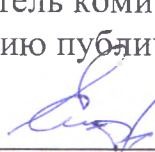


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель главы администрации,
курирующий вопросы строительства и ЖКХ
Березовского городского округа,
председатель комиссии по организации и
проведению публичных слушаний



А.В. Еловигов

Протокол публичных слушаний

по проекту актуализации схемы теплоснабжения
Березовского городского округа на период с 2020 по 2035 год

Место проведения:

г.Березовский, ул.Театральная, 7
актовый зал Дворца Молодёжи
Березовского городского округа

Дата проведения:

09 июня 2020 года, 18-30

Председательствующий:

Еловигов Антон Вадимович,

заместитель главы администрации, курирующий вопросы строительства и ЖКХ
Березовского городского округа

Секретариат:

- Борисова Ольга Игоревна, инженер МКУ «Благоустройство и ЖКХ» (ведение протокола публичных слушаний);
- Садреева Ирина Анатольевна, ведущий специалист отдела ЖКХ администрации Березовского городского округа (регистрация участников публичных слушаний).

В соответствии с действующим законодательством сегодня мы проводим публичные слушания по актуализации проекта схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2020 по 2035 год.

Необходимость актуализации схемы теплоснабжения установлена Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154 (в редакции от 03.04.2018 №405) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», распоряжением Правительства Свердловской области от 28.11.2012 №2377-РП «Об организации разработки схемы теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области».

На слушания приглашены заинтересованные лица, теплосетевые и теплоснабжающие организации, представители администрации Березовского городского округа, жители Березовского городского округа.

25 декабря 2019 года проект актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2020 по 2035 год был размещен на

официальном сайте администрации Березовского городского округа, о чем все заинтересованные люди были уведомлены.

Все теплоснабжающие и теплосетевые организации Березовского городского округа могли направить свои замечания по актуализированной версии данного проекта до 24 января 2020 года.

В адрес МКУ «Благоустройство и ЖКХ» поступили замечания от ПАО «Т Плюс», ЗАО «УК «ГорСвет», БМУП «БТС».

В соответствии с Положением о проведении и организации публичных слушаний на территории Березовского городского округа, уведомление о проведении публичных слушаний размещено 02 июня 2020 года на официальном сайте Березовского городского округа «березовский.рф» по следующей ссылке: <http://xn--90aciakhhg8arp.xn--p1ai/news/3241.html> и направлено уведомление в адрес ресурсоснабжающих организаций по электронной почте.

На начало публичных слушаний зарегистрировано 7 человек.

Повестка дня:

Рассмотрение и обсуждение актуализации проекта схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2020 по 2035 год.

Доклад по проекту:

- Борисова Ольга Игоревна – инженер МКУ «Благоустройство и ЖКХ»

Проект схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период 2020 по 2035 год.

Сегодня представляем для рассмотрения актуализацию проекта схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2020 года по 2035 год. Обращаю Ваше внимание, что актуализация схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2018 по 2033 года была утверждена Постановлением администрации Березовского городского округа от 20.06.2018 №493.

Актуализацией занималось ООО «Региональное инфраструктурное агентство» (г.Екатеринбург).

Актуализация схемы осуществлялась в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 №154 (в редакции от 03.04.2018 №493) «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», распоряжением Правительства Свердловской области от 28.11.2012 №2377-РП «Об организации разработки схемы теплоснабжения муниципальных образований в Свердловской области».

Схема теплоснабжения содержит описание существующего положения в сфере теплоснабжения БГО и включает в себя мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предпроектные материалы по обоснованию ее эффективного и безопасного функционирования.

Схема теплоснабжения актуализируется на 2020 год, за базовый принят 2018 год.

Актуализация Схемы теплоснабжения состоит из двух томов.

Том 1. Схема теплоснабжения.

Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Березовского городского округа.

Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя.

Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения.

Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Раздел 6. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей.

Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые системы.

Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации (организациям).

Раздел 11. Решение о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.

Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям.

Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения, а также со схемой водоснабжения и водоотведения.

Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения.

Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.

Том 2. Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения.

Глава 1. Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения.

Глава 2. Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения.

Глава 3. Электронная модель системы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (не подлежала актуализации).

Глава 4. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.

