 10»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			40						40	Бюджет / собственные средства
Котельная «Березовская»: Замена котлов КВУ и вспомогательного оборудования котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения					450				450	Бюджет / собственные средства
Котельная «Молодежный»: Замена котлов КВУ и вспомогательного оборудования котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						500			500	Бюджет / собственные средства
Котельная «Молодежный»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения				380					380	Бюджет / собственные средства
Котельная «Монетный»: Установка пластинчатого теплообменника ГВС в котельной	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения						450			450	Бюджет / собственные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «Монетный»: Замена наружных трубопроводов теплоснабжения на новые в современной изоляции	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		1500							1500	Бюджет / собственные средства
Котельная «Сарапулка №1»: Установка модернизированной системы оповещения отключения газа, воды, эл. Энергии	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения			25						25	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства
Котельная «Сарапулка №1»: Установка второго источника питания по эл. Энергии в случае аварийного отключения энергии генератора АВР-15 кВт	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения									270	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства
Котельная «Сарапулка №2»: Установка модернизированной системы оповещения отключения газа, воды, эл. Энергии	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения		25							25	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства
Котельная «Сарапулка №2»: Установка второго источника питания по эл. Энергии в случае аварийного отключения энергии генератора АВР-5 кВт	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения									65	Частные инвестиции/ муниципальный бюджет / собственные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Котельная «пос. Кедровка»: Модернизация котлов №4 и №5 с целью перевода на водогрейный режим	Повышение эффективности и работы источника теплоснабжения							804,830	804,830	1609,66	Частные инвестиции
Котельная «пос. Кедровка»: Прокладка трубопроводов от котлов №4 и №5 до наружной тепловой сети	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	1351,253	1351,253	1351,253	1351,253	1351,253	1351,253	5405,012		13512,53	Частные инвестиции

7.2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ НЕОБХОДИМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ, НАСОСНЫХ СТАНЦИЙ И ТЕПЛОВЫХ ПУНКТОВ НА КАЖДОМ ЭТАПЕ

Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, тепловых пунктов представлены в Таблице 40.

Таблица 40. Объем инвестиций, необходимых для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей, тепловых пунктов Березовского ГО

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Реконструкция тепломагистралей БМ-7 от ТК 7-9 до ТК 7-10	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		1 131	8 576	1 532					11 239	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей БМ-12 от ТК 12-7 до ТК 12-13	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		563		11 399					11 962	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей БМ-12 от РП-1 до ТК 12-2	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		438			4 216	3 147			7 801	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей БМ-2 от ТК 2-7 до ТК 2-13, 2-12/4	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения				772			15 567		16 339	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей БМ-5 от ТК 5-2 до ТК 5-7. 1,2,3 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							50 383		50 383	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей БМ-8 от УП до ТК8-2	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения					622	5 159	1 784		7 565	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистралей М-39, Ново-Свердловская ТЭЦ от ПК-71 до ПК-61. 1,2,3,4,5 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							50 526	35 312	85 838	за счет собственных средств АО "ЕТК"

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Модернизация тепломагистрали БМ-6 от РП-2 НС до ТК 6-7. 1,2,3 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							32 361		32 361	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-9 от ТК 9-1 до ТК 9-2 к ТП № 1. 1,2 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							736	20 182	20 918	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-4, от ТК 4-7 до ТП №7	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							449	11 898	12 347	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-1 от РП-1 до ТК 1-3/1	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения								9 136	9 136	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-5 от ТП №6 до ТК VI-7, ж.д. по ул. Театральная,34	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							396	8 456	8 852	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-9 от ТК 9-1/1 до ТК 9-1	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							937	12 808	13 745	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-5 от ТП №6 до ТК VI-3, ж.д. по ул. Гагарина,16 и МДОУ № 39 по ул. Театральная,25, 1,2 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							685	11 022	11 707	за счет собственных средств АО "ЕТК"