Глава 5. Мастер-план развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения (не подлежала актуализации).

Глава 6. Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплоснабжающими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах.

Глава 7. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.

Глава 8. Предложения по строительству, реконструкции тепловых сетей и (или) модернизации тепловых сетей.

Глава 9. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.

Глава 10. Перспективные топливные балансы.

Глава 11. Оценка надежности теплоснабжения.

Глава 12. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию.

Глава 13. Индикаторы развития систем теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения.

Глава 14. Ценовые (тарифные) последствия.

Глава 15. Реестр единых теплоснабжающих организаций.

Глава 16. Реестр мероприятий схемы теплоснабжения.

Глава 17. Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения.

Глава 18. Сводный том изменений, выполненных в доработанной и (или) актуализированной схеме теплоснабжения.

Более подробно рассмотрим содержание обосновывающих материалов.

В нем приводится характеристика функциональной структуры теплоснабжения, а именно, приводится описание эксплуатационных зон действия теплоснабжающих и теплосетевых организаций.

Отпуск тепловой энергии на территории БГО производится от 25 источников, включена в реестр котельная в г.Березовский, по ул.Свободы, 110а, обслуживающая здание ГИБДД.

В дальнейшем дается характеристика источников тепловой энергии: структура основного оборудования, параметры установленной мощности теплофикационного оборудования и теплофикационной установки, ограничения тепловой мощности и параметры располагаемой тепловой мощности. Объемы потребления тепловой энергии и теплоносителя на собственные и хозяйственные нужды, сроки ввода в эксплуатацию оборудования, схемы выдачи тепловой мощности, структура теплофикационных установок, способы регулирования отпуска тепловой энергии от источников, способы учета тепла, статистика отказов и восстановлений оборудования источников тепловой энергии.

Данная информация изложена в табличной форме по всем 25 источникам теплоснабжения.

Далее приводится характеристика тепловых сетей. Сооружений на них и тепловые пункты. Тепловые сети на территории БГО выполнены в основном в двухтрубном исполнении.

Описание используемого оборудования на сетях, арматуры тепловых камер

Общая протяженность тепловых сетей на территории БГО 110 942,99 м, если принять протяженность сетей от источника ПАО «Т Плюс» 37640,63м.

Приведены значения потребления тепловой энергии в расчетных элементах территориального деления, соотношение тепловых нагрузок при расчетных температурах наружного воздуха и нормативы потребления тепловой энергии для населения.

Отражены балансы установленной, располагаемой тепловой мощности по каждому источнику тепловой энергии, нагрузка потребителей, тепловые потери через изоляцию трубопроводов и на собственные нужды источника тепловой энергии, величины резервов тепловой мощности.

Приведена информация о минимальных допустимых показателях вероятности безотказной работы системы на основании чего произведен расчет показателей надежности систем теплоснабжения.

Приведена информация о результатах хозяйственной деятельности каждого источника тепловой энергии.

В 2018 году на котельной Южной установлен дополнительный газовый водогрейный котел 4,5МВт, который в 2019 году введен в эксплуатацию.

Представлены тарифы и структура цен, установленных на момент разработки схемы теплоснабжения.

Приведены основные проблемные места функционирования системы теплоснабжения:

- сверхнормативный износ зданий и оборудования котельных;
- сверхнормативный расход котельного топлива;
- отсутствие автоматического регулирования процесса производства тепловой энергии
- низкое КПД котлов

Представлены данные базового уровня потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения, прогнозы прироста площадей строительных фондов. Прогнозы приростов объемов потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

Описываются существующие и перспективные балансы тепловой энергии (мощности) и тепловой нагрузки в каждой из выделенных зон действия источников тепловой энергии, приводится анализ дефицитов/резервов мощностей источников тепловой энергии, приводятся таблицы анализа гидравлических режимов систем теплоснабжения.

Содержит обоснование балансов производительности водоподготовительных установок в целях подготовки теплоносителя для тепловых сетей и потребления теплоносителя теплопотребляющими установками.

Приведены рекомендации по реконструкции и техническому перевооружению ряда источников тепловой энергии, частично приведен

ожидаемый экономический эффект и сроки окупаемости, рассчитаны радиусы эффективного теплоснабжения.

Приведены рекомендации по реконструкции ряда участков тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, ряда участков тепловых сетей с целью повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, а также мероприятия по строительству индивидуальных тепловых пунктов с целью перехода на закрытую схему присоединения горячего водоснабжения.

Содержится информация по перспективным затратам основного и резервного топлива сроком до 2035.

Приведена информация о минимально допустимых показателях вероятности безотказной системы на основании чего произведен расчет показателей надежности систем теплоснабжения.

Приведена итоговая оценка капитальных затрат для реализации мероприятий по модернизации системы теплоснабжения, рассматривает источниками инвестиций, проводит оценку экономической эффективности проекта, а также приводит ценовые последствия для потребителей после реализации данной программы.

Раскрыто понятие «единой теплоснабжающей организации». В реестре единых теплоснабжающих организаций произошли изменения: котельная «пос.Островное» передана в хозяйственное ведение БМУП «БТС», таким образом стало 10 единых теплоснабжающих организаций:

-ПАО «Т Плюс» (центральная часть, в границах зоны теплоснабжения Ново-Свердловской ТЭЦ по г.Березовскому);

-ООО «БТС» (в границах зоны теплоснабжения котельных: «Южная», «НБП», «Шиловка», «Овощное», «Еловая», «Металлистов, 2а», «Металлистов, 10», «Монетный», «Молодёжный», «Березовская», «пос.Островное»);

-ООО «Теплоинвест» (в границах зоны теплоснабжения котельной «Транспортников, 41»);

-ООО «Березовский рудник» (в границах зоны теплоснабжения котельной «Северная»);

-ООО «ТЭК» (в границах зоны теплоснабжения котельной «Уют-Сити»);

-ООО «Логос-Плюс» (в границах зоны теплоснабжения котельной «Леонтьева, 11а»);

-ЗАО «УК «ГорСвет» (в границах зоны теплоснабжения котельных «пос.Монетный», «пос.Ключевск», «Котельная №2»);

-ООО «Лосиное ЖКХ» (в границах зоны теплоснабжения котельной «пос.Солнечный»);

-ООО «Энергогарант» (в границах зоны теплоснабжения котельной «пос.Кедровка»);

-ООО «Энергоресурс» (в границах зоны теплоснабжения котельных «Сарапулка №1» и «Сарапулка №2»).

В обсуждении приняли участие:

Крылосова Светлана Юрьевна, представитель ПАО «Т Плюс» (направили письмо с замечаниями от 09.06.2020 №51300-28-02058 на 2 л.);

Щербакова Наталья Вячеславовна, представитель ПАО «Т Плюс»;

Хомиченко Алексей Георгиевич, представитель ООО «ТЭК» (направили письмо с замечаниями от 09.06.2020 №11 на 1 л.);

Бабкин Александр Алексеевич, житель г.Березовского.

Поступило предложение в следующей актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа рассмотреть объединение системы теплоснабжения двух районов в п.Монетный.

Также требуется внести изменение в данной актуализации по протяженности тепловых сетей от источника ПАО «Т Плюс» и принять значение 38407 м.

Общее количество участников с правом голоса, зарегистрировавшихся на 18:30, составило 5 человек(а). 2 человека допущены без права голоса (не регистрация).

Результаты голосования:

«ЗА» утверждение проекта – 5 голосов;

«Против» утверждения проекта - 0 голосов;

«Воздержались» - 0 голос.

Участники публичных слушаний большинством голосов высказались за утверждение проекта актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа на период с 2020 по 2035 год, с учетом внесения до утверждения замечаний участников, озвученных на публичных слушаниях.

Председательствующий напомнил, что результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

В соответствии п.17 Требований к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденных Постановлением правительства Российской Федерации от 22.02.2012 №154, п.5 ст.5 Положения о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории Березовского городского округа, глава администрации Березовского городского округа, с учетом протокола публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения Березовского городского округа, заключения по результатам публичных слушаний примет решение об утверждении или о возвращении проекта схемы

теплоснабжения на доработку для учета замечаний и предложений, поступивших по итогам публичных слушаний.

Председательствующий



А.В. Еловиков

Секретариат



О.И. Борисова



И.А. Садреева