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Модернизация тепломагистрали БМ-6 от ТК 6-7 до ТК 6-7д. 1,2,3 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения							1 000	33 063	34 063	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация тепломагистрали БМ-1 от ТК 1-3/1 до ТК 1-19. 1,2 ПК	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения								27 856	27 856	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация ЦТП №3 по ул. Брусницына,4б	1.Перевод на закрытую схему ГВС. 2.Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		984			18 832				19 816	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация ЦТП №4 по ул. Гагарина,15а	1.Перевод на закрытую схему ГВС. 2.Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		908				19 225			20 133	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Модернизация ЦТП №2 по ул. Загвозкина, 12а	1.Перевод на закрытую схему ГВС. 2.Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения				1 103			32 813		33 916	за счет собственных средств АО "ЕТК"

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Модернизация ЦТП №7 по ул. Шиловская, 28 в	1. Перевод на закрытую схему ГВС. 2. Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения				778			12 898		13 676	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Установка технологического узла учета и контроля тепловой энергии, теплоносителя на тепломагистрали М-39 от Ново-Свердловской ТЭЦ в направлении г. Березовский	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		410		3500					3910	за счет собственных средств АО "ЕТК"
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: ул. Уральская, д.8 - ул. О. Соколова, д.5	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			465,045						465,045	Бюджетные средства
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: основная магистраль – ул. Уральская, д. 12	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			260,912	100,000		50,000		34,211	445,123	Бюджетные / частные средства
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловая камера – БМАОУ СОШ №21	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	79,634				50,000	136,553		50,000	316,187	Бюджетные / частные средства

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловой узел – ул. Центральная, д. 12,14	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения		300,000	274,043						574,043	Бюджетные средства
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: стадион – БМАОУ СОШ №21	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения						40,000		52,696	92,696	частные инвестиции
Реконструкция участков тепловой сети котельной «пос. Солнечный»: тепловой узел котельной – тепловой узел ул. Молодежная, 12 п. Солнечный	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	500,000	200,000		90,000	90,000	630,000		585,810	2095,810	Бюджетные / частные средства
Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от БМДК, ул. Революционная, 7, до здания Военкомата, ул. Революционная, 2	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			24,499						24,499	Собственные средства БМУП «БТС»
Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от жилого дома по ул. Смирнова, 3, до тепловой камеры ТК-I-8-15 по улице Героев Труда	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			69,945						69,945	Собственные средства БМУП «БТС»

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Рабочий проект по реконструкции тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III-1-1, ул. Проезжая, до жилого дома по ул. Новая, 15, пос. Шиловка	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			69,945						69,945	Собственные средства БМУП «БТС»
Рабочий проект по замене аварийного участка тепловых сетей от жилого дома, пос. Овощное отделение, 11, до жилого дома, пос. Овощное отделение, 8	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			19,910						19,910	Собственные средства БМУП «БТС»
Рабочий проект по замене аварийного участка тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3, ул. Еловая, 2, до тепловой камеры ТК-4, ул. Еловая, 3, пос. Старопышминск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			32,259						32,259	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловых сетей от БМДК, ул. Революционная, 7, до здания Военкомата, ул. Революционная, 2	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			411,00						423,564	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловых сетей от жилого дома по ул. Смирнова, 3, до тепловой камеры ТК-I-8-15 улице Героев Труда	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			1367,284						1408,694	Собственные средства БМУП «БТС»

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III-1-1, ул. Проезжая, до жилого дома по ул. Новая, 15, пос. Шиловка	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			808,638						831,614	Собственные средства БМУП «БТС»
Замена аварийного участка тепловых сетей от жилого дома, пос. Овощное отделение, 11, до жилого дома, пос. Овощное отделение, 8	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			163,050						170,038	Собственные средства БМУП «БТС»
Замена аварийного участка тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3, ул. Еловая, 2, до тепловой камеры ТК-4, ул. Еловая, 3, пос. Старопышминск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			171,458						182,940	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-3-1, ул. Кирова, до здания по ул. Кирова, 30, пос. Монетный	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			367,649						383,153	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловых сетей от котельной до жилого дома, ул. Березовская, 4, пос. Монетный	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			170,418						177,95	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-2 до жилого дома ул. Почтовая, 3, пос. Монетный	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			137,531						143,759	Собственные средства БМУП «БТС»

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Реконструкция тепловых сетей от тепловой камеры ТК-III до жилого дома ул. Октябрьская, 6, пос. Островное	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			70,850						74,882	Собственные средства БМУП «БТС»
Реконструкция тепловой сети: ул. Больничная, пер. Больничный, ул. Студенческая в сторону теплокамеры, расположенной в районе остановки общественного транспорта, пос. Ключевск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	1760,0								1760,0	Частные инвестиции
Реконструкция тепловой сети: от д. 6 по ул. Чернышева до д. 5 по ул. Чернышева, пос. Ключевск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	245,0	2450,0							2695,0	Частные инвестиции
Реконструкция тепловой сети: от д. 2 по ул. Молодежной до колодца у д. 6 по ул. Строителей, пос. Ключевск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	230,0		2300,0						2530,0	Частные инвестиции
Реконструкция тепловой сети: от д. 3 по ул. Чернышева до д. 5 по ул. Чернышева, пос. Ключевск	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения	120,0	1200,0							1320,0	Частные инвестиции

Мероприятие	Результат выполнения мероприятия	Расчётный срок									Источник финансирования
		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023-2027	2028-2033	Итого	
Реконструкция системы теплоснабжения угольной котельной и до МКД по ул. Советской, включая перевод МКД по ул. Советской на индивидуальный электрообогрев	Обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения			2750,0						2750,0	Частные инвестиции

7.3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВЕЛИЧИНЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ В СВЯЗИ С ИЗМЕНЕНИЯМИ ТЕМПЕРАТУРНОГО ГРАФИКА И ГИДРАВЛИЧЕСКОГО РЕЖИМА РАБОТЫ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

Предложения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения отсутствуют, так как в Березовском городском округе, в ближайшее время, не планируется изменения температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.

РАЗДЕЛ 8 - РЕШЕНИЕ ОБ ОПРЕДЕЛЕНИИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

В соответствии с пунктом 28 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»:

«Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее – единая теплоснабжающая организация) – теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации».

Актуализация схемы теплоснабжения Березовского городского округа не является ни основанием для утраты присвоенного в соответствии с Правилами организации теплоснабжения №808 статуса ЕТО, ни основанием для выбора новой ЕТО.

Согласно закону «О теплоснабжении», Правилам организации теплоснабжения №808, основными критериями при определении ЕТО являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

- определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

- определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности.

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации определяются зонами действий соответствующих источников тепловой энергии.

Перечень организаций, предлагаемых к присвоению статуса ЕТО в каждом расчетном элементе территориального деления Березовского городского округа в зонах действия соответствующих источников тепловой энергии приведены в Таблице 41.

Таблица 41. Перечень организаций, предлагаемых к присвоению статуса ЕТО на территории БГО

Расчетный элемент территориального деления	Источник теплоснабжения в зоне деятельности ЕТО	Организация, осуществляющая эксплуатацию источника теплоснабжения на праве собственности или ином законном основании	Организация, владеющая тепловыми сетями на правах собственности или ином законном основании, осуществляющая эксплуатацию тепловых сетей	Зона теплоснабжения	Код деятельности ЕТО	ЕТО
г. Березовский	Котельная «НБП»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «НБП»	001	БМУП «Березовские тепловые сети»
	Котельная «Южная»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Южная»	002	
	Котельная «Шиловка»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Шиловка»	003	
	Котельная «Овощное»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Овощное»	004	
	Котельная «Транспортников, 41»	ООО «Теплоинвест» (собственность)	БМУП «БТС» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «Транспортников, 41»	005	ООО «Теплоинвест»
	Котельная «Северная»	ООО «Березовский рудник» (собственность)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Северная»	006	ООО «Березовский рудник»
	Котельная «Уют-Сити»	ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)	ООО «Теплоэнергетическая компания» (собственность)	Зона теплоснабжения котельной «Уют-Сити»	007	ООО «Теплоэнергетическая компания»
	Ново-Свердловская ТЭЦ	ПАО «Т Плюс» (собственность)	АО «ЕТК» (концессионное соглашение)	Зона теплоснабжения Ново-Свердловская ТЭЦ	008	ПАО «Т Плюс»
пос. Старопышминск	Котельная «Еловая»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Еловая»	009	БМУП «Березовские тепловые сети»
	Котельная «Металлистов, 2а»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Металлистов, 2а»	010	
	Котельная «Металлистов, 10»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Металлистов, 10»	011	
	Котельная «Леонтьева, 11а»	ООО «Логос-Плюс» (собственность)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Леонтьева, 11а»	012	ООО «Логос-Плюс»
пос. Монетный	Котельная «Монетный»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Монетный»	013	БМУП «Березовские тепловые сети»
	Котельная «Березовская»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Березовская»	014	
	Котельная «пос. Монетный»	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)	ЗАО УК «ГорСвет» (неоформленная собственность)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Монетный»	015	ЗАО УК «ГорСвет»
пос. Молодежный	Котельная «Молодежный»	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	БМУП «БТС» (хоз. ведение)	Зона теплоснабжения котельной «Молодежный»	016	БМУП «Березовские тепловые сети»
пос. Солнечный	Котельная «пос. Солнечный»	ООО «Лосиное ЖКХ» (аренда)	ООО «Лосиное ЖКХ» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Солнечный»	017	ООО «Лосиное ЖКХ»
пос. Кедровка	Котельная «пос. Кедровка»	ООО УК «Дом-сервис» (аренда)	ООО УК «Дом-сервис» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Кедровка»	018	ООО УК «Дом-сервис»
пос. Островное	Котельная «пос. Островное»	ООО «Аллион» (аренда)	ООО «Аллион» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Островное»	019	ООО «Аллион»
пос. Сарапулка	Котельная «Сарапулка № 1»	ООО «Энергоресурс» (аренда)	ООО «Энергоресурс» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «Сарапулка № 1»	020	ООО «Энергоресурс»
	Котельная «Сарапулка № 2»	ООО «Энергоресурс» (аренда)	ООО «Энергоресурс» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «Сарапулка № 2»	021	
пос. Лосиный	Котельная «пос. Лосиный, ул. Центральная»	ООО «Энергоресурс» (собственность)	ООО «Лосиное ЖКХ» (концессия)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Лосиный, ул. Центральная»	022	ООО «Энергоресурс»
пос. Ключевск	Котельная «пос. Ключевск»	ЗАО УК «ГорСвет» (собственность)	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «пос. Ключевск»	023	ЗАО УК «ГорСвет»
	Котельная «Котельная № 2»	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	ЗАО УК «ГорСвет» (аренда)	Зона теплоснабжения котельной «Котельная № 2»	024	

В соответствии с данными, предоставленными в Таблице 41 в границах зоны теплоснабжения котельных: «НБП», «Южная», «Шиловка», «Овощное» предлагается присвоить статус ЕТО БМУП «Березовские тепловые сети».

В границах зоны теплоснабжения котельной «Транспортников, 41» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Теплоинвест».

В границах зоны теплоснабжения котельной «Северная» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Березовский рудник».

В границах зоны теплоснабжения котельной «Уют-Сити» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Теплоэнергетическая компания».

В границах зоны теплоснабжения Ново-Свердловская ТЭЦ на территории г. Березовский статус ЕТО постановлением Администрации Березовского городского округа от 29.11.2017 № 940 присвоен ПАО «Т Плюс».

В границах зоны теплоснабжения котельных: «Еловая», «Металлистов, 2а», «Металлистов, 10» предлагается присвоить статус ЕТО БМУП «Березовские тепловые сети».

В границах зоны теплоснабжения котельной «Леонтьева, 11а» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Логос-Плюс».

В границах зоны теплоснабжения котельных «Монетный» и «Березовская» предлагается присвоить статус ЕТО БМУП «Березовские тепловые сети».

В границах зоны теплоснабжения котельной «пос. Монетный» предлагается присвоить статус ЕТО ЗАО УК «ГорСвет».

В границах зоны теплоснабжения котельной «Молодежный» предлагается присвоить статус ЕТО БМУП «Березовские тепловые сети».

В границах зоны теплоснабжения котельной «пос. Солнечный» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Лосиное ЖКХ».

В границах зоны теплоснабжения котельной «пос. Кедровка» предлагается присвоить статус ЕТО ООО УК «Дом-сервис».

В границах зоны теплоснабжения котельной «пос. Островное» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Аллион».

В границах зоны теплоснабжения котельных «Сарапулка № 1» и «Сарапулка № 2» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Энергоресурс».

В границах зоны теплоснабжения котельной «пос. Лосиный, ул. Центральная» предлагается присвоить статус ЕТО ООО «Энергоресурс».

В границах зоны теплоснабжения котельных «пос. Ключевск» и «Котельная № 2» предлагается присвоить статус ЕТО ЗАО УК «ГорСвет»

Статус ЕТО на зоны действия источников теплоснабжения, планируемых к вводу в эксплуатацию, предлагается присвоить организациям, осуществляющим деятельность по застройке и организации развития инженерной инфраструктуры новых площадок строительства.

РАЗДЕЛ 9 - РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

Решения об объемах перераспределения существующих и распределении перспективных тепловых нагрузок между источниками тепловой энергии, определенные на основании информации, предоставленной в действующем Генеральном плане и поступивших предложений от ресурс снабжающих организаций. Данная информация представлена в п. 4.7 настоящего документа.

РАЗДЕЛ 10 – РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

Согласно статье 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ в случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования.

Перечень выявленных бесхозных объектов на момент проведения актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа представлен в Таблице 42.

Таблица 42. Перечень бесхозных тепловых сетей Березовского ГО

№	Месторасположение сетей теплоснабжения	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении	Владелец сетей	Эксплуатирующая организация	Температурный график
1	г. Березовский, ул. Красных героев, 4/1	80,0	отсутствует	БМУП «БТС»	95/70
2	г. Березовский, ул. Красных героев, 4/2	69,0	отсутствует	БМУП «БТС»	95/70
3	г. Березовский, ул. Спортивная, 2	142,0	отсутствует	АО «ЕТК»	130/70
4	г. Березовский, ул. Циолковского, 16	3,5	отсутствует	АО «ЕТК»	95/70
5	г. Березовский, ул. Строителей, 4а	98,0	отсутствует	АО «ЕТК»	130/70
6	г. Березовский, ул. Спортивная, 18	98,4	отсутствует	АО «ЕТК»	130/70
7	г. Березовский, ул. Гагарина, 23	112,3	отсутствует	АО «ЕТК»	130/70
8	г. Березовский, ул. Загвозкина, 18 (от ТК 7-2/3 через ТК 7-2/5)	364,0	отсутствует	АО «ЕТК»	130/70
9	г. Березовский, ул. Театральная, 16а	15,7	отсутствует	АО «ЕТК»	95/70
10	г. Березовский; ул. Исакова, 18 - ул. Исакова 16А (к т/с)	29,0	отсутствует	АО «ЕТК»	105/70
11	г. Березовский; ул. Исакова, 18 - ул. Исакова 16А (ГВС)	29,0	отсутствует	АО «ЕТК»	70/40

№	Месторасположение сетей теплоснабжения	Протяженность сетей в 2-х трубном исполнении	Владелец сетей	Эксплуатирующая организация	Температурный график
12	г. Березовский; ул. Исакова,16А - ул. Исакова 16 (к т/с)	11,0	отсутствует	АО «ЕТК»	105/70
13	г. Березовский, ул. Исакова,16А - ул. Исакова 16 (ГВС)	11,0	отсутствует	АО «ЕТК»	70/40
14	г. Березовский; ТК II-5 -ул. Красноармейская, 10	43,0	отсутствует	АО «ЕТК»	105/70
15	г. Березовский; ТК I-5/5 - ул. Исакова,4	15,0	отсутствует	АО «ЕТК»	95/70
ИТОГО		1120,9			